

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

DISPOZIȚIE NR. 201

privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului - proprietate privată Marin Ionuț Valentin care face parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare DJ 203L între km 29+400 – 50+000 Cozieni-Bozioru-Brăești, județul Buzău"

Președintele Consiliului Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții nr. 10741/01.07.2024, prin care se propune emiterea de către Președintele Consiliului Județean Buzău, a unei decizii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de interes județean, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”;
- notificarea înregistrată sub nr. 9326 din data 31.05.2024 prin care proprietarul terenului cuprins în culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”, a fost notificat cu privire la intenția autorității județene de expropriere;
- consemnarea sumei aferentă despăgubirilor într-un cont deschis de Consiliul Județean Buzău la Banca Comercială română – Sucursala Buzău;
- prevederile art. 3, anexa nr. 3, poziția 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 125/2024, privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2[^]1), art. 4 lit. c), art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art.191 alin. (1) lit. „f” și art. 196 alin.(1) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriează pentru cauză de utilitate publică, terenul - proprietate privată Marin Ionuț Valentin, care face parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”, identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 2. (1) Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 3. Prezenta dispoziție își produce efectele și în situația în care proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateră precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 4. Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată, într-un cont deschis de Consiliul Județean Buzău la Banca Comercială Română – Sucursala Buzău, transferul dreptului de proprietate asupra terenului din proprietatea privată a persoanei expropriate, în proprietatea publică a Județului Buzău, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art. 5. În baza prezentei dispoziții, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Buzău.

Art. 6. Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 7. Direcția economică, Direcția juridică și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții din cadrul Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

Art. 8. Prezenta dispoziție se comunică persoanei prevăzută la art. 1, structurilor din cadrul Consiliului Județean Buzău prevăzute la art. 7, Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Bozioru și va fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

BUZĂU, 01 IULIE 2024

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

ANEXA**la dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 201 /2024**

| Nr. Crt | Județul | Unitatea Administrativ Teritorială | Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului | Nr. cadastral/ Nr.topo | Nr. carte funciară | Tarla | Parcelă | Categoria de folosință | Suprafața totală a terenului | Suprafața teren expropriat [mp] | Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010 |
|---------|---------|------------------------------------|---|------------------------|--------------------|-------|---------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Buzău | Comuna Bozioru | * | Nr. 20362 | Nr. 20362 | 42 | 1332 | Curți construcții | 168 | 141 | 2 240 lei |

Lista cu proprietarul imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău” situat pe raza localității Bozioru, județul Buzău precum și suma aferentă despăgubirii

* Anonimizat conform Regulamentului general privind protecția datelor

**PLAN DE AMPLASAMENT
UAT BOZIORU
sat Izvoarele**

DRUM JUDETEAN DJ 2036L

NR. CAD.
20011

NR. CAD. 20362

NR. CAD 20362
S.ter, expropriat =141 mp.

| Nr. Or. | X | Y |
|---------|------------|------------|
| 1 | 450551,169 | 616140,014 |
| 2 | 450564,266 | 616144,395 |
| 3 | 450671,678 | 616160,490 |
| 4 | 450665,225 | 616167,665 |
| 5 | 450660,767 | 616176,189 |
| 6 | 450661,061 | 616176,065 |
| 7 | 450661,538 | 616167,721 |
| 8 | 450663,205 | 616169,000 |
| 9 | 450670,622 | 616169,464 |
| 10 | 450666,664 | 616169,064 |
| 11 | 450678,288 | 616144,246 |

Suprafata teren 141 mp
Intocmit
SC Topogra Operativ SRL



