

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea solicitării transmiterii dreptului de  
administrare pentru unele construcții (corpuri) din Palatul  
Administrativ situat în municipiul Buzău,  
B-dul N. Bălcescu nr. 48 de la Ministerul Afacerilor Interne –  
Instituția Prefectului – Județul Buzău la  
Consiliul Județean Buzău**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 18558/21.11.2024;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr.18559/21.11.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Cartea funciară nr.57941 Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.209/2013 privind aprobarea solicitării de transmitere a dreptului de administrare a Palatului administrativ din municipiul Buzău, bdul N. Bălcescu nr.48, de la Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Buzău la Consiliul Județean Buzău;
- Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.973/2024 pentru actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne;
- prevederile art. 867-870 din noul Cod Civil,  
În temeiul art.173 alin.(1) lit. „c”, art.182 alin.(1) și art.297 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă solicitarea de transmitere a dreptului de administrare pentru unele construcții (corpuri) din imobilul – „Palat Administrativ” situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, aparținând domeniului public al statului, de la Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Buzău la Consiliul Județean Buzău.

**(2)** Elementele de identificare ale construcțiilor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Consiliul Județean Buzău se obligă să mențină destinația actuală a construcțiilor din acest imobil conform prevederilor art.3 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.706/1994.

**(2)** Consiliul Județean Buzău își va asuma responsabilitatea administrării, folosinței, conservării și protecției construcțiilor (corpurilor) din imobilul „Palat Administrativ” identificat conform art. 1, alin. (2).

**Art.3.** Se aprobă ca termen pentru exercitarea dreptului de administrare solicitat – durata funcționării autorității publice județene în locația din municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48.

**Art.4.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea acesteia către Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Buzău, precum și publicarea hotărârii pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**LUCIAN ROMAȘCANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 270**

**BUZĂU, 28 NOIEMBRIE 2024**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCȚIILOR DIN IMOBILUL - PALAT ADMINISTRATIV,  
B-dul NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 48**

<b>Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare</b>	<b>Denumire și adresa</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată  -lei-</b>	<b>Situatia juridică actuală</b>
111440 8.29.13	Palat administrativ Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Corp C3: Spații pentru birouri administrative, Sala de ședințe, Sala de festivități și Atelier mecanic auto, regim Sp+P+2E,</b> Sc = 2311 mp, Sd = 4042 mp; Număr cadastral: 57941-C3	4.566.650	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111440 8.29.13	Palat administrativ Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Corp C4: Spații pentru birouri administrative P+2E</b> Sc = 546 mp, Sd = 1394 mp; Număr cadastral: 57941-C4	1.574.941	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111446 8.29.13	Anexe Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Clădire C5: Cabina poartă,</b> Sc = Sd = 36 mp; Număr cadastral: 57941-C5	27.508	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111446 8.29.13	Anexe Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Clădire C6: Spațiu întreținere și spălătorie auto,</b> Sc = Sd = 117 mp; Număr cadastral: 57941- C6	105.169	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111444 8.29.13	Garaje auto Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Clădire C7: Garaje auto</b> Sc = Sd = 166 mp; Număr cadastral: 57941-C7	147.599	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău

111440 8.29.13	Palat administrativ Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Clădire C9: Spații pentru birouri administrative,</b> Sc = 38 mp, <b>Parter;</b> În indiviziune cu Instituția Prefectului - județul Buzău; Număr cadastral: 57941-C9	43.067	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111440 8.29.13	Palat administrativ Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Clădire C10: Sala de sedințe Gh. Filipescu</b> Sc = Sd = 205 mp; Număr cadastral: 57941-C10	263.650	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111444 8.29.13	Garaje auto Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Clădire C11: Garaje auto</b> Sc = Sd = 203 mp; Număr cadastral: 57941-C11	180.498	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111447 8.29.13	Teren aferent solicitat Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	<b>Suprafață teren:</b> 6118 mp; Număr cadastral: 57941	5.095.643	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 18558/21.11.2024**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării  
transmiterii dreptului de administrare pentru unele construcții  
(corpuri) din Palatul Administrativ situat în municipiul Buzău,  
B-dul N. Bălcescu nr. 48 de la Ministerul Afacerilor Interne –  
Instituția Prefectului – Județul Buzău la Consiliul  
Județean Buzău**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, toate palatele administrative din municipiile reședință de județe, care au funcționat ca sedii ale fostului partid comunist, preluate în proprietatea statului în baza Decretului – Lege nr.30/1990, au fost trecute în proprietatea publică a statului și în administrarea instituțiilor prefectului.

Imobilul – „Palat Administrativ” din municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48 este în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău, în corpurile C3 și C4 funcționând Consiliul Județean Buzău în baza unui drept de folosință gratuită prin actul normativ menționat. Au fost mai multe demersuri de preluare în administrarea Consiliului Județean Buzău a suprafețelor construite în care funcționează, ultimul în 2013 când Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, luând act de demersurile inițiate de autoritățile publice, după adoptarea Hotărârii Guvernului nr.706/1994, a solicitat și Consiliului Județean Buzău, prin adresa nr.11698/2013, să își exprime opțiunea privind preluarea în administrare a acestui imobil. În acest sens, Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr. 209/2013 pe care a transmis-o Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, demers care a nu a fost finalizat prin hotărâre a Guvernului.

Prin proiectul de hotărâre inițiat vă propun să reluăm demersul de preluare în administrare nu numai a corpurilor în care funcționează Consiliul Județean Buzău (integral C3 și C4 cu cele trei săli de ședință) dar și a anexelor cu destinația garaje, spații întreținere auto, inclusiv terenul aferent.

Precizez că în exercitarea dreptului de folosință gratuită, Consiliul Județean Buzău a realizat investiții importante în reabilitare și amenajare.

Exercitarea unui drept de administrare va reprezenta pentru Consiliul Județean Buzău o oportunitate de a atrage inclusiv fonduri europene pentru eficientizarea și modernizarea suprafeței construite.

Vă propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

**PREȘEDINTE,**

# **LUCIAN ROMAȘCANU**

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Nr. 18559/21.11.2024**

### **RAPORT**

#### **la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării transmiterii dreptului de administrare pentru unele construcții (corpuri) din Palatul Administrativ situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48 de la Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Buzău la Consiliul Județean Buzău**

Conform prevederilor art. 287 lit. „a” din Codul Administrativ, dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al statului, se exercită de Guvern prin ministerele de resort. Conform art. 297 alin. (1) lit. „a” una din modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică este și darea în administrare.

Aceste prevederi legale se coroborează cu prevederile art. 867-870 Cod Civil care stipulează:

- a) constituirea dreptului de administrare prin Hotărâre a Guvernului (bunuri proprietate publică a statului);
- b) dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale, altor instituții publice de interes național, județean ori local;
- c) titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile legii.

Precizăm că în conformitate cu art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 cu modificările ulterioare, palatele administrative sunt destinate ca sedii ale instituțiilor publice de interes național și județean, respectiv pentru instituțiile prefectului, consilii județene etc.

Consiliul Județean Buzău funcționează în acest imobil (corpurile menționate) încă de la constituire urmare alegerilor locale din 1992.

Înainte de 1990, în corpurile menționate a funcționat Consiliul Popular al Județului Buzău (deci tot un organ deliberativ).

Promovarea și adoptarea acestui proiect de hotărâre, ca primă etapă și ulterior emiterea hotărârii de guvern prin care dreptul de administrare să se constituie, pe o suprafață construită parțială din imobilul „Palat Administrativ” este un demers motivat atât în drept cât și în fapt.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**