

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Buzău

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.3094/20.02.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției Administrare Patrimoniu și Investiții, înregistrat la nr.3095/20.02.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Procesul – verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, înregistrat la nr. 13494/2024;
- Declarația Secretarului General al Județului Buzău, înregistrată la nr. 3107/20.02.2025;
- punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmis cu adresa nr. MDLPA - 182763;205281;207406/DPFBL-4827/02.12.2024, completat cu adresa nr. MDLPA-182763;205281;207406/DPFBL-4827/04.02.2025;
- rapoartele de evaluare nr.27/24.02.2023 și nr.32/16.02.2023 ale firmei Evalgraf General Consult SRL;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr.585/2022 privind aprobarea reevaluării bunurilor imobile din domeniul public și privat al județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.59/2022 privind atestarea unor modificări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.282/2017 pentru aprobarea preluării, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, a Căminului pentru persoane vârstnice din comuna Vintilă Vodă, organizat sub autoritatea Consiliului Local al comunei Vintilă Vodă;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vintilă Vodă nr.49/2017 pentru aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vintilă Vodă în domeniul public al județului Buzău și administrarea DGASPC Buzău a imobilului (construcții cu teren aferent) - Căminul pentru persoane vârstnice Vintilă Vodă, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Vintilă Vodă nr.19/2023;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.55/2020 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău a imobilului situat în orașul Pogoanele, cu destinația de „Centru de asistență medico-socială Pogoanele” și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.61/2022 privind aprobarea dezmembrării lotului de teren, proprietate publică a județului Buzău, din suprafața totală aferentă imobilului situat în orașul Pogoanele, strada Unirii nr.76;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Pogoanele nr.28/2020 pentru aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu destinația de „Centru de asistență medico-socială Pogoanele”, modificată prin Hotărârea nr.21/2022;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.61/2022 privind aprobarea dezmembrării lotului de teren, proprietate publică a județului Buzău, din suprafața totală aferentă imobilului situat în orașul Pogoanele, strada Unirii nr.76;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.72/2023 pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a orașului Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău a unui teren în suprafață de 2153 mp și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.123/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei construcții amplasate pe terenul aflat în proprietatea publică a județului Buzău, situat în orașul Pătârlagele ;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Pătârlagele nr.34/2023 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 2153 mp, situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, identificat cu nr. cadastral 24053/T473, p5, înscris în Cartea funciară nr.24053 și a clădirii în suprafață de 172 mp din proprietatea publică a UAT - oraș Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.146/2023 privind aprobarea declanșării procedurii de achiziție a unui teren proprietate privată în suprafață de 1698 mp, situat în sat Pietroasele, comuna Pietroasele, în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.177/2023 pentru modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.146/2023 și respectiv aprobarea achiziționării unor terenuri situate în comuna Pietroasele, satul Pietroasele, în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.145/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Buzău a unui teren în suprafață de 2024 mp, situat în satul Pietroasele, comuna Pietroasele, județul Buzău;

- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.203/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin.(1) lit. „c” și alin.(4), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. „a”, art. 289 alin.(5) și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, în Secțiunea I „Bunuri imobile” se completează cu cinci noi poziții, respectiv pozițiile nr.99-103, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul unității administrativ - teritoriale și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Buzău la Secțiunea dedicată Statutului județului Buzău.

Art.3 Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, precum și publicarea acesteia pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 21

BUZĂU, 28 FEBRUARIE 2025

Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BUZĂU

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
99		TEREN	Situat în municipiul Buzău; Tarlaua 37, Parcele nr. 666, 667 și 668; Construcție anexă: Sc = 38 mp, Sd = 38 mp; Suprafața teren = 35.700 mp; Categorია de folosință: intravilan, curți construcții – 316 mp și arabil – 35384 mp; Număr cadastral 73662; Vecinătăți: N - drum, E - nr. cadastrale 64737, 64739, 72,800, 72801, 62764, S - drum, V - drum	2007	1.380,462	Hotărârea Guvernului nr.203/2007 Carte funciară nr.73662 Buzău
100	1.6.2	CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE VINTILĂ VODĂ	Situat în comuna Vintilă Vodă, județul Buzău; Clădiri: Lot 1: C1 – Sc = 128 mp, Sd = 256 mp, nr cadastral 20886 - C1, Lot 2: C1 – U1 (S+P+1), Sc = 1071 mp, Su = 848,48 mp, Apartament 1 (S+P+1) compus din: 14 dormitoare, 9 băi, 5 holuri, un cabinet asistente, un club, un triaj, o infirmerie, trei magazine, o sală de mese, două spălătorii, o călcatorie, trei vestiare, o cameră alimente, o bucătărie, casa scării, o cameră centrală termică, o cameră la parter; 2 magazine și un hol la subsol și 4 birouri, un hol,	2017	Valoarea totală 2.028,049 , din care: construcții - 1.932,250	Hotărârea Consiliului Local Vintilă Vodă nr. 49/2017 și nr. 19/2023, Cărțile funciare nr. 20886, 20887, 20887-C1-U1 și 20887-C1-U3 Vintilă Vodă

			<p>un oficiu, 3 depozite, 2 WC la etaj 1, cote părți comune 7855/10000, cote teren 130178/165700</p> <p>având nr. cadastral 20887-C1-U1 și C1 - U3, Sc = 52 mp, Su = 40,47 mp, Apartamentul 3-P compus din 4 camere, având nr. cadastral 20887-C1-U3, cote părți comune 375/10000, cote teren 6209/165700;</p> <p>Terenuri:</p> <p>Lot 1 - Teren aferent - 8117 mp, nr. cadastral 20886, Categoria de folosință: intravilan, curți- construcții;</p> <p>Lot 2: Intabulare teren aferent cotei totale a construcțiilor - 1363,87 mp, din care: cotă pentru IE 20887-C1-U1 = 1301,78 mp și cotă pentru pentru IE 20887-C1-U3 = 62,09 mp; nr. cadastral 20887, cota actuală 136387/165700.</p> <p>Categoria de folosință: intravilan, curți- construcții;</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N-NE - pârâul Slănic, SE - proprietate privată, SV - nr.cadastrale 20584, 20043, 20189, NV - proprietate privată</p>		teren aferent - 95,799	
101	1.6.2.	<p>CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ POGOANELE</p>	<p>Situat în orașul Pogoanele, strada Unirii nr.76;</p> <p>Construcții: 28753-C1, Sc = 8 mp, 28753- C2, Sc = 164 mp, 28753-C3, Sc = 134 mp, 28753-C4, Sc = 166 mp, 28753-C5, Sc = 203 mp, 28753-C6, Sc = 1.271 mp, 28753-C7, Sc = 10 mp, 28753-C8, Sc = 166 mp;</p> <p>Număr cadastral - 28753;</p> <p>Teren aferent = 10.020 mp;</p> <p>Categoria de folosință: intravilan, curți - construcții;</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - număr cadastral 28755, E - strada Unirii,</p>	2020	<p>Valoarea totală 3.912,56, din care: construcții - 3.617,750</p> <p>Teren aferent - 294,810</p>	Hotărârile Consiliului Local al Orașului Pogoanele nr.28/2020 și nr.21/2022; Cartea funciară nr.28753 Pogoanele

			S - numere cadastrale 28754 și 21872, V - domeniul public - orașul Pogoanele.			
102		TEREN	Situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3; Număr cadastral 24053; Tarla 473, parcela 5; Suprafața teren = 2.153 mp; Categoría de folosință: intravilan, curți - construcții; Vecinătăți: N - număr cadastral 23580, E - număr cadastral 23948, S - număr cadastral 24054, V - număr cadastral 21305	2023	19,501	Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr. 34/2023 Cartea Funciară nr. 24053 Pătârlagele
103		TEREN	Situat în satul Pietroasele, comuna Pietroasele; Număr cadastral 33920; Tarla 64, parcela 1225; Tarla 103, parcela 1227/1; Suprafața teren = 2.024 mp; Categoría de folosință: intravilan, arabil; Vecinătăți: N - număr cadastral 33100, E - număr cadastral 31331, S - număr cadastral 31448, V - numere cadastrale 31452, 31453 și 31463	2023	135,781	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.145/2024, Contracte de vânzare cumpărare nr.1335/23.08.2023 și nr.2351/06.09.2023, Cartea Funciară nr. 33920 Pietroasele

**PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
MIHAI LAURENȚIU GAVRILĂ**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Secretarul general al județului Buzău
Nr. 3107/20.02.2025

DECLARAȚIE
cu privire la bunurile imobile din proiectul de hotărâre
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Buzău

Subsemnatul **Laurențiu Mihai Gavrilă**, în calitate de Secretar General al Județului Buzău, în temeiul art.289 alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile imobile înscrise în Secțiunea I a Inventarului, la pozițiile cu care se completează această secțiune: nr.99 – Teren, înscris în Cartea funciară nr.73662 Buzău, nr.100 – Cămin pentru persoane vârstnice Vintilă Vodă, înscris în Cărțile funciare nr. 20886, 20887, 20887-C1-U1 și 20887-C1-U3 Vintilă Vodă, nr.101- Centru de asistență medico-socială Pogoanele, înscris în Cartea funciară nr.28753 Pogoanele, nr.102 – Teren, înscris în Cartea funciară nr.24053 Pătârlagele și nr.103 – Teren, înscris în Cartea funciară nr.33920 Pietroasele, care fac obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea unor modificări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, înregistrat la nr.210/2024, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI LAURENȚIU GAVRILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRARE
PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII
NR. 3095/20.02.2025

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind atestarea
Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Buzău

Analizând Proiectul de hotărâre nr.210/02.09.2024 și Referatul inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău, înregistrat la nr.13935/02.09.2024, precum și Procesul-verbal nr.13494/22.08.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, stabilite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr.244/2023, am constatat următoarele:

- Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 ultima poziție atestată în Secțiunea I a Inventarului are numărul 98, iar potrivit proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Buzău privind atestarea unor modificări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, bunurile imobile cu care se completează figurează înscrise la pozițiile nr.99 – Teren, înscris în Cartea funciară nr.73662 Buzău, nr.100 – Cămin pentru persoane vârstnice Vintilă Vodă, înscris în Cărțile funciare nr. 20886, 20887, 20887-C1-U1 și 20887-C1-U3 Vintilă Vodă, nr.101- Centru de asistență medico-socială Pogoanele, înscris în Cartea funciară nr.28753 Pogoanele, nr.102 – Teren, înscris în Cartea funciară nr.24053 Pătârlagele și nr.103 – Teren, înscris în Cartea funciară nr.33920 Pietroasele;

- prin proiectul de hotărâre se completează Inventarul cu cinci bunuri imobile trecute în domeniul public al județului Buzău prin Hotărârea Guvernului nr.203/2007 și prin hotărâri ale consiliilor locale din municipiul Rm. Sărat, orașul Pogoanele, orașul Pătârlagele, comuna Vintilă Vodă și prin hotărâre a Consiliului Județean Buzău;

- în Procesul - verbal al Comisiei speciale de inventariere și în Referatul inițiatorului proiectului de hotărâre sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza completărilor propuse în Secțiunea I a Inventarului;

- respectă dispozițiile art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere cele menționate mai sus propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3094/20.02.2025

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind atestarea
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Buzău

Prin Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, înregistrat la nr. 4541/13.03.2020, s-a actualizat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, astfel cum a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2020 Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr. 168/2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău prin care au fost abrogate pozițiile nr. 47 și nr. 60 din Secțiunea I, s-a completat această secțiune cu 12 noi bunuri imobile și s-a făcut renumerotarea bunurilor din Secțiunea a II-a a Inventarului, înscrise la pozițiile nr.86-127. Astfel, Secțiunea I s-a completat cu pozițiile 87-98, iar la Secțiunea a II-a, după renumerotare, aceste bunuri mobile figurează înscrise la pozițiile nr.1-42.

În anul 2022 Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr.59/2022 privind atestarea unor modificări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău prin care au fost abrogate pozițiile nr. 79, 80 și 81 și s-a modificat poziția nr.78 din Secțiunea I, iar în Secțiunea a II-a din Inventar au fost abrogate pozițiile nr.5 și 6, au fost modificate pozițiile nr.1, 2, 3, 4, 7 și 8 și au fost introduse două noi poziții – nr.43 și 44.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, prin Procesul-verbal 13494/22.08.2024 a analizat și a propus completarea Secțiunii I – "Bunuri imobile" din Inventar, precum și elaborarea unui nou proiect de hotărâre privind atestarea unor modificări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Urmare Procesului-verbal al Comisiei speciale de inventariere, am elaborat acest proiect de hotărâre prin care propun completarea cu 5 noi poziții a Secțiunii I „Bunuri imobile”, respectiv pozițiile nr.99, nr.100, nr.101, 102 și 103, astfel:

- **poziția nr.99**; Prin Hotărârea Guvernului nr.203/2007 s-a aprobat trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerul Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău a două terenuri situate în municipiul Buzău, tarlăua 37, parcela A668 și în municipiul Rm. Sărat, tarlăua 31, parcela A153. În anul 2020 s-a realizat atestarea completării Inventarului cu terenul situat în municipiul Rm. Sărat, intabulat în Cartea funciară

nr.35436 Rm. Sărat, iar pentru cel din municipiul Buzău s-a finalizat procedura de intabulare în Cartea funciară nr.73662 Buzău în anul 2022. Trebuie precizat faptul că terenul a fost transferat din domeniul public al statului fără intabulare în cartea funciară, iar în urma măsurătorilor efectuate în vederea intabulării a rezultat o suprafață de 35.700 mp. Pe acest teren se află o construcție anexă cu suprafața construită de 32 mp. Valoarea de inventar a terenului a fost stabilită prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Buzău nr.585/2022 privind aprobarea reevaluării bunurilor imobile din domeniul public și privat al județului Buzău. Datele de identificare ale terenului în suprafață de 35.700 mp, situat pe teritoriul municipiului Buzău și valoarea de inventar sunt înscrise la poziția nr.99 din anexa la proiectul de hotărâre;

- **poziția nr.100**; Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.282/2017 s-a solicitat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vintilă Vodă nr.49/2017 s-a aprobat trecerea din domeniul public al comunei Vintilă Vodă în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu destinația "Cămin pentru persoane vârstnice Vintilă Vodă".

În baza Hotărârii Consiliului Local Vintilă Vodă nr.55/2019 s-a încheiat Actul de dezmembrare nr.306/20.02.2020 prin care s-a dezmembrat suprafața de 9773 mp în două loturi care au trecut în domeniul public al județului Buzău, astfel: lotul 1, cu număr cadastral 20886, în suprafață de 8116 mp și lotul 2, cu număr cadastral 20887, în suprafață de 1657 mp. Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vintilă Vodă nr.20/2020 s-a aprobat, iar prin Actul de apartamentare nr.1376/13.10.2020 s-a realizat apartamentarea imobilului având nr.cadastral 20887-C1 (Sc = 1126 mp), înscris în cartea funciară nr.20887 Vintilă Vodă, în trei unități individuale: 20887-C1-U1, în suprafață utilă de 848,48 mp, 20887-C1-U2, în suprafață utilă de 191,27 mp și 20887-C1-U3, în suprafață utilă de 40,47 mp. Construcția cu nr. cadastral 20887-C1-U2, în suprafață utilă de 191,27 mp rămâne în domeniul public al comunei Vintilă Vodă.

Pentru a corecta erorile materiale din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vintilă Vodă nr.49/2017 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Vintilă Vodă nr.19/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.49/2017, prin care s-au aprobat suprafețele de teren ale celor două loturi dezmembrate și cotele părți din construcțiile aflate pe aceste loturi care trec în domeniul public al județului Buzău, astfel: Lotul 1- în suprafață de 8117 mp, împreună cu construcția C1 în suprafață de Sc=128 mp și din Lotul 2 - în suprafață de 1657 mp, trec în domeniul public al județului Buzău o suprafață de teren de 1363,87 mp, împreună cu unitățile individuale C1-U1 cu Sc=1071 mp și C1-U3 cu Sc=52 mp.

Acest imobil compus din cele două loturi menționate are destinația de Cămin pentru persoane vârstnice, se află în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Buzău și fost intabulat în Cărțile funciare nr.20886, 20887, 20887-C1-U1 și 20887-C1-U3 Vintilă Vodă. Valorile de inventar au fost stabilite prin Raportul de evaluare nr.32/16.02.2023 al firmei Evalgraf General Consult SRL. Datele de identificare și valorile de inventar sunt înscrise la poziția nr.100 din anexa la proiectul de hotărâre;

- **poziția nr.101**; Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.55/2020 s-a solicitat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Pogoanele nr.28/2020, modificată prin Hotărârea nr.21/2022, s-a aprobat trecerea acestui imobil din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.61/2022 s-a aprobat dezmembrarea imobilului - teren și construcții, în suprafață de 18.350 mp, în trei loturi: Lotul 1 - în suprafață de 10020 mp, aflat în domeniul public al județului Buzău, Lotul 2 - în suprafață 1240 mp, aflat în domeniul public al orașului Pogoanele și Lotul 3 - în suprafață 7090 mp, aflat în domeniul public al orașului Pogoanele. Lotul 1, cu destinația de „Centru de asistență medico-socială Pogoanele”, a fost intabulat în Cartea funciară nr.28753 Pogoanele și este compus din teren în suprafață de 10.020 mp și 8 construcții administrative și social culturale: 28753-C1=8 mp, 28753-C2=164 mp, 28753-C3=134 mp, 28753-C4=166 mp, 28753-C5=203 mp, 28753-C6=1.271 mp, 28753-C7=10 mp, 28753-C8=166 mp. Acest imobil se află în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Buzău. Valorile de inventar au fost stabilite prin Raportul de evaluare nr.27/24.02.2023 al firmei Evalgraf General Consult SRL. Acest imobil a fost intabulat în Cartea Funciară nr.28753 Pogoanele. Datele de identificare și valorile de inventar sunt înscrise la poziția nr.101 din anexa la proiectul de hotărâre;

- **poziția nr.102;** Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.72/2023 s-a solicitat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Pătârlagele nr.34/2023 s-a aprobat trecerea unui imobil – teren în suprafață de 2153 mp și construcție în suprafață de 172 mp din domeniul public al orașului Pătârlagele în domeniul public al județului Buzău. Datorită stării avansate de degradare, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.123/2023 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a construcției în vederea demolării, precum și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a terenului în suprafață de 2153 mp în vederea construirii unor case de tip familial. Valoarea de inventar totală a acestui imobil a fost înscrisă în Protocolul de predare-primire, înregistrat la nr.5026/10057/31.05.2023 și este de 48.363 lei, din care: clădire – 28.862 lei și teren aferent - 19.501 lei. Acest imobil a fost intabulat în Cartea Funciară nr.24053 Pătârlagele. Datele de identificare ale bunului imobil - teren sunt înscrise la poziția nr. 102 din anexa la proiect ;

- **poziția nr.103;** Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.146/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.177/2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de achiziție a două terenuri proprietate privată, în suprafață de 1698 mp și 326 mp, situate în satul Pietroasele, comuna Pietroasele, în scopul implementării proiectului “Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”. Ulterior adoptării acestor hotărâri s-a încheiat Contractul de vânzare nr.1335/23.08.2023, pentru terenul în suprafață de 1698 mp - număr cadastral 31332 și Contractul de vânzare nr.2351/06.09.2023 pentru terenul în suprafață de 326 mp - număr cadastral 31461. După întocmirea Actului de alipire nr.138/16.01.2024 s-a intabulat întreaga suprafață de 2024 mp, rezultată în urma alipirii, în Cartea funciară nr.33920 Pietroasele. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.145/2024 s-a trecut terenul în suprafață de 2024 mp din domeniul privat în domeniul public al județului Buzău și s-a actualizat cartea funciară. Valoarea de inventar este cea rezultată din Contractele de vânzare încheiate 113.637,50 lei + 22.144 lei la care se adaugă cheltuielile pentru autentificarea actelor notariale menționate, rezultând valoarea totală de 135.781,50 lei. Datele de identificare și valoarea de inventar a terenului sunt înscrise la poziția nr.103 din anexa la proiect.

Bunurile imobile menționate în prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu au fost declarate de uz sau de interes public național sau local.

Potrivit art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

În baza prevederilor legale și a actelor administrative menționate în proiectul de hotărâre, precum și ale art.289 alin.(9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 în anul 2024 s-a inițiat proiectul de hotărâre privind atestarea unor modificări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău și a fost comunicat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru obținerea unui punct de vedere.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ne-a comunicat punctul de vedere cu adresa nr.MDLPA-182763;205281;207406/DPFBL-4827/02.12.2024, înregistrat la Consiliul Județean Buzău la nr.19490/2024 și completat cu adresa nr.MDLPA-182763;205281;207406/DPFBL-4827/04.02.2025.

În baza acestor considerente și având în vedere prevederile art.289 alin.(13) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, vă propun adoptarea proiectului de hotărâre privind atestarea unor modificări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU