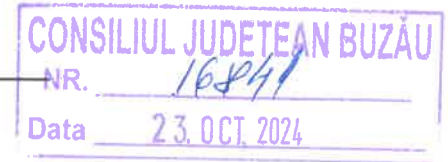


Contract de lucrări
nr. 69 data 23.10.2024



1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

între

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, telefon/fax 0238-414112/725507, cod fiscal 3662495, cont trezorerie [redacted] prezentat prin **Președinte Petre-Emanoil NEAGU**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

CONCAS SA, cu sediul în mun. Buzău, str. [redacted] cod de înregistrare [redacted]

în calitate de **Director General**, în calitate de **executant** pe de altă parte.

Art.2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

d. cerințe ale achizitorului - caietul de sarcini/proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

e. despăgubire generală - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

f. documente ale executantului - documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări (acorduri, avize etc.), calculele, fișierele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;

g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h. garanție de bună execuție - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

i. ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;

j. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. perioada de garanție a lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;

l. preț al contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

m. recepție finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

n. recepție la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă, a lucrărilor unui

obiect sau a unei părți din construcție, independentă care, poate fi utilizată separat;

o. șantier – locul în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

q. utilaje ale executantului – aparatele, mașinile, vehicule și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;

p. zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Art.3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art.4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze, să predea și să întrețină pe toată perioada de garanție **Lucrările suplimentare pentru obiectivul Biblioteca județeană Vasile Voiculescu Buzău, conform Dispozițiilor de șantier nr. 7/21.07.2023 și nr. 8/29.01.2024**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu prevederile normative în vigoare, cu reglementările tehnice și standardele în domeniu și cu caietul de sarcini al procedurii.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor.

Art.5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **722.113,44 lei fără TVA** la care se adaugă TVA în vigoare la data plății.

5.2 - Perioadele de sistare a execuției lucrărilor la solicitarea executantului nu se consideră prelungire a termenului de execuție și nu dau dreptul acestuia să solicite ajustarea prețului contractului.

5.3. Prețul contractului reprezintă o sumă forfetară și cu excepția cazurilor expres prevăzute în lege și contract, executantul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a sumei forfetare, invocând motivul că lucrarea a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât a anticipat și oferat inițial.

Art.6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract operează valabil între părți, de la data semnării și înregistrării la achizitor și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

Art.7. Executarea contractului

7.1 Termenul pentru execuția lucrărilor: 2 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Art.8. Documentele contractului

8.1 - Documentele anexe la contract sunt:

- a) Proiectul tehnic;
- b) autorizația de construire;
- c) caietul de sarcini;
- d) propunerea tehnică;
- e) propunerea financiară;
- f) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- g) dovada garanției de bună execuție;
- h) alte documente, după caz.

8.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se constată discrepanțe între prevederile caietului de sarcini al procedurii și oferta tehnică/financiară, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art.9. Standarde

Lucrările efectuate de Executant pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către Executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu normele, normativele și standardele în vigoare.

Art.10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili suspendarea sau/și prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

Art.11. Obligațiile generale ale executantului

11.1. (1) Executantul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și va remedia orice deficiențe ale lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul tehnic vor fi conforme cu scopul și destinația lor. Lucrările vor include orice intervenție care este necesară pentru a satisface cerințele Achizitorului și oferta executantului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea a lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în contract).

(2) În situația desfășurării unor misiuni de control din partea autorităților ce dețin competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce se urmărește a fi implementat de achizitor.

11.2. Executantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (Proiect pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - PAC, Proiect Tehnic de execuție - PT și Detalii de execuție - DE, Proiect de Organizare a Execuției lucrărilor - POE) verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

11.3. Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentantului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice.

11.4. (1) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

(2) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

11.5. Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din proiect.

11.6. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

11.7.- Executantul are obligația de a lua, în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea nr. 319/2006 și H.G nr. 1452/2006 pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Art. 12. Obligațiile executantului privind execuția lucrărilor

12.1. Executantul are următoarele obligații:

- a) de a începe execuția lucrărilor în ziua următoare emiterii ordinului de începere al lucrărilor;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, autorizați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;
- c) convocarea Inspectoratului de Stat în Construcții Buzău, care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executarea acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- d) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;
- e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;
- f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;

g) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

h) supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

i) aducerea la îndeplinire în termenele stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

j) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

k) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

12.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

12.4. Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

12.5. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.6. Executantul are obligația de a întocmi documentația necesară obținerii de către achizitor a autorizațiilor, licențelor și aprobărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția, terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defectiuni.

12.7. (a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

12.8. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

12.9. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defectiunilor apărute din vina sa.

12.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

12.11. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.12. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

12.13. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura un management riguros al deșeurilor rezultate din lucrări.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.14. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare) de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.15. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și

b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.16. - (1) După emiterea ordinului de începere al lucrărilor executantul are obligația de a începe executarea lucrării în termenul stabilit de achizitor.

(2) Neînceperea executării lucrării contractate în termen de 10 zile de la data înscrisă în ordinul de începere al lucrărilor, poate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție.

12.17. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.18.- (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.19. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitatea corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art.13. Obligațiile achizitorului

13.1 - Achizitorul are obligația de a asigura accesul pe șantier al executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, la data notificată în ordinul de începere prevăzut la art.7, alin (4).

13.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

13.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului, prin coroborare cu art.12.19.

13.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art.14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1- (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului Contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

Se consideră neexecutare totală a Contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. În interiorul termenului menționat se calculează penalități de întârziere, potrivit Contractului. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutare parțială a Contractului.

Se consideră executare necorespunzătoare a Contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin Contract și/sau impuse de lege.

(2) Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul Contractului, prețul Contractului, durata Contractului, executarea Contractului (inclusiv subcontractarea), documentele Contractului, obligațiile principale ale părților, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, protecția patrimoniului cultural, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

(3) Aplicarea prevederilor clauzei penale de către achizitor se face, la alegerea Achizitorului, prin deducerea din valoarea Contractului a daunelor-interese moratorii și/sau compensatorii sau prin urmărire în condițiile legii.

14.2 Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de penalități pentru întârziere, o sumă în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației.

14.3. Pentru neplata la termen a facturilor, Achizitorul datorează Executantului o sumă, cu titlu de penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

14.4 - (1) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20 % din valoarea totală a Contractului exprimată la art.5 din acesta.

(2) În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul Lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării Contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, Executantul datorează Achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a Contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

(3) În cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15 % din valoarea totală a Contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sală adiționale.

(4) În situațiile prevăzute la alin. 1, 2 și 3 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la alin. 1, 2 sau, după caz, 3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea Contractului.

Art.15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, pentru întreaga perioadă de derularea a acestuia, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, conform art.39 și următoarele din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor din vina Executantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Executantul este obligat să-l despăgubescă pe Achizitor integral și întocmai.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în original conform alin. (1) de la prezentul articol.

(5) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în conformitate cu noua valoare a acestuia, în condițiile și sub sancțiunile stabilite prin contract.

(6) Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la aprobarea recepției finale.

15.2 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din prețul contractului, fără T.V.A.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului pe baza declarației acesteia cu privire la culpa executantului.

(3) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(4) În cazul prevăzut la alineatul precedent, Executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către Executantul în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite. Achizitorul va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către Executant, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului. Executantul va înscrie distinct pe facturile emise, cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

15.3.- Executantul are obligația de a îndeplini cumulativ următoarele obligații:

a) de a înainta Achizitorului confirmarea scrisă a unității Trezoreriei Statului, atât cu privire la blocarea contului deschis în favoarea Achizitorului pentru garanția de bună execuție, cât și cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul Achizitorului, cât și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a Achizitorului;

b) de a înainta Achizitorului confirmarea scrisă a unității Trezoreriei Statului cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis ;

c) de a înainta Achizitorului confirmarea scrisă a unității Trezoreriei Statului cu privire la imposibilitatea Executantului de a derula operațiuni, altele decât alimentarea contului, fără acordul Achizitorului;

d) de a înainta Achizitorului confirmarea scrisă a unității Trezoreria Statului cu privire la însușirea obligației de transmitere, lunar, către Achizitor a extraselor de cont pentru evidențierea soldului.

15.4. - În situația în care părțile convin prelungirea termenului de executare a lucrărilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim de 15 zile de la solicitarea expresă a Achizitorului.

15.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.6. - Restituirea garanției de bună execuție se face astfel:

a) 70% din valoarea acesteia în termen de 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra garanției până la acea dată;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15.7. - Garanția se eliberează pe bază de cerere la care se anexează procesul verbal la terminarea lucrărilor, respectiv procesul verbal de recepție finală.

15.8. - În măsura constatării unor deficiențe ale lucrărilor executate cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, restituirea celor 70% din valoarea garanției de bună execuție se va face, în termen de 14 zile de la remedierea defecțiunilor, potrivit măsurilor de remediere consemnate în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.16. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

16.1. - (1) Serviciile prestate și lucrările executate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) Executantul este îndreptățit să solicite prelungirea și/sau suspendarea perioadei de execuție în cazul în care apar:

a) motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, cum ar fi termene de emiterie a avizelor/acordurilor/ aprobărilor;

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant;

c) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;

d) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile.

(3) În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16.2. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere executantului.

16.3.- Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, în sensul prelungirii termenului de execuție cu durata suspendării.

16.4. - Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

16.5. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție, dacă aceasta a survenit ca urmare a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

16.6. (1) După confirmarea și/sau dispunerea reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia pe cheltuiala sa toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

Art.17 Finalizarea și recepția la terminarea lucrărilor

17.1 Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit la art.7 din prezentul contract.

17.2 Executantul va notifica Achizitorul cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările să fie, din punctul de vedere al executantului, terminate și pregătite de recepție.

17.3 Recepția lucrărilor va fi efectuată simultan cu recepția lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 27/8840/19.06.2019 privind proiectarea și executarea de lucrări la obiectivul „Consolidare, restaurare și dotare biblioteca județeană “Vasile Voiculescu” Buzău.

17.4. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor necesare întocmirii capitolului A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, precum și a documentelor necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

17.5. În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Achizitorul va notifica executantul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent.

17.6. În cazul suspendării sau respingerii recepției, Achizitorul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Executantul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Executantul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare.

Art.18. Recepția finală

18.1. - Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 10 zile după expirarea perioadei de garanție.

18.2. - Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul stabilite și verifică obligatoriu următoarele:

- a) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatarea construcției, pe perioada de garanție, în conformitate cu obligațiile ce le revin potrivit legii;
- c) cartea tehnică a construcției completată;
- d) remediile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz.

18.3. - Comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală dacă descoperă apariția, în perioada de garanție, a unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care pot fi înlăturate.

18.4. - În cazul în care comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la art. 21.3, precum și termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

18.5. - Comisia de recepție finală decide admiterea recepției finale în cazul în care nu se descoperă existența unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, precum și în cazul în care acestea au fost înlăturate.

18.6. - Comisia de recepție finală decide respingerea recepției finale în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

18.7. - Data finalizării recepției finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepție finală.

18.8. - La terminarea recepției comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului împreună cu decizia de respingere a recepției, de suspendare a procesului.

18.9. - În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

18.10. - Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

18.11. - Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

18.12. - Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

18.13.- Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.

18.14.- Prezentul articol se completează cu prevederile HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Art.19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de minim 5 ani. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

19.2 - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu cerințele documentației tehnico-economice;

b) unui viciu de concepție, prin documentația tehnico-economică;

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care deficiențele nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform documentației tehnico-economice, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

19.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art.21.2 alin.(1) și (2), achizitorul este îndreptățit să achiziționeze lucrări de remediere de la alte persoane juridice. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19.4. Garanția lucrărilor executate este de minim 60 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

19.5 Termenul de remediere a neconformităților apărute în perioada de garanție este de 10 zile de la data primirii solicitării de remediere din partea achizitorului. Pentru motive temeinic justificate, acest termen poate fi prelungit în formă scrisă, cu acordul achizitorului, prin act adițional, fără a se depăși perioada de garanție prevăzută în contract.

19.6 Nerespectarea termenului prevăzut la articolul anterior atrage plata penalităților de întârziere de 0,3%/zi de întârziere, calculate la valoarea lucrărilor de remediat.

Art.20. Modalități de plată

20.1 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

(2) Factura se va emite după confirmarea lucrărilor executate de către dirigintele de șantier și însușite de reprezentantul achizitorului.

20.2 - (1) În vederea efectuării plății lucrărilor executate se vor trimite la Achizitor următoarele documente, în original:

— factura;

— situații de lucrări semnate de executant, avizate/confirmate de dirigintele de șantier și de reprezentantul Achizitorului;

— foi de atașament cu cantitățile de lucrări executate, semnate de executant și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări;

— procesele-verbale de recepție calitativă, procesele-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, procesele-verbale pe faze determinante, documentele privind conformitatea, calitatea materialelor și lucrărilor;

- balanța cantităților și orice alte documente solicitate de finanțator achizitor;

- și toate celelalte documente solicitate prin caietul de sarcini.

(2) Situațiile de lucrări vor fi însoțite de procesele verbale de lucrări și de certificatele de calitate pentru materialele folosite, buletine de încercare, verificare, măsurători și vor purta viza responsabilului cu calitatea .

20.3.- (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări, plată sau facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus, calculate în mod eronat.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plata. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către Achizitor a noii facturi prezentate de către Executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

20.4. - Plata facturii se va face, după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii,

contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.5. - Achizitorul nu va efectua, iar Executantul nu va solicita plăți în avans.

20.6. - Lucrările executate în afara celor prevăzute, sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție scrisă a achizitorului, nu vor fi plătite Executantului.

20.7. - Pentru cantitățile de lucrări care vor fi sustinute din cota de diverse și neprevăzute cuprinsă în propunerea financiară, se vor întocmi note de comandă suplimentare pe baza dispozițiilor de șantier, vizate de reprezentanții achizitorului, însoțite de note de fundamentare privind circumstanțele neprevăzute care au generat apariția acestor lucrări, cu respectarea prețurilor unitare care au stat la baza evaluării lucrărilor după finalizarea proiectului tehnic de execuție.

20.8. - Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Art.21. Asigurări

21.1 Executantul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății, ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că personalul Achizitorului, precum și cel al altor antreprenori și terți prezenți pe șantier, în vecinătatea șantierului sau în orice alt loc folosit de executant sunt considerați terți în această asigurare.

21.2 Executantul va încheia o asigurare de tip „toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj” în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi. Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de vicii sau erori de proiectare privind proiectul tehnic, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Executantul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale.

21.3. Asigurările se vor încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, la încheierea prezentului contract și ori de câte ori i se va cere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.4.- Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art.22. Subcontractanți

22.1 - (1) Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează de a încheia un contract în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Executantul nu va subcontracta în totalitate Lucrările. Executantul nu va subcontracta nicio parte din Lucrări fără consimțământul autorității contractante.

22.2. - (1) Executantul nu a declarat subcontractanți prin oferta depusă.

22.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către Executant.

22.4.- Executantul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între Executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Art.23. Încetarea contractului

23.1 Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;

c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

d) în caz de forță majoră;

e) prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul în care executantul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.

23.2. Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, precum și în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care executantul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere prevăzute de lege.

23.3. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se consideră denunțat la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul în conformitate cu art. 123 din codul insolvenței, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4 - (1) Achizitorul poate rezilia contractul, după acordarea unui preaviz de 30 zile Executantului, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptățit să pretindă vreo sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- a) Executantul nu execută lucrările conform contractului și caietului de sarcini;
- b) Executantul nu se conformează notificării emise de reprezentantul Achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract;
- c) Executantul subcontractează în alte condiții decât cele prevăzute la art.25;
- d) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de lucrări;
- f) Executantul eșuează în a furniza garanțiile sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

(2) Fără a prejudicia niciun alt drept al său potrivit contractului de lucrări, Achizitorul este îndreptățit să execute întreaga valoare a garanției de bună execuție.

23.5 - În situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, Achizitorul poate desfașura singur activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuiala proprie a Executantului. Răspunderea Executantului pentru întârzierile și daunele produse Achizitorului în execuția contractului va subzista și ulterior punerii în aplicare a situației reglementate mai sus.

23.6 - De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul Achizitorului va certifica valoarea lucrărilor și toate sumele convenite Executantului la data rezilierii.

Art.24. Modificarea contractului

24.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

24.2. (1) Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

(2) Pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferent prezentului contract, eventualele modificările contractuale, nu pot conduce la obținerea unui punctaj inferior celui precizat în raportul procedurii de atribuire.

24.3. (1) Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte. Termenul de analiză a propunerii de modificare este de 15 zile.

(2) Propunerea de modificare va conține:

- o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate precum și programul de execuție aferent;
- orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din contract;
- orice ajustare a valorii contractului conform regulilor prevăzute în prezenta clauză (Modificarea contractului);
- notă de constatare întocmită de executant și diriginte de șantier;
- memoriu justificativ al proiectantului;
- dispoziție de șantier emisă de proiectant și însușită de achizitor, executant, diriginte de șantier.

(3) Orice propunere care ar constitui o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor va fi respinsă.

24.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Actul adițional va fi transmis executantului, ce are obligația de a-l returna în termen de maxim 5 zile, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a beneficia de plata cheltuielilor ce fac obiectul actului adițional.

24.5 Aplicarea directă a prevederilor contractuale sau a cerințelor beneficiarului, stabilite de la semnarea contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de achizitor sau executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă modificare.

24.6. (1) Propunerea de modificare se poate transmite în cazul în care dacă ar fi aprobată:

- (I) ar urgenta terminarea lucrărilor,
- (II) ar reduce costul execuției, întreținerii și exploatării lucrărilor,
- (III) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate,
- Sau
- (IV) din alte considerente va fi în avantajul achizitorului.

24.7. În cazul în care Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Executantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, executantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

24.8. Durata de execuție nu va fi prelungită și valoarea contractului nu va fi modificată dacă și în măsura în care:

- având în vedere costurile implicate,
- condițiile și timpul de pregătire a ofertelor,

un executant diligent, acordând atenția necesară, ar fi identificat eroarea, greșeala sau defectul atunci când a inspectat amplasamentul și a examinat cerințele achizitorului înainte de depunerea ofertei.

24.9. (1) Modificarea contractului poate interveni ca urmare a identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțe care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului contractului și obiectivelor urmărite de achizitor.

(2) Efectele soluțiilor pot consta în:

- prelungirea duratei de execuție și/sau
- suplimentarea prețului contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de executant.

24.10 Orice situație neidentificată și care, în implementarea contractului, ar putea determina majorarea prețului contractului cu mai mult de valoarea procentului de diverse și neprevăzute reprezintă modificare a contractului care se analizează din perspectiva încadrării în prevederile art.221 și art.222 din Legea nr.98/2016.

24.11. Modificarea succesiunii fazelor de implementare a unor activități, fără a afecta nici termenele contractuale, nici condițiile de aplicare a criteriului de atribuire și/sau nici prețul contractului, este, o modificare nesubstantială - adaptare la context practic.

24.12. Contractul de achiziție publică va fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții (modificare excepțională):

- devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- schimbarea contractantului este imposibilă;
- orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

(2) Sintagma devin absolut necesare pentru finalizarea contractului" se interpretează în sensul prevăzut la art.8 alin.(2) din Instrucțiunea 3/2017 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale.

24.13. (1) Contractul de achiziție publică va fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții (modificare excepțională):

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe imprevizibile (pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă);
- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

(2) În sensul legislației în domeniul achizițiilor publice, circumstanțele imprevizibile prevăzute la alin.1) se interpretează conform art.9 alin.(2) din Instrucțiunea 3/2017 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale.

(3) Lucrările sau serviciile suplimentare/aditionale generate de circumstanțe imprevizibile pot fi lucrări care devin necesare, prin producerea de evenimente sau circumstanțe care:

- nu existau inaintea momentului depunerii ofertelor, stabilit prin anuntul de participare/simplificat;
 - nu au putut fi identificate si incluse in scopul contractului initial, cu toate ca dispozitiile aplicabile au fost respectate (intelegand prin aceasta ca neidentificarea sau neincluderea in scopul initial nu este generata de lipsa de experienta sau lipsa de cunostinte de specialitate), fiind aplicate toate normativele tehnice si cunostintele legate de previziune cerute a fi aplicate in situatia in cauza.

24.14. Cheltuielile suplimentare rezultate ca urmare a încadrării în prevederile art.26.12 și art.26.13 nu reprezintă cheltuieli diverse și neprevăzute", așa cum sunt acestea stabilite prin cap. I secțiunea a 5-a din anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea/entitatea contractantă având obligația revizuirii devizului general.

24.15. Contractul de achiziție publică va fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire:

a) la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, executantul are obligația de a cesiona autorității contractante, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În această situație executantul va fi înlocuit de un nou contractant în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora.

b) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/ și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

24.16. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele prevăzute în listele de cantități parte a proiectului tehnic de execuție, cu excepția cazului în care o astfel de majorare sau reducere este cauzată de o modificare a Contractului. Cu excepția acestui caz, valoarea contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a proiectului tehnic de execuție.

24.17. (1) Modul de determinare a valorii lucrărilor suplimentare se va determina prin raportare, în următoarea ordine de prioritate:

i. costuri/prețuri unitare, prevăzute în contract, rezultate după finalizarea proiectului tehnic;
 ii. costuri/prețuri unitare similare și relevante pentru lucrări care nu au corespondent în contract;
 iii. prețuri ale pieței (cataloage electronice, trei oferte ale operatorilor economice cu activitate relevantă pentru materiale , utilaje și transport).

(2) La determinarea valorii lucrărilor suplimentare sunt obligatorii închiderile de deviz și tarifele orare pentru manoperă folosite la evaluarea lucrărilor după finalizarea proiectului tehnic de execuție;

Art.25. Cesiunea

25.1 - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

25.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.26. Forța majoră

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu

reuesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, e-mail sau fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2 - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Art.30. Dispoziții finale

30.1 - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract se perfectează astăzi 23. OCT. 2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru Autoritatea contractantă
UAT Județul Buzău
Președinte,
Petre Emanoil Neagu

Pentru Contractant
CONCAS SA
Director General

Direcția Economică,
Director executiv
ec. CIOLAN LIVIU MIHAIL

Direcția Juridică și Administrație Publică
Locală,
Director Executiv,
Mirela

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Carolița Alexandru Dinu

Data...

Contract de lucrări
nr. 80 data 26.11.2024



Art.1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări.

Între:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, telefon 0238.414112, fax 0238.725507, având cod fiscal 3662495

Achizitor, pe de o parte

și

SC WMC Best Divers Construct SRL, cu sediul social în Municipiul

2751, reprezentată prin Alberta Ionișescu având funcția de administrator, în calitate de Executant, pe de altă parte.

Art.2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- b. **act adițional** – document ce modifică termenii și condițiile contractului de execuție;
- c. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- d. **contract de achiziție publică** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- e. **conflict de interese** – orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- f. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- g. **cerințe ale achizitorului** - caietul de sarcini/proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- h. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- i. **documente ale executantului** - documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări (acorduri, avize etc.), calculele, fișierele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;
- j. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, eveniment extern, cu caracter extraordinar, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

- k. garanție de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului; **garanția de participare** – suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- l. ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- m. ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- n. penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- o. perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;
- p. perioadă de notificare a defecțiunilor** – perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
- q. prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- r. proiectul** – proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- s. recepție finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- t. recepție la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă, a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă care, poate fi utilizată separat;
- u. sector de lucrare** – obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- v. șantier** – locul în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- w. termene limită** – perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- x. utilaje ale executantului** – aparatele, mașinile, vehicule și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricărui defecțiuni;
- y. subcontractant/subantreprenor** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- z. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Art.3. Interpretare

- 3.1. – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. – Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
- 3.4. – În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 3.5. – În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- 3.6. – Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

Art.4. Obiectul principal al contractului

4.1. – (1) Executantul se obligă la realizarea lucrărilor conexe proiectului <REDUCEREA RISCULUI DE INFECȚII NOSOCOMIALE LA NIVELUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU, respectiv „REALIZARE INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ”>, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **40.084,77 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății (7.616,11 lei).

5.2.– (1) Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata contractului.

(2) Prețul contractului poate fi ajustat, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.6. Durata contractului

6.1. – Prezentul contract operează valabil între părți, de la data semnării și înregistrării la achizitor/beneficiar și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

Art.7. Executarea contractului

7.1. – (1) Termenul total de execuție a lucrărilor de realizare a instalației de alimentare cu energie electrică este de **30 zile de la data semnării contractului**.

(2) Termenul include și timpul necesar pentru probe, reglaje, punere în funcțiune și autorizare.

Art.8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, anexele acestuia și clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

d) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e) Acordul de asociere, dacă este cazul;

f) Acordul de subcontractare, dacă este cazul;

g) Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;

h) Alte anexe, dacă există și care fac parte din contract.

8.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se constată discrepanțe între prevederile caietului de sarcini al procedurii și oferta tehnică/financiară, prevalează prevederile caietului de sarcini, iar achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

Art.9. Standarde

9.1. - Lucrările executate de executant pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu normele, normativele și standardele în vigoare.

Art.10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane

să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art.11. Obligațiile principale ale executantului

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa obiectul contractului, respectiv lucrările de realizare instalație de alimentare cu energie electrică pentru proiectul <REDUCEREA RISCULUI DE INFECȚII NOSOCOMIALE LA NIVELUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu scopul și destinația lor.

(2) Executantul are obligația ca pe parcursul derulării procesului investițional să întreprindă toate demersurile și să ia toate măsurile necesare pentru ca derularea contractului să se facă în foarte bune condiții, iar lucrările să fie realizate în perioada contractuală, cu respectarea întocmai a documentației tehnice și a legislației privind calitatea în construcții.

(3) În situația desfășurării unor misiuni de control din partea autorităților ce dețin competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce se urmărește a fi implementat de achizitor.

11.2. Executantul are obligația de a executa obiectul contractului în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, a clauzelor contractuale, a legislației privind protecția muncii, protecția mediului, securitate la incendiu.

11.3. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.4. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

11.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt

finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

11.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.11. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a instalației de alimentare cu energie electrică, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.13. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.14. – (1) Executantul va efectua montajul, probele și punerea în funcțiune a instalației de alimentare cu energie electrică.

(2) Executantul, la finalul lucrărilor, va asigura integrarea/corelarea funcționării instalației electrice noi în cadrul instalației electrice generale a spitalului.

Art. 12. Codul de conduită

12.1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

12.2. Pe perioada executării contractului, executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

12.3. Când executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 26 (Încetarea contractului), fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

12.4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

12.5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

12.6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

12.7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 26 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

12.8. Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră

necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12.9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

12.9.1. În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra unor posibile Documente de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

12.9.2. De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, va fi făcută conform legii. Se consideră că (prin semnarea contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

12.9.3. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile și lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12.9.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12.9.5. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

Art. 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările conform graficului de timp stabilit pentru îndeplinirea sarcinilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la alin.(1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3. - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.5. (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de/și pentru îndeplinirea prezentului contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

(3) Executantul are obligația de a întocmi documentele necesare în vederea obținerii de către achizitor a tuturor aprobărilor pentru obținerea autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.

Art.14. Obligațiile achizitorului

14.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

14.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

14.3. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

14.4. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

14.5. – (1) Achizitorul pune la dispoziție cu titlu informativ, standardele și normativele aplicabile.

(2) Asigură executantului accesul pe șantier și pune șantierul la dispoziția acestuia la termenele și pentru sectoarele prevăzute în documentația de atribuire a contractului.

(3) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vedere aplicabile. Executia lucrărilor nu va începe fără existența autorizației de construire.

(4) Executantul nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea lucrărilor datorată nepunerii la dispoziție de către achizitor a autorizațiilor conform prezentei clauze.

(5) Achizitorul are obligația să deruleze contractul conform clauzelor contractuale aplicabile.

14.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil pentru:

a. punerea la dispoziția executantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;

b. punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul contractului;

c. desemnarea și comunicarea către executant a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit executantului;

d. asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului;

e. achitarea contravalorii prestațiilor executate de către executant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin contract;

f. organizarea recepției preliminară și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini;

g. documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de executant în cadrul contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele Caietului de sarcini, după caz.

14.7. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

14.8. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art.15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1.- (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

Se consideră *neexecutare totală a Contractului* situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. În interiorul termenului menționat se calculează penalități de întârziere, potrivit contractului. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă *neexecutare parțială a Contractului*.

Se consideră *executare necorespunzătoare a Contractului* acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

(2) Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul contractului, prețul contractului, durata contractului, executarea contractului (inclusiv subcontractarea), documentele contractului, obligațiile principale ale părților, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, protecția patrimoniului cultural, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

(3) Aplicarea prevederilor clauzei penale de către beneficiar se face, la alegerea beneficiarului, prin deducerea din valoarea contractului a daunelor-interese moratorii și/sau compensatorii sau prin urmărire în condițiile legii.

15.2. (1) Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul datorează beneficiarului, cu titlu de penalități pentru întârziere, o sumă în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației.

(2) Dacă nu se poate stabili valoarea lucrărilor executate cu întârziere, executantul datorează beneficiarului daune moratorii la nivelul a 0,1% din valoarea totală a contractului menționată la art. 5 din contract pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea obligației, valoarea penalităților putând depăși valoarea debitului.

15.3. Pentru neplata la termen a facturilor, achizitorul datorează executantului o sumă, cu titlu de penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

15.4. - (1) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul are obligația de a plăti beneficiarului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20 % din valoarea totală a contractului exprimată la art.5 din acesta.

(2) În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, executantul datorează beneficiarului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

(3) În cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, executantul datorează beneficiarului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15 % din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

(4) În situațiile prevăzute la alin.1, 2 și 3 din prezentul articol, beneficiarul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la alin.1, 2 sau, după caz, alin.3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea contractului.

15.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este în procent de 10 %, din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 4.008,00 lei.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul prevăzut la lit.c), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

d) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la literele a), b) și d)

16.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

b) 70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

c) 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

16.4. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art.17. Conflictul de interese

17.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

17.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

17.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

Art. 18. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

18.1. - (1) Lucrările executate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului cum ar fi termenul de emitere a avizelor/acordurilor/aprobărilor, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.
- c) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- d) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- e) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra:

- oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

18.2.- Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

18.3. - Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

18.4. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

(a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) la plata cheltuielilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

18.5. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata cheltuielilor suplimentare, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

18.6. (1) După confirmarea și/sau dispunerea reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

Art. 19 Finalizarea lucrărilor și recepția

19.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

19.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

19.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.4. – (1) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

(2) La finalul lucrărilor, executantul va asigura integrarea/corelarea funcționării instalației electrice noi în cadrul instalației electrice generale a spitalului.

Art.20. Testele la terminarea lucrărilor

20.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

20.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

20.3. Achizitorul :

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

20.4. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

20.5. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

20.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

20.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termenul de 3 zile (similar situațiilor aferente Perioadei de Notificare a Defecțiunilor), sau oricare perioadă asupra căreia părțile au convenit, se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

20.8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenului de 3 zile (Perioada de Notificare a Defecțiunilor).

20.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

20.10. Dacă executantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

21. Recepția finală

21.1. - Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 10 zile după expirarea perioadei de garanție și se va desfășura în conformitate cu prevederile HG. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

Art.22. Perioada de garanție acordată lucrărilor

22.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, și este de 36 luni (3 ani).

22.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

22.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art.23. Modalități de plată

23.1. – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

(2) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

23.2 - Pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului plata se va efectua pe baza situației de lucrări emise de executant și acceptată de beneficiar, însoțită de toate agrementele tehnice și documentele de calitate ale instalației electrice.

23.3. (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări, plată sau facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus, calculate în mod eronat.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă beneficiarul sesizează executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către beneficiar a noii facturi prezentate de către executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

23.4. – Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plăți în avans.

23.5. – Lucrările executate în afara celor prevăzute, sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție scrisă a achizitorului, nu vor fi plătite executantului.

23.6. – Pentru cantitățile de lucrări suplimentare, care vor fi susținute din cota de diverse și neprevăzute, se vor întocmi note de comandă suplimentare pe baza dispozițiilor de șantier, vizate de reprezentanții achizitorului, însoțite de note de fundamentare privind circumstanțele neprevăzute care au generat apariția acestor lucrări, cu respectarea prețurilor unitare din oferta anexată la contract.

23.7. – Pentru lucrările suplimentare care nu au fost ofertate, se vor prezenta devize ofertă, întocmite în baza dispozițiilor de șantier ce cuprind soluții tehnice și antemăsurători, însoțite de facturi de procurare, oferte de preț de la furnizori pentru principalele materiale sau analize de preț. Lucrările vor fi executate după acceptarea devizelor ofertă de către achizitor.

Art.24. Subcontractanți

24.1. – Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează de a încheia un contract în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractul de subcontractare încheiat cu subcontractantul desemnat, care se constituie anexă la prezentul contract.

(2) Contractul încheiat între executant și subcontractant trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor subcontractate.

24.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant.

24.4.- Executantul poate schimba subcontractantul dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractantului efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi supusă aprobării prealabile a achizitorului.

24.5. - Niciun contract de subcontractare încheiat de executant nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

24.6. - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantului și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

24.7. - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate prestatorului potrivit contractului dintre prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, prestator și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Prestatorul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

25. Înțetarea și rezilierea contractului

25.1. - Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză. Înțetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

25.2. - Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Înțetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

25.3. - Prezentul contract va înceta automat dacă nu a fost emis ordinul de începere într-o perioadă de 12 luni de la semnarea contractului de către părți. Înțetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

25.4. - Înțetarea prezentului contract de lucrări în condițiile art.25.1 și 25.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

25.5. - Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art.25.1 și 25.2, achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și

fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

25.6. - Dacă achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

25.7. - În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25.8. - În cazul prevăzut la art.25.6., achizitorul va convoca în max 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

25.9. - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

25.10. - Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale;
- b) Penalități contractuale.

25.11. - În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.16.

25.12. - După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

25.13. Suspendarea Contractului

25.13.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea acestuia.

25.13.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă sunt imputabile executantului, achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

25.14. Încetarea Contractului din inițiativa executantului

25.14.1. În urma unui preaviz de 15 zile acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul:

- a) nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut la art.21.1 din prezentul contract;
- b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 90 de zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa executantului;

25.14.2. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

Art.26. Cesiunea

26.1. - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

26.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.27. Forța majoră

27.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4. - (1) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 2 zile de la încetare.

27.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.28. Soluționarea litigiilor

28.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.29. Limba care guvernează contractul

29.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.30. Comunicări

30.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3. Termenul general de răspuns la corespondența primită este de 10 zile lucrătoare, cu excepția termenelor speciale reglementate în contract.

30.4. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.31. Amendamente

31.1. - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

31.2. - În cazul în care se aduc modificări contractului, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 164 și 165 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

31.3. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.32. Legea aplicabilă contractului

32.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32.2. - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

32.3. - CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR CONTRACTUALE ȘI DECLARĂ CĂ A ÎNȚELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM ȘI EFECTELE LOR JURIDICE.

32.4. - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Prezentul contract se perfectează astăzi 26. NOV. 2024, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU
prin Președintele Consiliului Județean Buzău
Lucian ROMĂȘCANU

Direcția Economică,
Director executiv
ec. Liviu Mihail CIOLAN

VIZAT,
Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv
Mirela OPREA

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Ioana-Andreea MĂNTOIU

Executant,
SC WMC Best Divers
Construct SRL
prin administrator

