

**ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației tehnico-economice – faza
D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a
proiectului „Consolidarea și eficientizarea energetică a
clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău” spre
finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027,
Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1,
Operațiunea B – etapa I
- forma actualizată -**

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 3936/27.02.2024;
- raportul comun al Direcției de Dezvoltare Regională și Direcției Juridice și Administrație Publică locală înregistrat sub nr. 3937/27.02.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău, dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 252/2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 97/2021 pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027, pentru un nou orizont de timp și a Planului Strategic Instituțional 2021-2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 49/26.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a proiectului „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2, Prioritatea 2, Obiectiv specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile CORRIGENDUM nr. 3 - Acțiunea 2.1.B - Eficiență Energetică - Clădiri publice, publicat pe site-ul ADR Sud-Est (www.regiosudest.ro) în data de 27.02.2024;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1034/2020 pentru aprobarea Strategiei Naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social european Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „b”, „d”, alin.(3) lit. „f”, alin. 5 lit. „q”, alin. 8 lit. „a” și art. 182 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții *„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău”*, prevăzută în sinteză în Anexa nr. 1;

(2) În baza documentației tehnico-economice prevăzute și aprobate la alin. (1) se vor promova două cereri de finanțare: o cerere de finanțare pentru componenta de eficiență energetică - prin PRSE 2021-2027, Acțiunea 2.1.B - Eficiența Energetică - Clădiri publice; o cerere de finanțare pentru componenta consolidare, prin PRSE 2021-2027, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici totali pentru obiectivul de investiții *„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău”*, prevăzut la art. 1, după cum urmează:

a) *Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 14.344.027,87 lei, din care C+M (inclusiv TVA): 6.902.423,10 lei.*

b) *Durata de realizare a investiției – 12 luni.*

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, pe cele două componente, după cum urmează:

1. a) *Lucrări de eficientizare - valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 9.934.890,17 lei, din care C+M (inclusiv TVA): 4.448.085,13 lei.*

b) *Durata de realizare a investiției – 12 luni.*

2. a) *Lucrări de consolidare – valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 4.409.137,70 lei din care C+M (inclusiv TVA): 2.454.337,98 lei.*

b) *Durata de realizare a investiției – 12 luni.*

Art. 4. (1) Se aprobă proiectul „*Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău*” – Componenta eficientizare energetică, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B, Apel PRSE/2.1/B/1/2023 (PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8), conform fișei de proiect prevăzută la Anexa nr. 2.

(2) Se aprobă bugetul aferent proiectului – Componenta eficientizare energetică, în cuantum total de 10.449.194,17 lei cu TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile, inclusiv TVA: 5.382.080,07 lei;
- Cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA: 5.067.114,10 lei;

(3) Bugetul proiectului este prevăzut în Anexa nr. 3;

(4) Se aprobă asumarea de către Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, în calitate de solicitant/beneficiar al proiectului prevăzut la alin. (1), a contribuției proprii în valoare totală de 5.174.755,72 lei, din care:

- Cofinanțare de 2% din totalul cheltuielilor eligibile (inclusiv TVA) în sumă de 107.641,62 lei;
- Cheltuieli neeligibile (inclusiv TVA) în sumă de 5.067.114,10 lei.

(5) Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău*”, se vor asigura din bugetul propriu al Județului Buzău.

(6) Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

(7) UAT Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău își asumă ca, pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării plății finale, să păstreze caracterul durabil al investiției prin asigurarea costurilor de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, conform prevederilor art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2021.

Art. 5. (1) Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 49/26.02.2024 se abrogă.

(2) Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău – dl. Petre-Emanoil NEAGU să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pentru UAT Județul Buzău.

Art. 7. După lansarea apelului de proiecte pentru finanțare prin PRSE 2021-2027, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic și sub condiția declarării ca eligibilă a Componentei de eficientizare energetică din Proiectul „*Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău*”, se va elabora și promova cererea de finanțare pentru Componenta consolidare.

Art. 8. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 62
BUZĂU, 27 FEBRUARIE 2024**

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Buzău
nr. ____/_____

Notă de prezentare a documentației tehnico-economice faza DALI
pentru obiectivul de investiție
„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 -
Centrul Militar Județean Buzău”

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: „CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CORP C1 – CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN BUZĂU”

Ordonator principal/secundar/terțiar de credite:

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

BD. NICOLAE BĂLCESCU NR. 48 MUNICIPIUL BUZĂU

Beneficiar:

CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN BUZĂU

STRADA BISTRIȚEI NR. 45 MUNICIPIUL BUZĂU JUDEȚUL BUZĂU

Proiectant General:

PARLAPAN RĂZVAN GABRIEL P.F.A.

C.U.I. RO40253010 COD CAEN 7112

Municipiul București str. Iarba Câmpului nr. 57 Sector 4

T: + (40) 728323526 | E: parlapanrazvan@yahoo.com

Faza de proiectare:

DOCUMENTAȚIE de AVIZARE a LUCRĂRILOR de INTERVENȚIE

Amplasamentul obiectivului:

STRADA BISTRIȚEI NR. 45 MUNICIPIUL BUZĂU JUDEȚUL BUZĂU

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției 14.344.027,87 lei cu TVA, din care C+M 6.902.423,10 (lei cu TVA).

Bugetul investiției este împărțit pentru două surse de finanțare, astfel:

CHELTUIELI ELIGIBILE PROGRAM REGIONAL SUD - EST 2021-2027 (2 cereri de finanțare): 8.147.485,24 (lei cu TVA)

CHELTUIELI NEELIGIBILE U.A.T. BUZĂU – 6.196.542,63 (lei cu TVA)

Valoare C+M cheltuieli eligibile – 5.548.715,28 lei cu TVA.

Valoare C+M cheltuieli neeligibile – 1.353.707,82 lei cu TVA.

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Buzău, județ Buzău. În cadrul amplasamentului, accesul auto se face (prin partea vestică), din strada Bistriței. Terenul are numărul cadastral 71017, și numărul de Carte Funciară 71017.

Pe amplasamentul studiat se află 10 clădiri. Acestea au următoarele destinații:

- **construcție administrativă CORP C1: Suprafața construită de 233.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 595.37 mp - face parte din documentația de finanțare, precum din același compartiment de incendiu cu corpul de clădire C2 și C3;**

- construcție anexă CORP C2: Suprafața construită de 29.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 29.00 mp – nu face parte din documentația de finanțare, dar face parte din același compartiment de incendiu cu corpul de clădire C1 și C3;

- construcție anexă CORP C3: Suprafața construită de 33.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 33.00 mp - – nu face parte din documentația de finanțare, dar face parte din același compartiment de incendiu cu corpul de clădire C1 și C2;

- construcție administrativă CORP C4: Suprafața construită de 222.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 222.00 mp;

- construcție anexă CORP C5: Suprafața construită de 17.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 17.00 mp;

- construcție administrativă CORP C6: Suprafața construită de 34.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 34.00 mp;

- construcție anexă CORP C7: Suprafața construită de 134.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 1334.00 mp;

- construcție administrativă CORP C8: Suprafața construită de 133.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 133.00 mp;

- construcție administrativă CORP C9: Suprafața construită de 33.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 33.00 mp;

- construcție anexă CORP C10: Suprafața construită de 55.00 mp, și Suprafața construită desfășurată de 55.00 mp;

Imobilul menționat mai sus se află în proprietatea publică a județului Buzău, conform datelor indicate în cartea funciară, precum și în Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001.

Amplasamentul are o formă neregulată, dezvoltându-se în profunzime în raport cu drumul de acces.

Acesta are o lățime aproximativă de 49.50 m și o profunzime de 70.40 metri.

Folosința actuală: imobil compus din teren categoria de folosință curți construcții.
Suprafața acte = 2786.00 mp, N.C. 71017, CF 71017

Destinația terenului: stabilită prin D.U.A.T.: conform UTR nr. 4

D.S. – Destinație specială

Reglementări fiscale: centrale, legea nr. 571/2003; locale – H.C.L.M. nr 303/2022.

Clădirea NU este inclusă în lista monumentelor istorice sau a siturilor arheologice, dar **se află în zona de protecție a monumentelor istorice.**

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni

2.4. Justificarea prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/ pe obiect:

Preturile unitare rezultate pentru întocmirea devizului general au la baza următoarele:

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor/achiziției de echipamente/utilaje tehnologice/dotări sau servicii cuprind liste de cantități echivalate în programul de devize eDevize Plus furnizat de SC Exenne Technologies SRL, respectiv prețuri unitare pentru dotări și echipamente, din surse on-line și oferte de preț, inclusiv pentru materiale.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Consiliul Județean Buzău își propune prin obiectivul de investiții să se alinieze la cerințele stabilite prin **STRATEGIA NAȚIONALĂ DE RENOVARE PE TERMEN LUNG** pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, aprobată prin HOTĂRÂREA nr. 1.034 din 27 noiembrie 2020.

Obiectivul de investiții propus de U.A.T. Județul Buzău prezintă acțiuni care vizează clădirea de utilitate publică S.A.J. Buzău, măsuri ce conduc la implementarea obiectivelor stabilite prin PROGRAMUL REGIONAL SUD – EST 2021-2027, Acțiunea 2.1. & Acțiunea 2.2., pentru consolidarea și promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 respectiv Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, stabilesc principiile de bază privind evaluarea consumurilor de energie precum și consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului.

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investiției:

— prezentarea investiției:

Imobilul este reglementat conform documentației de Urbanism PUG și RLU, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235/2009, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local 255/2019.

Imobilul face parte din zona de protecție a monumentelor istorice.

În vederea proiectării investiției se va avea în vedere obligațiile și constrângerile de natură urbistică avute, conform UTR 4, D.S. – Zonă cu Destinație Specială.

Suprafață teren: 2785.00 mp

**„CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CORP C1
– CENTRU MILITAR JUDEȚEAN BUZĂU„**

Suprafață construită C1: 233.00 mp

Suprafata construită desfășurată C1: 601.00 mp

Suprafață construită C2: 29.00 mp

Suprafața construită desfășurată C2: 29.00 mp

Suprafață construită C3: 33.00 mp

Suprafața construită desfășurată C3: 33.00 mp

Suprafață construită C4: **222.00 mp**

Suprafața construită desfășurată C4: **222.00 mp**

Suprafață construită C5: **17.00 mp**

Suprafața construită desfășurată C5: **17.00 mp**

Suprafață construită C6: **34.00 mp**

Suprafața construită desfășurată C6: **34.00 mp**

Suprafață construită C7: **134.00 mp**

Suprafața construită desfășurată C7: **134.00 mp**

Suprafață construită C8: **133.00 mp**

Suprafața construită desfășurată C8: **133.00 mp**

Suprafață construită C9: **33.00 mp**

Suprafața construită desfășurată C9: **33.00 mp**

Suprafață construită C10: **55.00 mp**

Suprafața construită desfășurată C10: **55.00 mp**

Suprafața construită TOTALĂ: 923.00 mp

Suprafața construită desfășurată TOTALĂ: 1291.00 mp

P.O.T.:33.13%

C.U.T.:0.46

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: A

CLASA DE IMPORTANȚĂ: I

GRAD REZISTENȚĂ LA FOC: II

RISC DE INCENDIU: MIC

Soluțiile pentru fiecare element de anvelopă sau instalație în parte au fost analizate din punct de vedere al:

- Performanței energetice îmbunătățite;
- Economiei de energie transpusă în economie de costuri de exploatare;
- Posibilităților tehnice de realizare a soluțiilor propuse spre analiză.

Forma clădirii este poligonală cu dimensiunile generale de 19,97x13,95m. Structura de rezistență este cu pereți portanți din zidărie de cărămidă plină. La parter și etaj pereții exteriori au 42cm cu excepția peretelui de la intrarea din spate care este de 28cm, pereții interiori având grosimea de 28 și 14cm.

Subsolul este parțial. La subsol la exterior sunt pereți din beton ciclopian cu grosimea de aproximativ 40cm iar la interior sunt pereți de zidărie de cărămidă cu grosimi de 42cm.

Planșeul peste parter este din beton, cu unele grinzi secundare. Planșeele peste parter și etajul 1 sunt din lemn. Acoperișul este din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

O scară este din lemn și cealaltă scară este din beton. **Clădirea nu este încadrată în lista monumentelor istorice sau de arhitectură.** Clădirea a fost expertizată tehnic de către ing. APOSTOL ZEFIR, în anul 2023.

Clădirea este în stare avansată de degradare. Tencuiala de pe peretii exteriori este căzută în mai multe locuri. La subsol sunt multiple infiltrații cu apă, iar peretii sunt friabili.

La suprastructură sunt mai multe fisuri în pereți, unele fisuri se observă și pe interior și pe exterior. Planșeele peste parter și etajul 1 prezintă unele deformații.

Acoperișul are infiltrații, elementele de lemn sunt degradate moderat, sunt afectate de umiditate.

În situația propusă se intervine asupra fundațiilor doar sub aspectul consolidării, hidroizolării sau termoizolării. În situația propusă nu se va modifica tipul fundației existente.

Prin lucrările ce se propun se va interveni asupra pereților structurali existenți în vederea consolidării acestora cu beton torcretat 5 cm grosime. De asemenea se propune crearea unor mici goluri pentru montarea unor uși, precum și închiderea unor goluri de zidărie existente pentru reconfigurarea interioară a unor încăperi.

Prin soluția propusă nu se urmărește înlocuirea structurii acoperișului, ci doar schimbarea parțială a unor elemente structurale, acolo unde din constatare vizuală se va concluziona necesitatea înlocuirii acestora ca urmare a degradării, infiltrațiilor de apă, etc.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE

Prin soluția propusă nu se prevăd intervenții majore de modificare a pereților exteriori existenți, decât acolo unde cazul o impune strict din punct de vedere functional pentru îndeplinirea cerințelor speciale ISU, celor privind normele de igienă și sănătate ale spațiilor propuse, sau redeschidere/realizare a unui fost gol de ușă existent, în zona parter, pe latura nordică. Având în vedere unele lucrări neautorizate asupra construcției existente, se constată necesitatea deschiderii terasei de la parter, orientate către vest, ca urmare a închiderii anterioare a acesteia printr-o soluție invazivă din punct de vedere estetic și vizual.

Uși și ferestre:

Se propune înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare. Astfel, toate ferestrele din lemn existente vor fi înlocuite cu tâmplărie din lemn stratificat nouă, cu grad ridicat de eficiență energetică, conform raportului de audit întocmit, cu geam termopan și minim 3 foi de sticlă, exterioară low-e. Aceasta va respecta identitatea elementelor tâmplăriei exterioare existente, cu referire la tipul deschiderilor, înălțime, lățime, etc. Având în vedere destinația clădirii și în special ale unor încăperi, pe partea exterioară ale unor ferestre de la parter, etaj și ale tuturor celor de la subsol vor fi amplasate gratii metalice. Culoarea va fi albă, identică ferestrelor propuse. Având în vedere că prin lucrările de asfaltare relativ recentă ale incintei, geamurile de la subsol au fost înfundate, se propune desfundarea acestora prin realizarea unor curți de lumină la toate ferestrele de la subsol. Acestea vor fi prevăzute cu sifon pardoseală, conectate la drenajul subteran propus în jurul fundațiilor existente.

COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE:

Prin soluția propusă, în principiu nu se intervine asupra modului de amplasare a pereților existenți sau asupra modului de compartimentare interioară existent, decât punctual și local pentru conformare cerințelor din punct de vedere a securității la incendiu, pentru consolidarea sistemului structural cu beton torcretat pentru pereții pentru care prin calcul structural vor fi necesari ca să fie consolidați. Se menține în continuare compartimentarea existentă pentru băi, coridoare, birouri, case de scară, zone acces etc.

ACOPERIȘUL / ÎNVELITOAREA

Prin noua propunere se urmărește refacerea învelitorii existente, a sistemului de preluare ape pluviale, prin recondiționarea pieselor existente și completarea celor lipsă. Acestea vor fi decopertate de pe șipci, curățate, uscate. Se va aplica un strat de protecție pentru protejarea materialelor ceramice, însă mat, exclusă tenta de lucios. Elementele de preluare ale apelor pluviale vor fi realizate din jgheaburi cu secțiune semicirculară 14 cm diametru, nuanță /material – zinc, precum și burlane cu secțiune circular, diametru 10 cm, zinc. Elementele de dolii, coame, sau coame înclinate vor fi și ele revizuite și înlocuite acolo unde cazul o va impune.

Pardoseli:

Prin soluția propusă se urmărește refacerea pardoselilor, după cum urmează:

La subsol se vor decoperta și elimina toate pardoselile de beton și toate straturile suport vor fi evacuate până la cota pământului natural. În funcție de grosimea acestora se va decoperta un strat de pământ existent sau se va compacta stratul existent din pământ natural. Pe stratul de pământ natural se va așeza un strat de pietriș cu grosimea de 10 cm, iar peste acesta se va turna o șapă slab armată,

elicopterizată din beton. Perimetral pe interiorul pereților exteriori, în fiecare încăpere se va prevedea o fâșie de pieriș pentru trecerea vaporilor de apă, sau umiditate. Toate finisajele pardoselilor existente din mozaic se vor recondiționa. La parter, se vor decoperta toate straturile suport de sub parchet și gresie și se vor reface cu șapă din beton, iar apoi se va monta parchet stratificat din stejar sau gresie în zonele tehnice. La etaj, straturile planșeului vor fi decopertate până la grinzile din lemn cu rol structural. Se vor inspecta una câte una iar acolo unde cazul o va impune, acestea vor fi schimbate. Peste grinzile existente sau cele propuse, se va monta o podină din lemn cu grosimea de 3 cm. Peste podina din lemn, se va monta o placă suport pentru aderență, realizată din betony, cu grosimea 1.2 cm. Peste placa betony, va fi aplicată o șapă din beton cu grosimea de 6 cm pentru îndeplinirea cerințelor cu rol de Securitate la incendiu. Peste șapa din beton cu grosimea de 6 cm, va fi montată gresia sau parchetul stratificat. Planșeul peste estaj, va fi desființat în întregime și realizat un nou planșeu din beton armat, cu grosimea de 15/20 cm, conform calcului structural. Acesta este necesar pentru a încadra clădirea în gradul III de rezistență la foc și de a delimita etajul de spațiul podului prin planșeu incombustibil. Partea inferioară a planșeului va fi gletuită și vopsită cu vopsea silicată. Zonele exterioare de acces, terase, vor fi și ele recondiționate având în vedere că finisajul pardoselilor este realizat din mozaic.

Pereți:

Pereții interiori vor fi decopertați de tencuieli sau faianță până la stratul de cărămidă al zidăriei. Toate rosturile vor fi curățate și desprafuite. În zona subsol, acolo unde există pereți perimetrali din beton armat, straturile afectate vor fi curățate și desprafuite. Peste stratul existent se aplică un strat de mortar de renovare pe bază de var hidratant, nisip de calcar și fibre de armare. Peste stratul de mortar de renovare se aplică un strat de tencuială termoizolantă de 3 cm grosime peste care se aplică un strat de țesătură de armare din fibră de sticlă care este încorporată cu mortar special. Peste stratul de mortar, se aplică vopseaua silicată. Același procedeu se aplică pentru fețele pereților interiori de la parter. Pentru ruperea capilarității pe verticală a pereților de la subsol, se vor realiza injectări pentru închiderea porilor capilari. La parter, pe partea interioară a pereților exteriori perimetrali, după curățarea și desprafuirea pereților și caramizii existente, acestea se vor reface cu mortar de renovare pe bază de var hidratant, nisip de calcar și fibre de armare. Peste mortar, se aplică tencuiala termoizolantă cu grosimea de 3 cm și apoi peste aceasta se aplică plasa din fibră de sticlă cu mortar special. După aceea se aplică un strat de amorsă și vopseaua silicată. Același procedeu se aplică și la etaj dar și la pereții interiori, exceptând tencuiala termoizolantă, în locul căreia se aplică tencuiala universală. Peste aceasta se aplică plasa fibră sticlă cu masa de șpaclu, amorsă și vopseaua silicată. În zonele grupurilor sanitare, peste tencuiala universală, se va aplica faianță.

Tavane:

În principiu prin soluțiile propuse nu se păstrează tavanele existente. Excepție face tavanul de la subsol, care este reprezentat de partea inferioară a plăcii de beton. Ținând cont de necesitatea termoizolării spațiului parter față de spațiul subsolului, sub placa din beton, se aplică un strat termoizolant de lemelă CLT C1 cu grosimea de 10-15cm realizată din vată minerală. Plafonul planșeului dintre parter și etaj va fi desființat. După revizuire și înlocuire unor grinzi structurale ale planșeului, pe partea inferioară a acestuia se va aplica montarea podinei din scândură, cu

grosimea de 3 cm. Sub aceasta, pe structură metalică specifică, se va monta o placă din gipscarton cu proprietăți la foc, gletuită și vopsită cu vopsea lavabilă. Tavanul planșeului de peste etaj va fi reprezentat de partea inferioară a plăcii din beton armat. Aceasta va fi gletuită, apoi vopsită cu vopsea lavabilă.

FINISAJE EXTERIOARE

La exterior se va decoperta toată tencuiala exterioară degradată sau care este executată din materiale neconforme. Se vor curăța toate rosturile, se vor desprăfui.

La subsol, pentru realizarea lucrărilor perimetrare se va face săpătură segmentată în jurul fundației subsol, pereților din beton armat cu sprijinirea malurilor și asigurarea tuturor măsurilor necesare de protecție a muncii. După curățarea straturilor și desprăfuirea exterioară a pereților din beton armat, se va aplica un strat de mortar de aderență, în grosime de cca 15-20 mm. Peste acesta se va aplica prin pensulare 3 straturi de hidroizolare minerală rigidă. Aplicarea sistemului se va face minim 20-30 deasupra cotei terenului amenajat. Peste ultimul strat de hidroizolare se va aplica vertical o membrană de protecție tip tefond. Perimetral clădirii, în zona subsolului se va realiza un drenaj perimetral, montat minim la aceeași adâncime cu cea a fundațiilor subsolului, pentru preluare apelor pluviale. Acesta va fi realizat din pietriș, țeavă corugată specială pentru drenaj. Deasupra țevei de drenaj va fi completat cu pietriș, iar la cota trotuarului, perimetral în jurul clădirii va fi realizat o fâșie de 120 cm cu pietriș și plasă de stabilizare de suprafață tip figure.

La parter, pe zona elevațiilor, peste cota de 20-30 cm față de terenul natural lucrările vor consta în desprăfuire stratului suport existent. După aceasta se va aplica un strat de grund de neutralizare cu bidineaua, pe toată suprafața până la cota 0.00, sau zonele în care există urme de umiditate. Imediat peste acesta se aplică mortarul de sprit pe bază de var hidraulic natural pe toată suprafața cca 5 mm. După aceea se mai aplică un strat de tencuială de asanare în grosime de 15 mm și se lasă spre uscare. După o perioadă de uscare în grosime de 20-40 mm se aplică tencuiala poroasă de asanare pe bază de var hidraulic. Apoi va fi aplicat cu un tinci de asanare pe bază de var hidraulic în minim 2 straturi a câte 1.5 mm grosime. Peste acesta se aplică tencuiala termoizolantă în grosime de cca 30 mm. La suprafața tencuiei se va aplica plasa de armare din fibră și mortar. Peste acesta se va aplica amorsă silicată, apoi vopsea silicată.

Peste cota 0.00 până la streășina clădirii, se vor aplica materialele în următoarele ordine: Mortar de renovare pe bază de var hidratant, nisip de calcar și fibre de armare, tencuială termoizolantă 30 mm, tinci de aderență, grosime 3-5 mm, apoi amorsă și vopsea silicate.

Se propune decopertarea tuturor fundațiilor perimetrare. Acestea vor fi curățate, uscate, și refăcute rosturile dintre elementele ce formează fundația. Trotuarele perimetrare vor fi realizate din pietriș decorativ fracție mică cu plasă stabilizare tip figure.

Aleile carosabile:, cât și parcajele auto sunt realizate din asfalt. Asupra acestora nu se va interveni.

Împrejmuirea frontală: va fi menținută în starea actuală.

Poarta de acces va fi menținută în starea actuală.

Spațiile verzi: vor fi menținute în starea actuală.

INSTALATII SANITARE SI INSTALATII STINGERE INCENDIU

Alimentarea cu apă rece a imobilului are loc prin intermediul unei conducte de tip PEHD 40mm, alimentata de la rețeaua publică, prin intermediul unui camin de bransament, dotat cu apometru.

Distribuția în interiorul imobilului are loc prin prin sapa și pereti, cu ajutorul conductelor de tip PPR cu dimensiuni între 20 și 40mm.

Coloanele de distribuție a apei reci se vor monta pe trasee paralele și se vor fixa cu bratari de susținere acolo unde este cazul. Conductele se vor izola cu armaflex (sau similar) cu grosimea de minimum 19 mm după probare.

Pentru prepararea apei calde menajera se va realiza cu ajutorul unui boiler cu două serpentine, cu capacitatea de 150 l racordat la panoul solar cu 20 tuburi vidate montat pe acoperisul imobilului și la grupul termic format din 2 pompe de caldura, fiecare cu o putere de 28kW și 2 centrale electrice, fiecare cu o putere de 28kW. Grupul termic este utilizat atât pentru încălzirea spațiilor cât și pentru preparare apa caldă menajera.

Distribuția în interiorul imobilului are loc prin prin sapa și pereti, cu ajutorul conductelor de tip PPR cu dimensiuni între 20 și 32mm.

Coloanele de distribuție a apei calde menajere se vor monta pe trasee paralele și se vor fixa cu bratari de susținere acolo unde este cazul. Conductele se vor izola cu armaflex (sau similar) cu grosimea de minimum 19 mm după probare.

Evacuarea apelor uzate menajere are loc prin intermediul conductelor tip PP 50-100mm, coloanelor tip PP110mm și colectoarelor orizontale tip PVC-KG110mm. Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua publică existentă în localitate, prin intermediul unui camin de racord pentru canalizare.

Condensul de la ventiloconvectoare se vor prelua cu ajutorul conductelor de tip PEHD cu diametre între 20 și 32mm montate în exteriorul clădirii și se vor deversa prin curgere liberă la sol. La fiecare unitate interioară tip ventiloconvector se va monta și câte o pompa pentru condens.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, sunt prevăzute piese de capăt pentru ventilație, care se vor ridica peste acoperis la înălțimea de 0,5 m.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,80 față de pardoseala, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă usite în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Curbele și îmbinările conductelor montate sub placă se vor face la unghiuri de maxim 45°. Conductele exterioare de canalizare menajera vor fi de tip PVC-KG și se vor monta îngropat sub adâncimea de înghet (-0,8 m).

Apele meteorice de la nivelul acoperisului se va prelua cu ajutorul unui sistem de jgheaburi și burlane, care la parter, îngropat, se vor racordara la piese de trecere din burlan în PVC. Apele meteorice se vor direcționa către bazinul de retenție ape

meteorice, cu ajutorul unui sistem format din conducte tip PVC-KG cu diametre între 110-200mm.

Apele meteorice de la nivelul parcajelor auto și circulațiilor auto din incintă, se vor prelua printr-un sistem format din geigere D400mm și colectoare cu diametre între 160 și 250mm. Apele colectate se vor direcționa către un separator de hidrocarburi, montat îngropat în exteriorul clădirii ($Q=3.5l/s$), iar apa convențional curată se va înmagazina într-un bazin de ape meteorice $V=18mc$ (comun atât pentru apele meteorice de la nivelul acoperișului, cât și de la nivelul parcajelor/circulațiilor auto).

Golirea bazinului de retenție are loc cu ajutorul unei pompe submersibile $Q=3.6mc/h$, $P=1.5bari$, astfel:

Conform avizului operatorului local de canalizare: prin pompare treptată și controlată în sistemul public de canalizare menajeră și meteoric (sistem mixt) al orașului Buzău, în perioadele uscate;

Prin pompare treptată și controlată pe spațiile verzi.

Se prevede drenarea apelor perimetral fundatiei clădirii, cu ajutorul unui sistem format din conducte riflate $\varnothing 100mm$. Apa colectată se va deversa într-un camin intermediar, iar ulterior se va pompa în caminul de retenție pentru ape meteorice, prin intermediul unei conducte PEHD 50mm și al unei pompe submersibile $Q=3.6mc/h$, $P=1 bar$.

În conformitate cu P118/2-2013, cu modificările și completările ulterioare, clădirea analizată trebuie dotată cu instalație de stingere incendiu cu hidranți interiori. Instalația de stingere va avea următoarele caracteristici:

- Debit minim al jetului compact și pulverizat pentru hidranți de incendiu echipați cu furtunuri plat: $Q=2.1 l/s$
- Număr de jeturi în funcțiune simultană pe clădire: 1
- Număr de jeturi în funcțiune simultană pe punct:1
- Debit de calcul instalație: $Q= 2.1l/s$
- Timp de funcționare: 60 minute
- Presiune minimă necesară la cel mai defavorizat hidrant = 3.5bari
- Rezerva necesară de apă: $V=7.56mc$
- Sursa rezerva de apă: gospodărie proprie cu rezerva de apă intangibilă cu grup de pompare
- Furtun plat, conform SR-EN 671-2/2012, cu o lungime de maxim 20m, teava de refulare ce permite închiderea și de asemenea formarea jetului pulverizat și/sau compact, conform prevederilor art 4.16, respective 4.19 din P118/2-2013 cu modificările și completările ulterioare.

Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul și/sau dispozitivele de refulare a apei sunt montate într-o cutie de hidrant interior, la o înălțime între 0.8m-1.5m de pardoseală, până la partea superioară a cutiei.

Hidranti interiori sunt amplasati in concordanta cu cerintele art. 4.5 din P118/2-2013 cu modificarile si completarile ulterioare, in pozitii vizibile si usor accesibile in caz de incendiu, iar in lipsa iluminatului normal, identificarea hidrantului are loc prin intermediul iluminatului de securitate.

Instalatia interioara de stingere va fi prevazuta cu reducatoare de presiune astfel incat sa nu depaseasca la capatul de debitare presiunea de 4 bari, precum si cu manometre pentru citirea presiunii.

Din rezerva de apă pentru stingere este prevăzută o conductă DN 100mm cu robinet de inchidere, ventil de retinere si doua racorduri fixe avand cuplaj storz cu diametrul de trecere de 65mm (camin de tip A).

Rezerva și grupul de pompare pentru stingerea hidrantilor exteriori este comuna cu cea pentru stingerea cu hidranti interiori.

In conformitate cu P118/2-2013 cu modificarile si completarile ulterioare, cladirea analizata trebuie dotata cu instalatie de stingere cu hidranti exteriori.

Astfel, in functie de nivelul de stabilitate la incendiu (III) si de volumul compartimentului de incendiu (2061,85mc) este necesara instalatia de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori, cu debit de 5l/s.

Clădirea analizată corp C1 constituie un compartiment de incendiu împreună cu anexele corp C2 și Corp C3, iar volumul total pentru tot compartimentul de incendiu este de 2061.85mc.

Pentru asigurarea debitului necesar de 5 l/s, este prevazut un hidrant suprateran DN 80, ce va fi alimentat de la gospodaria de apa pentru stingerea si combaterea incendiului utilizand o conducta PEHD 100mm pentru conducte ingropate; Hidrantul exterior este cu protectie la rupere, echipat cu doua cuplaj Storz cu diametrul DN 65mm, astfel incat sa poata fi asigurat un debit de stropire de 5l/s.

Pentru alimentarea cu apa a instalatiei de stingere cu hidranti exteriori se prevede gospodarie proprie de apa cu grup de pompare si rezerva intangibila de apa.

Rezerva si grupul de pompare pentru stingerea cu hidranti exteriori este comuna cu cea pentru stingere cu hidranti interiori.

Volumul rezervei de apa necesara instalatiei de hidranti exteriori este de 54mc (5l/s x 180 minute x60 secunde).

Volumul rezervei de apa necesara instalatiei de hidranti interiori este de 7.56mc (2.1l/s x 60 minute x60 secunde).

Volumul total al rezervei intangibile pentru stingere cu hidranti interiori si exteriori este de 61.56mc.

Instalatia de hidranti exteriori are urmatoorii parametri:

- Debitul de calcul $Q=5l/s$;
- Presiunea minima necesara pentru functionare 0.7 bari;

Instalatia de hidranti interiori are urmatoorii parametri:

- Debitul de calcul $Q=2.1l/s$;

- Presiunea minima necesara pentru functionare (inclusiv la cel mai defavorizat hidrant) 3.5 bari;

Grupul de pompare comun pentru instalatiile de stingere cu hidranti interiori si exteriori este alcatuit dintr-o pompa activa si una de rezerva (fiecare cu $Q=7.1l/s$, $P=5bari$) si o pompa pilot cu $Q=1l/s$, $P=6bari$.

INSTALAȚII TERMICE

Pentru asigurarea parametrilor interior de confort atat iarna cat si vara, s-a prevazut un sistem de ventiloconvectoare cu montaj pe pardoseala (pe suporti) sau cu prindere de perete, cu 2 tevi, tip VCV, cu apa calda 50° si apa racita $7-12^{\circ}$. Controlul temperaturii se face local, fiecare VCV avand telecomanda de control.

La calculul sistemului VCV au fost luate in calcul aporturile si degajarile de caldura prin anvelopa cladirii in functie de orientarile acesteia, si de clasa de permeabilitate a cladirii.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I 13 – 2015 cu modificarile si completarile ulterioare, ale Normativului pentru proiectarea și executarea centralelor termice, indicativ GP 051 – 2000, precum și I5 -2022 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare.

Agentul termic de încălzire este produs de 2 pompe de caldura aer-apă, fiecare cu o putere de 28kW, precum și de către 2 centralele termice electrice murale cu puterea de 28kW fiecare (soluție de rezerva, pentru situațiile când temperatura exterioară scad, iar randamentul de incalzire al pompelor de caldura scade considerabil).

De la surse de preparare a agentului termic (apa racita sau apa calda), acesta va fi adus cu ajutorul unor pompe de distribuție la vasele tampon. De aici, agentul termic va fi distribuit la spațiile necesare prin intermediul unor conducte din material PPR cu insertie compozit, protejate termic cu izolatie tip armaflex sau similar.

Evacuarea condensului de la unitatile interioare se va realiza in exterior, prin deversare libera la sol, gravitational cu panta minima pentru scurgere si cu ajutorul pompelor de condens.

În spațiul tehnic special prevăzut în planurile de arhitectură se va monta pompa de căldură, centralele cu funcționare pe energie electrica, vasul tampon cu echipamentele aferente, distribuitor, vasele de expansiune etc.

Spațiul tehnic destinat montării pompelor de căldură și centralelor termice electrice va fi construit din materiale cu rezistență corespunzătoare.

Instalația termică are în dotare 2 pompe de căldură de tip aer-apă, cu o putere termică de 28 KW. Pompele de căldură de tip aer-apă va asigura, pe perioada sezonului rece, tot necesarul termic pentru încălzirea spațiilor clădirii, precum și agentul termic pentru preparare apă caldă menajeră, iar pentru sezonul cald, va asigura agentul caloportor, adica apa racita, pentru climatizarea spatiilor.

Funcționarea sistemului de încălzire este optimizată pentru o utilizare exclusiv pe energii regenerabile până la temperaturii exterioare de $-15^{\circ}C$, prag termic de la care vor fi puse automat în funcțiune centrale termice electrice, insa acestea pot

intra si la temperaturi exterioare mai mari in functie de cerinta de temperatura interioara.

O altă componentă a instalației de încălzire sunt cele două centrale termice cu funcționare pe energie electrica de 28 kW fiecare. Acestea sunt echipate cu elemente de siguranță (vane de separare, vase de expansiune, robineti de suprapresiune, elemente de aerisire), pompe de circulare si au rol de rezerva.

Protecția la suprapresiune este asigurată prin intermediul supapelor de siguranță, 3 bar, montate pe centrale, precum și conducte, înainte de orice armătură.

Circulația agentului termic de la pompa de căldură se face prin intermediul celor 2 vase tampon de 500 litri. Distribuția agentului termic către consumatori se face cu ajutorul pompelor de circulație în linie montate pe conductele de tur. Toate circuitele și pompele de recirculare vor fi prevăzute cu vane/robineti de separate. Conductele instalației sunt din PPR cu insertie compozit pentru agentul termic. Toate conductele instalației se vor izola termic, pentru reducerea pierderilor de căldură. Materialul folosit pentru izolare termică este cauciuc sintetic cu sistem celular compact, sau orice alt material izolator care să aibă coeficientul de conductivitate termică = 0,036 m²K/W. Grosimea izolației termice este 19mm.

Se prevede un sistem de ventilare cu recuperare de caldura, in sistem centralizat, cu ajutorul centralei de ventilare MITSUBISHI LGH-200RVX-E (debit maxim de aer 2000mc/h).

La calculul instalatiei de ventilare, principalul normativ ce a stat la baza calculului a fost Normativul I5-2022, iar conform art. 5.4.3., pentru încăperile civile nerezidențiale cu prezența umană, debitul de ventilare (aer proaspăt) se determină în funcție de categoria de ambianță, denumărul și de activitatea ocupanților precum și de emisiile poluante ale clădirii și sistemelor.

Modelul de centrala de ventilare „Mitsubishi LGH-150RVX” este prevazuta din fabrica cu 2 racorduri pt admisie aer D250mm si 2 racorduri pt evacuare aer D250mm. Cele doua racorduri de introducere si cele doua racorduri de extragere D250 se vor conecta doua cate doua, la un cate plenum de distributie. Din fiecare plenum va pleca cate o tubulatura de distributie D=350, una pentru introducere aer proaspat si alta pentru evacuare aer viciat.

Tubulaturile pentru aer proaspat / evacuare aer viciat au diametrele de 100 si 350mm, fiind izolate pentru introducere aer si neizolate pentru evacuare aer.

Introducerea aerului proaspat in fiecare incapere, are loc prin intermediul anemostatelor circulare propuse, confectionate din otel, echipate cu plenum de aer izolat si registru de reglare debit de aer. Debitul de aer proaspat furnizat de un anemostat este de 85mc/h, respectiv 140mc/h, in functie de cerintele fiecărei incaperi in parte. Toate conductele pentru introducere aer proaspat sunt de tip rigid, cu montaj aparent la planseu.

Evacuarea aerului viciat are loc prin intermediul celor valvelor de extragere, confectionate din otel si aluminiu, echipate cu registru de reglare al debitului de aer.

Debitul de aer evacuat de o valva de extragere este de 85mc/h, respectiv 140mc/h. Conductele pentru evacuare aer viciat ce se vor racorda la valvele de extractie sunt de tip rigid, cu montaj aparent la planseu.

Pe tubulaturile principale de ventilare de admisie aer din exterior, respectiv evacuare aer viciat in exterior, sunt prevazute clapete antifoc circulare EI60, cu dimensiunile 350mm, prevazute cu contacte de semnalizare stare, si servomotor de revenire, conectate la centrala pentru stingere incendiu

Pe magistralele principale de introducere/extractie aer din pod, sunt montati detectori de fum cu montaj pe tubulatura de ventilare, conectati la sistemul pentru detectie incendiu.

Introducerea aerului proaspat va avea loc prin birouri, iar extragerea aerului viciat va avea loc prin holuri, grupuri sanitare, camere depozitare, arhive, etc. Pentru transferul aerului, se vor prevedea grile de transfer aer, in peretii incaperilor, avand dimensiunile de 30x20cm.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea consumatorilor electrici se va face din rețeaua subterana proiectata de tip LES realizată in teava PVC tip ENEL, ce va face legătura dintre BMPT- tablou electric general de distributie TED amplasat la parter. In BMPT, ultima legatura comuna între conductorul N si PE se va conecta printr-o piesa de separatie Ps la priza de pamânt a instalatiei.

Instalații electrice de evacuare a energiei produse la joasa tensiune:

Distributia energiei electrice se va asigura din TED, prin circuite de iluminat, forță si circuite de prize separate, protejate contra curentilor de defect prin intrerupatoare automate cu protectie diferentiala, din care se vor alimenta toți consumatorii (prize, forță ,iluminat normal și iluminat de siguranță) prin intermediul cablurilor sau conductoare electrice din cupru și izolatie din PVC cu întârziere la propagarea flăcării, cu emisie redusă de fum și fără degajări de halogen,de tip N2XH de diverse secțiuni 3x1,5/2,5/4 mmp, în tuburi PVC, iar intrerupatoarele si comutatoarele se vor monta numai pe conductorul de faza.

Se prevede un sistem format din 39 panouri fotovoltaice (fiecare panou de 660w) si invertor trifazat, cu o putere totala instalata de 25.74kW.

Se va realiza un iluminat de siguranță pentru evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora. Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de minim 1 oră, cu durata de comutare mai mică de 15 s și sunt alimentate cu energie electrică din circuitele de iluminat normale și/sau siguranță(securitate).

Iluminatul de siguranță constă din:

a) iluminat de siguranță pentru evacuare cu timp de functionare cel putin 3 ore (inclusiv in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8 mp conform art. 7.23.7.1. din normativul indicativ I7-2011): se asigură un nivel minim de iluminat necesar reperării căilor de parcurs în orice situație. Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare se montează la partea superioară cât și la partea inferioară a spațiilor (la 0,5m de nivel pardoseală) și sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de 1 oră, cu durata de comutare mai mică de 15 s, fiind alimentate cu energie electrică din tabloul electric. Iluminatul de evacuare va fi cu corpuri de iluminat de siguranta (luminoblocuri) cu functionare nepermanenta, cu acumulatori locali, NI-Ca incorporati, pentru marcarea iesirilor in caz de urgenta, cu durata de functionare de 3h, in cazul caderii retelei de tensiune. Dozele de legătură sunt separate de cele de iluminatul normal.

Marcarea căilor de evacuare se realizează cu indicatoare de direcționare inscripționate conform STAS 297. Pe pereți, în locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea și marcarea căilor de urmat în caz de incendiu.

b) iluminat de siguranță împotriva panicii în încăperile cu suprafața mai mare de 60 mp cu timp de funcționare cel puțin 1 ora (conform art. 7.23.9.1. din normativul indicativ I7-2011) va asigura un minim de 20% din nivelul mediu de iluminat normal timp de 3h. Astfel, în salile de clasă și pe holul principal, unul sau două, din corpurile de iluminat general al încăperii respective (conform plan parter) se vor echipa cu balast electronic și aparataj pentru iluminatul de siguranță de circulație și împotriva panicii, cu caracter nepermanent. Corpul de iluminat va fi alimentat pe două părți; una de siguranță și una pentru iluminatul general.

c) iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, în amplasamentele care necesită acest lucru, va fi asigurat de corpurile de iluminat existente care în proporție de minim 50% trebuie alimentate din sursa de securitate. Instalațiile de iluminat de siguranță se vor executa cu cabluri de cupru (cu întârziere la propagarea flăcării, cu emisie redusă de fum și fără degajări de halogeni) de tip NHXH. Aceasta permite aprinderea lămpilor atât la căderile generale de tensiune cât și la declanșările la defect, pe circuitul de iluminat normal. Autonomia de funcționare a acestor lămpi, prevăzute cu acumulatori, este de 3h.

d) Iluminat de siguranță local - pentru marcarea hidrant interior de incendiu: se va monta în afara hidranților

(alături sau deasupra) la maximum 2m. Autonomia de funcționare a acestor lămpi, prevăzute cu acumulatori, este de 3h.

e) Iluminat de siguranță local - pentru marcarea unor echipamente și aparate. Autonomia de funcționare a acestor lămpi, prevăzute cu acumulatori, este de 3h.

Conform P118/3-2015, cu modificările și completările ulterioare, clădirea analizată are nevoie de acoperire cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu. Gradul de acoperire cu instalații de detecție și semnalizare va fi "total".

Se aplică prevederile art. 5.2.5. din P118-99, nota 1, privind majorarea suprafețelor maxime admise dacă se asigură dotarea clădirii cu instalație automată pentru detecție și semnalizare incendiu.

Condiții privind stabilirea zonelor de detecție:

- aria unei zone de detecție nu va depăși 1600mp;
- dacă zona care trebuie supravegheată depășește 1600mp, aceasta se împarte în zone de detecție. Orice acțiune asupra unui detector va permite o localizare clară a zonei afectate;
- dacă zona supravegheată este formată din mai mult de un compartiment de incendiu suprafața totală a acesteia nu trebuie să depășească 400m²;
- fiecare zonă de detecție trebuie restricționată la un singur etaj al clădirii, afară de cazul când zona este formată dintr-o casă a scării, luminator, puțul ascensorului sau alte structuri similare care se întind pe mai mult de un etaj, dar într-un singur compartiment de incendiu precum și în situația în care suprafața total desfășurată a clădirii este mai mică de 300 m²;

Camera în care se montează centrala pentru detecție incendiu este permanent supravegheată, la nivelul parterului, cu acces facil din exterior. Camera este asigurată cu două prize și iluminat de siguranță cu autonomie 3 ore.

Cablarea sistemului pentru, semnalizare si alarmare incendiu incendiu se va realiza cu cablu ignifug Je-H(St)H...Lg 1x2x0.8mm E30, din cupru, imbracat in PVC, tensiune 24V, rezistent la foc minim 30 minute.

Traseele cablurilor de semnalizare sunt separate de alte circuite de instalatii electrice. Cablurile si conductoarele folosite in circuitele de semnalizare nu se monteaza aparent neprotejate in tub sau pat de cablu. Pe verticala cablurile trec prin ghebele de curenti slabi special alocate in cladire iar pe orizontala sunt montate pe pat de cablu.

Circuitele de alimentare ale centralei de ventilare si ventiloconvectoarelor, sunt prevazute cu rele pentru intreruperea alimentarii cu energie electrica de la centrala de stingere incendiu. Comanda de la centrala de incendiu pentru delestarea circuitelor trebuie să fie la 24 V, liber de potențial.

Pe tubulaturile de ventilare catre exterior, sunt prevazute clapete antifoc circulare, cu dimensiunile 350mm, cu contacte de semnalizare stare si servomotor de revenire, conectate la centrala pentru stingere incendiu. Clapetele antifoc vor avea rezistenta la foc 60 minute.

Protectia la defect (protectia impotriva tensiunilor de atingere indirecta) se va face conf. reglementarilor din SR EN 61140 – prin legarea la conductorul de protectie PE, a tuturor carcaselor metalice, cum ar fi carcusele metalice ale corpurilor de iluminat, contactele de protectie ale prizelor de 230V c.a , precum si orice parte metalica a instalatiei electrice care in mod normal nu este sub tensiune dar care printr-un defect de izolatie capata un potential periculos.

Se va realiza/respectiv folosi o instalatie de legare la pământ, de tip artificială, din platbandă OIZn 40x4 mm și țărushi OIZn cu diametrul de 2 1/2 ", montată îngropat care se va conecta la borna de PE a TED. Carcusele metalice ale corpurilor de iluminat normal și ale consumatorilor de forță, precum și bornele de nul de protecție ale prizelor, se vor lega prin conductorul de nul de protecție la bornele de nul de protecție ale tablourilor electrice.

Suplimentar, bornele de nul de protecție ale tablourilor electrice se vor lega prin platbanda OIZn 25x4 mm la centrala interioară de legare la pământ, prevăzută de partea electrică tehnologică.

Instalația de protecție împotriva trăsnetelor:

Conform normativului I7-2011, se adoptă ca măsură de protecție prevederea unui sistem de protecție împotriva trăsnetului SPT clasa IV, care include o instalatie exterioară IPT de clasa IV. Pentru protecția împotriva trăsnetelor s-a prevăzut o instalatie de captare a trăsnetelor, formată din paratrăsnet echipat cu dispozitive de amorsare amplasat la înălțimea de 2 m deasupra acoperișului. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ va fi $R_p < 1$ ohm.

Instalația de paratrăsnet se va realiza cu ajutorul a unei tije de captare de 2 m lungime, care se vor monta pe acoperiș. Tija se va conecta printr-un conductor de captare de OIZn 25x4 mm la conductorul de coborâre. Tijele de captare vor avea $\phi 16$ mm, h- 2m și vor fi complet echipate cu sistem suport și clema pentru acestea.

Conductoarele de coborâre din platbanda de OIZn 25x4mm se vor racorda la priza de pământ prevăzută de partea electrică tehnologică, prin piese de separație (cutii cu eclisă) care se vor monta la aproximativ 2 m de sol. Rezistența de dispersie a prizei de pământ, trebuie să fie de maximum 1 ohm. Toate părțile metalice existente pe acoperiș sau pe fațadele clădirilor în momentul execuției instalației de paratrăsnet se vor lega la conductorul de coborâre cel mai apropiat.

În funcție de soluția de alimentare dată de E-Distribuție SA rețeaua electrică se poate reconfigura. Prin această reconfigurare înțelegem atât modificarea secțiunilor de cablu cât și retrasarea traseului de alimentare a imobilului.

SISTEMUL BMS – instalația de automatizare pentru managementul energetic – clădirea va fi prevăzută cu sistem de monitorizare a consumurilor energetice.

4.2. Avize și acorduri:

– prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

În baza Certificatului de Urbanism nr. 359 din 18.07.2023 eliberat de către Primăria Municipiului Buzău, au fost solicitate și obținute următoarele avize și acorduri:

1. Aviz protecția mediului
2. Aviz Direcția Județeană de Cultură Buzău
3. Aviz alimentare cu energie electrică
4. Aviz gaze naturale
5. Aviz salubritate
6. Aviz securitate la incendiu
7. Aviz sănătatea populației
8. Avizul MAPN

5. Surse de finanțare:

- **PROGRAMUL REGIONAL SUD – EST 2021-2027**, Acțiunea 2.1. & Acțiunea 2.2., pentru consolidarea și promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fonduri externe nerambursabile.

- **U.A.T – JUDEȚUL BUZĂU**, buget propriu.

6. Alte informații.

În prezent, clădirile publice de pe amplasamentul studiat sunt ineficiente energetic în ceea ce privește necesitățile de încălzire (căldură și apă caldă) și utilizarea energiei electrice (lumină, aer condiționat) și se află adesea, iarna și vara, în situația de a avea mari pierderi calorice.

Beneficiarul dorește să promoveze prin acest obiectiv de investiții tranziția energetică, iar clădirea publică **C1 – C.M.J. Buzău** poate semnala tuturor un consum responsabil de energie.

Sinteza proiectului
„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău”

Titlu proiect: „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău”

Cod SMIS: 318269

Aplicant: Unitatea Administrativ - Teritorială (UAT) Județul Buzău

Program de finanțare: Programul Regional Sud - Est 2021-2027

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice)

Obiectivul general al proiectului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Obiectiv specific: Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău

Organizarea investiției vizează următoarele tipuri de intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, respectiv:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Principalele activități:

- Pregătirea dosarului cererii de finanțare
- Proiectare și Execuție lucrări de construcție
- Asistență tehnică din partea proiectantului
- Dirigenție de șantier
- Informarea și publicitatea în cadrul proiectului
- Audit financiar
- Managementul proiectului

Indicatori prestabiliți de realizare

RCO 19 – Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite: 437,3 m²;

Indicatori prestabiliți de rezultat

RCR 26 - Consumul anual de energie primară: 37,22 MWh/an;

RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră: echivalent 3,6 tone de CO₂/an

Rezultate așteptate

1. Consum total de energie primară (MWh/an) redus cu 80,50% la finalul implementării proiectului.
2. Cantitate de emisii echivalent CO₂ (tCO₂, an) redusă cu 82,37% la finalul implementării proiectului.
3. Consum anual de energie finală pentru încălzire (KWh/an) redus cu 47,8% la finalul implementării proiectului

Beneficiari direcți:

- 35 persoane care își desfășoară activitatea în cadrul Centrului Militar Județean Buzău;
- Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău, proprietarul imobilului, solicitant și beneficiar al asistenței financiare nerambursabile;
- Consiliul Județean Buzău, administratorul imobilului, ce îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, conform art. 173 din Codul Administrativ;

Beneficiari indirecți:

- populația județului Buzău (404.979 de locuitori, conform recensământului realizat la nivel național în 2021);
- autorități și instituții județene și regionale/naționale cu competențe și interese în domeniul militar.

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Durata de implementare a proiectului: 32 de luni.

Valoarea totală a proiectului: 10.449.194,17 lei cu TVA

FORMATUL CADRU AL BUGETULUI PROIECTULUI

Program: PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027

Prioritate: 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri

Obiectiv de politică: 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Fond (FEDR/FTJ/FC/FSE+): FEDR

Obiectiv specific: 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Apel de proiecte: PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8 - Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric

Cod SMIS: 318269

BUGETUL SINTETIC AL PROIECTULUI

Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			valoare neeligibila fara tva	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil			
1		3= 4+5+6	4	5	6	7=8+9	8	9	9.1	10	11=3+10
24	Coordonator in materie de securitate si sanatate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Informare si publicitate	15,470.00	13,149.50	2,011.10	309.40	2,470.00	2,470.00	-	-	-	15,470.00
	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	146,370.00	124,414.50	19,028.10	2,927.40	25,745.00	23,370.00	2,375.00	12,500.00	14,875.00	161,245.00
26	Dotari	146,370.00	124,414.50	19,028.10	2,927.40	25,745.00	23,370.00	2,375.00	12,500.00	14,875.00	161,245.00
	CHELTUIELI CU ACTIVE NECORPORALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TAXE	40,388.58	34,330.29	5,250.51	807.78	-	-	-	-	-	40,388.58
28	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor	29,001.78	24,651.51	3,770.23	580.04	-	-	-	-	-	29,001.78
29	Cota aferenta ISC pt controlul statului	5,586.44	4,748.47	726.24	111.73	-	-	-	-	-	5,586.44
30	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,800.36	4,930.31	754.04	116.01	-	-	-	-	-	5,800.36
	MARJA BUGET	409,565.29	348,130.49	53,243.49	8,191.31	237,564.58	65,392.78	172,171.80	906,167.40	1,078,339.20	1,487,904.49
31	Cheltuieli aferente marjei de buget	409,565.29	348,130.49	53,243.49	8,191.31	237,564.58	65,392.78	172,171.80	906,167.40	1,078,339.20	1,487,904.49
	REZERVA IMPLEMENTARE	193,491.11	164,467.44	25,153.85	3,869.82	200,908.99	30,893.54	170,015.45	894,818.15	1,064,833.60	1,258,324.71
32	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	193,491.11	164,467.44	25,153.85	3,869.82	200,908.99	30,893.54	170,015.45	894,818.15	1,064,833.60	1,258,324.71
	CHELTUIELI RESURSE UMANE	222,680.00	189,278.00	28,948.40	4,453.60	-	-	-	-	291,624.00	514,304.00
33	Sporuri salariale pentru echipa de implementare a proiectului	222,680.00	189,278.00	28,948.40	4,453.60	-	-	-	-	291,624.00	514,304.00
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	5,126,080.07	4,357,168.06	666,390.39	102,521.62	1,574,474.37	812,001.16	762,473.21	4,013,016.89	4,775,490.10	9,901,570.17
	TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE	256,000.00	217,600.00	33,280.00	5,120.00	5,320.00	5,320.00	-	-	291,624.00	547,624.00
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL JUDETUL BUZAU	5,382,080.07	4,574,768.06	699,670.39	107,641.62	1,579,794.37	817,321.16	762,473.21	4,013,016.89	5,067,114.10	10,449,194.17

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 3937/27.02.2024**

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a proiectului „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I - forma actualizată -

CORRIGENDUMUL nr. 3 la Ghidul solicitantului a determinat, cu privire la cererea de finanțare a acestei investiții, următoarele modificări față de hotărârea inițială de aprobare a proiectului:

- Valoarea cheltuielilor eligibile (inclusiv TVA) s-a diminuat de la 5.385.843,44 lei la 5.382.080,07 lei , în consecință cota de cofinanțare de 2% va fi de 107.641,62 lei față de 107.716,89 lei;

- Valoarea cheltuielilor neeligibile (inclusiv TVA) s-a majorat de la 5.063.350,73 lei la 5.067.114,10 lei;

- prin raportare la cele anterior menționate unele costuri prevăzute în linii bugetare eligibile au fost diminuate sau trecute la linii bugetare neeligibile.

Precizăm că documentația tehnico-economică faza DALI nu a fost modificată în conținutul său cu referire la lucrări, servicii, dotări prevăzute.

Forma actualizată a proiectului este necesară în contextul explicat de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA NICOLAE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3936/27.02.2024

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a proiectului „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I - forma actualizată -

Consiliul Județean Buzău a aprobat prin HCJ nr. 49/26.02.2024 documentația tehnico-economică - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău”, indicatorii tehnico-economici, aprobând proiectul, bugetul acestuia defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile, cota de cofinanțare de 2%.

CORRIGENDUMUL nr. 3 la Ghidul Solicitantului publicat în cursul zilei de 27.02.2024 pe site-ul ADR Sud-Est (www.regiosudest.ro) a determinat modificări în structura și quantumul total al cheltuielilor eligibile, respectiv neeligibile, și implicit quantumul cofinanțării de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Deși valoarea totală a bugetului proiectului nu s-a modificat față de Hotărârea adoptată anterior, este necesar să se actualizeze valoarea aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile raportat la prevederile CORRIGENDUMULUI.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre inițiat am prevăzut și obligațiile Consiliului Județean Buzău, în numele și pentru UAT Județul Buzău, conform art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2021.

Vă propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU