

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico economici, și a proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău,, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – etapa I**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 3319/19.02.2024;
- raportul comun al Direcției de dezvoltare regională și Direcției Juridice și Administrație Publică locală înregistrat sub nr. 3320/19.02.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico - Economic al Consiliului Județean Buzău pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. \_\_\_\_/2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 219/2011 privind darea în administrarea Serviciului de Ambulanță al Județului Buzău a bunurilor imobile cu teren aferent proprietate publică a județului Buzău în care își desfășoară activitatea;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 97/2021 pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027, pentru un nou orizont de timp și a Planului Strategic Instituțional 2021-2022;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2, Prioritatea 2, Obiectiv specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1034/2020 pentru aprobarea Strategiei Naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social european Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „b, d”, alin.(3) lit. „f”, alin. 5 lit. „c,, alin. 8 lit. „a,, și art. 182 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă documentația tehnico - economică - faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „*Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău,, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe,* propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B, prevăzută în sinteză în anexa nr. 1;

**(2)** În baza documentației tehnico - economice prevăzute și aprobate la alin. (1) se vor promova două cereri de finanțare: o cerere de finanțare pentru componenta de eficiență energetică - prin PRSE 2021-2027, Acțiunea 2.1.B - Eficiența Energetică - Clădiri publice; o cerere de finanțare pentru componenta consolidare, prin PRSE 2021-2027, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico economici totali pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 1, după cum urmează:

a) *Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 18.291.115,50 lei, din care C+M (inclusiv TVA): 8.118.946,55 lei.*

b) *Durata de realizare a investiției – 12 luni.*

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico economici, pe cele două componente, după cum urmează:

1. a) *Lucrări de eficientizare - valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 13.051.721,72 lei din care C+M (inclusiv TVA): 5.183.595,67 lei.*

b) *Durata de realizare a investiției – 12 luni.*

2. a) *Lucrări de consolidare – valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 5.239.394,78 lei din care C+M (inclusiv TVA): 2.935.350,88 lei.*

b) *Durata de realizare a investiției – 12 luni.*

**Art. 4. (1)** Se aprobă proiectul „*Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, - Componenta eficientizare energetică în cadrul Programul Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B, conform fișei de proiect prevăzută la Anexa nr. 2.*

**(2)** Se aprobă bugetul proiectului – Componenta eficientizare energetică în cuantum total de 13.707.561,71 lei cu TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile inclusiv TVA: 7.402.770,53 lei;

- Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA: 6.304.791,19 lei;

**(3)** Bugetul proiectului este prevăzut în Anexa nr. 3;

**(4)** Se aprobă asumarea de către Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău în calitate de solicitant/beneficiar al proiectului, a contribuției proprii în valoare totală de 6.452.846,60 lei, din care:

- Cofinanțare de 2% din totalul cheltuielilor eligibile (inclusiv TVA) în sumă de 148.055,41 lei;

- Cheltuieli neeligibile (inclusiv TVA) în sumă de 6.304.791,19 lei.

**(5)** Se aprobă asumarea eventualelor cheltuieli conexe implementării proiectului, precum și asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile, respectiv a resurselor financiare necesare asigurării costurilor de funcționare și întreținere a investiției, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, corespunzător cererii de finanțare prevăzute la alin. (1).

**Art. 5.** Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău să semneze toate documentele aferente proiectului și contractul de finanțare în numele și pentru beneficiarul – Unitatea administrativ teritorială județul Buzău.

**Art. 7.** După lansarea apelului de proiecte pentru finanțare prin PRSE 2021-2027, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic și sub condiția declarării ca eligibilă a Componentei de eficientizare energetică din Proiectul „*Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău*” inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, se va elabora și promova cererea de finanțare pentru Componenta consolidare.

**Art. 8.** Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de dezvoltare regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 48  
BUZĂU, 19 FEBRUARIE 2024**

**Anexa nr. 1 la HCJ Buzău nr. ....**  
**Sinteză documentație tehnico-economică – faza DALI**

**1.Date generale:**

**Obiectiv de investiții:**

„CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CORP C1 – SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BUZĂU”, INCLUSIV EXTINDERE ETAJ 2 RETRAS ȘI LUCRĂRI CONEXE”

**Ordonator principal/secundar/terțiar de credite:**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Bd. Nicolae Bălcescu Nr. 48 Municipiul Buzău

**Beneficiar:**

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BUZĂU

Strada Grigore Bastan Nr. 5 Buzău România

T: 0238 411 289 | E: amb@sajbuzau.ro

**Proiectant General:**

PARLAPAN RĂZVAN GABRIEL P.F.A.

C.U.I. RO40253010 COD CAEN 7112

Municipiul București str. Iarba Câmpului nr. 57 Sector 4

T: + (40) 728323526 | E: parlapanrazvan@yahoo.com

**Faza de proiectare:**

DOCUMENTAȚIE de AVIZARE a LUCRĂRILOR de INTERVENȚIE

**Amplasamentul obiectivului:**

Strada Grigore Bastan Nr. 5 Buzău România

**2.Indicatorii tehnico-economici:**

**2.1. Valoarea totală a investiției 18.291.116,50 lei cu TVA, din care C+M 8.118.946,55 lei cu TVA**

**Bugetul investiției este împărțit pentru două surse de finanțare, astfel:**

CHELTUIELI ELIGIBILE Programul Regional Sud Est 2021-2027

CHELTUIELI NEELIGIBILE de la U.A.T. BUZĂU

**2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției**

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția se află în strada General Grigore Baștan, nr. 5, Municipiul Buzău. Imobilul face parte din proprietatea publică a Județului Buzău, conform datelor indicate în cartea funciară nr. 66746 Buzău.

Imobilul menționat la adresa de mai sus include 3 corpuri de clădire și terenul aferent, după cum urmează:

Construcție administrativă CORP C1: Suprafața construită de 562.00 mp și Suprafața construită desfășurată de 1541.00 mp;

Construcție anexă CORP C2: Suprafața construită de 233.00 mp și Suprafața construită desfășurată de 233.00 mp;

Construcție anexă CORP C3: Suprafața construită de 42.00 mp și Suprafața construită desfășurată de 42.00 mp;

Terenul este învecinat pe toate laturile cu proprietăți publice, după cum urmează:

VEST: Pădure/Parc

SUD: Pădure/Parc

NORD: strada Grigore Baștan

EST: Instituții medicale

Clădirea NU este inclusă în lista monumentelor istorice sau a siturilor arheologice, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

**2.3. Durata de realizare a lucrărilor:** 12 luni

**2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/ pe obiect:**

## **Preturile unitare rezultate pentru intocmirea devizului general au la baza urmatoarele:**

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor/achiziției de echipamente/utilaje tehnologice/dotări sau servicii cuprind liste de cantități echivalente în programul de devize eDevize Plus furnizat de SC Exenne Technologies SRL, respectiv prețuri unitare pentru dotări și echipamente, din surse on-line și oferte de preț, inclusiv pentru materiale.

### **3. Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Consiliul Județean Buzău își propune prin obiectivul de investiții să se alinieze la cerințele stabilite prin **STRATEGIA NAȚIONALĂ DE RENOVARE PE TERMEN LUNG** pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, aprobată prin HOTĂRÂREA nr. 1.034 din 27 noiembrie 2020. Obiectivul de investiții propus de U.A.T. Județul Buzău prezintă acțiuni care vizează clădirea de utilitate publică S.A.J. Buzău, măsuri ce conduc la implementarea obiectivelor stabilite prin PROGRAMUL REGIONAL SUD – EST 2021-2027, Acțiunea 2.1. & Acțiunea 2.2., pentru consolidarea și promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 respectiv Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, stabilesc principiile de bază privind evaluarea consumurilor de energie precum și consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului.

### **4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.**

#### **4.1. Descrierea investiției:**

##### **– prezentarea investiției:**

Imobilul este reglementat conform documentației de Urbanism PUG și RLU, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235/2009, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local 255/2019.

Imobilul face parte atât din zona construită protejată, cât și din zona de protecție a monumentelor istorice.

În vederea proiectării investiției se va avea în vedere obligațiile și constrângerile de natură urbanistică avute, conform UTR15, SVp – zona pădure.

Suprafață teren: 4762.00 mp (din măsurători)  
4388.00 mp (din acte)

#### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Suprafață construită totală:	837.00 mp
Suprafață construită desfășurată totală:	1789.00 mp
Suprafață construită C1:	562.00 mp
Suprafață construită desfășurată C1:	1514.00 mp
Suprafață construită C2:	233.00 mp
Suprafață construită desfășurată C2:	233.00 mp
Suprafață construită C3:	42.00 mp
Suprafață construită desfășurată C3:	42.00 mp

#### **CORP C1- SEDIU AMBULANȚĂ**

Suprafață utilă (fără terase și balcoane):	1227.08 mp
Suprafață utilă (separat - terase și balcoane):	45.82 mp
H coamă:	13.56 m
H streășină:	6.94 m; 10.17 m
H maxim (de la cota terenului):	14.01 m
Regim de înălțime propus:	P+1E+2ER
Cotă teren natural:	- 0.40 m (față de cota +/- 0.00)

Cotă trotuar:	- 0.40 m (față de cota +/- 0.00)
Cotă alei carosabile:	- 0.40 m (față de cota +/- 0.00)
Cotă teren amenajat:	- 0.40 m (față de cota +/- 0.00)
Cota +/- 0.00:	+ 0.40 m (față de cota teren natural)
Suprafața spații verzi:	688.73 mp
Suprafață alei pietonale:	63.79 mp
Suprafață alei carosabile (inclusiv parcaje auto):	3105.07 mp
Volum C1:	6368.23 mc
POT:	19.07%
CUT:	0.40
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:	A
CLASA DE IMPORTANȚĂ:	I
GRAD REZISTENȚĂ LA FOC:	II
RISC DE INCENDIU:	MIC
Dimensiuni în plan clădire:	L x l = 42.93 m x 13.01 m

### **SITUAȚIE PROPUȘĂ**

Suprafață construită totală:	853.46 mp
Suprafață construită desfășurată totală:	2010.38 mp
Suprafață construită C1:	578.46 mp
Suprafață construită desfășurată C1:	1735.38 mp
Suprafață construită C2:	233.00 mp
Suprafață construită desfășurată C2:	233.00 mp
Suprafață construită C3:	42.00 mp
Suprafață construită desfășurată C3:	42.00 mp

### **CORP C1- SEDIU AMBULANȚĂ**

Suprafață utilă (fără terase și balcoane):	1293.06 mp
Suprafață utilă (separate terase și balcoane):	39.94 mp
Suprafață utilă (inclusiv terase și balcoane):	1333.00 mp

**H coamă: 10.56 m**

**H streășină: 10.56 m**

**H maxim (de la cota terenului natural): 11.05 m**

**Regim de înălțime propus: P+2E**

**Cotă teren natural: - 0.40 m față de cota +/- 0.00)**

**Cotă trotuar: - 0.40 m față de cota +/- 0.00)**

**Cotă alei carosabile: - 0.40 m față de cota +/- 0.00)**

**Cotă teren amenajat: - 0.40 m față de cota +/- 0.00)**

**Cota +/- 0.00: + 0.40 m (față de cota teren natural)**

**Suprafața spații verzi: 676.29 mp**

**Suprafață alei pietonale: 76.23 mp**

**Suprafață parcaje auto: 532.73 mp**

<b>Suprafață alei carosabile:</b>	<b>2572.34 mp</b>
<b>Volum C1:</b>	<b>6363.06 mc – 100% - volum total</b>
<b>Volum garaj auto (16 locuri):</b>	<b>995.50 mc – 15.64% din volumul total</b>
<b>POT:</b>	<b>19.44%</b>
<b>CUT:</b>	<b>0.45</b>
<b>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:</b>	<b>A</b>
<b>CLASA DE IMPORTANȚĂ:</b>	<b>I</b>
<b>GRAD REZISTENȚĂ LA FOC:</b>	<b>II</b>
<b>RISC DE INCENDIU:</b>	<b>MIC</b>
<b>Dimensiuni în plan clădire:</b>	<b>L x l = 43.23 m x 13.25 m</b>

Soluțiile pentru fiecare element de anvelopă sau instalație în parte au fost analizate din punct de vedere al:

- Performanței energetice îmbunătățite;
- Economiei de energie transpusă în economie de costuri de exploatare;
- Posibilități tehnice de realizare a soluțiilor propuse spre analiză.

Infrastructura este realizată din fundații izolate tip cuzinet, din beton armat, fără grinzi de rigidizare.

Suprastructura este realizată din elemente prefabricate din beton armat. Stâlpii sunt realizați din beton armat prefabricat. Aceștea sunt ancorați în elementele de fundație tip cuzinet. Planșeul de la cota 0.00 este realizat din beton armat monolit. Planșeul amplasat peste parter și cel peste etaj sunt realizate din panouri prefabricate cu goluri, din beton armat, și sunt așezate pe grinzi prefabricate din beton armat. Planșeul ce închide etajul 2 retras este realizat din elemente prefabricate din beton-tip chesoane. Având în vedere tema de proiectare propusă de către beneficiar, dar și starea actuală a sistemului structural, stabilit prin studiul expertizei tehnice, s-a constatat o deficiență majoră în ce privește stabilitatea sistemului structural al clădirii, raportat atât la normativele și cerințele actuale de proiectare seismică, cât și la zona seismică în care se află amplasamentul. Astfel, în vederea cosolidării structurii existente s-a propus realizarea unor pereți din beton armat, cu rol structural de stabilizare și consolidare a clădirii. Aceștea sunt propuși a fi amplasați pe axul B, pe segmental dintre ax 3 și 5, precum și pe axul 4, pe segmental între axul 1 și 3. Poziționarea propusă a pereților va fi amplasată repetat, atât la etaj 1, cât și la etaj 2.

Acoperișul are o structură tip șarpantă din lemn, cu căpriori. Învelitoarea este realizată din țiglă (producție industrială). Din analiza și constatarea vizuală, se concluzionează ca acoperișul respectiv a fost realizat ulterior clădirii, motivul fiind infiltrațiile sistemului hidroizolant al învelitorii/acoperișului. Prin soluția propusă se urmărește eliminarea acoperișului tip șarpantă, atât din zona ce acoperă etajul 1, cât și din zona ce acoperă etajul 2. Se propune eliminarea tuturor straturilor de finisaj existente atât din zona peste etaj 1, cât și din zona peste etaj 2. Etajul 2 se va extinde complet, iar structura va fi realizată din metal. Acoperișul peste zona extinsă va fi realizat din pane metalice, grinzi metalice și închidere din panou termoizolant tip sandwich 10 cm. Planșeul propus se va monta la cota superioară eustență a chesoanelor existente. Peste acestea, va fi montată o membrană de difuzie, iar peste aceasta barieră de vapori. Peste bariera de vapori se va monta două straturi termoizolante de vată bazaltică Dual Density rockwool hardrock 500, 20cm + 10 cm, total 30 cm. Peste ultimul strat de vată mineral va fi montată o membrană difuzie apoi o folie anticondens. Peste folia anticondens, se propune montarea a două straturi de membrană hidroizolantă din PVC.

#### **ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă/BCA. Aceștea nu au rol structural, ci doar rol de exterioară. Aceștea au diverse grosimi, în funcție de poziționare. Prin soluția propusă nu se prevăd intervenții majore de modificare a pereților exteriori existenți, decât acolo unde cazul o impune strict din punct de vedere funcțional pentru îndeplinirea



cerinșelor speciale ISU, celor privind normele de igienă și sănătate ale spațiilor propuse, sau modificari goluri de uși acces garaj pentru ambulanțe.

Elementele mobile și cele fixe montate în închiderile exterioare sunt realizate din PVC și lemn parțial, culoare/nuanță alb. Se propune înlocuirea integral a tâmplăriei exterioare. Astfel, toate ferestrele din PVC și lemn existente vor fi înlocuite cu tâmplărie PVC nouă, cu grad ridicat de eficiență energetică, conform raportului de audit întocmit. Ușile de acces garaj vor fi înlocuite. În primul rând, pentru majorarea înălțimii golurilor de ușă din garaj, se propune refacerea pardoselilor interioare din zona garaj la o cota inferioară celei existente. După refacerea acestora se vor monta noi uși de acces secționale, cu proprietăți termoizolante. Nuanță alb.

Pereții la interior sunt realizați din zidărie de cărămidă și/sau BCA. Acestea nu au rol structural și îndeplinesc funcția strict pentru compartimentare interioară. Prin soluția propusă, în principiu nu se intervine asupra pereților existenți sau asupra modului de compartimentare interioară existent, decât punctual și local pentru conformare cerințelor din punct de vedere a securității la incendiu, pentru realizarea spațiilor unei farmacie cu circuit închis la parter, realizarea unor birouri în spațiul etajului 2 rezultat/extins și amplasarea unei chicinete și a unor săli training. Se menține în continuare compartimentarea existentă pentru băi, coridoare, birouri, case de scară, zone acces, etc.

Învelitoarea existentă este realizată din țiglă ceramică, de producție industrială, culoare roșiatică/brună. Prin noua propunere se intervine substantial asupra învelitoarii, prin schimbarea tipului de acoperiș din tip șarpantă cu lemn și învelitoare din țiglă, în acoperiș tip terasă cu învelitoare PVC.

## **FINISAJE INTERIOARE**

Pardoselile existente sunt realizate din beton, gresie, parchet laminat sau pardoseli din mozaic. În zona garajului, la parter, pardoselile sunt realizate din beton. În zona caselor de scară, scările, coridoarele comune de la etaje și holurile sunt finisate cu pardoseli din mozaic. În zonele interioare, în birouri, pardoselile sunt realizate din parchet laminat, iar în zona spațiilor umede sunt realizate din gresie. Prin soluția propusă se urmărește refacerea pardoselilor, după cum urmează:

La parter, în zona garajului, pardoselile actuale vor fi desființate, iar cele propuse vor fi amplasate la o cota inferioară celor existente, cu aproximativ 20-30 cm. Acestea vor fi finisate cu pardoseli industriale din beton elicoperizat cu quart, antialunecare și tratate respectiv pentru diverse grăsimi și factori chimici, având în vedere că vor fi garate ambulanțele. În zona caselor de scară, pe rampele scărilor, pe coridoare și în holuri de acces se dorește menținerea pardoselilor din mozaic, având în vedere calitatea acestora și felul în care s-au comportat în timp. În zonele de birouri și spații tehnice de la parter, pardoselile vor fi refăcute integral, iar finisajele vor fi realizate fie din covor pvc, antibacterian, rezistent la trafic intens. În zona bailor, pardoselile vor fi refăcute și realizate din gresie antiderapantă. Toate pardoselile, parter, cu excepția celor care se mențin, se vor termoizola cu plăci din polistiren extrudate sub stratul suport din beton.

În interior pereții sunt finisați cu tencuială. Din analiza vizuală se constată zone care necesită a fi refăcute, tencuite, etc. Ținând cont de faptul că nu se pot face sondaje din loc în loc pentru a determina cu exactitate starea acestora și cantitatea suprafețelor degradate, se consideră prin noile lucrări, că este necesară refacerea integrală a finisajelor pereților. Acest lucru se referă și la pereții din zona bailor, vestiarelor sau garajului. : În toate încăperile, pereții interiori vor decopertați de tencuiala existentă, acolo unde sunt vizibile și descoperite zone degradate, și vor fi retencuiți cu un strat de tencuială de 2 cm pe ambele părți. În zonele umede, peste stratul de tencuială se va aplica finisajul din faianță, montat pe adeziv special. În băi, în zona în care suprafețele vor avea contact direct cu apa, peste tencuială, sub faianță se va aplica 2 straturi de membrane hidroizolantă periată, atât pe pereți cât și sub gresie. În celelalte încăperi, peste stratul de tencuială, se va aplica straturile de gletuire, șlefuire, corectare, și vopsire cu vopsea lavabilă (cel puțin 2 straturi), rezistentă la umiditate în băi, hol acces.

Tavanele existente sunt determinate de partea inferioară a planșeelor prefabricate, care sunt vopsite cu vopsea lavabilă, nuanță alb. În principiu prin soluțiile propuse nu se prevăd placaje ale tavanelor existente, ci doar decopertarea finisajelor existente și refacerea acestora cu straturi fine de finisaj: refacere rosturilor, zonelor care vor fi traversate de instalații, amorțirea suprafețelor, aplicarea gleturilor, plaselor de fibră de sticlă, șlefuire, amorțire,

vopsire cu vopsea lavabilă. În zona etajului 2 extins , sub panourile termoizolante tip sandwich se va aplica plafon fals din gipscarton pe structură metalică specifică. Ulterior, se vor aplica finisajele uzuale, gletuire, plasa armare din fibră sticlă, șlefuire, amorsare, vopsire cu vopsea lavabilă.

### **FINISAJE EXTERIOARE**

Clădirea este finisată la exterior cu o combinație de tencuială din var, ciment sau finisaj din spritz de ciment. Fațada clădirii este într-o stare ce necesită o renovare majoră și punere în valoare, în raport cu contextul zonei construite protejate și dar și din punct de vedere estetic. La exterior se va decoperta toată tencuiala exterioară degradată sau care este executată din materiale neconforme. Se vor curăța toate rosturile, se vor desprăfui, iar apoi se va aplica un strat spritz special, utilizat ca strat support pentru tencuială necesară închiderii rosturilor de zidărie. Grosimea maximă va fi de 2 cm. Peste tencuiala respective se va aplica stratul termoizolant din vată mineral bazaltică frontrock 20 cm. Peste stratul de tencuială se va aplica adeziv, plasă din fibră, adeziv, amorsare, și tencuiala decorativă exterioară, alb. Panourile termoizolante vor fi montate prin adeziv, precum și cu diblu din plastic pentru fixare, specific pentru vată. În zona teraselor de acces, sau balcoanelor, 60 pe o înălțime de 60 cm, se va monta polistiren extrudat 20 cm grosime.

Trotuarele actuale sunt realizate din beton, la fel ca și toată incinta. Se propune decopertarea tuturor fundațiilor perimetrice. Acestea vor fi curățate, uscate, și refăcute rosturile dintre elementele ce formează fundația. După realizarea planșetăii acestora, fundația va fi hidroizolată cu carton bituminos aplicat la cald sau lichid, peste care se va monta stratul de polistiren extrudat 15 cm grosime. Se va reface trotuarul perimetral pe o lățime de maxim 1 m. În alte zone ale curții nu se va interveni.

**Aleile carosabile:**, cât și parcajele auto sunt realizate din beton. Asupra acestora nu se va interveni din lipsă de fonduri.

**Împrejmuirea frontală:** va fi menținută în starea actuală.

Poarta de acces va fi menținută în starea actuală.

**Spațiile verzi:** vor fi menținute în starea actuală.

**Alimentarea cu energie electrică:** Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, prin intermediul unui bransament realizat la limita de proprietate, pe latura de la aliniament, cât și din panourile fotovoltaice propuse pentru a fi montate pe acoperiș.

**Alimentarea cu apă:** Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică existentă în zonă.

**Evacuarea apelor uzate interioare:** Apele uzate provenite din spațiile interioare vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare.

**Evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș:** Apele meteorice provenite de pe acoperișul clădirii propuse vor fi colectate prin intermediul sistemului de colectare a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi și burlane și direcționate către spațiile verzi, cât mai îndepărtat față de pereții exteriori ai clădirii.

**Evacuarea apelor meteorice din zona parcajelor auto, garajului și aleilor carosabile:**

Apele meteorice provenite din zona aleilor carosabile, garajului sau parcajelor vor fi colectate prin intermediul gașerelor și rigolelor interioare/exterioare montate în pardoseală/alei și vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi propus. După trecerea apelor prin separatorul de hidrocarburi, acestea vor fi colectate într-un bazin de retenție ape pluviale ce va fi realizat îngropat. Apele colectate vor fi pompate treptat pentru irigarea spațiilor verzi.

**Asigurarea agentului termic:** Încălzirea spațiului interior se va face prin intermediul pompelor de căldură aer-aer, cu ventiloconvectoare (tip radiator). Reglarea temperaturii interioare se va face cu ajutorul termostatului din fiecare încăpere. Sistemul de recuperare de căldură se va face prin sisteme montate pe tavane, cu circuite speciale. Se vor evita tubulaturile voluminoase în acest sens.

**Asigurarea evacuării deșeurilor:** Colectarea deșeurilor menajere se face pe o platformă special amenajată din beton, dotată cu sifon în pardoseală și robinet de igienizare.

Depozitarea se face selectiv în eropubele ecologice pentru depozitarea gunoiului menajer. Evacuarea și transportarea se face cu firmă specializată în baza unui contract prestări servicii.

#### **4.2. Avize și acorduri:**

– **prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.**

În baza Certificatul de Urbanism nr. 359 din 18.07.2023 eliberat de către Primăria Municipiului Buzău, au fost solicitate și obținute următoarele avize și acorduri:

1. Aviz protecția mediului
2. Aviz Direcția Județeană de Cultură Buzău
3. Aviz alimentare cu apă
4. Aviz canalizare
5. Aviz alimentare cu energie electrică
6. Aviz gaze naturale
7. Aviz telefonizare
8. Aviz salubritate
9. Aviz securitate la incendiu
10. Aviz sănătatea populației

## Anexa nr. 2 la HCJ Buzău nr. ....

### Sinteza proiectului

### **„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1– Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe**

**Titlu proiect:** „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1–  
Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și  
lucrări conexe

**Solicitant:** Unitatea Administrativ - Teritorială (UAT) Județul Buzău

**Program de finanțare:** PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027, Obiectiv  
de politică 2 - O Europă mai verde, reziliență cu emisii reduse de carbon, care  
se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin  
promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și  
albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării  
la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane  
durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv  
Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu  
efect de seră; Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor  
publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale  
în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor  
de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate  
(inclusiv seismice); Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri  
publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric, apel PRSE/2.1/B/1/2023.

#### **Obiective specifice:**

- reducerea consumului anual total de energie primară cu 73% la finalul  
implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției  
de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 87% la finalul implementării  
proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare  
energetică, față de perioada anterioară renovării

**Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA:** 13.707.561,71 lei

**Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA:** 7.402,770,53 lei

**Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA:** 6.304.791,19 lei

#### **Principalele activități ale proiectului:**

##### I. PRECONTRACTUAL

A I.1 Pregătirea dosarului cererii de finanțare

A I.1.1 Realizarea documentației tehnico-economice faza DALI

A I.1.2 Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor solicitate

A I.1.3 Realizarea machetei privind analiza și previziunea financiară

A I.1.4 Pregătirea și depunerea dosarului cererii de finanțare

## II. POSTCONTRACTUAL

A II.1 Încheierea contractului de finanțare

AII.2 Pregătirea documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici

A II.2.1 Achiziția elaborării documentației tehnico-economice (PT) și a execuției de lucrări, inclusiv a serviciilor de verificare tehnică a proiectării

A II.2.2 Achiziția serviciilor de Securitate și Sănătate în Muncă

A II.2.3 Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier

A II.2.4 Achiziția serviciului de informare și publicitate

A II.2.5 Achiziția serviciului de audit financiar extern al proiectului

A II.3 Emiterea Autorizației de Construire și elaborarea Proiectului Tehnic de execuție (PT)

A II.3.1. Elaborarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și emiterea Autorizației de Construire

A II.3.2. Elaborarea Proiectului Tehnic de execuție (PT)

A II.4 Managementul proiectului

A II.4.1 Managementul proiectului

A II.5. Execuția lucrărilor de construcție de creștere a eficienței energetice

A II.5.1. Execuția lucrărilor de construcție de creștere a eficienței energetice

A II.6. Execuția lucrărilor de construcție auxiliare care contribuie la implementarea proiectului

A II.6.1 Execuția lucrărilor de construcție auxiliare care contribuie la implementarea proiectului

A II.7 Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier

A II.7.1. Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

A II.7.2. Servicii de dirigenție de șantier

A II.8 Informarea și publicitatea în cadrul proiectului

A II.8.1. Activități obligatorii de informare și publicitate

A II.9 Audit financiar extern al proiectului

A II.9.1 Audit financiar extern al proiectului

### **Grup țintă**

#### **Beneficiari direcți:**

- 45 persoane care își desfășoară activitatea în cadrul Serviciului de Ambulanță Județean Buzău, personal medical superior și personal mediu calificat la diferite niveluri, precum și conducători auto formați ca ambulanțieri;

- Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău, proprietarul imobilului, solicitant și beneficiar al asistenței financiare nerambursabile;

- Consiliul Județean Buzău, administratorul imobilului, ce îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, conform art. 173 din Codul Administrativ;

**Beneficiari indirecti:**

- populația județului Buzău (404.979 de locuitori, conform recensământului realizat la nivel național în 2021), care poate necesita intervenția Serviciului de Ambulanță Județean Buzău;
- locuitori din alte județe, aflați în tranzit prin Județul Buzău, care pot necesita intervenția Serviciului de Ambulanță Județean Buzău;
- autorități și instituții județene și regionale/naționale cu competențe și interese în domeniul sanitar și de situații de urgență.



	<b>TAXE</b>		<b>47.546,55</b>	<b>40.414,57</b>	<b>6.181,05</b>	<b>950,93</b>	-	-	-	-	-	<b>47.546,55</b>	-	<b>46.595,62</b>	<b>47.546,55</b>
27	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor	DIRECTA	34.113,22	28.996,24	4.434,72	682,26	-	-	-	-	-	<b>34.113,22</b>	-	33.430,96	34.113,22
28	Cota aferenta ISC pt controlul statului	DIRECTA	6.610,69	5.619,09	859,39	132,21	-	-	-	-	-	<b>6.610,69</b>	-	6.478,48	6.610,69
29	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	DIRECTA	6.822,64	5.799,24	886,94	136,45	-	-	-	-	-	<b>6.822,64</b>	-	6.686,19	6.822,64
	<b>MARJA BUGET</b>		<b>567.513,17</b>	<b>482.386,19</b>	<b>73.776,71</b>	<b>11.350,26</b>	<b>310.665,95</b>	<b>90.611,35</b>	<b>220.054,60</b>	<b>1.158.182,15</b>	<b>1.378.236,75</b>	<b>1.945.749,92</b>	-	<b>556.162,91</b>	<b>567.513,17</b>
30	Cheltuieli aferente marjei de buget	DIRECTA	567.513,17	482.386,19	73.776,71	11.350,26	310.665,95	90.611,35	220.054,60	1.158.182,15	1.378.236,75	1.945.749,92	-	556.162,91	567.513,17
	<b>REZERVA IMPLEMENTARE</b>		<b>271.172,33</b>	<b>230.496,48</b>	<b>35.252,40</b>	<b>5.423,45</b>	<b>273.262,03</b>	<b>43.296,42</b>	<b>229.965,61</b>	<b>1.210.345,34</b>	<b>1.440.310,95</b>	<b>1.711.483,28</b>	-	<b>265.748,88</b>	<b>271.172,33</b>
31	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	DIRECTA	271.172,33	230.496,48	35.252,40	5.423,45	273.262,03	43.296,42	229.965,61	1.210.345,34	1.440.310,95	1.711.483,28	-	265.748,88	271.172,33
	<b>CHELTUIELI RESURSE UMANE</b>														
32	Sporuri salariale pentru echipa de implementare a proiectului	INDIRECTA	270.648,56	230.051,28	35.184,31	5.412,97	-	-	-	385.191,44	385.191,44	655.840,00	-	265.235,59	270.648,56
	<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>		<b>7.098.801,97</b>	<b>6.033.981,67</b>	<b>922.844,26</b>	<b>141.976,04</b>	<b>2.070.976,87</b>	<b>1.125.830,70</b>	<b>945.146,17</b>	<b>4.974.453,57</b>	<b>5.919.599,74</b>	<b>13.018.401,71</b>	-	<b>6.956.825,93</b>	<b>7.098.801,97</b>
	<b>TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE</b>		<b>303.968,56</b>	<b>258.373,28</b>	<b>39.515,91</b>	<b>6.079,37</b>	<b>5.320,00</b>	<b>5.320,00</b>	-	<b>385.191,44</b>	<b>385.191,44</b>	<b>689.160,00</b>	-	<b>297.889,19</b>	<b>303.968,56</b>
	<b>TOTAL JUDETUL BUZAU</b>		<b>7.402.770,53</b>	<b>6.292.354,95</b>	<b>962.360,20</b>	<b>148.055,41</b>	<b>2.076.296,87</b>	<b>1.131.150,70</b>	<b>945.146,18</b>	<b>5.359.645,01</b>	<b>6.304.791,19</b>	<b>13.707.561,71</b>	-	<b>7.254.715,12</b>	<b>7.402.770,53</b>



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 3320/19.02.2024**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea  
documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a  
indicatorilor tehnico economici și a proiectului „Consolidare  
și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de  
Ambulanță Județean Buzău,, inclusiv extindere etaj 2 retras  
și lucrări conexe, propus spre finanțare prin Programul  
Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific  
2.1, Operațiunea B-etapa I**

Clădirea corp C1 a Serviciului de Ambulanță Județean Buzău este imobil proprietate publică a Județului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. General Grigore Baștan, Nr. 5, cu o suprafață construită de 562 mp, după cum rezultă din poziția nr. 72, Anexa nr. 28 la Statutul Județului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021 (HG nr. 1348/2001 și Cartea Funciară nr. 66746). Această construcție cu terenul aferent a fost dată în administrare Serviciului de Ambulanță al Județului Buzău, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 219/29.11.2011, în vederea desfășurării activității și a exercitării atribuțiilor specifice conform legii.

Serviciile de Ambulanță Județene au luat ființă prin reorganizarea stațiilor de salvare județene care s-au desprins din structura organizatorică a spitalelor județene, ca unități sanitare cu personalitate juridică în subordinea direcțiilor sanitare județene, potrivit prevederilor art. 4 din Hotărârea de Guvern nr. 174/1995 privind reorganizarea unor unități sanitare. Serviciul de Ambulanță Județean Buzău este unitate sanitară publică de importanță strategică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății și coordonarea operațională a Departamentului pentru Situații de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne (art. 1 și 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului de Ambulanță Județean Buzău). Acest serviciu are ca scop principal

acordarea asistenței medicale de urgență prespitalicească și transportul medical asistat, respectiv consultații de urgență la domiciliu și transport sanitar neasistat, utilizând, după caz, personal medical superior și/sau mediu calificat la diferite niveluri, precum și conducători auto formați ca ambulanțieri.

Clădirea actuală a fost edificată în anul 1992 și dată în folosință Serviciului de Ambulanță Județean Buzău la nivelul anului 1995, iar până în prezent la nivelul acesteia nu s-au efectuat nici un fel de reparații, fiind într-un stadiu avansat de degradare. Astfel clădirea prezintă crăpături ce pun în pericol atât personalul angajat, cât și ambulanțele, acoperișul este deteriorat, din el desprinzându-se țigle, ușile garajelor sunt găurite de rugină, acest lucru ducând la o pierdere mare de căldură pe perioada iernii și nu beneficiază de un generator de current electric pentru a suplini o eventuală pană de electricitate.

Consiliul Județean Buzău își propune prin promovarea proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău,, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe-etapa I să se alinieze la cerințele stabilite prin Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice cât și private și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, strategie aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1034/2020. Totodată proiectul corespunde unui obiectiv fundamental urmărit la nivel județului Buzău prin Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 (HCl Buzău nr. 97/2021), ce constă în încurajarea utilizării surselor de energie alternative, creșterea eficienței și diversificarea furnizării energiei, prin derularea de programe de reabilitare energetică a clădirilor publice/administrative, printre care și Stația de Salvare Buzău.

Acțiunile care vizează clădirea de utilitate publică aflată în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Buzău sunt măsuri ce conduc la implementarea obiectivelor stabilite prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2, Acțiunea 2.1, Obiectivul Specific 2.1, Operațiunea B pentru consolidarea și promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Pornind de la preocuparea Consiliului Județean Buzău de a satisface nevoile comunității și de a stabili soluții pentru creșterea eficienței energetice pentru clădirea de utilitate publică utilizată full time de unitatea sanitară publică – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău, a fost identificată nevoia îmbunătățirii infrastructurii sanitare, prin consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău, în scopul reducerii consumurilor de energie, și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Prin proiectul ce se intenționează a fi promovat se urmărește și completarea/extinderea etajului 2 al clădirii corp C1, care în prezent dispune de planșeu și de atic în totalitate. La momentul elaborării documentației tehnico economice, suprafața utilă a etajului 2 cuprindea spații administrative, precum și un pod al clădirii, acoperit în condiții improprii folosinței spațiului respectiv.

Documentația tehnico economică elaborată propune remodelarea podului existent, între axele A-B, după refacerea planșeului, stâlpilor și grinzilor și recompartimentarea astfel a suprafeței utile a etajului 2. În acest fel se vor reduce neregularitățile pe verticală ale structurii de rezistență și, implicit, forțele de torsiune generate pe ultimul nivel.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului pentru Apelul de Proiecte PRSE 2.1/B/1/2023 este necesară îndeplinirea unor condiții obligatorii în etapa depunerii cererii de finanțare, pentru ca proiectul să fie admis la finanțare. În acest sens, pentru îndeplinirea acestor condiții, prin prezentul proiect de hotărâre se va aproba documentația tehnico economică și indicatorii tehnico economici ai proiectului, bugetul proiectului, asumarea unor cheltuieli de către beneficiarul U.A.T Județul Buzău, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Buzău să semneze toate documentele aferente proiectului.

Menționăm că, desi Serviciul de Ambulanță al Județului Buzău nu se află în subordinea Consiliului Județean Buzău, acesta, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico socială a județului și gestionare a serviciilor publice de interes județean, poate asigura lucrările și fondurile necesare pentru reabilitarea și funcționarea clădirilor în care își desfășoară activitatea instituții

publice a căror activitate prezintă un interes județean (art.173 alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ). Serviciul de Ambulanță al Județului Buzău, care prestează o activitate de interes județean, constând în acordarea asistenței medicale de urgență prespitalicească și transportul medical asistat al pacienților a solicitat Consiliului Județean Buzău, în calitate de proprietar al clădirii în care acesta își desfășoară activitatea, consolidarea și restaurarea clădirii prin adresele nr. 14443/08.09.2022 și respectiv nr. 8679/10.05.2023.

Proiectul de hotărâre este oportun și corespunde cerințelor stabilite prin Ghidul solicitantului pentru Apelul de Proiecte PRSE 2.1/B/1/2023.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
LILIANA NICOLAE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MIRELA OPREA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 3319/19.02.2024**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico economici și a proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău,, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, a realizat documentația tehnico – economică faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe.

Pentru realizarea investiției, se vor depune două cereri de finanțare, după cum urmează:

- pentru lucrările de eficientizare energetică a clădirii, se promovează prezenta cerere de finanțare prin Programul Regional Sud – Est 2021-2027, Obiectiv de Politică 2, Prioritatea 2, Obiectiv specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric, apel de proiecte cu termen limită de depunere 28.02.2024;

- pentru lucrările de consolidare a clădirii, se va promova o cerere de finanțare prin Programul Regional Sud – Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectivul Specific 2.4, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic; apel de proiecte cu perioadă de depunere: 22 februarie 2024 - 21 august 2024.

Prin prezentul proiect, de eficientizare energetică a clădirii Serviciului de Ambulanță Județean Buzău, se urmărește atingerea unui obiectiv strategic de la nivelul Județului Buzău, ce constă în încurajarea utilizării surselor de energie alternativă, prin derularea de programe de reabilitare energetică a clădirilor publice.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte PRSE 2.1/B/1/2023, punctul 7.4, printre documentele obligatorii care se vor depune alături de cererea de finanțare a proiectului la Autoritatea de Management se regăsesc Hotărârea de aprobare a documentației tehnico economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico economici ai proiectului, bugetul proiectului precum și împuternicirea pentru semnarea anumitor anexe la cererea de finanțare.

Prin proiectul de hotărâre propus sunt adoptate o serie de măsuri ce constituie condiții obligatorii pentru acceptarea spre finanțare a proiectului, condiții care sunt prevăzute de Ghidul solicitantului în etapa de depunere a cererii de finanțare, condiții specifice de accesare a fondurilor nerambursabile în cadrul Apelului de proiecte PRSE 2.1/B/1/2023.

Aceste măsuri se referă la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico economici, aprobarea promovării proiectului și a bugetului său, asumarea de către Consiliul Județean Buzău a contribuției proprii la bugetul proiectului, precum și desemnarea împuternicitului Consiliului Județean Buzău pentru a semna toate actele necesare și cererea de finanțare.

De aceea propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**