

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău**  
**nr.38/2024 privind darea în administrarea Muzeului**  
**Județean Buzău a imobilului proprietate publică a județului**  
**Buzău situat în municipiul Buzău**  
**Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 7185/2024;
- raportul comun al Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 7186/2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 52/26.02.2024 privind înființarea Secției – Centrul Muzeal „I.C Brătianu,, ca secție exterioară a Muzeului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.38/2024 pentru darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 51/16.02.2022 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în suprafață de 966 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.142/2017 pentru aprobarea proiectului <<Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal „I.C. Brătianu”>> – formă actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de finanțare nr. 353/21.08.2017 perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est și Județul Buzău;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 14165/02.09.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 196/2017 privind stabilirea funcțiunii imobilului proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40 – fost Spital I.C. Brătianu, aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău;
- prevederile art. 858 – 870 din Codul Civil;
- prevederile art. 299 și art. 300 din Codul Administrativ,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I. (1)** Se aprobă modificarea Art.1, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 38/2024, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a județului Buzău:

a) construcții în suprafață construită la sol de 1479 mp și teren aferent 5316 mp, cu nr. cadastral 59658 – C1, cu valoare de inventar de 23.031.009,20 lei, situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40;

b) teren în suprafață de 132 mp, cu nr. cadastral 73142, cu valoare de inventar de 79.002,00 lei, situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40”.

**(2)** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 38/2024 rămân neschimbate.

**Art.II.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția economică, Direcția juridică și administrație publică locală și Muzeul Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.III.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Muzeului Județean Buzău, Structurilor funcționale menționate la art. 2 precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,  
PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 106  
BUZĂU, 16 APRILIE 2024**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 7185/2024**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii  
Consiliului Județean Buzău nr.38/2024 privind darea în  
administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului  
proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul  
Buzău Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40**

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 38/2024 a fost aprobată darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a județului Buzău, situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40, cu suprafață construită la sol de 1479 mp, teren aferent 5316 mp, cu nr. cadastral 59658-C1 cu valoare de inventar de 23.031.009,20 lei. Anterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 51/16.02.2022 a fost aprobată dezmembrarea în două loturi a terenului cu suprafața de 966 mp, proprietate publică a județului Buzău, situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40, nr. cadastral 59657. În urma dezmembrării au rezultat două loturi cu suprafețele de 834 mp și 132 mp, acest din urmă lot proprietate publică a județului Buzău aflându-se la momentul actual în administrarea Consiliului Județean Buzău.

Lotul de teren de 132 mp urmează a fi dat în administrare Muzeului Județean Buzău, pentru a fi utilizat în scopul punerii în valoare a clădirii monument istoric în care va funcționa secția exterioară Centrul Muzeal I.C Brătianu situată în Municipiul Buzău B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40.

Trecerea în administrarea Muzeului Județean Buzău a lotului în suprafață de 132 mp se impune ca urmare a demarării procedurii de dare în administrare a imobilului cu funcțiunea Centrul Muzeal I.C. Brătianu, din Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 40, procedură inițiată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.38/2024.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția de Administrare a Patrimoniului și Investiții**  
**Direcția juridică și administrație publică locală**  
**Nr.7186/2024**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii**  
**Consiliului Județean Buzău nr.38/2024 privind darea în**  
**administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului**  
**proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul**  
**Buzău Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40**

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 38/2024 a fost aprobată darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a județului Buzău, situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40, cu suprafață construită la sol de 1479 mp, teren aferent 5316 mp, cu nr. cadastral 59658-C1 cu valoare de inventar de 23.031.009,20 lei. Imobilul, monument istoric de categoria B a fost restaurat și modernizat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.1, fiind încheiat în acest sens procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 14165/02.09.2022.

Totodată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 51/2022 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 966 mp, situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.40, în două loturi în suprafață de 834 mp și 132 mp.

Pentru lotul în suprafață de 132 mp a încetat dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, lotul aflându-se la acest moment în administrarea Consiliului Județean Buzău.

Scopul dezmembrării a fost acela de a pune în valoare Centrul Muzeal I.C.Brătianu, motiv pentru care se impune trecerea în administrarea Muzeului Județean Buzău a lotului menționat mai sus. În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 52/26.02.2024 prin care a fost aprobată înființarea Secției exterioare Centrul Muzeal I.C Brătianu în structura Muzeului Județean Buzău, ca urmare a finalizării proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40”, în vederea înființării Centrului Muzeal I.C Brătianu.

Proiectul de hotărâre este necesar în contextul finalizării procesului de organizare a Centrului Muzeal I.C Brătianu și a finalizării procesului verbal de predare a imobilului în care își va desfășura activitatea acest centru, din administrarea Consiliului Județean Buzău în administrarea Muzeului Județean Buzău.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**PETRE IULIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**