

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat și în administrarea Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 14712/16.09.2024;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 14713/16.09.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local Râmnicu Sărat nr.204/29.08.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil – teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu nr. 39465, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial;
- poziția nr.94 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- Cartea funciară nr. 39465 Râmnicu Sărat;
- poziția nr.2 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.203/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău;
- prevederilor Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat și în administrarea Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, Cartea funciară nr.39465 (fost 35436), în scopul realizării unui parc industrial.

(2) Datele de identificare ale acestui bun imobil – teren sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dacă în termen de cel mult 10 ani de la data preluării terenului prevăzut la art.1 nu se finalizează obiectivul de investiții și nu se respectă destinația imobilului acesta revine în domeniul public al județului Buzău.

Art.3. Se împuternicește Secretarul general al județului Buzău să semneze Protocolul de predare-primire a imobilului – teren prevăzut la art.1, care se va perfecta în cel mult 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.4.(1) Direcția juridică și administrație publică locală, împreună cu Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, vor iniția demersurile legale pentru atestarea abrogării poziției nr.94 din Secțiunea I – „Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

(2) Anexa nr.28 la Statutul Județului Buzău - forma revizuită conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 224

BUZĂU, 18 SEPTEMBRIE 2024

Anexa la Hotărârea Consiliului Județan Buzău nr. ____/_____

**DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care trece în proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
94.		TEREN INTRAVILAN	Situat în municipiul Rm. Sărat, tarlăua 31, parcela A153 Suprafață teren = 20.000 mp, număr cadastral 39465, Categorია de folosință : arabil, Vecinătăți: N – proprietate particulară fără număr cadastral E – proprietate particulară nr. cadastral 36203 S – proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară fără număr cadastral	2007	434.670,45	Hotărârea Guvernului nr. 203/2007 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 Cartea Funciară nr. 39465 Râmnicu Sărat

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 14712/16.09.2024

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat și în administrarea Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Solicitarea deliberativului municipiului Râmnicu Sărat cu privire la terenul proprietate publică a județului Buzău, situat în intravilanul municipiului este motivată pe intenția de a realiza un parc industrial, stimulării investițiilor directe autohtone și străine în industrie, servicii, creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea întreprinderilor mici, mijlocii și mari.

Intenția municipalității Râmnicu Sărat trebuie susținută luând în considerare beneficiile pentru dezvoltarea economico-socială a județului Buzău.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre nu a fost valorificat de Consiliul Județean Buzău în sensul realizării unei investiții care să răspundă liniilor de acțiune din Strategia de dezvoltare durabilă a județului Buzău, însă pe viitor poate fi analizat un posibil parteneriat între UAT Județul Buzău și UAT municipiul Râmnicu Sărat pentru realizarea parcului industrial, în condițiile legii.

În consecință, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**

Nr. 14713/16.09.2024

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din
proprietatea publică a județului Buzău și administrarea
Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a
municipiului Râmnicu Sărat și în administrarea Consiliului
local al municipiului Râmnicu Sărat
a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în
municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău**

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău se fundamentează, în drept pe prevederile art.294 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea de trecere din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat a terenului de 20.000 mp se justifică prin realizarea unei investiții /obiectiv care este de interes public.

Înființarea, organizarea și funcționarea parcurilor industriale este reglementată de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul menționat a intrat în proprietatea publică a județului prin Hotărârea Guvernului nr. 203/2007, figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al județului Buzău, având o valoare de inventar de 434.670,45 (conform reevaluării activului în 2022).

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE