

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea închirierii unor spații în imobilul
proprietate publică a Județului Buzău, aflat în administrarea
Consiliului Județean Buzău, situat în municipiul Buzău,
strada Chiristigii nr. 3, județul Buzău,
Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1184/23.01.2025;
- raportul comun al Direcției economice și al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 1185/23.01.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Societății Domenii Prest Serv SRL Buzău înregistrată la nr. 945/20.01.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 90/3.04.2014 privind aprobarea înființării societății comerciale pentru administrarea domeniului public și privat al județului Buzău, cu asociat unic județul Buzău – formă actualizată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 93/29.05.2019 pentru aprobarea închirierii imobilului proprietate publică a Județului Buzău, administrat de Consiliul Județean Buzău din municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 44, Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău ca sediu administrativ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 83/28.03.2024 pentru stabilirea destinației imobilului din strada Chiristigii nr. 3, proprietatea publică a Județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău;
- Anexa nr. 4 – pct. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 292/19.12.2024 privind stabilirea taxelor și tarifelor de nivel județean pentru anul 2025;
- poziția nr. 50 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a”, art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea unei suprafețe construite de 92,70 mp în imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3 Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău având ca asociat unic Județul Buzău, ca sediu administrativ.

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) este identificat potrivit schiței anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Termenul închirierii este de 10 ani, începând cu data de 1.02.2025.

(2). Tariful de închiriere este cel prevăzut de hotărârea Consiliului Județean pentru stabilirea taxelor și tarifelor de nivel județean.

Art. 3. În baza prezentei hotărâri se va perfecta contractul de închiriere care intră în vigoare la data prevăzută la art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 4. La data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 93/29.05.2019 se abrogă.

Art. 5. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău precum și publicarea acesteia pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 16
BUZĂU, 30 IANUARIE 2025**

**Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 1184/23.01.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unor spații în imobilul proprietate publică a Județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, județul Buzău, Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 90/3.04.2014 a fost aprobată înființarea Societății Domenii Prest SRL Buzău pentru administrarea domeniului public și privat al județului Buzău, cu asociat unic Județul Buzău.

Societatea are sediul în prezent în imobilul situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 44, județul Buzău, aflat în domeniul public al Județului Buzău, în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 93/29.05.20219.

Conducerea societății s-a adresat Consiliului Județean Buzău cu solicitarea de identificarea a unui alt spațiu în care să își desfășoare activitatea și care să devină noul sediul al societății, motivat de costurile ridicate cu întreținerea imobilului deținut în prezent.

În imobilul situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, aflat în domeniul public al Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău, a fost identificată suprafața de 92,70 mp (5 birouri, etajul III) de natura celei solicitate de Societatea Domenii Prest Serv SRL.

Mutarea societății comerciale în acest spațiu va determina o diminuare a cheltuielilor acesteia.

Propun adoptarea proiectului în forma inițiată.

PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 1185/23.01.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unor spații în imobilul proprietate publică a Județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, județul Buzău, Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

În stabilirea cuantumului chiriei lunare se aplică tariful de 11 lei/mp. prevăzut de Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 292/19.12.2024 valabil pentru anul 2025.

Apreciem că proiectul de hotărâre răspunde tuturor cerințelor de legalitate.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIVIU-MIHAIL CIOLAN

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN PETRE