

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe
construite din imobilul proprietate publică a județului
Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului –
Județul Buzău - formă actualizată II**

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr.7171/2024;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat la nr. 7172/2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Consiliului Județean Buzău nr. 6194/01.04.2024;
- adresa - răspuns a Instituției Prefectului – Județului Buzău nr. 5287/02.04.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 73/2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău - formă actualizată I;
- poziția nr. 53 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 874 din Codul Civil,

În temeiul art. 182, alin. (1), art. 297, alin.(1), lit. „d”, și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a Instituției Prefectului – Județul Buzău a suprafeței construite de 1001 mp. din acte (măsurat 767 mp.) - parter și etaj - din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19, în scopul funcționării Serviciului Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări precum și pentru alte activități specifice instituției.

Art.2. Suprafața construită de 155 mp. din imobilul menționat la art. 1 rămâne în folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pe toată durata perioadei post - implementare a proiectului „Venus – împreună pentru o viață în siguranță”, - septembrie 2026.

Art.3. Terenul aferent întregului imobil – 6287 mp. din acte (5894 mp. măsurată) și anexele (C2, C3, C5) aflate pe teren se atribuie în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Buzău iar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău va avea drept de trecere la locuința socială în condițiile art. 2.

Art.4. (1) Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru imobilul cu teren aferent din municipiul Buzău, strada Simila, nr. 19.

(2) Dreptul de administrare se va exercita de Consiliul Județean Buzău.

Art.5. (1). Dreptul de folosință gratuită a Instituției Prefectului – Județul Buzău se exercită pe toată durata funcționării Serviciului Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări și alte activități specifice instituției cu următoarele condiționări:

- a) suportarea tuturor cheltuielilor cu utilitățile corespunzătoare suprafeței construite aflate în folosința sa gratuită exclusiv;
- b) realizarea oricăror lucrări de amenajare și întreținere spațiu pe cheltuială proprie, cu acordul prealabil al administratorului – Consiliul Județean Buzău;
- c) interdicția închirierii din suprafața construită ori terenul aferent imobilului unor terți;
- d) va asigura paza imobilului în condițiile prevăzute de lege.

(2). Titularul dreptului de folosință gratuită – Instituția Prefectului – Județul Buzău răspunde de daunele aduse în exercițiul folosinței gratuite a suprafeței construite ori terenului aferent imobilului.

Art. 6. După expirarea perioadei post - implementare a proiectului „Venus – împreună pentru o viață în siguranță”, dreptul de folosință gratuită pentru suprafața construită de 155 mp. al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău va înceta (26 septembrie 2026) iar Instituția Prefectului – Județul Buzău va beneficia de întreaga suprafață construită a imobilului din municipiul Buzău, strada Simila, nr. 19 de 1156 mp.

Art. 7. Suprafețele construite prevăzute la art. 1 și 2 se identifică conform schiței anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Contractul de comodat nr. 1625/1419/2022 încheiat între Consiliul Județean Buzău și Instituția Prefectului – Județul Buzău se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art. 9. În cursul lunii mai 2024, Instituția Prefectului – Județul Buzău și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău vor reglementa: situația spațiilor excedentare deținute în prezent de Direcția Generală și care intră în suprafața construită atribuită Instituției Prefectului conform art. 1, a contractelor pentru utilități și a căilor de acces, informând la finalizare și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții a Consiliului Județean Buzău.

Art. 10. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 73/2023 se abrogă.

Art.11. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 105
BUZĂU, 16 APRILIE 2021**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 7171/2024

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău - formă actualizată II

În imobilul din strada Simila, nr. 19 Buzău funcționează în temeiul constituirii unui drept de folosință gratuită, Serviciul Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări din subordinea Instituției Prefectului – Județul Buzău, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău - locuință socială în cadrul proiectului „Venus – împreună pentru o viață în siguranță”, Centru de zi pentru copii cu tulburări din spectrul autist și compartimente administrative.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău urmează să mute în imobilul reabilitat din Strada Horticolei nr. 56, Centrul de zi precum și compartimentele administrative iar Instituția Prefectului – Județul Buzău care are în derulare proiectul de reabilitare a Palatului Administrativ, necesitând spații pentru relocarea unor activități specifice din imobilul menționat, am inițiat proiectul de hotărâre prin care:

- imobilul cu teren aferent din strada Simila nr. 19 (cu excepția suprafeței construite cu destinația locuință socială) să fie atribuit în folosință gratuită a Instituției Prefectului – Județul Buzău;
- încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru întreg imobilul (suprafață construită și teren aferent) și exercitarea acestui drept de Consiliul Județean Buzău;
- stabilirea actualizării Contractului de comodat perfectat anterior și alte măsuri de reglementare conform legii.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 7172/2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință
gratuită a unei suprafețe construite din imobilul
proprietate publică a județului Buzău, strada Simila nr.
19 Instituției Prefectului – Județul Buzău
- formă actualizată II

Proiectul de hotărâre inițiat reglementează în mod unitar situația juridică a imobilului proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila, nr. 19.

Încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău este justificat de utilizarea a unei suprafețe de numai 155 mp. – temporar până în septembrie 2026 (când încetează perioada post – implementare a unui proiect cu fonduri europene) iar Instituția Prefectului – Județul Buzău utilizează o suprafață construită de aproximativ 90%.

Condiționările/responsabilitățile impuse comodatarului - Instituția Prefectului – Județul Buzău sunt conform prevederilor Codului Civil și Codului Administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA