

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea demersului de preluare de către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău din proprietatea privată a Statului și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film”, contra cost, a activelor Cinematograf și Grădină de Vară situate în sat Monteoru, comuna Merei, județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 3133/20.02.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției economice înregistrat sub nr. 3134/20.02.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresele Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film” înregistrate la nr. 8847/08.05.2024 și 12997/21.08.2024;
- adresa Consiliului Județean Buzău nr. 12997/04.09.2024;
- prevederile art. IV din Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic cu modificările și completările ulterioare;
- poz. nr. 25 și 26 din anexa nr. 4 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demersul de preluare de către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău, din proprietatea privată a Statului și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film”, contra cost, a activelor Cinematograf și Grădină de Vară, situate în sat Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău urmare notificării Regiei.

Art.2. Se aprobă achiziționarea serviciului de evaluare financiară, prin evaluator atestat A.N.V.A.R. a activelor menționate la art. 1, după aprobarea bugetului propriu al Județului Buzău pentru anul 2025 și a Programului de Achiziții Publice 2025.

Art.3. Direcția juridică și administrație publică locală și Serviciul achiziții publice și contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film”, structurilor menționate la art. 3, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 27
BUZĂU, 20 FEBRUARIE 2025**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3133/20.02.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea demersului de preluare de către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău din proprietatea privată a Statului și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film”, contra cost, a activelor Cinematograf și Grădină de Vară situate în sat Monteoru, comuna Merei, județul Buzău

În cursul anului 2024, Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film” a notificat Consiliului Județean Buzău intenția de predare a următoarelor active proprietatea Statului și aflate în administrarea sa, situate pe raza județului Buzău, respectiv

- Grădina de Vară și Cinematograful „Tineretului” din municipiul Buzău;
- Grădina de Vară și Cinematograful din satul Monteoru, comuna Merei.

Această notificare a fost formulată către Consiliul Județean Buzău motivat de faptul că autoritățile locale – municipiul Buzău și comuna Merei, nu au dat un răspuns favorabil.

Cu privire la activele din municipiul Buzău, Consiliul Județean Buzău a declinat oferta notificată motivat de faptul că acestea fac obiectul mai multor litigii civile cu persoane juridice, fiind grevat de diferite sarcini.

În ceea ce privește activele situate în sat Monteoru, comuna Merei, acestea prezintă interes pentru Consiliul Județean în contextul calității județului Buzău de asociat - fondator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sărata Monteoru” al cărui scop principal este dezvoltarea Stațiunii Sărata Monteoru ca punct de referință pentru turismul național/turismul balnear.

Situația juridică a acestor active este clară, nefiind grevată de litigii sau sarcini.

Preluarea acestor active ar da posibilitatea administrării de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Sărata Monteoru” și intervenția pentru reabilitarea și modernizarea acestora cu efecte asupra creșterii atractivității stațiunii.

Proiectul de hotărâre inițiat este o etapă a demersurilor inițiate, urmând ca după evaluarea financiară a activelor, corelat cu sursele bugetului propriu al județului pentru anul 2025, să adoptăm decizia finală de asemenea, de plenul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 3134/20.02.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea demersului de preluare de către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău din proprietatea privată a Statului și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film”, contra cost, a activelor Cinematograf și Grădină de Vară situate în sat Monteoru, comuna Merei, județul Buzău

Cele două bunuri imobile aflate în domeniul privat al statului și care fac obiectul proiectului de hotărâre inițiat sunt prevăzute în anexa nr. 4 – poz. 25 și 26 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005.

Etapele procedurale aferente preluării de către autoritățile administrației publice locale a sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic sunt următoarele (art. IV – Legea nr. 101/2023):

- notificarea RADEF „ROMÂNIA FILM” și transmiterea informațiilor cu privire la imobilul/imobilele notificate și respectiv solicitate (activ, pasiv, bunuri mobile, investiții etc.);
- evaluarea de către solicitant (autoritate publică locală) a imobilelor prin expertiză financiară;
- adoptarea hotărârii Consiliului local pentru aprobarea preluării și contravalorii bunurilor imobile (rezultată din evaluare) respectiv a protocolului de predare/primire.

Oportunitatea acestui demers de preluare este notificată de inițiator în contextul acțiunii de creștere atractivității Stațiunii Sărata Monteoru.

Precizăm că cele două obiective sunt nefuncționale în prezent.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

LIVIU-MIHAIL CIOLAN