

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

### HOTĂRÂRE

#### **privind declararea apartenenței la domeniul public al județului Buzău a două construcții edificate pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Stadionului nr.7**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 16083/09.10.2024;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 16084/09.10.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Autorizația de construire nr. 382/11.09.2001 pentru obiectivul „Capela Sfântul Mare Mucenic Pantelimon”;
- Autorizațiile de construire nr.104/30.06.2010 și 143/02.07.2012 pentru obiectivul „Modernizarea Ambulatoriului de specialitate integrat Spitalului Județean de Urgență Buzău”;
- Cartea funciară nr.65835 Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr.71 din Secțiunea I a Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declară ca fiind de interes public județean, precum și apartenența la domeniul public al județului Buzău a două construcții edificate pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, în Secțiunea I – Bunuri imobile, la poziția nr.71, subpoziția „Clădire și anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană”, după cum urmează:

a) o construcție cu destinația: „**Capela Sfântul Mare Mucenic Pantelimon**”;

b) o construcție cu destinația: „**Grup sanitar**” edificat în cadrul proiectului „Modernizarea Ambulatoriului de specialitate integrat Spitalului Județean de Urgență Buzău”.

**Art.2** Datele de identificare ale construcțiilor menționate la art.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, împreună cu Direcția juridică și administrație publică locală vor iniția demersurile legale pentru intabularea dreptului de proprietate publică asupra celor două construcții în Cartea funciară nr.65835 Buzău, aferentă imobilului înscris la poziția nr.71.

**Art.4.** După intabulare în cartea funciară, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, împreună cu Direcția juridică și administrație publică locală vor face demersurile pentru modificarea anexei nr.28 la Statutul județului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021.

**Art.5.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 240  
BUZĂU, 10 OCTOMBRIE 2024**

**Datele de identificare ale construcțiilor pentru care se declară apartenența la  
domeniul public al județului Buzău**

**SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE**

Nr. crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar (lei)	Situația juridică actuală
Poz. 71		<b>„Capela Sfântul Mare Mucenic Pantelimon”</b>	Municipiul Buzău, Strada Stadionului nr.7 Construcție cu destinație de Capelă Sc = Sd = 72 mp (conform proiectului tehnic)	<b>2004</b>	<b>202.900; în curs de reevaluare</b>	Autorizație de construire nr. 382/11.09.2001 În curs de intabulare
		<b>Grup sanitar</b>	Municipiul Buzău, Strada Stadionului nr.7 Construcție cu destinație de grup sanitar Sc = Sd = 52,3 m	<b>2013</b>	<b>125.196,43</b>	Autorizație de construire nr. nr.104/30.06.2010 și 143/02.07.2012 P-V recepție la terminarea lucrărilor nr.9791/2013 În curs de intabulare

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 16083/09.10.2024**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la domeniul public al județului Buzău a două construcții edificate pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Stadionului nr.7**

Pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, în Secțiunea I – Bunuri imobile, la poziția nr.71, subpoziția „Clădire și anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană”, s-au edificat două construcții după cum urmează:

- o construcție cu destinația: **„Capela Sfântul Mare Mucenic Pantelimon”**, în baza Autorizației de construire nr.382/11.09.2001;
- o construcție cu destinația: **„Grup sanitar”**, în baza Autorizațiilor de construire nr.104/30.06.2010 și nr.143/02.07.2012.

Capela menționată deservește bolnavii internați în Spitalul județean Buzău, personalul medical, precum și aparținătorii acestor pacienți și a fost construită cu sprijinul financiar al Episcopiei Buzăului.

Grupul sanitar a fost edificat în cadrul proiectului „Modernizarea Ambulatoriului de specialitate integrat Spitalului Județean de Urgență Buzău”.

Aceste construcții au fost edificate ulterior atestării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001.

În acest context se impune declararea apartenenței la domeniul public al județului Buzău și intabularea acestora în Cartea funciară nr.65835 Buzău, aferentă imobilului - Spitalul Județean de Urgență Buzău.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ  
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII  
Nr. 16084/09.10.2024**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la  
domeniul public al județului Buzău a două construcții  
edificate pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență  
Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Stadionului nr.7**

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău respectă prevederile 173 alin.(1) lit. c) și ale art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere următoarele:

- construcțiile edificate pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, în Secțiunea I – Bunuri imobile, la poziția nr.71, subpoziția „Clădire și anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană”.

- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică declararea interesului public județean și apartenenței la domeniul public al județului Buzău;

- este necesară intabularea construcțiilor în cartea funciară a imobilului în vederea actualizării Cărții funciare și pentru a demara procedura de atestare a modificării acestei poziții din Inventar și a anexei nr.28 la Statutul județului Buzău.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**