

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de  
trecere din domeniul public al comunei Smeeni și  
administrarea Consiliului local al comunei Smeeni în  
domeniul public al județului Buzău și administrarea  
Consiliului Județean Buzău a unui imobil  
(construcții cu teren aferent)**

Consiliul Județean Buzău;  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 14787/17.09.2024;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 14788/17.09.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Consiliului Județean Buzău nr. 13692/2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 31/2024 pentru stabilirea unor măsuri privind Căminul pentru persoane vârstnice Smeeni și Căminul pentru persoane vârstnice „Alecă Bagdat” Rm. Sărat din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „d”, alin. (5) lit. „b”, art. 182 alin. (1) și art. 294 alin. 3-7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al comunei Smeeni și administrarea Consiliului local al comunei Smeeni în domeniul public al județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău a imobilului (construcții cu teren aferent de 2478 mp) situat în sat Albești, comuna Smeeni, județul Buzău, nr. cadastral 20230 Smeeni, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Scopul solicitării formulate în condițiile art. 1 este relocarea Căminului pentru persoane vârstnice Smeeni din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău într-un imobil care să corespundă standardelor minime de calitate în furnizarea serviciilor pentru persoane vârstnice și îndeplinirii condițiilor de licențiere a acestora.

**(2)** După aprobarea solicitării, dreptul de administrare va fi transmis, în condițiile legii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

**Art.3.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Primarului și Consiliului local al comunei Smeeni precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 223  
BUZĂU, 25 SEPTEMBRIE 2024**

**Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 14787/17.09.2024**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării  
Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al  
comunei Smeeni și administrarea Consiliului local al comunei  
Smeeni în domeniul public al județului Buzău și  
administrarea Consiliului Județean Buzău a unui imobil  
(construcții cu teren aferent)**

Proiectul de hotărâre inițiat este continuarea, ca aplicabilitate, a Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 131/2024 prin care, luându-se act de Procesul Verbal al Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială Buzău, s-a stabilit ca în colaborare cu autoritățile locale din comuna Smeeni și municipiul Rm. Sărat să identificăm imobile în care să relocăm cele două cămine pentru persoane vârstnice.

Căminul pentru persoane vârstnice Smeeni funcționează în prezent într-un corp de clădire din incinta Spitalului de boli cronice Smeeni, dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău prin hotărâri ale Consiliului local al comunei Smeeni din 2006.

Această construcție nu mai corespunde standardelor minime de calitate în furnizarea serviciilor sociale pentru persoane vârstnice (din punct de vedere spațiu/beneficiar, acces spații sanitare, alte facilități etc.).

În colaborare cu autoritatea locală Smeeni a fost identificat un imobil cu anexe în satul Albești în care a funcționat o unitate de învățământ, aflată în conservare. Aceasta ar corespunde, cu intervenție de renovare/recompartimentare astfel încât să corespundă standardelor de calitate.

Terenul aferent este de 2847 mp, însă necesari sunt numai 2478 mp urmând ca prin dezmembrare diferența să rămână în proprietatea comunei ca teren de sport.

Dacă Consiliul local al comunei Smeeni va aproba această solicitare, fără echivoc va fi un beneficiu și pentru comunitatea locală în sensul:

- construcția actuală în care funcționează Căminul pentru persoane vârstnice va reveni în administrarea Spitalului de boli cronice putând fi valorificat prin atragere de fonduri europene pentru servicii medicale sau conexe actului medical;
- va fi protejată resursa umană provenind din comuna Smeeni și care lucrează în cadrul căminului;

- se asigură accesul beneficiarilor căminului la serviciile Centrului de zi pentru persoane vârstnice realizat de Unitatea administrativ – teritorială Smeeni prin fonduri europene.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 14788/17.09.2024**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării**  
**Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al**  
**comunei Smeenî și administrarea Consiliului local al comunei**  
**Smeenî în domeniul public al județului Buzău și**  
**administrarea Consiliului Județean Buzău a unui imobil**  
**(construcții cu teren aferent)**

Proiectul de hotărâre inițiat se fundamentează în fapt pe prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 131/2024 iar în drept pe procedura de trecere din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale de pe raza unui județ în domeniul public al județului stabilită prin art. 294 alin. 3-7 din Codul Administrativ. În prima etapă, solicitarea (cererea) se aprobă de Consiliul Județean cu justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean.

În ceea ce privește destinația imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre – unitate de învățământ, art. 146 alin. 11 din Legea nr. 198/2023 prevede: „schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii trei ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv de către autoritățile administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia numai pentru servicii publice de interes local, județean, național respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**