

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea modalității de negociere în cadrul procedurii de cumpărare de către Județul Buzău a unui teren proprietatea RER Ecologic Group SRL

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 7173/2024;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat la nr.7174/2024 ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.43/2024 pentru aprobarea inițierii procedurii de cumpărare de către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a unui teren proprietatea societății RER Ecologic Group SRL;
- prevederile Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.118/2021;
- prevederile Master Planului pentru Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.214/2021;
- prevederile art.863 litera d) din Codul Civil;
- prevederile art.29 alin. (1) lit.a din Legea nr.98/2016 a achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. „d”, alin. (5) lit. „c” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de Raportul de evaluare a terenului aflat în proprietatea societății RER Ecologic Group SRL, ce se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se constituie Comisia de negociere în cadrul procedurii de cumpărare de către Județul Buzău a unui teren proprietatea RER Ecologic Group SRL, în următoarea componență:

- Bușcu Alexandru- consilier județean- Președinte Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al Județului Buzău;

- Mocanu Viorel- consilier județean - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- Posea Mircea-Ciprian- consilier județean - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al Județului Buzău;

- Ciolan Liviu - Director executiv -Direcția economică;

- Dobre Lorena - consilier juridic - Direcția juridică și administrație publică locală.

Art. 3. Comisia de negociere primește mandat pentru:

- negocierea prețului de vânzare-cumpărare la o valoare mai mică decât cea înscrisă în raportul de evaluare;

- stabilirea modalității de plată în cel mult 4 transe;

- stabilirea responsabilităților financiare privind costurile aferente actelor notariale.

Art. 4. Autentificarea contractului de vânzare-cumpărare se va face ulterior alipirii terenurilor ce fac obiectul raportului de evaluare, operațiune aflată în sarcina vânzătorului, societatea RER Ecologic Group SRL.

Art. 5. Procesul –verbal al negocierii se va prezenta pentru aprobare plenului Consiliului Județean Buzău.

Art. 6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului –Județului Buzău, Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și Direcției economice, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 105

BUZĂU, 25 APRILIE 2024

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 7173/2024

REFERAT
la proiectul de hotărâre pentru stabilirea modalității de
negociere în cadrul procedurii de cumpărare de către
Județul Buzău a unui teren proprietatea
RER Ecologic Group SRL

Prin HCJ nr.43/2024 s-a aprobat inițierea procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de maxim 7 ha – proprietatea societății RER ECOLOGIC Group SRL.

Prima etapă a fost realizarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, etapă îndeplinită.

Prin proiectul de hotărâre inițiat, propun constituirea unei comisii de negociere cu proprietarul terenului necesar investiției cu privire la prețul /mp și a altor elemente aferente acestei posibile tranzacții.

Aprobarea cumpărării terenului se va discuta de Consiliul Județean după realizarea procesului de negociere.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 7174/2024

RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru stabilirea modalității de
negociere în cadrul procedurii de cumpărare de către
Județul Buzău a unui teren proprietatea
RER Ecologic Group SRL

Raportul de evaluare concluzionează, raportat la cerințele exprimate de Consiliul Județean Buzău următoarele:

1. Societatea RER Ecologic Group SRL are în proprietate două terenuri situate în Municipiul Buzău (subzona Verguleasa, ieșirea spre Brăila-Abator Coco-Rico), tarlăua 60, parcela nr.1060 și parcela nr.1072/1, jud. Buzău.
2. Acestea sunt situate în extravilanul Municipiul Buzău (lângă BioHumusSol-Sabrica de inputuri ecologice BHS BIO Buzău) și îndeplinesc condițiile necesare realizării investiției din cadrul „Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Buzău”, în conformitate cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor și Master Planul pentru Sistemul de Management al Deșeurilor în Județul Buzău.
3. Suprafața celor două terenuri este de 12.500 mp (nr. cadastral 61989) și respectiv 75.002 mp (nr. cadastral 74170).
3. Valoarea de piață estimată este de 9,5 euro/mp.
4. Vânzătorul întocmește documentația necesară alipirii (comasării) terenurilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA