

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații din imobilele aflate în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 2471/11.02.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr. 2472/11.02.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- nota justificativă a Spitalului Județean de Urgență Buzău înregistrată sub nr. 1156/22.01.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 43/27.03.2003 privind stabilirea modului de administrare a unor imobile în care își desfășoară activitatea unități sanitare de interes județean, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a” și art. 297 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații din imobilele aflate în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru amplasarea unor automate de băuturi calde/reci (nealcoolice) și produse alimentare.

(2). Datele de identificare a bunurilor, durata și prețul minim ale închirierii (ca valoare de pornire) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Licitația publică privind atribuirea contractelor de închiriere a spațiilor prevăzute la art. 1 se va desfășura în baza procedurii de închiriere aprobate de Spitalul Județean de Urgență Buzău.

Art. 3. Contractele de închiriere în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri, având ca obiect spațiile prevăzute la art. 1, vor fi prelungite prin act adițional până la atribuirea noilor contracte urmare finalizării procedurii de licitație prevăzută la art. 2, dar nu mai târziu de 1 iulie 2025.

Art. 4. Compartimentele de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău și Spitalului Județean de Urgență Buzău, precum și publicarea acestuia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 28

BUZĂU, 28 FEBRUARIE 2025

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

(Domnii consilieri județeni Zoican Adrian și Dedu Răzvan nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

ANEXA
la Hotărârea Consiliului
Județean Buzău nr. 28/2025

Lista spațiilor din imobilele aflate în domeniul public al județului
și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău
ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața mp.	Prețul de pornire	Durata închirierii
1.	Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 - et.I	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
2.	Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 - et.IV	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
3.	Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 - intrare Ambulator	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
4.	Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 - intrare UPU	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
5.	Secția Maternitate, str. Victoriei nr. 18 - intrare	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani
6.	Secția TBC, str. Plevnei nr. 26 - intrare	2,50	100 lei/mp/lună	3 ani

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 2471/11.02.2025

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii
procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații
din imobilele aflate în proprietatea publică a județului
Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență
Buzău

Prin Hotărârea Consiliului județean Buzău nr. 43/27.03.2003 autoritatea publică județeană a aprobat darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor imobile în care se desfășoară activități medicale și au fost stabilite condițiile de exercitare a dreptului de administrare.

Conform prevederilor art. 297 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul închirierii bunurilor proprietate publică a județului de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii se stabilește de către autoritatea publică județeană.

Închirierea spațiilor din imobilele aflate în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău se va face prin licitație publică organizată în baza procedurii de închiriere aprobate de unitatea sanitară.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
NR. 2472/11.02.2025

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii
procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații
din imobilele aflate în proprietatea publică a județului
Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență
Buzău**

Prin proiectul de hotărâre inițiat s-a urmărit respectarea și punerea în aplicare a prevederilor art. 297 alin. (2) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la închirierea bunurilor din domeniul public

al județului aflate în administrarea unei instituții subordonate autorității publice județene.

Obiectul reglementat intră în sfera atribuțiilor Consiliului județean prevăzute la art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, este oportună și necesară adoptarea acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE