

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin  
licitație publică a unor spații din imobilele aflate în  
proprietatea publică a județului Buzău și administrarea  
Spitalului Județean de Urgență Buzău**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 2471/11.02.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr. 2472/11.02.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- nota justificativă a Spitalului Județean de Urgență Buzău înregistrată sub nr. 1156/22.01.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 43/27.03.2003 privind stabilirea modului de administrare a unor imobile în care își desfășoară activitatea unități sanitare de interes județean, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 297 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1).** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații din imobilele aflate în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru amplasarea unor automate de băuturi calde/reci (nealcoolice) și produse alimentare.

**(2).** Datele de identificare a bunurilor, durata și prețul minim ale închirierii (ca valoare de pornire) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Licitația publică privind atribuirea contractelor de închiriere a spațiilor prevăzute la art. 1 se va desfășura în baza procedurii de închiriere aprobate de Spitalul Județean de Urgență Buzău.

**Art. 3.** Contractele de închiriere în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri, având ca obiect spațiile prevăzute la art. 1, vor fi prelungite prin act adițional până la atribuirea noilor contracte urmare finalizării procedurii de licitație prevăzută la art. 2, dar nu mai târziu de 1 iulie 2025.

**Art. 4.** Compartimentele de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Spitalului Județean de Urgență Buzău, autorităților interesate, precum și publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**LUCIAN ROMAȘCANU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 28**

**BUZĂU, 20 FEBRUARIE 2025**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 2471/11.02.2025**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii  
de închiriere prin licitație publică a unor spații din imobilele  
aflate în proprietatea publică a județului Buzău  
și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău**

Prin Hotărârea Consiliului județean Buzău nr. 43/27.03.2003 autoritatea publică județeană a aprobat darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor imobile în care se desfășoară activități medicale și au fost stabilite condițiile de exercitare a dreptului de administrare.

Conform prevederilor art. 297 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul închirierii bunurilor proprietate publică a județului de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii se stabilește de către autoritatea publică județeană.

Închirierea spațiilor din imobilele aflate în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău se va face prin licitație publică organizată în baza procedurii de închiriere aprobate de unitatea sanitară.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**PREȘEDINTE,**

**LUCIAN ROMAȘCANU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**  
**DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**  
**NR. 2472/11.02.2025**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii  
de închiriere prin licitație publică a unor spații din imobilele  
aflate în proprietatea publică a județului Buzău  
și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău**

Prin proiectul de hotărâre inițiat s-a urmărit respectarea și punerea în aplicare a prevederilor art. 297 alin. (2) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la închirierea bunurilor din domeniul public al județului aflate în administrarea unei instituții subordonate autorității publice județene.

Obiectul reglementat intră în sfera atribuțiilor Consiliului județean prevăzute la art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, este oportună și necesară adoptarea acestui proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**

**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului**  
**Județean Buzău nr. \_\_\_\_/2025**

**Lista spațiilor din imobilele aflate în domeniul public al județului**  
**și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău**  
**ce urmează a fi închiriate prin licitație publică**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața mp.</b>	<b>Prețul de pornire</b>	<b>Durata închirierii</b>
1.	Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 - et.I	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
2.	Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 - et.IV	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
3.	Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 - intrare Ambulator	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
4.	Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 - intrare UPU	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
5.	Secția Maternitate, str. Victoriei nr. 18 - intrare	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
6.	Secția TBC, str. Plevnei nr. 26 - intrare	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani