

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea închirierii unei suprafețe construite
în imobilul proprietate publică a Județului Buzău,
aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău, situat
în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, județul Buzău,
Colegiului Medicilor Stomatologi Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 2473/11.02.2025;
- raportul comun al Direcției economice și al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 2474/11.02.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Colegiului Medicilor Stomatologi Buzău înregistrată la nr. 2218/6.02.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 83/28.03.2024 pentru stabilirea destinației imobilului din strada Chiristigii nr. 3, proprietatea publică a Județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău;
- Anexa nr. 4 – pct. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 292/19.12.2024 privind stabilirea taxelor și tarifelor de nivel județean pentru anul 2025;
- poziția nr. 50 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a”, art. 182 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea unei suprafețe construite în imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, județul Buzău, Colegiului Medicilor Stomatologi Buzău.

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) este identificat potrivit schiței anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Termenul închirierii este de 3 ani, începând cu data de 1.03.2025.

(2). Tariful de închiriere este cel prevăzut de hotărârea Consiliului Județean pentru stabilirea taxelor și tarifelor de nivel județean.

Art. 3. În baza prezentei hotărâri se va perfecta contractul de închiriere care intră în vigoare la data prevăzută la art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Colegiului Medicilor Stomatologi Buzău precum și publicarea acesteia pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 25
BUZĂU, 20 FEBRUARIE 2025**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 2473/11.02.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe construite în imobilul proprietate publică a Județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, județul Buzău, Colegiului Medicilor Stomatologi Buzău

Conducerea Colegiului Medicilor Stomatologi Buzău s-a adresat Consiliului Județean Buzău cu solicitarea de identificare a unor spații în care să își desfășoare activitatea Biroul executiv precum și comisiile de la nivelul Consiliului Colegiului.

Colegiul Medicilor Stomatologi Buzău își desfășoară activitatea în prezent în camera 12 din imobilul situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 1, în clădirea fostei Policlinici Stomatologice Județene, în baza unui contract de închiriere perfectat cu Consiliul Județean Buzău în anul 2004.

Spațiu care face obiectul contractului de închiriere a devenit insuficient având în vedere numărul mare de membri ai Colegiului precum și activitatea structurilor organizatorice ale acestuia.

În imobilul situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, aflat în domeniul public al Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău, a fost identificată suprafața de 37,61 mp (2 birouri situate la etajul II) care corespund scopului pentru care vor fi închiriate.

Termenul închirierii va fi de 3 ani începând cu data de 1.03.2025.

Propun adoptarea proiectului în forma inițiată.

PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 2474/11.02.2025**

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe construite în imobilul proprietate publică a Județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, județul Buzău, Colegiului Medicilor Stomatologi Buzău

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

În stabilirea cuantumului chiriei lunare se aplică tariful de 6 lei/mp/lună pentru spațiile în folosință exclusivă respectiv de 3 lei/mp/lună pentru cota-parte ce revine spațiile comune prevăzute în Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 292/19.12.2024.

Apreciem că proiectul de hotărâre răspunde tuturor cerințelor de legalitate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LIVIU-MIHAIL CIOLAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN PETRE**