

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului între Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița și Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Buzău, pentru utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române” în scopul executării lucrărilor pe DJ 102F la km. 8+900, - obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3264/19.02.2024;
- raportul comun al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală și Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții nr. 3265/19.02.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- procesul-verbal de constatare nr. 20735/05.12.2023 întocmit de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 291/2022 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”;
- prevederile Ordinului nr. 1708/2020 al Ministrului mediului, apelor și pădurilor pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 531/2020 privind alocarea unei sume din fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2020, pentru unele unități administrativ – teritoriale afectate de calamitățile naturale;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, anexa 2, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 107/1996 - Legea apelor;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 din alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă Protocolul între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Buzău și Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița, pentru utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, aferente executării lucrărilor pe DJ 102F la km. 8+900, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”.

(2) Protocolul menționat la alin. 1 este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău să semneze în numele și pentru Județul Buzău protocolul menționat la art. 1.

Art. 3. Secretarul General al Județului va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

NR. 51

BUZĂU, 26 FEBRUARIE 2024

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU- IALOMIȚA
NR./.....

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU
NR. /

PROTOCOL
privind colaborarea dintre Administrația
Bazinală de Apă Bazinală de Apă Buzău – Ialomița și
Unitatea administrativ teritorială

Între

Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, cu sediul în Buzău, str. Bucegi nr.20 Bis, reprezentată legal prin Adriana PETCU -Director, în baza Hotărârii nr. 9/23.08.2021 a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă Buzău Ialomița,

și

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău, prin Consiliul Județean, având elementele de identificare: cod fiscal 3662495, sediul B-dul N. Bălcescu, nr. 48, municipiul Buzău, cod 120260, telefon 0238.414.112, fax 0238.725.507, e-mail cjBuzău@cjBuzău.ro, consjudBuzău@gmail.com, reprezentată legal prin dl. PETRE – EMANOIL NEAGU, în calitate de PREȘEDINTE, în baza Încheierii din data de 12.10.2020 pronunțată de Tribunalul Buzău – Secția I Civilă în dosarul nr. 1867/114/2020.

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, Solicitarea nr. 13502/27.08.2021 a Unității Administrativ Teritoriale Buzău, Acordul nr. 24240/11.11.2021 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Împuternicirea nr. 25681/11.11.2021 a Administrației Naționale „Apele Române“, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică **“Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”**

pârțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, predă, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Buzău, preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, imobilul-teren, în suprafață de 8.349 metri pătrați, situat în albia minoră a pârâului **Sărățel** în zona pod de la km 8+900, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții. Pentru lucrările la podul de la km 8+900 peste pârâul Sărățel suprafața rezultată în urma măsurărilor bazate pe cărțile funciare deținute de Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița este de 8.349 mp (se păstrează în zona intabulabilă).

Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de apă **Sărățel**.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea administrativ-teritorială Județul Buzău se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studii de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să facă dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare), și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local/județean/actului administrativ prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detința bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău .

7. Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău solicitantă va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române“ pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU – IALOMIȚA**

DIRECTOR,

Marilena STOIAN

DIRECTOR TEHNIC

Adrian POPA

SEF BIROU JURIDIC,

Cristina VLAD

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Anca MODORAN

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA JUDEȚUL BUZĂU**

PRESEDINTE,

Petre-Emanoil NEAGU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.I

Iulian PETRE

DIRECTOR EXECUTIV D.J.A.P.L

Mirela OPREA

ANEXĂ PROTOCOL

1. Bunul imobil. Date de identificare:

- Pod la km 8+900 pe DJ 102F peste pârâul Sărățel, satul Policiori
x:433234,895 y:591773,356

2. Obiectul investiției:

- „Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”.

3. Acte de promovare sau aprobatoare ale investiției:

- Hotărârea CJ nr. 291/2022 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE**

NR. 3264/19.02.2024

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului
între Administrația Națională „Apele Române” prin
Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița și Unitatea
Administrativ Teritorială - Județul Buzău, pentru utilizarea
terenurilor din domeniul public al apelor administrat de
Administrația Națională „Apele Române” în scopul
executării lucrărilor pe DJ 102F la km. 8+900, - obiectivul
de investiții „Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ
102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa,
județul Buzău”**

Consiliul Județean Buzău realizează lucrări de reabilitare a podului peste pârâul Sărățel în cadrul proiectului “Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F KM 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”.

Având în vedere că în cadrul lucrărilor de reabilitare sunt cuprinse lucrări ce se vor realiza fie în albie, fie în zona podului, fie pentru consolidarea și protecția malurilor, este necesar obținerea unui aviz, de la Administrația Națională „Apele Române” potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism sunt necesare obținerii Autorizației de Construire a lucrărilor.

Pentru aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**

NR. 3265/19.02.2024

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului
între Administrația Națională „Apele Române” prin
Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița și Unitatea
Administrativ Teritorială - Județul Buzău, pentru utilizarea
terenurilor din domeniul public al apelor administrat de
Administrația Națională „Apele Române” în scopul
executării lucrărilor pe DJ 102F la km. 8+900, - obiectivul
de investiții „Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ
102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa,
județul Buzău”**

Pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F KM 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău” sunt necesare atât lucrări pentru consolidarea și protecția malurilor, cât și în zona podului și a albiei pârâului.

Potrivit prevederilor legale, pentru aceste lucrări este necesară obținerea unui aviz de la Administrația Națională „Apele Române”, sens în care se impune încheierea unui protocol, în conformitate cu art. 25 alin. (5) din Legea nr. 107/1996, *„utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului”*

Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism sunt necesare obținerii Autorizației de Construire a lucrărilor.

În concluzie, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică “Reabilitare pod peste pârâul Sărățel pe DJ 102F, km 8+900, satul Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău” se impune încheierea protocolului cu Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE