

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău pentru unele construcții (clădiri) și terenul aferent acestora din imobilul – „Palat Administrativ” situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, aflat în administrarea Ministerul Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-județul Buzău

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3072/19.02.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr.3073/19.02.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Ministerului Afacerilor Interne cu privire la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.270/2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.270/2024 privind aprobarea solicitării de transmitere a dreptului de administrare a Palatului administrativ din municipiul Buzău de la Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Buzău la Consiliul Județean Buzău;
- Cartea funciară nr.57941 Buzău;
- Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 973/2024 pentru actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1), art.292 alin.(2)-(6), și art.292² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău a unor construcții (clădiri) cu teren aferent în suprafață de 6118 mp din imobilul – „Palat Administrativ”, situate în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare.

(2) Elementele de identificare ale construcțiilor și terenului aferent, menționate la alin.(1), sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Consiliul Județean Buzău se obligă să mențină destinația actuală a construcțiilor din acest imobil conform prevederilor art.3 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.706/1994.

(2) Consiliul Județean Buzău își va asuma responsabilitatea administrării, folosinței, conservării și protecției construcțiilor (clădirilor) din imobilul „Palat Administrativ” identificate conform art. 2, alin. (2) din prezenta hotărâre.

Art.3. După emiterea Hotărârii Guvernului pentru aprobarea trecerii în proprietatea județului, construcțiile prevăzute la art. 1 alin. (2) se vor declara ca fiind de interes județean prin hotărâre a Consiliului Județean Buzău.

Art.4. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.270/2024 privind aprobarea solicitării de transmitere a dreptului de administrare a Palatului administrativ din municipiul Buzău de la Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Buzău la Consiliul Județean Buzău se abrogă.

Art.5. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău și Ministerului Afacerilor Interne, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 22
BUZĂU, 20 FEBRUARIE 2025**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCȚIILOR DIN IMOBILUL - PALAT ADMINISTRATIV,
B-dul NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 48**

Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumire și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată -lei-	Situația juridică actuală
111440 8.29.13	Palat administrativ Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Corp C3: Spații pentru birouri administrative, Sala de ședințe, Sala de festivități și Atelier mecanic auto, regim Sp+P+2E, Sc = 2311 mp, Sd = 4042 mp; Număr cadastral: 57941-C3	4.566.650	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111440 8.29.13	Palat administrativ Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Corp C4: Spații pentru birouri administrative P+2E Sc = 546 mp, Sd = 1394 mp; Număr cadastral: 57941-C4	1.574.941	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111446 8.29.13	Anexe Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Clădire C5: Cabina poartă, Sc = Sd = 36 mp; Număr cadastral: 57941-C5	27.508	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111446 8.29.13	Anexe Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Clădire C6: Spațiu întreținere și spălătorie auto, Sc = Sd = 117 mp; Număr cadastral: 57941- C6	105.169	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111444 8.29.13	Garaje auto Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Clădire C7: Garaje auto Sc = Sd = 166 mp; Număr cadastral: 57941-C7	147.599	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău

111440 8.29.13	Palat administrativ Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Clădire C9: Spații pentru birouri administrative, Sc = 38 mp, Parter; În indiviziune cu Instituția Prefectului - județul Buzău; Număr cadastral: 57941-C9	43.067	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111440 8.29.13	Palat administrativ Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Clădire C10: Sala de sedințe Gh. Filipescu Sc = Sd = 205 mp; Număr cadastral: 57941-C10	263.650	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111444 8.29.13	Garaje auto Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Clădire C11: Garaje auto Sc = Sd = 203 mp; Număr cadastral: 57941-C11	180.498	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
111447 8.29.13	Teren aferent solicitat Județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48	Suprafață teren: 6118 mp; Număr cadastral: 57941	5.095.643	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău

PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
MIHAI LAURENȚIU GAVRILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3072/19.02.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău pentru unele construcții (clădiri) și terenul aferent acestora din imobilul – „Palat Administrativ” situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, aflat în administrarea Ministerul Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-județul Buzău

Prin Hotărârea Guvernului nr.706/1994, toate palatele administrative din municipiile reședință de județe, care au funcționat ca sedii ale fostului partid comunist, preluate în proprietatea statului în baza Decretului - Lege nr.30/1990, au fost trecute în proprietatea publică a statului și în administrarea instituțiilor prefectului.

Imobilul – „Palat Administrativ” din municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, se află în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău, în corpurile C3 și C4 funcționând Consiliul Județean Buzău în baza unui drept de folosință gratuită prin actul normativ menționat. Au fost mai multe demersuri de preluare în administrarea Consiliului Județean Buzău a suprafețelor construite în care funcționează, penultimul fiind în anul 2013, când Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, luând act de demersurile inițiate de autoritățile publice, după adoptarea Hotărârii Guvernului nr.706/1994, a solicitat și Consiliului Județean Buzău, prin adresa nr.11698/2013, să își exprime opțiunea privind preluarea în administrare a acestui imobil. În acest sens, Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr. 209/2013 pe care a transmis-o Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, demers care a nu a fost finalizat prin hotărâre a Guvernului.

Am reluat acest demers și în anul 2024 prin adoptarea Hotărârii Consiliului județean nr.270/2024 privind aprobarea solicitării de transmitere a dreptului de administrare a Palatului administrativ din municipiul Buzău de la Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Buzău la Consiliul Județean Buzău.

Prin adresa înregistrată la nr.2409/10.02.2025, Ministerul Afacerilor Interne a transmis că nu poate fi atribuit un drept de administrare pentru clădirile și terenul aferent solicitate, recomandând aplicarea prevederilor art.292² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră se poate solicita numai trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău a unor clădiri și teren aferent imobilului – „Palat Administrativ” din municipiul Buzău pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/ consolidare.

Prin proiectul de hotărâre inițiat vă propun să reluăm demersul prin transmiterea unei solicitări de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău a unor clădiri și terenul aferent acestora din imobilul – „Palat Administrativ” pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/ consolidare. Precizez că în construcțiile solicitate, autoritatea publică județeană deliberativă își are sediul administrativ încă din perioada pre și post 1990.

Precizez că în exercitarea dreptului de folosință gratuită deținut până în prezent, Consiliul Județean Buzău a realizat investiții importante în reabilitare și amenajare.

Exercitarea unui drept de proprietate va reprezenta pentru Consiliul Județean Buzău o oportunitate importantă de a atrage inclusiv fonduri europene pentru eficientizarea și modernizarea/amenajarea clădirilor solicitate.

În consecință, vă propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 3073/19.02.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău pentru unele construcții (clădiri) și terenul aferent acestora din imobilul – „Palat Administrativ” situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, aflat în administrarea Ministerul Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-județul Buzău

Demersul Consiliului Județean Buzău se întemeiază pe prevederile art.292² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că:

“(1)Trecerea imobilelor palate administrative din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare/extindere, se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunurile respective, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

(2) Dispozițiile prevăzute la art. 292 alin. (2)-(6) se aplică în mod corespunzător.”

Precizăm că în conformitate cu art.3 din Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 cu modificările ulterioare, palatele administrative sunt destinate ca sedii ale instituțiilor publice de interes național și județean, respectiv pentru instituțiile prefectului, consilii județene etc.

Înainte de 1990, în corpurile menționate a funcționat Consiliul Popular al Județului Buzău (deci tot un organ deliberativ al administrației).

Promovarea și adoptarea acestui proiect de hotărâre, ca primă etapă și ulterior adoptarea hotărârii de Guvern este un demers motivat atât în drept cât și în fapt.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE