

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea demolării imobilului (construcțiilor)**  
**proprietate privată a Județului Buzău situat în municipiul**  
**Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 1B, județul Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 5465/20.03.2024;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat la nr. 5466 / 20.03.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 5462/20.03.2024;
- Cartea funciară nr. 30107 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 2761, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021 privind aprobarea Statutului Județului Buzău - formă revizuită, Anexa nr. 29 - Secțiunea I - Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău, poziția nr. 5;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.c) și Titlului II. Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin.(1), lit. d) și art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă demolarea construcțiilor aferente imobilului proprietate privată a Județului Buzău situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1 B, județul Buzău, nr. cadastral 2761, carte funciară 30107 Râmnicu Sărat.

**(2)** Construcțiile prevăzute la alin.(1) se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă radierea din Cartea funciară nr.30107 Râmnicu Sărat a construcțiilor care fac obiectul art.1.

**Art.3.** Terenul aferent construcțiilor în suprafață de 2.700 mp din acte, 2770 mp măsurată, rămâne în proprietatea privată a Județului Buzău.

**Art.4.** Lucrările de demolare a construcțiilor se realizează de către Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

**Art.5.** Poziția nr.5, Secțiunea I - Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău, prevăzută în anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 privind aprobarea Statutului Județului Buzău, formă revizuită, se modifică corespunzător art.2.

**Art.6.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, structurilor menționate la art. 5, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 84**

**BUZĂU, 28 MARTIE 2024**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri.**

**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Buzău**  
**nr. 84/2024**

Identificarea imobilului nr. cadastral 2761, Carte funciară nr.30107 Râmnicu Sărat:

I) C1-Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, județul Buzău: suprafață construită la sol:113 mp;

II) C2-Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, județul Buzău: suprafață construită la sol:456 mp;

III) C3-Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, județul Buzău: suprafață construită la sol:117 mp;

IV) C4-Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, județul Buzău: suprafață construită la sol:177 mp;

V) Teren intravilan – suprafață (mp): din acte 2.700, măsurată 2770.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 5465/20.03.2024**

**REFERAT**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării**  
**imobilului (construcțiilor) proprietate privată a Județului**  
**Buzău situat în municipiul Râmnicu Sărat,**  
**str. Focșani, nr. 1B, județul Buzău**

Construcțiile propuse demolării sunt situate în municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, aparțin domeniului privat al Județului Buzău fiind prevăzut la poziția nr.5, Secțiunea I - Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău, din anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 privind aprobarea Statutului Județului Buzău, formă revizuită.

Aceste construcții a fost date în custodia Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău, societate cu capital integral al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Buzău.

Facem precizarea că Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Buzău ne informează că imobilul mai sus menționat se află într-o stare avansată de degradare, prezentând uzuri fizice majore, multe din elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Totodată, structura de rezistență a imobilului este afectată iar reabilitarea ar implica costuri mari.

Considerăm că se impune desființarea prin demolare a construcțiilor existente deoarece starea de degradare a acestora constituie un real pericol de accidente chiar și în această perioadă de conservare.

În consecință, este necesară aprobarea demolării, în sensul celor menționate.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI**  
**ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 5466 / 20.03.2024**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării**  
**imobilului (construcțiilor) proprietate privată a Județului**  
**Buzău situat în municipiul Râmnicu Sărat,**  
**str. Focșani, nr. 1B, județul Buzău**

Bunul imobil propus demolării face obiectul Extrasului de carte funciară nr.30107 situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, aparține domeniului privat al Județului Buzău fiind prevăzut la poziția nr.5, Secțiunea I - Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău, din anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 privind aprobarea Statutului Județului Buzău, formă revizuită.

Imobilului menționat este identificat la nr. cadastral 2761, astfel:

I) C1-Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, județul Buzău: suprafață construită la sol:113 mp;

II) C2-Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, județul Buzău: suprafață construită la sol:456 mp;

III) C3-Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, județul Buzău: suprafață construită la sol:117 mp;

IV) C4-Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr.1B, județul Buzău: suprafață construită la sol:177 mp;

V) Teren intravilan – suprafață (mp): din acte 2.700, măsurată 2770.

Acest imobil a fost utilizat pentru desfășurarea activității specifice a SC Agrofit Pro Servicii SRL Buzău, înființată în anul 2006, al cărui asociat unic era Consiliul Județean Buzău.

Urmare dizolvării societății mai sus menționată, în perioada 2010-2017, imobilul a fost administrat de către Camera Agricolă Județeană Buzău instituție publică descentralizată, în subordinea Consiliului Județean Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 2/12 ianuarie 2017 s-a luat act de desființarea, prin efectul legii, a Camerei Agricole Județene Buzău iar imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 1B a fost dat în custodia Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău, societate cu capital integral al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Buzău.

Sunt respectate prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se menționează că, proprietarul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora prin lucrări de consolidare sau desființarea lor.

Desființarea imobilului reprezintă demolarea, dezafectarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, care se poate face în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice locale pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(17) din Legea nr. 50/1991;

Sunt respectate prevederile art. 173 alin.(1) lit.c) și Titlului II. Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**