

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea declanșării procedurilor de
expropriere a imobilelor proprietate privată care
constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate
publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între
km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești,
județul Buzău”**

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 8722/21.05.2024;
- raportul Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții din cadrul Consiliului Județean Buzău, înregistrat la nr. 8723/21.05.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău, dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- avizul Comisiei tehnico-economice a Consiliului Județean Buzău nr. 213/23.09.2021;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (proiect tehnic), întocmită de S.C. H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L. pentru lucrarea de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”;
- rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR Coteanu Robert Mircea: raport nr. 60 înregistrat la Consiliul Județean Buzău sub nr. 7913/07.05.2024 și raport nr. 74 înregistrat la Consiliul Județean Buzău sub nr. 7915/07.05.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.187/23.09.2021 privind aprobarea documentației faza DALI revizuit și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit. a și alin. 21, art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (51), art. 18 și art. 19 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. f și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău” prevăzut în Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă declanșarea, de către Consiliul Județean Buzău în numele și pentru UAT Județul Buzău, procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza localităților Cozieni și Bozioru.

Art.3.(1) Se ia act de rapoartele de evaluare întocmite de expert autorizat ANEVAR, prevăzute în Anexele nr. 2a și 2b.

(2) Se aprobă Lista proprietarilor imobilelor persoane fizice care intră sub incidența procedurii de expropriere și sumele cu titlu de despăgubire astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 3.

Art.4. Sumele cu titlu de despăgubire se asigură de la bugetul propriu al județului Buzău pentru anul 2024 și vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile, prevăzuți în Anexa nr.3.

Art.5. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 1 și lista cu proprietarii imobilelor expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Cozieni, la sediul Consiliului Local al comunei Bozioru, respectiv prin afișare pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Buzău.

Art.6. Se împuternicește domnul Petre Emanoil Neagu, Președintele Consiliului Județean Buzău, să semneze notificarea privind intenția de expropriere, să emită decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”, și dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate și acordarea despăgubirilor.

Art.7. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Secretarul General al Județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul autorității județene.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 124

BUZĂU, 21 MAI 2024

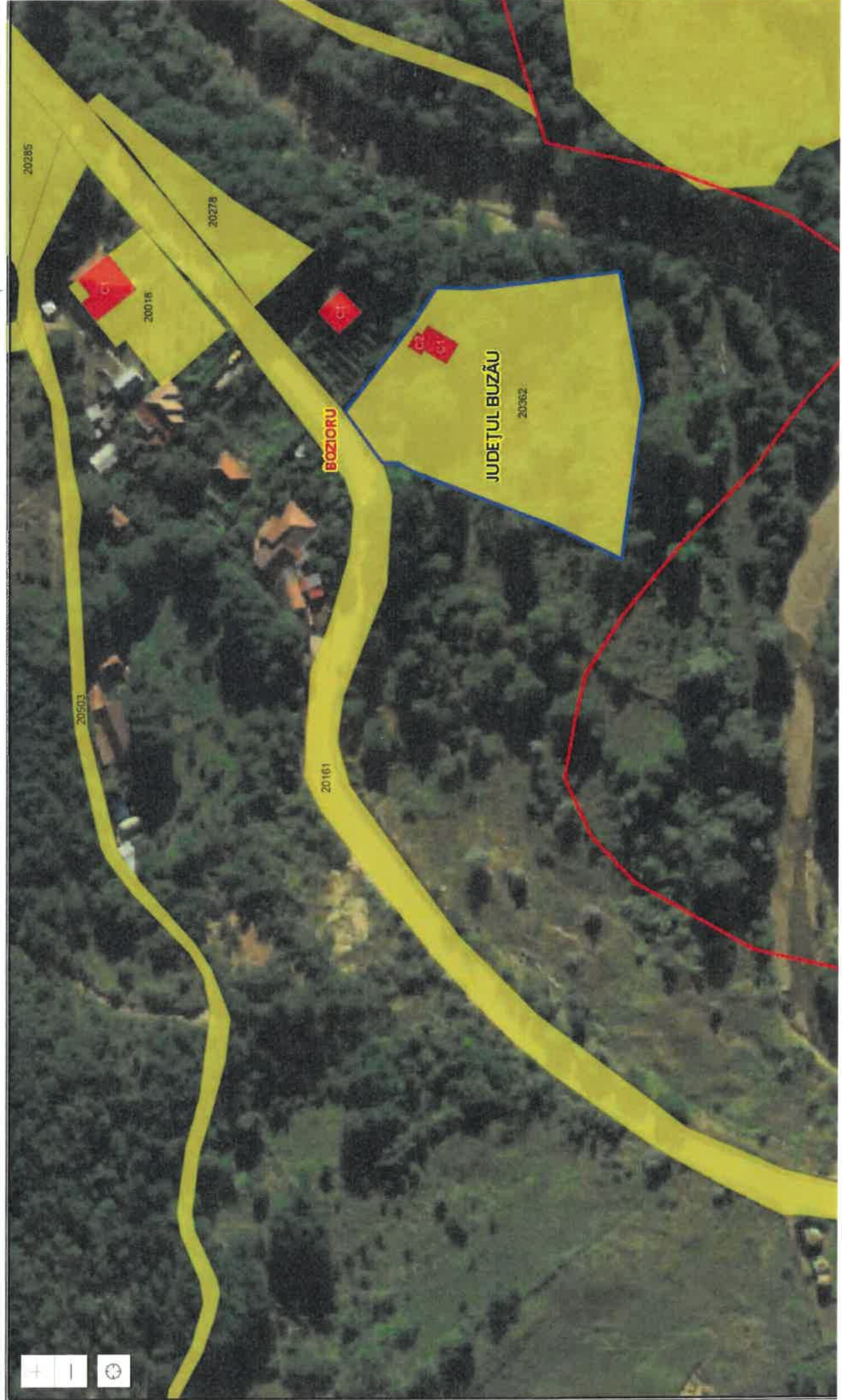


Sl. No.	Y	X	Y
1	616140,014	4308381,169	4308381,169
2	616144,316	4308942,888	4308942,888
3	616160,490	4308718,878	4308718,878
4	616167,866	4308666,226	4308666,226
5	616176,189	4308664,757	4308664,757
6	616176,085	4308956,091	4308956,091
7	616167,721	4308615,538	4308615,538
8	616169,000	4308663,206	4308663,206
9	616159,464	4308770,522	4308770,522
10	616158,064	4308666,684	4308666,684
11	616144,248	4308708,708	4308708,708
	141,mp	Suplatara Ieren	141,mp

SC Topograf Operativ SRL



Bozioru - CF. 20362 - sat. Izvoarele



UAT COZIENI,
sat Cocarceni

NR. CAD. 20810

NR. CAD. 20810

S.teren expropriat= 96 mp.

Nr.Crt.	X	Y
1	430065,801	615545,525
2	430064,091	615539,449
3	430064,334	615536,062
4	430065,540	615534,469
5	430062,350	615532,055
6	430054,620	615537,903
7	430055,233	615543,143
Suprafata teren		96 mp

SC Topograjica SRL



DRUM AUDETEANU 2031

zid

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

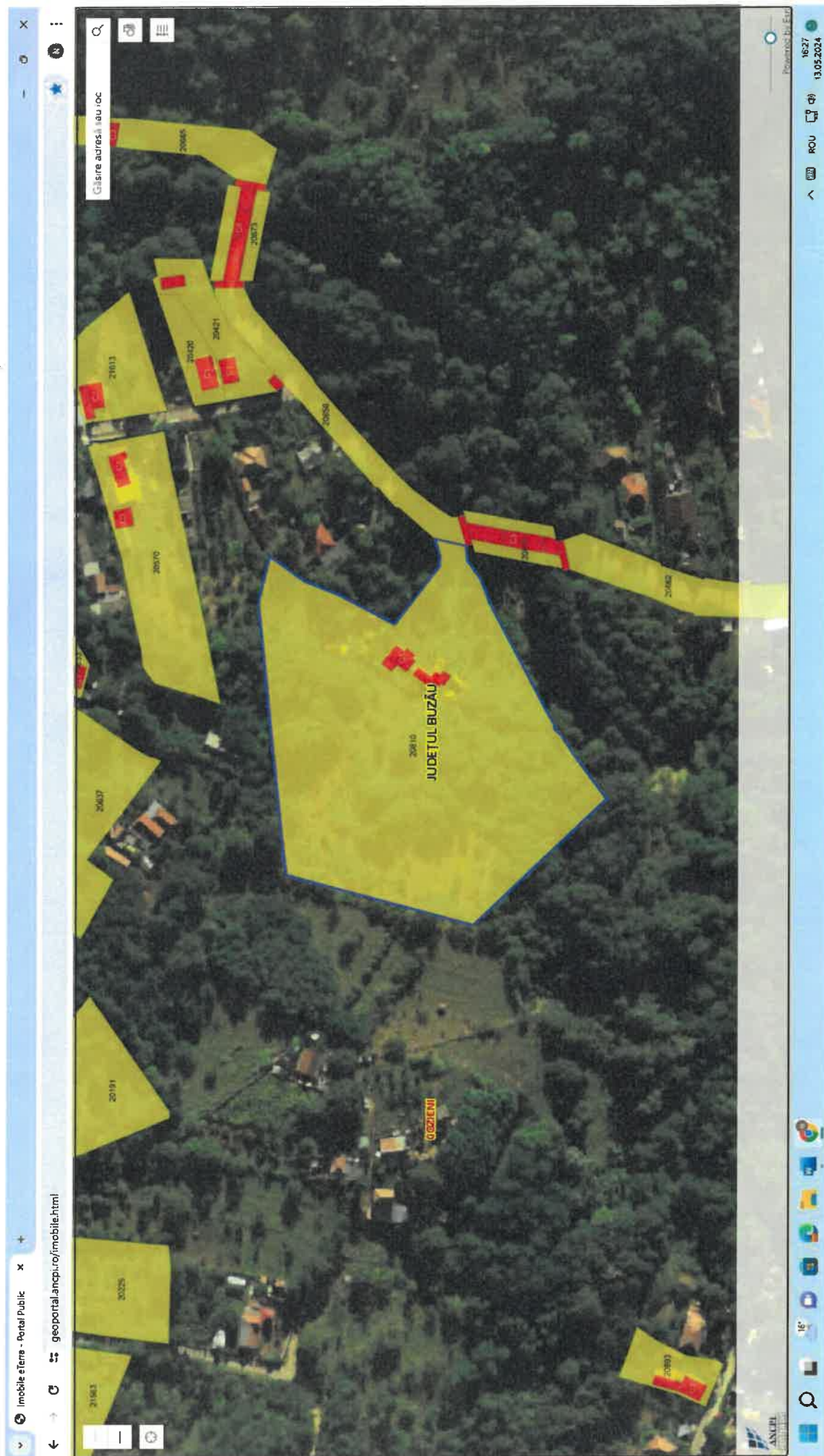
zid_h1.5

zid_h1.5

zid_h1.5

<

C.F. - 20810 - Cocărești, com. Cozieni



nr. 3 la HCJ nr.

Lista proprietarilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău” situate pe raza localităților Bozioru și Cozieni, județul Buzău precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt	Județul	Unitatea Administrativ Teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Nr. cadastral/ Nr.topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața totală a terenului	Suprafața teren expropriat [mp]	Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Buzau	Comuna Cozieni	Def Gavrilă Dumitru	Nr. 20810	Nr. 20810	6	137	Curți construcții	10389	96	1 282 lei
2	Buzău	Comuna Bozioru	Marin Ionuț Valentin	Nr. 20362	Nr. 20362	42	1332	Curți construcții	168	141	2 240 lei

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții

Nr. 8723/21.05.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”

Consiliul Județean Buzău, în calitate de administrator al drumurilor județene realizează obiectivul de investiții: „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău” pentru care a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, un contract de finanțare, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare. Investiția se află în faza de execuție a lucrărilor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 187/2021 a fost aprobată documentația tehnico -economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție revizuită și indicatorii tehnico-economici.

Proiectul „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău” are ca scop realizarea lucrărilor de reabilitare pe tronsonul menționat, astfel încât traficul să se poată desfășura în condiții de siguranță și confort pentru cetățeni.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare este necesară stabilirea și realizarea unui traseu ocolitor în zona DJ 203L. Realizarea acestui traseu presupune traversarea unor proprietăți private aflate în vecinătatea drumului județean și implicit acordul proprietarilor pentru suprafața de 96 mp, intravilan, situată în sat Cocârceni, nr. 87, comuna Cozieni, județul Buzău, înscrisă în cartea funciară nr. 20810, respectiv suprafața de 141 mp, intravilan situată în sat Izvoarele, comuna Bozioru, județul Buzău, înscrisă în cartea funciară nr. 20362.

Conform dispozițiilor art.5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul – în speță Județul Buzău, reprezentat prin Consiliul Județean Buzău, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale,

sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor expropriate au fost estimate prin Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Coteanu Robert Mircea.

Aceste sume vor fi alocate din bugetul Județului Buzău și vor fi consemnate într-un cont bancar deschis pe numele Județului Buzău la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău” conform proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV
PETRE IULIAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

PREȘEDINTE

Nr. 8722/21.05.2024

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării
procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată
care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate
publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km.
29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”**

Consiliul Județean Buzău are în derulare proiectul „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”. În acest scop a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, un contract de finanțare, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, a obiectivului menționat mai sus, aflat în faza de execuție a lucrărilor.

Proiectul „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău” are ca scop realizarea lucrărilor de reabilitare a tronsonului de drum județean DJ 203L, la parametrii corespunzători clasei tehnice IV și categoriei de importanță C, cu respectarea cerințelor de rezistență și stabilitate, în vederea desfășurării traficului în condiții de siguranță și confort.

Însă pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și finalizarea acestora, în conformitate cu proiectul și standardele aplicabile în construcția de drumuri, este necesară stabilirea și realizarea unui traseu ocolitor în zona DJ 203L. Realizarea acestui traseu presupune traversarea unor proprietăți private aflate în vecinătatea drumului județean și implicit acordul proprietarilor pentru suprafața de 96 mp, intravilan, situată în sat Cocârceni, nr. 87, comuna Cozieni, județul Buzău, înscrisă în cartea funciară nr. 20810, respectiv suprafața de 141 mp, intravilan situată în sat Izvoarele, comuna Bozioru, județul Buzău, înscrisă în cartea funciară nr. 20362.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este o lege specială care stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes județean.

Potrivit art. 2 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 255/2010, lucrările de reabilitare de drumuri de interes județean sunt declarate de utilitate publică.

Având în vedere prevederile legii menționate mai sus, a faptului că, finalitatea proiectului de utilitate publică conduce la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin reabilitarea infrastructurii respectiv desfășurarea traficului în

condiții de siguranță și confort, propun următorul proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU