



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48,
cod 120260

Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-
725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro,

consjudbuzau@gmail.com, cjbuzau@yahoo.com

Serviciul Achiziții Publice și Contracte



CONTRACT SUBSECVENT de lucrari

nr. 32 / 6321 / 03.04.2024

afereant ACORDULUI-CADRU nr. 35 / 3888 / 01.03.2022

Preambul:

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG 395/2016, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrari.

Art. 1 – Partile

Unitatea Administrativ Teritoriala JUDEȚUL BUZĂU / CONSILIUL JUDEȚEAN BUZAU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238- 414,112/725507, cod fiscal 3662495, cod IBAN : RO90 TREZ 1662 4680 220X XXXX , deschis la Trezoreria Buzău, reprezentata prin președinte **Petre - Emanoil NEAGU**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

ȘI

S.C. KEYBOARD SRL, cu sediul în mun. Ramnicu Sarat, Str. Constantin Brancoveanu, nr.19 , telefon [redacted] Corbu.andreea1021@gmail.com, înregistrata la Registrul Comertului sub nr J10/1052/2018, cod fiscal: 28411529, cod IBAN [redacted] deschis la banc: Trezoreria Ramnicu Sarat, reprezentata prin [redacted], avand functia administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul **contract subsecvent**.

Art.2 – Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract subsecvent de achiziție publică – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai multi operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect executia de lucrari, furnizarea de produse sau prestarea de servicii în baza unui acord cadru;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- d. cerințe ale achizitorului - caietul de sarcini/proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

- e. despăgubire generala - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanță de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- f. documente ale executantului - documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări (acorduri, avize etc.), calculele, fișierele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;
- g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h. garanție de bună execuție - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i. ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- j. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- k. perioada de garanție a lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract;
- l. preț al contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- m. recepție finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- n. recepție la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă, a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă care, poate fi utilizată separat; (Potrivit „Metodologiei privind efectuarea recepției lucrărilor de întreținere și reparare curentă drumuri, poduri – indicativ A.N.D. 514 - 2007, aprobat prin Decizia Directorului General al CNADNR nr. 210/2007, lucrările de întreținere curentă sunt lucrări cu recepția într-o singură fază).
- o. șantier - locul în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- q. utilaje ale executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricărui defect;
- p. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.
- r. Oferta - documentația ce cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- s. Durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract subsecvent operează valabil între părți, de la data intrării lui în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- ș. Standarde - standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică sau care vor intra în vigoare pe durata contractului;
- t. Vicii - aparente : defecte, lipsuri, neconformități, etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- ascunse : defecte, lipsuri, neconformități, etc., care pot fi sesizate doar de un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezente la data recepției lucrării în cauză;

Art. 3 - Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 4 - Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului consta in executia **lucrarilor de întreținere curentă, periodică și reparatii a drumurilor și podurilor județene– Zona Vintilă Vodă**, aflate în administrarea Consiliului Județean Buzau, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor tehnice și standardelor în domeniu și cu caietul de sarcini al procedurii.

Art. 5 - Prețul contractului

5.1 Pentru executarea, finalizarea și predarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, executantul va practica tarifele unitare prevazute în propunerea financiara, transmisa în cadrul procedurii de reluare a competitiei la anul 3 din acordul-cadru (anul 2024).

5.2 Prețul pentru îndeplinirea prezentului contract, plătitibil executantului de către achizitor se stabileste folosind tarifele din propunerea financiara reofertata, aplicate la cantitatile comandate de achizitor și este de maxim **1.815.595,25 lei** la care se adauga TVA.

5.3 Executia lucrarilor va fi decontata pe baza verificarii și certificarii de catre reprezentantii Achizitorului a situatiilor de plata insotite de documente justificative aferente, avandu-se în vedere lucrarile efectiv (real) executate, calitatea lucrarilor și celelalte criterii de evaluare.

5.4 Lucrarile care fac obiectul prezentului contract vor fi executate de catre Executant pe baza de comanda a Achizitorului, în functie de bugetul alocat al Achizitorului.

5.5 Ajustarea pretului contractului se face doar în conditiile prevazute la Art.4.2 din acordul-cadru, cu precizarea ca pentru actualizarea viitoarelor situatii de plati se va utiliza **ICCref / noiembrie 2023 = 207,9** intrucat pentru procedura de reluare a competitiei în anul 3 de acord-cadru, actualizarea ofertei initiale a fost realizata de autoritatea contractanta în temeiul Art.110(6) din HG 395/2016 utilizand **ICCref / septembrie 2021 = 158,3** și **ICCN / noiembrie 2023 = 207,9** iar valoarea obtinuta a fost transmisa ofertantului în vederea reofertarii în sensul imbunatatirii acesteia, cf. prevederilor Art.110(5) din HG 395/2016.

Art. 6 - Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la Achizitor și își păstrează valabilitatea pana la data de **31.12.2024** inclusiv.

Art. 7 - Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract încep la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea Achizitorului și se va termina la data stabilita de comun acord pentru fiecare nota de comanda în parte.

Art. 8 - Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Acordul - cadru nr. **35 / 3888 / 01.03.2022** și anexele acestuia;
- Lista de cantitati maxime;
- Acte adiționale, dacă există;
- Caietul de sarcini și anexele acestuia;
- Propunerea tehnica și propunerea financiara;
- instrumentul de garantare, emis în conditiile legii, pentru constituirea garanției de bună execuție.
- Angajamentul ferm de sustinere din partea unui/unor tert/i (daca este cazul);
- Contractele de subcontractare (daca este cazul);
- Acte aditionale daca partile vor semna astfel de documente, în timpul derularii contractului;

8.2 În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se constată discrepanțe între prevederile caietului de sarcini al procedurii și propunerea tehnică/financiară, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art. 9 - Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art. 10 - Obligațiile EXECUTANTULUI

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările comandate de achizitor, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și condițiile stabilite prin Fisa de date a achizitiei.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

10.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe zone de lucru, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu acestea sau sunt pe traseul zonei de lucru și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul este responsabil pentru orice prejudiciu creat drumului (definit potrivit art. 2 și 14 -17 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în executarea contractului, prin acțiunile sau inacțiunile sale, precum și de eventualele accidente produse din vina sa (conform OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată).

(3) Toate activitățile ce trebuie realizate în derularea contractului se vor desfășura în conformitate cu prevederile caietului de sarcini al procedurii precum și cu cele ale „Normativul în vigoare – Normativ privind întreținerea și repararea drumurilor publice” – indicativ A.N.D. 554-2002.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului, referitoare la lucrările comandate.

10.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de achizitor prin reprezentanții săi. Pentru verificarea trasării de către achizitor prin reprezentanții săi, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține zona de lucru (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara zonei de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru și asigurarea confortului riveranilor.

10.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

i) confortul riveranilor, sau

ii) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul lucrărilor și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri afectate.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta din zona de lucru dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe zone, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.11 Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la solicitarea acestuia probe pentru atestarea calității materialelor folosite la execuția lucrărilor. În vederea îndeplinirii obiectului contractului Executantul are obligația de a utiliza materiale de calitate prevăzută în caietul de sarcini.

10.12 Executantul are obligația de a lua, în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și H.G. nr. 1452/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Art. 11 - Obligațiile ACHIZITORULUI

11.1 Înainte de începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a execuției lucrărilor.

11.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de sarcini;

11.3 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate, care fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini și în comanda.

11.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

11.5 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

11.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7 Achizitorul va plăti contravaloarea lucrărilor executate, pe baza verificării și certificării de către reprezentanții Achizitorului, a situațiilor de plată însoțite de documente justificative aferente, avându-se în vedere lucrările efectiv (real) executate, calitatea lucrărilor și celelalte criterii de evaluare.

11.8 - (1) Achizitorul are dreptul de a controla, verifica și măsura cantitatea de lucrări executate.

11.9 Achizitorul are dreptul să coordoneze, să asigure supravegherea tehnică, controlul, verificarea și recepția lucrărilor, corespunzător, răspunzând pentru măsurile dispuse.

11.10 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor comandate, dacă acestea corespund cantitativ și calitativ.

Art 12 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Clauza penală

12.1- (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului Contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

Se considera *neexecutare totală a Contractului* situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, nici chiar după trecerea duratei prevăzute în art.12.3. sau, după caz, art.12.4. din Contract. În interiorul termenului menționat se calculează penalități de întârziere, potrivit Contractului. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă *neexecutare parțială a Contractului*.

Se considera *executare necorespunzătoare a Contractului* acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin Contract și/sau impuse de lege.

(2) Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul Contractului, prețul Contractului, durata Contractului, executarea Contractului (subcontractarea), documentele Contractului, obligațiile principale ale partilor, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, protecția patrimoniului cultural, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

(3) Aplicarea prevederilor clauzei penale de catre Achizitor se face, la alegerea Achizitorului, prin deducerea din valoarea Contractului a daunelor-interese moratorii si/sau compensatorii, prin reținerea garanției de bună execuție sau prin urmarire in conditiile legii.

(4) Pentru obligatiile neindeplinite din cauza incalcarii sustinerii la care s-a angajat, tertul sustinator va raspunde in solidar cu Executantul.

12.2 Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, Executantul datoreaza Achizitorului, cu titlu de penalitati pentru intarziere, o suma in cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de dupa scadenta, calculata la valoarea lucrarilor executate cu intarziere, pana la indeplinirea obligatiei.

12.3 Pentru neplata la termen a facturilor, Achizitorul datoreaza Executantului o suma, cu titlu de penalitati de intarziere, pentru fiecare zi de dupa data scadentei sumei facturate, in cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate in termen, până la achitare.

12.4 - (1) Pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, Executantul are obligatia de a plati Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 15 % din valoarea totala a Contractului exprimata la art.5 din acesta.

(2) In cazul in care executarea este numai partiala, dar este corespunzatoare, suma datorata potrivit alin. 1 se calculeaza proportional cu nivelul Lucrarilor neexecutate. Daca nu se poate stabili proportia neexecutarii Contractului ori pentru executarea totala, dar necorespunzatoare, Executantul datoreaza Achizitorului daune compensatorii in cuantum de 10% din valoarea totala a Contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor aditionale la acesta.

(3) In cazul in care executarea este partiala si, totodata, necorespunzatoare, Executantul datoreaza Beneficiarului , cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 10 % din valoarea totala a Contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor sale aditionale.

(4) In situatiile prevazute la alin. 1, 2 si 3 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator sa probeze existenta si/sau intinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevazute la alin. 1, 2 sau, dupa caz, 3 din prezentul articol se deduce din valoarea Contractului.

Art. 13 - Garanția de buna execuție a contractului

13.1- (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este în procent de **10% din valoarea fără TVA a contractului**, reprezentand suma de **181.559,52 lei**, conform prevederilor art. 154 (3) din Legea 98/2016, pentru intreaga perioada de valabilitate a acestuia.

(2) Garanția de buna executie se constituie de catre Prestator in scopul asigurarii Beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(3) Garanția astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Beneficiar in executarea prezentului contract, sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului ori in alte situatii prevazute de lege. In cazul in care prejudiciul produs Beneficiarului este mai mare decat cuantumul garantiei de buna executie, Prestatorul este obligat să despăgubească Beneficiarul integral și întocmai.

(4) Beneficiarul se obligă sa elibereze garanția pentru participare numai dupa ce Prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie in original conform alin. (1) de la prezentul articol.

(5) În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului subsecvent, în condițiile și sub sancțiunile stabilite prin contract.

13.2 - (1) Garanția de bună execuție se constituie prin modalitățile prevazute la Art.154 (4) din Legea 98/2016. Dovada constituirii garanției se depune la beneficiar în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului subsecvent, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului de către Beneficiar. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, cf. Art.39 (3) din HG 395/2016.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(3) În cazul prevăzut la alin.(2), Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia și de a comunica beneficiarului dovada deschiderii acestuia în termen de 5 zile lucrătoare de la intrării în vigoare a contractului subsecvent, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului de către Beneficiar.

(4) Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) și (3) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului subsecvent, fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, Beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul subsecvent și va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului prevăzut la alin. (3) pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(7) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

13.3 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.4. - Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în conformitate cu caietul de sarcini.

Art. 14 - Începerea și execuția lucrărilor

14.1 Executantul are obligația de a începe efectuarea operațiunilor specifice prevăzute în caietul de sarcini la ordinul scris al Achizitorului. Lucrarile se efectueaza pe baza programului saptaminal/lunar transmis de autoritatea contractanta.

14.2 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, alin (1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor , conform cerintelor caietului de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

Art. 15 - Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

Comenzile lunare vor fi reprogramate, în scris de executant, cu acordul Achizitorului.

Art. 16 - Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii comenzii privind executia lucrarilor.

16.2 - (1) La finalizarea comenzii, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție și se va încheia un proces verbal de constatare a terminării lucrărilor comandate împreună cu responsabilul de zonă.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a procesului verbal de constatare efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție la finalizarea perioadei contractate.

16.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - (1) Recepția lucrărilor se efectuează în conformitate cu respectarea condițiilor Regulamentului privind efectuarea recepției lucrărilor de întreținere și serviciilor de întreținere și reparații curente la drumurile publice Indicativ AND 514/2007, în conformitate cu precizarile din caietul de sarcini.

16.5 Executantul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale materialelor procurate și utilizate de acesta în vederea îndeplinirii obiectului contractului, și pe cele ale lucrării, după ce a fost recepționată de către Achizitor.

Art. 17 - Recepția lucrărilor

17.1 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract se recepționează conform prevederilor caietului de sarcini.

Art. 18 - Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1. - Perioada de garanție curge de la data ordinului de începere până la data întocmirii procesului verbal de recepție într-o singură fază.

18.2. - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

Art. 19 - Modalități de plată

19.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de către acesta, după cum urmează:

- pentru facturile emise și comunicate autorității contractante până la data de 14 ale lunii inclusiv, plata se face în intervalul 24-30 ale lunii;
- pentru facturile emise și comunicate autorității contractante începând cu data de 15 a fiecărei luni, plata se va face în intervalul 24-30 ale lunii următoare.

19.2 Plata lucrărilor se face periodic, în conformitate cu situațiile de lucrări însusite de Achizitor.

19.3 (1) În vederea efectuării plății lucrărilor executate se vor trimite la Achizitor următoarele documente:

- Factura, emisa după admiterea la plata cu situația lucrărilor prezentate.
- situație de lucrări la sfârșitul lunii sau la sfârșitul lucrării, semnată de executant și confirmată de reprezentantul Achizitorului ;
- măsurători de execuție care să cuprindă: DJ, poziție Km și cantitățile de lucrări executate, semnată de executant și care va sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări;

Prestațiile executate se consemnează în documentele primare, completate de executant.

Documentele primare agreeate de beneficiar pot fi după caz :

- avize de expediție
- bon cantar electronic pentru materiale
- raport GPS pentru autovehicule
- rapoarte zilnice pentru utilaje și echipamente
- centralizatoare de activitate
- alte documente ce pot certifica cantitatea și calitatea lucrărilor

(2) Situațiile de lucrări vor fi însoțite, după caz, de procesele verbale de lucrări ce devin ascunse, încheiate cu beneficiarul, și de certificatele de calitate pentru materialele folosite , buletine de încercare, verificare, măsurători și vor purta viza responsabilului cu asigurarea calitatii și ale procesului verbal de constatare a definitivării lucrărilor comandate, încheiat cu reprezentantii beneficiarului (responsabilii de zona)

19.4 – (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări, plată sau facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus, calculate în mod eronat.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Beneficiarul sesizează Executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plata. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către Beneficiar a noii facturi prezentate de către Executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

19.5 Lucrările executate în afara celor prevăzute, sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție scrisă a achizitorului, nu vor fi plătite Executantului.

Contractul nu își va epuiza efectele până când nu se va întocmi procesul verbal de recepție într-o singură fază conform caietului de sarcini

Art. 20 - Încetarea contractului

20.1 Prezentul contract încetează în condițiile legii , în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al partilor contractante;
- d) în caz de forță majoră;
- e) prin denunțare unilaterală de către Achizitor în cazul în care Executantul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.

f) - Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

20.2 – (1) Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept , după acordarea unui preaviz de 15 zile Executantului, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului subsecvent de execuție lucrări:

a) Executantul nu execută lucrările conform contractului subsecvent, caietului de sarcini și comanda;

b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă, notificării emise de reprezentantul Achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract , care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;

c) Executantul subcontractează în alte condiții decât cele prevăzute la art.24;

d) Executantul se afla în culpa profesională gravă / abatere profesională gravă, în sensul prevederilor Art. 164 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

e) apariția oricărui alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului subsecvent de lucrări;

f) Executantul esuează în a furniza garanțiile sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

(2) Fără a prejudicia niciun alt drept al său potrivit contractului de lucrări, Achizitorul este îndreptat să execute întreaga valoare a garanției de bună execuție.

20.3 În situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, Achizitorul poate desfășura singur activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuielile proprii a Executantului. Răspunderea Executantului pentru întârzierile și daunele produse Achizitorului în execuția contractului subsecvent va subsista și ulterior punerii în aplicare a situației reglementate mai sus.

20.4 La momentul rezilierii contractului subsecvent sau la primirea notificării în acest sens, Executantul va lua măsuri imediate pentru finalizarea lucrărilor prin forțe proprii sau cu terța parte în funcție de natura lucrărilor, astfel încât costurile aferente să fie minime.

20.5 De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul Achizitorului va certifica valoarea lucrărilor și toate sumele convenite Executantului la data rezilierii.

20.6 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20.7 În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se consideră denunțat la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului privitoare la posibilitatea executării obligațiilor contractuale, transmisă în conformitate cu art. 123 din Codul insolvenței, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 21 - Asigurări

21.1 - (1) Executantul va încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, contravaloarea primelor de asigurare urmând a fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(2) Executantul va prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare.

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

Art. 22 - Masuri privind securitatea și sănătatea în munca. Masuri privind apararea împotriva incendiilor.

22.1 – (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de munca, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru antreprenorul general (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

(3) Lucrările de întreținere se vor executa cu respectarea întocmai de către personalul Executantului, a legislației de securitate și sănătate în munca și aparare împotriva incendiilor, funcție de tipul lucrării și de tehnologiile de lucru aplicate.

22.2 Pentru activitățile pe care le desfășoară, Executantul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în munca și apararea împotriva incendiilor.

Art. 23 - Amendamente

23.1 - În cazul în care se aduc modificări contractului subsecvent de execuție, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precum și ale Articolelor 23 alin. 9, 164 și 165 din HG nr. 395/2016.

23.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.3 - Actele Aditionale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia ofertantul a fost declarat castigator în urma finalizării procedurii de atribuire.

Art. 24 - Subcontractanți

24.1 - Executantul nu are dreptul de a încheia contracte cu subcontractanți nedeclarați în cadrul ofertei sau fără acordul Achizitorului.

24.2 - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

24.3. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

(3) Contractele încheiate între contractant și subcontractanții trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

24.4 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate Executantului potrivit contractului dintre Executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, Executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Executantul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între Executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

24.5 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de Executantul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe parti partea de contract incredintată lui de către Executant.

24.6 Executantul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractanților efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi notificată supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

24.7 Niciun contract de subcontractare încheiat de Executantul nu va crea rapoarturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

24.8 Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

Art. 25 - Cesiunea

25.1 Executantul poate transfera total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract.

25.2 Cesiunea creanțelor nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art. 26 - Forța majoră

26.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 27 - Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 28 - Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 29 - Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 30 - Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat și semnat în data de 03.04.2024 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor :
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Președinte
Petre - Emanoil NEAGU

Direcția Economică
Director executiv
Liviu Mihail CIOLAN

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
Director executiv
Mirela OPREA

Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Responsabil de procedura
Daniel ANTON-BADEA

Executant :
SC KEYBOARD SRL
Administrator
DRAGNEA Monica

Centralizator cantitati MAXIME estimate/valori maxime
 pentru lucrări de întreținere curenta, periodica si reparatii ale drumurilor judetene

ZONA VINTILĂ VODĂ

Ind	Denumire activitate	UM	Cant. Maxime	Pret ofertat (lei/UM)	Valoare maxima 2024
			Anul 3		
	INTRETINERE CURENTA PE TIMP DE VARA				
1	Intretinere imbracaminti asfaltice cu mixtura asfaltică BA16	mp	8500	37.77	321045.00
2	Tratare burdusiri	mc	800	147.65	118120.00
3.1.	Reprofilare drumuri pietruite	100 mp	3200	7.64	24448.00
3.2.	Completare cu BALAST	mc	1500	85.66	128490.00
	Completare cu PIATRĂ SPARTĂ	mc	3000	88.06	264180.00
	Strat de PIATRĂ SPARTĂ cu impanare si innoroire	mc	400	147.11	58844.00
4.1.	Taiere acostamente	100 mp	300	174.69	52407.00
4.2.	Completari acostamente cu balast	mc	500	102.45	51225.00
	Completari acostamente cu piatra sparta	mc	500	128.20	64100.00
5.1.	Curățire șanțuri și rigole	m	500	6.87	3435.00
5.2.	Desfundari santuri	mc	500	45.34	22670.00
6.1.	Executie șanțuri betonate	m	1000	286.12	286120.00
	Executie rigola carosabila	100m	1	33161.67	33161.67
6.2.	Refacere șanțuri și rigole betonate	m	100	228.41	22841.00
6.3.	Refacere șanțuri din pamant	100ml	500	218.55	109275.00
7.1.	Intreținere poduri	buc	2	9048.25	18096.50
7.2.	Podet tubular D=1000	buc	5	6371.71	31858.55
8	Acostamente consolidate	mp	100	106.29	10629.00
9	Refacere accese proprietăți tip I cu tub corugat	m	3	451.77	1355.31
	Refacere accese proprietăți tip II fara tub	m	3	290.76	872.28
10	Curatirea platformei drumului de materiale aduse de viituri	mc	300	65.94	19782.00
	Curățarea de pe platf.drumulului a arborilor	mc	100	117.46	11746.00
	Îndepărtarea de pe drum a blocurilor de stâncă	mc	100	96.34	9634.00
	Desfundari podete	mc	50	115.92	5796.00
	Decolmatare albie	100mc	50	502.99	25149.50
	Buldoexcavator	ora	200	111.10	22220.00
	Incarcator	ora	100	101.00	10100.00
	Excavator	ora	100	111.10	11110.00
	Încărcarea materialelor în auto	to	500	28.62	14310.00
	Transport materiale cu roaba	to	500	28.62	14310.00
	Transport material cu autobasculanta la 1 km	to	3000	0.24	720.00
	Transport material cu autobasculanta la 2 km	to	1000	0.71	710.00
	Transport material cu autobasculanta la 3 km	to	200	1.06	212.00
	Transport material cu autobasculanta la 4 km	to	100	1.41	141.00
	Transport material cu autobasculanta la 5 km	to	100	1.77	177.00
	Transport material cu autobasculanta la 10 km	to	100	3.54	354.00
	Transport material cu autobasculanta la 15 km	to	100	5.30	530.00
	Transport material cu autobasculanta la 20 km	to	100	7.07	707.00
	Piloți dirijare circulație	ora	1500	28.62	42930.00
	Semnalizare rutieră (carucior portsemnalizare)a61 conform STAS SR 1841-1/2004	buc	6	297.24	1783.44
					1815595.25
				19%	344963.10
					2160558.35

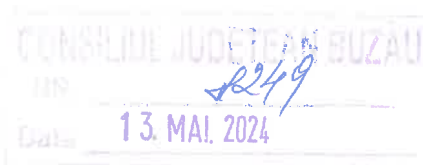
SC KEYBOARD SRL
 DRAGNEA Momca

CONSILIUL JUDETEAN BUZAU

Presedinte

NEAGU Petre -Emanoil





Contract de lucrări
nr. 35 data 13.05.2024

Art.1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de execuție lucrări.

Între:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, telefon 0238.414112, fax 0238.725507, având cod fiscal 3662495, cont trezorerie RO95 TREZ 24A6 6060 1710 300X (Trezoreria Buzău), reprezentată legal prin **Președinte Petre-Emanoil NEAGU**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

Și

Asocierea alcătuită din: S.C. Hierro Stely S.R.L. având CUI RO27136447– lider de asociere, S.C. Optimal Project S.R.L. având CUI RO24931723 – asociat și S.C. Cornell's Floor SRL având CUI RO24616580 – asociat, reprezentată prin liderul de asociere:

S.C. Hierro Stely S.R.L., cu sediul în Sat Topliceni, Comuna Topliceni nr.142, sector/județ Buzău, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J10/395/2010, cod fiscal RO27136447, având cont de Trezorerie, reprezentată prin domnul, având funcția de **administrator**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

Art.2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- d. cerințe ale achizitorului** - caietul de sarcini/proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- e. despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- f. documente ale executantului** - documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări (acorduri, avize etc.), calculele, fișierele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;
- g. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, eveniment extern, cu caracter extraordinar, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care se află în afara

controlului oricărei părți, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h. garanție de bună execuție - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului; **garanția de participare** – suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;

i. ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;

j. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. perioada de garanție a lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;

l. prețul contractului - prețul plătit de către executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

m. recepție finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

n. recepție la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă, a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă care, poate fi utilizată separat;

o. șantier – locul în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

p. utilaje ale executantului – aparatele, mașinile, vehicule și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;

q. subcontractant/subantreprenor - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

r. zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Art.3. Interpretare

3.1. – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. – Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3.4. – În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3.5. – În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.

3.6. – Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

Art.4. Obiectul principal al contractului

4.1. – (1) Executantul se obligă să realizeze **servicii de proiectare și execuție pentru lucrările de intervenție privind realizarea obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 48"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Activitățile care vor fi realizate:

- Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), proiectului pentru autorizarea lucrărilor de demolare (D.T.A.D.), proiectului de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E), proiectului tehnic de execuție (P.T.) și detaliilor de execuție (D.D.E.), a scenariului de securitate la incendiu;
- Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului;
- Certificat de Performanță Energetică, necesar la recepția la terminarea lucrărilor;
- Documentații necesare pentru realizarea bransamentelor la utilități - proiecte tehnice, studii de soluție, avize, autorizații, inclusiv obținerea acestora, în conformitate cu mențiunile certificatului de urbanism, coroborat cu prevederile legale în vigoare;
- Documentația tehnică As-Built (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor);
- Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice;
- Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor tehnice, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remedierea oricăror neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului;
- Racordarea la utilități – realizarea bransamentelor în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării;
- Furnizare și montare/punere în funcțiune de dotări, utilaje și echipamente;
- Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului;
- Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizare etc;

Art.5. Prețul contractului

5.1. – (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de 7.678.170,70 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății și include:

- 150.000,00 lei fără TVA (elaborarea documentației necesare pentru obținerea prelungirea avizelor, acordurilor, studiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (dacă este cazul) și obținerea avizelor necesare pentru emiterea Autorizației de construire; și obținerea avizelor, acordurilor și a studiilor necesare pentru autorizarea și executarea lucrărilor de construcții).

- 16.300,00 lei fără TVA (verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție).

- 14.000,00 lei fără TVA (asistența tehnică din partea proiectării pe perioada de execuție a lucrărilor).

- 4.500,00 lei fără TVA (asistența tehnică din partea proiectării pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție).

- 7.493.370,70 lei fără TVA (execuție lucrări).

(2) Plata asistenței tehnice se va face trimestrial, ultima plată (ultimul trimestru) se va face după Recepția la terminarea lucrărilor-admisă.

(3) Plata documentațiilor tehnico-economice se va face etapizat, astfel:

a) DTAC, DTAD, DTOE + Scenariu de Securitate la incendiu - prima tranșă;

b) PT+DDE - a doua tranșă;

c) PT as built + Proiect privind comportarea în timp a construcției și Instrucțiuni privind urmărirea curentă a construcției - a treia tranșă.

(4) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a Autorității Contractante, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

(5) Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini, va fi făcută în conformitate cu Condițiile Contractuale cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții. Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șanțier. Modificările aduse nu vor schimba prețul oferit, Antreprenorul are obligația de a verifica în momentul ofertării toată documentația și amplasamentul și își va asuma orice modificare din punct de vedere financiar.

5.2.– (1) Prețul contractului este ferm, iar valoarea acestuia va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a prețului rezultat din modificarea legislației (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea sau modificarea legilor existente), publicate după intrarea în vigoare a contractului.

(2) Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Ajustarea de preț se va face după următoarea formulă de ajustare:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)]$$

unde:

- Va, reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- Vo, reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,
- a, reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- p, reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICCn, reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- ICCdata referință, reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei.

Art.6. Durata contractului

6.1. – Prezentul contract operează valabil între părți, de la data semnării și înregistrării la achizitor/beneficiar și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

Art.7. Executarea contractului

7.1. – (1) Termenul de prestare a serviciilor de proiectare și de execuție a lucrărilor este de 21 luni, defalcăt conform caietului de sarcini și însușit de ofertant:

- durata de prestare a serviciilor este de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere;
- durata de execuție a lucrărilor de construire 18 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;

(2) Durata prestării serviciilor nu include perioada specifică emiterii Autorizației de construire.

(3) În cazul în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi, durata Contractului încheiat pentru prestarea activităților solicitate prin Caietul de Sarcini se va prelungi obligatoriu prin act adițional, dar nu mai târziu de 24 luni durata de execuție lucrări, respectiv 180 zile durata de proiectare și inginerie.

Art.8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, anexele acestuia și clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- d) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) Acordul de asociere nr. 950 din 11.12.2023, cu cote de participare în cadrul asocierii: S.C. Hierro Stely S.R.L. = 96,6%, S.C. Optimal Project S.R.L. = 2,4% și S.C. Cornell's Floor SRL = 1%;
- f) Acorduri de subcontractare:

- Acord de subcontractare nr.1819/13.12.2023 încheiat între SC Optimal Project SRL și SC Smartcons Project SRL, prin care subcontractantul SC Smartcons Project SRL va realiza un procent de 0,07% din totalul lucrărilor oferite (3% din totalul activităților SC Optimal Project SRL), respectiv – Servicii de verificare a documentației tehnice de către verificatori tehnici atestați.

- Acord de subcontractare nr.960/15.12.2023 încheiat între SC Hierro Stely SRL și SC Romgaz Proiecte Instalații SRL, prin care subcontractantul SC Romgaz Proiecte Instalații SRL va executa 0,36% din valoarea totală a lucrărilor oferite, respectiv – Lucrări de gaze naturale.

- Acord de subcontractare nr.961/15.12.2023 încheiat între SC Hierro Stely SRL și SC Ab-EI SRL, prin care subcontractantul SC Ab-EI SRL va executa 4,74% din valoarea totală a lucrărilor oferite, respectiv – Lucrări curenți slabi.g) Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;

h) Alte anexe, dacă există și care fac parte din contract.

8.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se constată discrepanțe între prevederile caietului de sarcini al procedurii și oferta tehnică/financiară, prevalează prevederile caietului de sarcini, iar achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

Art.9. Standarde

9.1. - Lucrările executate de Executant pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către Executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu normele, normativele și standardele în vigoare.

Art.10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art.11. Obligațiile principale ale executantului

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa obiectul contractului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu scopul și destinația lor.

(2) Executantul are obligația ca pe parcursul derulării procesului investițional să întreprindă toate demersurile și să ia toate măsurile necesare pentru ca derularea contractului să se facă în foarte bune condiții, iar lucrurile să fie realizate în perioada contractuală, cu respectarea întocmai a documentației tehnice și a legislației privind calitatea în construcții.

(3) Executantul are obligația de a furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare execuției, finalizării lucrărilor și remedierii tuturor erorilor/defecțiunilor constatate la documentația tehnico economică/documentația de avizare și/sau a lucrărilor executate.

(4) În situația desfășurării unor misiuni de control din partea autorităților ce dețin competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce se urmărește a fi implementat de achizitor.

11.2. Executantul are obligația de a executa obiectul contractului în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, a contractului de execuție, a legislației privind protecția muncii, protecția mediului, securitate la incendiu.

11.3. Executantul va transmite spre aprobare, oricând sunt cerute de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului, detalii referitoare la măsurile și metodele pe care acesta le propune spre a fi adoptate pentru executarea lucrărilor. Nu va fi admisă nicio modificare a acestor măsuri sau metode fără ca acest lucru să fie supus în prealabil aprobării achizitorului.

11.4. (1) Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentatului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice;

(2) În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării Contractului, executantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

(3) Înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art. 162 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul în care Contractantul nu este în măsură să indice un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare și cu respectarea prevederilor art. 162 din H.G. nr. 395/2016, autoritatea contractantă poate, fie să decidă încetarea Contractului, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului, să accepte înlocuitorul.

(5) Dacă autoritatea contractantă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, autoritatea contractantă are dreptul să solicite înlocuirea experților pe perioada derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate.

(6) În cazul în care membrul echipei cu rol de personal-cheie nu este înlocuit imediat și responsabilitățile acestuia urmează să fie preluate după un anumit interval de timp de către noul personal cheie, autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să desemneze o persoană care să îndeplinească rolul de personal-cheie temporar, până la sosirea noului personal-cheie, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a personalului-cheie care nu poate fi înlocuit (absent). Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

11.5. (1) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor;

(2) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

11.6. Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din proiect.

11.7. (1) Predarea – primirea documentațiilor se va face la sediul autorității contractante și se va realiza în baza unui proces-verbal ce va fi însoțit de un borderou al tuturor documentelor predate. Procesul – verbal de predare - primire al documentațiilor și borderoul atașat, se va întocmi în două exemplare, se va semna, înregistra și ștampila de către ambele părți. Exemplarul Autorității contractante se va preda dirigintelui de șantier pentru a se constitui la Cartea tehnică a construcției, cap. A – Documentația privind proiectarea lucrărilor.

11.8. (1) Executantul va pune la dispoziția autorității contractante toate informațiile solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performanței Contractorului în legătura cu realizarea activităților din Contract;

(2) Executantul suportă achitarea contravalorii taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare;

(3) Executantul va realiza indexarea tuturor documentelor transmise autorității contractante atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea serviciilor;

(4) Executantul va realiza relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, Diriginte de Șantier, Executant, Expert, Verificatori de proiect, autorități, etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;

(5) Executantul va asigura respectarea principiului privind egalitatea de șanse și de tratament ce are la bază participarea deplină și efectivă a fiecărei persoane la realizarea tuturor activităților în cadrul Contractului, fără deosebire pe criterii de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilități, vârstă sau orientare sexuală.

11.9. Executantul îndeplinește responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare, pregătirii șantierului, organizării de șantier, responsabilități privind obținerea permiselor de lucru și a permiselor de acces, legate de punerea în operă a documentației tehnice și responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier.

11.10. Planul de Lucru pentru activitățile din cadrul Contractului, acceptat de autoritatea contractantă devine dată de intrare pentru toate întâlnirile de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului.

11.11. Contractantul trebuie să furnizeze autorității contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 12. Proiectarea

12.1. (1) La elaborarea documentației tehnico-economice se vor respecta și detalia soluțiile tehnice din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aprobată, cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare.

(2) Fiecare etapă de elaborare a documentațiilor tehnico-economice ce face obiectul contractului include și perioada necesară pentru avizarea de către achizitor a documentațiilor tehnico-economice aferente etapei respective.

(3) Documentațiile tehnice ale proiectelor vor respecta prevederile din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, contractantul va avea în vedere ajustarea, completarea și/sau modificarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în funcție de observațiile expertului tehnic de rezistență și verficatorii de proiect atestați MLPAT pe specialități.

(4) Documentațiile tehnice ale proiectelor se elaborează pe baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării în conformitate cu prevederile legale.

(5) Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie elaborat astfel încât să fie clar, să asigure toate informațiile tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, coroborat cu prevederile legale naționale și comunitare.

(6) Detaliile de execuție sunt obligatorii la executarea lucrărilor de construcții și instalații, reprezintă parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții. Detaliile de execuție vor fi clare, complete și complexe, cu respectarea tuturor prevederilor tehnice, astfel încât să permită realizarea exactă a lucrărilor precum și verificarea acestora de către factorii abilitați.

(7) Detaliile de execuție pot fi de 3 tipuri:

- a) detalii de execuție privind soluționările elaborate de proiectant;
- b) detalii de execuție pentru echiparea obiectivului de investiții, în timpul execuției, cu aparatură și echipamente, realizate cu respectarea datelor și informațiilor oferite de către furnizorii acestora;
- c) detalii de execuție curente standardizate (conform detaliilor-tip ale furnizorilor de subansamble) sau detalii de execuție care depind de specificul tehnologic al firmei constructoare, care se vor executa, de regulă, de către constructor.

(8) Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții. Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

(9) Devizul general și devizul pe obiect se vor elabora cu respectarea Anexei 6, 7 și 8 din H.G. nr. 907/2016 și vor respecta cerințele Autorității Contractante din punct de vedere al încadrării acestora pe cheltuieli eligibile, conexe așa cum sunt prevăzute în ghidul A.F.M.

(10) Devizul general se va revizui, ori de câte ori va fi necesar, prin grija Contractantului la solicitarea Autorității Contractante.

(11) La întocmirea documentațiilor tehnico-economice, pentru certificarea suprafețelor menționate și pentru realizarea unor liste de cantități corecte, Contractantul va realiza propriile măsurători în vederea stabilirii suprafețelor reale și ulterior a tuturor cantităților de lucrări necesare realizării obiectivului de investiții.

(12) Orice modificare/completare/actualizare se va face cu aprobarea prealabilă a autorității contractante la documentațiile tehnico-economice, necesare aprobării/avizării/acceptării, pe parcursul derulării obiectivului de investiții până la acceptarea finală din partea autorității contractante, se vor efectua de către contractant în regim de maximă urgență, profesionalism și promptitudine, fără modificarea prețului contractului.

12.2.(1) Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști (personal cheie sau non-cheie), care corespund cerințelor menționate în caietul de sarcini.

(2) Executantul va garanta că proiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

(3) Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților săi de a participa la discuții cu achizitorul și/sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

(4) Proiectanții au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, fiind obligatorie prezentarea asigurării la momentul întocmirii ofertei tehnico-economice la prezenta procedură de achiziție publică.

(5) Proiectele vor fi elaborate de către personal calificat și vor fi verificate pe toate specialitățile de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe toate domeniile/subdomeniile. Contractantul va prezenta autorității contractante numele, datele de contact precum și detaliile relevante ale personalului calificat, verficatorilor de proiecte, subcontractanților propuși în conformitate cu prevederilor legislației în vigoare.

(6) Ofertantul va garanta că atât el, cât și proiectanții, executanții, subcontractanții pe diferite domenii, etc., că au experiența necesară pentru realizarea tuturor activităților asumate privind realizarea obiectivului de investiții, construcție cu un caracter special ce aparține unei instituții cu atribuții în domeniul ordinii publice și siguranței naționale.

12.3. (1) Proiectantul răspunde potrivit obligațiilor ce îi revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

(2) Proiectantul va întocmi, pe propria sa cheltuială, pe parcursul execuției lucrărilor, toate documentațiile care se dovedesc a fi greșite, au deficiențe, lipsesc sau sunt generate de situația tehnică a lucrărilor în derulare.

(3) Proiectantul va întocmi și prezenta următoarele documente:

• dispoziții de șantier pentru execuția lucrărilor, însoțite de memoriul justificativ, documente ce vor fi verificate de verficatorul de proiecte, acolo unde este cazul;

• liste de cantități pentru lucrările la care se renunță;

• liste de cantități pentru lucrările suplimentare;

• planuri sau detalii de execuție modificatoare.

(4) Proiectantul are obligația să efectueze modificarea proiectului în funcție de recomandările verficatorilor de proiect și expertul tehnic atestat.

12.4. La recepția la terminarea lucrărilor, proiectantul va prezenta referatele de prezentare pe fiecare specialitate în parte, privind modul în care a fost executată lucrarea, precum și toate documentele specifice conform prevederilor legale.

12.5. Contractantul va acționa cu profesionalism pentru avizarea tehnică, unde este cazul, din partea expertului tehnic de rezistență și verificarea proiectării, la cerințele fundamentale aplicabile, de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de activitate, a tuturor documentațiilor tehnice elaborate în cadrul Contractului, în conformitate cu prevederile din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12.6. Executantul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții și responsabilități:

a) punerea la dispoziția expertului tehnic de rezistență a documentațiilor tehnice corespunzătoare, pentru avizare precum și ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la recomandările acestuia;

b) ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (Pth. + D.D.E.) ca urmare a verificărilor/recomandărilor a organelor avizatoare;

c) realizarea Planului de Lucru pentru derularea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele din Caietul de Sarcini și Oferta tehnică;

d) punerea la dispoziția autorității contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnico-economice (dispoziții de șantier însoțite de expertul tehnic pe rezistență și verficatori), rapoartele pe specialități privind realizarea lucrărilor inspectate la faze determinante, în cazul în care acestea sunt solicitate, referatele necesare recepției la terminarea lucrărilor, întocmite de proiectanți de specialitate;

e) actualizarea calculului, desenelor și specificațiilor tehnice pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autorități, subcontractori, etc.)

f) transmiterea către autoritatea contractantă a tuturor documentelor solicitate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către autoritatea contractantă;

g) elaborarea documentațiilor tehnico-economice astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori;

h) prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de autoritatea contractantă;

12.7. Executantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

12.8. (1) Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediul înconjurător.

(2) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

(3) În situația în care achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

12.9. (1) În vederea respectării și aplicării prevederilor legale, normelor tehnice, eurocodurilor pentru construcții și instalații, pentru o verificare completă și detaliată a tuturor documentațiilor sus menționate, verificatorii de proiecte trebuie să cunoască la zi legislația și multitudinea de norme tehnice aplicabile, să dispună de programe și tehnică de calcul care să le permită efectuarea cu operativitate a verificării tuturor pieselor scrise și desenate din cadrul documentațiilor prezentate, efectuarea de calcule inginerești, supervizarea extinsă, să realizeze toate verificările pe care le consideră necesare, documentare în teren, coordonarea și cu celelalte specialități proiectate, astfel încât proiectele, detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, etc., să fie complete, detaliate, corelate pe specialități, fără cantități lipsă, să îndeplinească cerințele fundamentale privind calitatea.

(2) În urma primirii documentațiilor de la Proiectantul lucrărilor, Autoritatea contractantă prin responsabilul desemnat de către aceasta, sau prin dirigințele de șantier, va solicita telefonic dar și în scris, prezența Prestatorului în vederea predării-primirii documentațiilor, comunicând totodată, data și locația desfășurării activității. Predarea-primirea documentațiilor sus menționate, se va face la sediul autorității contractante și se va realiza în baza unui proces-verbal ce va fi însoțit de un borderou al tuturor documentelor predate.

(3) Procesul – verbal de predare - primire al documentațiilor și borderoul atașat, se va întocmi în două exemplare, se va semna, înregistra și ștampila de către ambele părți. Exemplarul Autorității contractante se va preda dirigintei de șantier pentru a se constitui la Cartea tehnică a construcției, cap. A – Documentația privind proiectarea lucrărilor.

(4) Proiectantul va remedia aspectele menționate de verificatori în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea raportului de analiză, sau în funcție de complexitatea acestora va comunica în scris, Autorității contractante termenul pe care îl consideră necesar efectuării remedierilor și ulterior, va preda documentația revizuită Autorității contractante, pe baza unui proces-verbal de predare –primire. În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea documentației revizuite conform celor menționate în raportul de analiză Prestatorul, prin verificatorul de proiecte, va emite referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege și multitudinea de norme tehnice, valabile la data efectuării acestora, precum și faptul că aceasta nu are neconcordanțe, necorelări, diferențe, inadvertențe, omisiuni, breviare de calcul eronate, nu are cantități de lucrări lipsă sau eronat prezentate, piese scrise și desenate lipsă, necorelări între piesele scrise, desenate și celelalte specialități, nu are alte lipsuri ce pot avea influențe asupra execuției ulterioare a lucrărilor.

(5) Referatul verificatorului de proiect pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, va fi detaliat, complex, clar și fără ambiguități, va avea număr și data de înregistrare, ștampilă și semnătură pe fiecare pagină. Referatul va fi însoțit de un Opis detaliat al tuturor documentelor verificate.

(6) Documentațiile tehnico-economice (4 exemplare) ștampilate și semnate pe fiecare pagină, și 1 exemplar semnat și scanat color, piese scrise și piese desenate, se vor preda Autorității contractante de către Prestator, în baza unui proces - verbal de predare-primire.

12.10. Documentele ce privesc rezultatul activităților de proiectare și inginerie: Toată documentația tehnico-economică solicitată prin prezentul Caiet de Sarcini va respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 și se va preda Autorității Contractante redactate în limba română, astfel:

I. - (1) Pe suport de hârtie în 4 exemplare originale cu toate semnăturile și stampilele aplicate pe documentele îndosariate în bibliorafturi/dosare, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare și sigla beneficiarului.

(2) Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, codificat pe specialități, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale Șefului de proiect de specialitate.

Borderoul general pe obiecte de investiție și specialități va cuprinde toate elementele și fișierele de referință.

II. - Pe suport electronic (CD/DVD/memory - stick):

a. partea scrisă a documentației se va prezenta, atât în forma de editare (doc. Word și/sau Excel), cât și în forma scanată "pdf" cu toate semnăturile și stampilele aplicate pe documentele scanate;

b. partea desenată a documentației se va prezenta, atât în forma de editare ("dwg" salvate în AutoCAD versiunea 2010), cât și în forma scanată "pdf" cu toate semnăturile și ștampilele aplicate pe documentele scanate.

12.11. (1) Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului care acționează în calitate de verificator de proiecte.

(2) Proiectanții de specialitate vor participa la recepția la terminarea lucrărilor, vor prezenta referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

(3) Totodată, executantul va pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built”, pe care îl va preda beneficiarului și în format electronic, semnat și ștampilat.

12.12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

12.12.1. În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia. Prestatorul cedează toate drepturile de autor a documentațiilor tehnice către Autoritatea Contractantă prin semnarea procesului – verbal de predare – primire.

12.12.2. De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, va fi făcută conform legii. Se consideră că (prin semnarea contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

12.12.3. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile și lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12.12.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12.12.5. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

12.13. **ASISTENȚA TEHNICĂ** pe parcursul executării lucrărilor este asigurată de către proiectantul care a realizat Proiectul tehnic. Etapa de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor se referă la totalitatea acțiunilor necesare în vederea execuției lucrărilor la parametri de calitate stabiliți prin documentația tehnico-economică coroborat cu prescripțiile tehnice și legale în vigoare.

12.13.1. Contractantul prin proiectanți va acorda asistență tehnică pe tot parcursul execuției lucrărilor, pentru toate specialitățile din proiect, ceea ce presupune activități de urmărire a execuției lucrărilor pe șantier și adaptarea documentației tehnico-economice la dimensiunile și condițiile rezultate în fazele de execuție, avizarea mostrelor

pentru materiale, echipamente care urmează să fie achiziționate de către executantul lucrărilor, propuse de acesta pentru a fi puse în operă și aprobate de către investitor/beneficiar, etc.

12.13.2. (1) Asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor va avea loc și cu ocazia ședințelor de progres a lucrărilor de execuție ce se vor organiza ori de câte ori situația o impune, cu scopul de a asigura înțelegerea și buna execuție a documentației tehnico-economice, ședințe la care vor participa obligatoriu reprezentanți ai proiectantului, executantului (factori decizionali), autorității contractante și alte persoane considerate necesare.

(2) În cadrul ședințelor de progres a lucrărilor de execuție, asistența tehnică a proiectantului, are un rol de prevenire activ, presupune preîntâmpinarea greșelilor de execuție, semnalarea elementelor de dificultate sporită ale documentației tehnico-economice precum și alte clarificări necesare, astfel încât realizarea obiectivului de investiții să se realizeze fără sincop, liniar și fluent, cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, precum și a termenului de finalizare.

12.13.3. Pe parcursul lucrărilor, proiectantul va emite un raport lunar al asistenței pe parcursul execuției lucrărilor, care să ateste activitatea și problemele apărute în execuție precum și soluțiile tehnice de remediere a acestora, îndeplinirea obligațiilor contractuale, modalitatea în care executarea lucrărilor respectă graficul de execuție, alte aspecte pe care le consideră necesare, precum și propunerile pentru îmbunătățirea activității de execuție a lucrărilor. Raportul va evidenția printre altele și conformitatea sau neconformitatea lucrărilor executate și va fi transmis achizitorului în mod uzual în termen de 7 zile lucrătoare la încheierea fiecărei luni. Modelul de raport lunar al asistenței pe parcursul execuției, se va stabili de către părțile implicate, la data semnării contractului. Soluțiile tehnice de remediere a problemelor apărute vor fi elaborate și livrate beneficiarului în maxim 5 zile calendaristice de la constatarea lor.

Art. 13. Execuția lucrărilor

13.1. Executantul are următoarele obligații:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
 - b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
 - c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
 - d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
 - e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
 - f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
 - g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
 - h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Direcției Generale Logistice – Serviciul Controlul Calității în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
 - i) supunerea la recepție numai a construcțiilor și instalațiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției (cap. B);
 - j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
 - l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
 - m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- 13.2. (1) Pe parcursul executării lucrărilor, ofertantul va respecta graficul general de realizare a investiției și graficul GANTT.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de/și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

13.4. Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

13.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează cheltuieli suplimentare, atunci aceste cheltuieli vor fi acoperite de achizitor.

13.6. Pe parcursul derulării lucrărilor, executantul va întocmi lunar și va prezenta achizitorului, până cel târziu la data de 10 a fiecărei luni, cel puțin următoarele documente:

- atașamente pentru lucrările executate (măsurători pentru verificarea lucrărilor executate, cu verificarea pe teren împreună cu reprezentantul beneficiarului a tuturor stadiilor fizice și cantităților de lucrări realizate),

- situații de lucrări,

- raport de progres,

- procese - verbale corespunzătoare tuturor fazelor de lucrări,

- documente de calitate pentru materialele puse în operă, etc.,

- fotografiile ale lucrărilor ascunse, precum și orice alte documente specifice conform prevederilor legale naționale și comunitare, reglementărilor tehnice de proiectare și execuție în vigoare, coroborat cu ghidurile AFM menționate, sau care sunt solicitate de Achizitor.

13.7. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va convoca obligatoriu ședințe de progres, organizate cel puțin la două săptămâni sau ori de câte ori situația o impune, cu scopul de a asigura înțelegerea și buna execuție lucrărilor, ședințe la care vor participa obligatoriu și reprezentanți ai proiectantului și executantului (factori decizionali), ai beneficiarului, precum și alte persoane considerate necesare.

13.8. Pe parcursul lucrărilor, executantul lucrărilor are obligația de a notifica în scris achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările. Achizitorul prin dirigintele de șantier și/sau prin reprezentantul desemnat de unitate să monitorizeze lucrările de construcții și instalații, are obligația de a se prezenta la data stabilită unde împreună cu proiectantul și executantul vor verifica lucrările executate și documentele aferente acestora, în vederea încheierii documentelor legale aferente lucrărilor ce devin ascunse.

13.9. Executantul are obligația de a conserva pe propria cheltuială lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, pe baza măsurilor dispuse de către proiectant, oricare ar fi motivul acestei situații.

13.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării cu admiterea recepției și predarea - primirea obiectivului de investiții realizat.

13.11. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor lucrărilor, materialelor, echipamentelor din șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului de investiții realizat.

13.12. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către ofertant pe durata existenței șantierului.

13.13. Executantul va garanta că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor, va corespunde reglementărilor legale și tehnice în vigoare, precum și Programului de finanțare A.F.M. -GHID DE FINANȚARE a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea

inteligentă a energiei în clădirile publice, și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor de folosire sau a celor specificate în contractul ce se va încheia.

13.14. Executantul va prezenta comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și certificatul de performanță energetică, conform Mc001/2022 aprobată prin Ordinul nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022 prin care va certifica noua performanță energetică, sens în care va lua toate măsurile necesare elaborării documentației necesare, în costurile ofertei prezentate.

13.15. (1) Cu 7 zile lucrătoare înainte de data specificată pentru întrunirea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, ofertantul va prezenta achizitorului, cartea tehnică a construcției (cap. A – documentația privind proiectarea, cap. B – documentația privind execuția și documentația privind urmărirea comportării în timp a construcției și a instalațiilor, (document ce face parte din cap. D).

(2) Actele ce formează documentația de bază a cărții tehnice a construcției vor fi îndosariate pe capitolele respective, în ordinea enumerării, în dosare cu file numerotate, prevăzute cu borderou și parafate pe măsura încheierii lor. Fiecare dosar va purta un indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) și din numărul de ordine, în cifre arabe, al dosarului. De asemenea, cartea tehnică va cuprinde centralizatorul cărții tehnice a construcției și va cuprinde totodată și fișa sintetică pe obiect, borderoul general al dosarelor documentației de bază și copiile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.

(3) În documentele ce intră în componența cărții tehnice a construcției, ofertantul va prezenta comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built”.

13.16. Lucrările nu vor fi considerate a fi terminate și pregătite pentru recepție în scopul emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, până când achizitorul nu a intrat în posesia Cărții tehnice a construcției întocmită conform prevederilor legale.

13.17. Odată cu predarea cărții tehnice a construcției, ofertantul are obligația de a preda achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde cazul, precum și toate documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate.

13.18. Contractantul va realiza instructajul personalului achizitorului ce va folosi echipamentele/instalațiile realizate de către Executant, sens în care se va întocmi un proces-verbal de instruire.

13.19. Conform prevederilor legale, reprezentanții executantului au obligația de a participa, în calitate de invitați și la recepția finală a obiectivului de investiții.

13.20. Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a proiectului a prevederilor Certificatului de Urbanism, a Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic de Execuție. Programul de Execuție va fi întocmit de către Antreprenor în conformitate cu prevederile contractuale.

13.21. Lucrările de execuție se vor desfășura în intervalul perioadei stabilite contractual. Depășirea termenelor prevăzute se va penaliza conform condițiilor stipulate în contract.

13.22. Antreprenorul este obligat să-și îndeplinească atribuțiile ce-i revin referitoare la calitatea construcțiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și de celelalte normative legale în vigoare.

13.23. Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în incinta pusă la dispoziție, fără intervenții pe proprietățile vecine și fără a incomoda circulația pe căile de circulație publice. Antreprenorul General are obligația de a obține toate acordurile și autorizațiile necesare pentru transporturile efectuate și pentru eventuale lucrări ce au loc prin ocuparea domeniului public și pe proprietăți învecinate dacă este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de către Antreprenorul General.

13.24. Antreprenorul General va asigura prezența de personal tehnic (Reprezentantul Antreprenorului) însărcinat cu comunicarea cu Beneficiarul pe întreaga durată a contractului.

13.25. Executantul este obligat să asigure nivelul de calitate al lucrărilor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu și prin responsabilul tehnic cu execuția atestat (RTE);

13.26. Executantul are obligația de a întocmi pentru fiecare obiectiv de investiție/lucrare planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă, de a stabili măsurile specifice de protecție a muncii pentru principalele categorii de lucrări din Caietul de Sarcini și de a desemna conducătorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale

În domeniul protecției muncii; în conformitate cu prevederile legale în vigoare executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;

13.27. Materialele utilizate în lucrare trebuie să fie însoțite de agremente tehnice și certificate de conformitate, trebuie să îndeplinească condițiile de calitate garantate de furnizor și impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrări;

13.28. Lucrările de construcții și instalații vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în toate situațiile când normativele tehnice prevăd acest lucru;

13.29. Modul de efectuare a verificărilor, inspecțiilor și condițiilor de recepție la terminarea lucrărilor și a celei finale la expirarea perioadei de garanție, documentele care se întocmesc cu acest prilej sunt cele prevăzute în HG nr. 343/207, Legea 10/95 privind calitatea în construcții și celelalte normative tehnice în vigoare;

13.30. Executantul are obligația de a furniza la sfârșitul lucrărilor documentația post execuție și manualul de utilizare, întreținere și urmărire a evoluției în timp a imobilului.

13.31. Executantul este responsabil cu siguranța pe șantier și securitatea muncii, trasarea exactă a lucrărilor, depozitarea temporară a materialelor rezultate, asigurarea căilor de acces.

Art.14. Obligațiile achizitorului

14.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

14.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția proiectantului/executantului întreaga documentație necesară pentru proiectarea și execuția lucrărilor contractate, fără plată.

14.3. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

14.4. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

14.5. – (1) Achizitorul pune la dispoziție cu titlu informativ, standardele și normativele aplicabile.

(2) Asigură executantului accesul pe șantier și pune șantierul la dispoziția acestuia la termenele și pentru sectoarele prevăzute în documentația de atribuire a contractului.

(3) Achizitorul pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru proiectarea și execuția lucrărilor contractate și colaborează, atât cât este posibil, cu executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

(4) Achizitorul are obligația să deruleze contractul conform clauzelor contractuale aplicabile.

14.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil pentru:

a. punerea la dispoziția executantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;

b. punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul contractului;

c. desemnarea și comunicarea către executant a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit executantului;

d. asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului;

f. achitarea contravalorii prestațiilor executate de către executant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin contract;

g. organizarea recepției preliminare și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini;

h) notificarea în timp util a Contractantului în vederea asigurării asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor pentru care a întocmit proiectul până la recepția la terminarea lucrărilor;

i) documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de Sarcini, după caz;

j) respectarea principiului privind egalitatea de șanse și de tratament ce are la bază participarea deplină și efectivă a fiecărei persoane la realizarea tuturor activităților în cadrul Contractului, fără deosebire pe criterii de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilități, vârstă sau orientare sexuală.

Art.15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1.- (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

Se consideră *neexecutare totală a Contractului* situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. În interiorul termenului menționat se calculează penalități de întârziere, potrivit contractului. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă *neexecutare parțială a Contractului*.

Se consideră *executare necorespunzătoare a Contractului* acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

(2) Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul contractului, prețul contractului, durata contractului, executarea contractului (inclusiv subcontractarea), documentele contractului, obligațiile principale ale părților, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, protecția patrimoniului cultural, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

(3) Aplicarea prevederilor clauzei penale de către beneficiar se face, la alegerea beneficiarului, prin deducerea din valoarea contractului a daunelor-interese moratorii și/sau compensatorii sau prin urmărire în condițiile legii.

15.2. (1) Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul datorează beneficiarului, cu titlu de penalități pentru întârziere, o sumă în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației.

(2) Dacă nu se poate stabili valoarea lucrărilor executate cu întârziere, executantul datorează beneficiarului daune moratorii la nivelul a 0,1% din valoarea totală a contractului menționată la art. 5 din contract pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea obligației, valoarea penalităților putând depăși valoarea debitului.

15.3. Pentru neplata la termen a facturilor, achizitorul datorează executantului o sumă, cu titlu de penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

15.4. - (1) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul are obligația de a plăti beneficiarului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20 % din valoarea totală a contractului exprimată la art.5 din acesta.

(2) În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, executantul datorează beneficiarului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

(3) În cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, executantul datorează beneficiarului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15 % din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

(4) În situațiile prevăzute la alin. 1, 2 și 3 din prezentul articol, beneficiarul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la alin. 1, 2 sau, după caz, alin.3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea contractului.

Art.16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este în procent de 10 %, din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 767.817 lei.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție.

În cazul prevăzut la lit.c), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

16.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

16.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

b) 70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pâna la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

c) 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza PV de recepție finală.

16.5. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art.17. Începerea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor

17.1. Proiectarea

17.1.1. - Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice în vederea realizării lucrărilor de la data emiterii ordinului de începere.

17.1.2. În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de executare a contractului.

17.1.3. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o anumită perioadă, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptățesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.1.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

17.2. Execuția lucrărilor

17.2.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Execuția obiectivului se face conform Proiectului Tehnic pus la dispoziție de Consiliul Județean Buzău, actualizat conform cerințelor, a detaliilor de execuție și a altor studii, dacă sunt necesare.

(3) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare-primire și de a începe executarea lucrării în termenul stabilit de achizitor.

(4) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și neînceperea executării lucrării contractate în termen de 10 zile de la data înscrisă în ordinul de începere al lucrărilor, poate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție.

17.2.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate la data stabilită.

17.2.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.2.4. - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

17.2.6. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art.18. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

18.1. - (1) Serviciile prestate și lucrările executate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului cum ar fi termenul de emitere a avizelor/acordurilor/aprobărilor, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

c) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

d) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

e) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra:

- oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

18.2.- Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

18.3. - Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

18.4. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

(a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) la plata cheltuielilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

18.5. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata cheltuielilor suplimentare, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a

lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

18.6. (1) După confirmarea și/sau dispunerea reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

Art. 19 Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice/documentației de avizare

19.1. Documentațiile tehnico-economice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în exemplare originale pe format hârtie sau format electronic la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute în prezentul contract, atât piesele scrise cât și cele desenate, în numărul de exemplare solicitat prin caietul de sarcini. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiuala acestuia.

19.2. Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare se va elabora conform cerințelor caietului de sarcini și se va supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate.

19.3. Documentațiile tehnico-economice se predau (4 exemplare) ștampilate și semnate pe fiecare pagină, și 1 exemplar semnat și scanat color, piesele scrise și piese desenate, se vor preda Autorității contractante de către Prestator, în baza unui proces - verbal de predare-primire.

19.4. Documentele ce privesc rezultatul activităților de proiectare și inginerie: Toată documentația tehnico-economică solicitată prin prezentul Caiet de Sarcini va respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 și se va preda Autorității Contractante redactate în limba română, astfel:

I. - (1) Pe suport de hârtie în 4 exemplare originale cu toate semnăturile și stampilele aplicate pe documentele îndosariate în bibliorafuri/dosare, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare și sigla beneficiarului.

(2) Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, codificat pe specialități, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale Șefului de proiect de specialitate.

Borderoul general pe obiecte de investiție și specialități va cuprinde toate elementele și fișierele de referință.

II. - Pe suport electronic (CD/DVD/memory - stick):

a. partea scrisă a documentației se va prezenta, atât în forma de editare (doc. Word și/sau Excel), cât și în forma scanată "pdf" cu toate semnăturile și stampilele aplicate pe documentele scanate;

b. partea desenată a documentației se va prezenta, atât în forma de editare ("dwg" salvate în AutoCAD versiunea 2010), cât și în forma scanată "pdf" cu toate semnăturile și stampilele aplicate pe documentele scanate.

Art.20. Finalizarea și recepția lucrărilor

20.1. - Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin graficul de execuție.

20.2. - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

b) de a elabora documentația As-built, care să cuprindă toate modificările/completările/renunțările din etapa de execuție, conform dispozițiilor de șantier emise de către proiectant și verificate de către verificador.

20.3. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

20.4.- Pentru partea de lucrare preluată de achizitor, perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la data terminării remediilor.

21. Recepția finală

21.1. - Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 10 zile după expirarea perioadei de garanție și se va desfășura în conformitate cu prevederile HG. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

Art.22. Perioada de garanție acordată lucrărilor

22.1 - (1)- Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 36 luni calendaristice.

22.2 - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

22.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art.22.2. alin.(1) și (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

22.4. Garanția lucrărilor executate este de 36 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

22.5. Termenul de remediere a neconformităților apărute în perioada de garanție este de 3 zile de la data primirii solicitării de remediere din partea achizitorului. Pentru motive temeinic justificate, acest termen poate fi prelungit în formă scrisă, cu acordul achizitorului, prin act adițional, fără a se depăși perioada de garanție prevăzută în contract.

22.6. Nerespectarea termenului prevăzut la articolul anterior atrage plata penalizațiilor de întârziere de 0,3%/zi de întârziere, calculate la valoarea lucrărilor de remediat.

Art.23. Modalități de plată

23.1. – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de către acesta, după cum urmează:

- a) pentru facturile emise și comunicate autorității contractante până la data de 14 ale lunii inclusiv, plata se face în intervalul 24-30 ale lunii;
- b) pentru facturile emise și comunicate autorității contractante începând cu data de 15 a fiecărei luni, plata se va face în intervalul 24-30 ale lunii următoare.

(2) Factura se va emite și se va prezenta la plată doar după ce situațiile de lucrări vor fi însușite și semnate de reprezentanții achizitorului. Factura va fi însoțită de situația/situațiile de lucrări însușite și semnate de reprezentanții achizitorului. Situațiile de plată vor fi întocmite de executant conform lucrărilor efectiv realizate, conform prețurilor fundamentate în oferta financiară, și verificate de reprezentanții achizitorului în termen de 25 zile de la depunerea lor la sediul autorității contractante.

(3) Plata obiectului contractului se va efectua astfel:

a) Plata asistenței tehnice se va face trimestrial, ultima plată (ultimul trimestru) se va face după Recepția la terminarea lucrărilor-admisă.

b) Plata documentațiilor tehnico-economice se va face etapizat, astfel:

a) DTAC, DTAD, DTOE + Scenariu de Securitate la incendiu - prima tranșă;

b) PT+DDE - a doua tranșă;

c) PT as built + Proiect privind comportarea în timp a construcției și Instrucțiuni privind urmărirea curentă a construcției - a treia tranșă.

c) Plata lucrărilor executate se va efectua în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de către acesta. Factura se va emite după confirmarea lucrărilor executate de către dirigințele de șantier și însușite de reprezentantul achizitorului. Plata lucrărilor se face pentru lucrări executate și nu este condiționată de finalizarea întregului contract.

d) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Autorității Contractante, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

23.2. – (1) În vederea efectuării plății lucrărilor executate se vor trimite la achizitor următoarele documente:

- factura;
- situații de lucrări semnate de executant, avizate/confirmate de dirigintele de șantier și de reprezentantul achizitorului;
- măsuratori de execuție care să cuprindă cantitățile de lucrări executate, semnate de executant și care va sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări;
- borderouri centralizatoare pentru materiale transportate;
- avize de expediție și bonuri de cântar;
- procese-verbale de recepție calitativă, procesele-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, procesele-verbale pe faze determinante, documentele privind conformitatea, calitatea materialelor și lucrărilor;
- procese-verbale de lucrări și certificate de calitate pentru materialele folosite, buletine de încercare, verificare, măsurători, și vor purta viza responsabilului cu calitatea.

23.3. (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări, plată sau facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus, calculate în mod eronat.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă beneficiarul sesizează executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către beneficiar a noii facturi prezentate de către executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

23.4. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

23.5. – Plata facturii se va face, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

23.6. – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

23.7. – Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plăți în avans.

23.8. – Lucrările executate în afara celor prevăzute, sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție scrisă a achizitorului, nu vor fi plătite executantului.

23.9. – Pentru cantitățile de lucrări suplimentare, care vor fi susținute din cota de diverse și neprevăzute, se vor întocmi note de comandă suplimentare pe baza dispozițiilor de șantier, vizate de reprezentanții achizitorului, însoțite de note de fundamentare privind circumstanțele neprevăzute care au generat apariția acestor lucrări, cu respectarea prețurilor unitare din oferta anexată la contract.

23.10. – Pentru lucrările suplimentare care nu au fost oferite, se vor prezenta devize ofertă, întocmite în baza dispozițiilor de șantier ce cuprind soluții tehnice și antemăsurători, însoțite de facturi de procurare, oferte de preț de la furnizori pentru principalele materiale sau analize de preț. Lucrările vor fi executate după acceptarea devizelor ofertă de către achizitor.

23.11. – (1) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(2) Plățile parțiale se onorează de către autoritatea contractantă, pe bază de documente justificative, dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Documentele justificative prevăzute la alin. (2) se confirmă într-un termen de cel mult 25 zile; în caz de obiecții, autoritatea contractantă va stabili un termen rezonabil de refacere/revizuire a acestora.

Art.24. Asigurări

24.1. (1) Executantul are **obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională**, care va acoperi riscul de neglijență profesională în proiectarea și executarea lucrărilor. Acesta va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate în baza proiectului.

(2) Proiectantul propus va deține în mod obligatoriu o poliță de răspundere profesională cu o limită de despăgubire mai mare sau egală decât $\frac{1}{2}$ din valoarea estimată a procedurii de atribuire.

24.2. Executantul are obligația de a înștiința achizitorul de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

24.3. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractantul a încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantului să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.4. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art.25. Subcontractanți

25.1. - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează de a încheia un contract în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractul de subcontractare încheiat cu subcontractantul desemnat, care se constituie anexă la prezentul contract.

(2) Contractul încheiat între executant și subcontractant trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor subcontractate.

25.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant.

25.4. - Executantul poate schimba subcontractantul dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractantului efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi supusă aprobării prealabile a achizitorului.

25.5. - Niciun contract de subcontractare încheiat de executant nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

25.6. - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantului și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

25.7. - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate prestatorului potrivit contractului dintre prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, prestator și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Prestatorul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

26. Încetarea contractului

26.1. Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră;
- e) prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul în care executantul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.
- f) prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

26.2. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se consideră denunțat la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul în conformitate cu art. 123 din codul insolvenței, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

26.3. – (1) Achizitorul poate rezilia contractul, după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitandu-se la acestea, executantul nefiind îndreptățit să pretindă vreo sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- a) Executantul nu execută lucrările conform contractului și caietului de sarcini;
- b) Executantul nu se conformează notificării emise de reprezentantul achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract;
- c) Executantul subcontractează în alte condiții decât cele prevăzute la art.25;
- d) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de lucrări;
- f) Executantul eșuează în a furniza garanțiile sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

(2) Fără a prejudicia niciun alt drept al său potrivit contractului de lucrări, achizitorul este îndreptățit să execute întreaga valoare a garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat.

26.4. - În situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, achizitorul poate desfășura singur activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuiala proprie a executantului. Răspunderea executantului pentru întârzierile și daunele produse achizitorului în execuția contractului va subzista și ulterior punerii în aplicare a situației reglementate mai sus.

26.5. - De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul achizitorului va certifica valoarea lucrărilor și toate sumele convenite executantului la data rezilierii.

26.6. Executantul poate rezilia contractul, după acordarea unui preaviz de 15 de zile achizitorului, în oricare din situațiile în care achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale.

Art.27. Cesiunea

27.1. - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

27.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.28. Forța majoră

28.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4. - (1) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 2 zile de la încetare.

28.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.29. Soluționarea litigiilor

29.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.30. Limba care guvernează contractul

30.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.31. Comunicări

31.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă sau fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3. Termenul general de răspuns la corespondența primită este de 10 zile lucrătoare, cu excepția termenelor speciale reglementate în contract.

Art.32. Amendamente

32.1. - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

32.2. - În cazul în care se aduc modificări contractului, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 164 și 165 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

32.3. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.33. Legea aplicabilă contractului

33.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33.2. - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a

Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

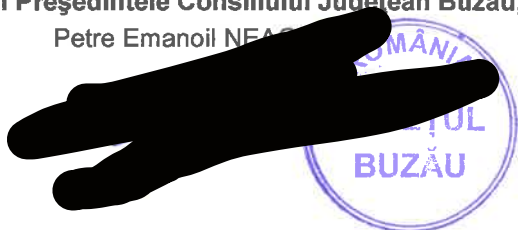
33.3. - CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR CONTRACTUALE ȘI DECLARĂ CĂ A ÎNȚELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM ȘI EFECTELE LOR JURIDICE.

33.4. – Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Prezentul contract se perfectează astăzi 13. MAI. 2024, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU**
prin Președintele Consiliului Județean Buzău,
Petre Emanoil NEAȘ



ROMANIA
JUDEȚUL
BUZĂU

**Direcția Economică,
Director executiv**
ec. Liviu Mihail CIOLAN



VIZAT,
Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv
Mirela OPREA



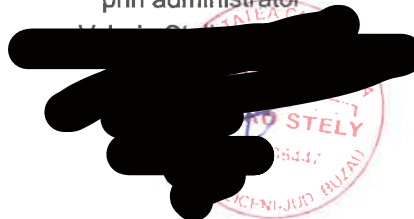
Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Ioana-Andreea MĂNTOIU



Executant,

Asocierea alcătuită din: S.C.
Hierro Stely S.R.L.– lider de
asociere, S.C. Optimal Project
S.R.L.– asociat și S.C.
Cornell's Floor SRL – asociat,
reprezentată prin liderul de
asociere:

S.C. Hierro Stely S.R.L.
prin administrator



ROMANIA
S.C. HIERRO STELY
168447
BUZĂU