

U.A.T. CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Nr. 7215, 29. APR. 2025

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE

Situația actualizată la 31.03.2025

Nr. crt.	CU nr./dată	Scopul pentru care s-a emis CU*)	Adresă imobil	Nr. Cadastral și nr. Carte funciară	Numele și prenumele solicitanților	ADRESA solicitantului	Termen de valabilitate CU/Prelungire
1	31/03.03.2025	Centru cultural multifunctional regim de înălțime parter	Jud. Buzău com. Zărnești sat. Pruneni	25502	Parohia Pruneni prin Balaban Stanciu Georgian	Jud. Buzău com. Zărnești sat. Pruneni str. Drumul Taberei, nr. 48	12 Luni
2	32/03.03.2025	Construire spațiu adăpost utilaje agricole parter	Jud. Buzău com. Boldu sat. Boldu str. Principală nr. 361	21102	Serea Georgică	Jud. Buzău com. Boldu sat. Boldu nr. 559	24 Luni
3	33/03.03.2025	Desființare C1,C2,C3,C4 și construire spălătorie auto cu trei posturi	Jud. Buzău com. Săhăteni sat. Săhăteni str. Principală	20196	Alexandru Iulian- Răzvan	Jud. Buzău com. Săhăteni sat. Săhăteni str. Școlii, nr. 18	24 Luni
4	34/03.03.2025	Desființare construcții existente C1-locuință și C2-anexă și construire locuință unifamilială P+M	Jud. Buzău com. Boldu sat. Boldu str. Unirii nr. 44	25096	Radu Ionuț și Radu Camelia	Jud. Buzău com. Boldu sat. Boldu str. Unirii nr. 44	24 Luni

5	35/04.03.2025	Înființare centru inteligent în sat. Mitropolia com. Brădeanu jud. Buzău	Jud. Buzău com. Brădeanu sat. Mitropolia str. Școlii, nr. 114	20099	UAT Com. Brădeanu prin Violeta Preda	Jud. Buzău com. Brădeanu sat. Brădeanu str. Patriei, nr. 520	24 Luni
6	36/04.03.2025	Construire locuință parter și împrejmuire	Jud. Buzău com. Brădeanu sat. Brădeanu	26995	Constantin Cornel	Jud. Buzău com. Brădeanu sat. Brădeanu	24 Luni
7	37/10.03.2025	Desfiintare construcție locuință 21015-C1: construire locuință unifamilială D+P	Jud. Buzău com. Colți sat. Aluniș	21015	Ionașcu Stelian și Ionașcu Elena-Daniela	Mun. București sector 4 str. Ale. Ucea nr. 15, bl. P3 sc. 1, ap. 2	24 Luni
8	38/11.03.2025	Construire anexă gospodărească parter	Jud. Buzău com Glodeanu Sărat sat. Ileana nr. 156	28593	Marin Tatiana Georgeta și Marin Georgel Cristinel	Jud. Buzău com Glodeanu Sărat sat. Ileana str. Bisericii, nr. 16	24 Luni
9	39/11.03.2025	Dezmembrare în 5 loturi-operațiuni notariale	Jud. Buzău com. Pârscov sat. Pârscov	24178	Bucur Romus	Jud. Buzău com. Pârscov sat. Pârscov nr. 867	24 Luni
10	40/13.03.2025	Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice sediu Cap Clondiru	Jud. Buzău com. Ulmeni sat. Clondiru	21049	UAT Ulmeni prin primar Oprina Andrei	Jud. Buzău com. Ulmeni sat. Ulmeni	12 Luni
11	41/13.03.2025	Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la caminul cultural Ulmeni	Jud. Buzău com. Ulmeni sat. Ulmeni	21334	UAT Ulmeni prin primar Oprina Andrei	Jud. Buzău com. Ulmeni sat. Ulmeni	12 Luni

12	42/13.03.2025	Construire C1-locuință unifamilială:P+E+M C2- locuință unifamilială: P+Em împrejmuire microstație de epurare și amenajare incintă	Jud. Buzău com. Pârscov sat. Pârscov	22080	Alexandru Simion	Jud. Buzău com. Pârscov sat. Pârscov	24 Luni
13	43/13.03.2025	Informare	Jud. Buzău com. Pârscov sat. Robești	22668	Florea Ion și Florea Veronica	Mun. București sector. 2 str. Grigore Moisil nr. 5, bl. 7bis, sc. C ap. 194	12 Luni
14	44/13.03.2025	Desființare imobil - locuință C1 și anexă C2	Jud. Buzău com. Amaru sat. Amaru	27223	SC Afiliu Trans Srl prin Afiliu Mihai	Jud. Buzău oraș Mizil str. I.L. Caragiale nr. 7, bl. 45, ap. 13	12 Luni
15	45/14.03.2025	Alipire/comasare a 7 (șapte) suprafețe de teren	Jud. Buzău com. Amaru sat. Amaru	24502 24503 24504 24505 24506 24507 24508	SC Afiliu Trans Srl prin Afiliu Mihai	Jud. Buzău oraș. Mizil str. I.L. Caragiale nr. 7, bl. 45, ap. 13	12 Luni
16	46/17.03.2025	Construire locuință parter	Jud. Buzău com. Țintești sat. Maxenu str. Soarelui nr. 32	29920	Ichim Ioana	Jud. Buzău mun. Buzău str Bazil Iorgulescu nr. 11	24 Luni

17	47/17.03.2025	Construire locuință parter și împrejmuire teren	Jud. Buzău com. Țintești sat. Pogoanele str Independenței	32982	Duman Rudi	Jud. Buzău mun. Buzău str. Răchitei, nr. 50	24 Luni
18	48/19.03.2025	Operațiuni notariale dezmembrare în 2 loturi	Jud. Buzău com. Săhăteni sat. Săhăteni	20031	Cueru Valeriu și Cueru Alexandru	Jud. Buzău com. Săhăteni sat. Săhăteni	12 Luni
19	49/19.03.2025	Construire locuință parter împrejmuire teren bazin vidanjabil branșamente utilități	Jud. Buzău com. Naeni sat. Fințești	20967	Costescu Maria și Costescu Marius Cătalın	Mun. București sector 3 str. Aleea Cioplea nr. 4, ap. 4	24 Luni
20	50/19.03.2025	Desființare clădire C1-locuință parter	Jud. Buzău com Glodeanu Sărat sat. Pitulicea	26066	Garea Cucu Maria	Jud. Bacău oraș. Bacău str. Gheorghe Glod nr. 14	12 Luni
21	51/20.03.2025	Amenajare intersecție cu sens giratoriu la intersecția Dn2-Km 100+700 cu Dn 2B-Km 0+000 iesire din localitatea Spătaru jud. Buzău	Jud. Buzău com. Costești sat. Spătaru	24364	S.C. Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A- Direcția din Regionala De Drumuri și Poduri	Jud. Buzău mun. Buzău str. Independenței nr. 63	12 Luni

22	52/20.03.2025	Extindere instalație de digestie anaerobă pentru producție energie electrică și termică din surse regenerabile-putere instalată 1000 kw	Jud. Buzău com. Amaru	27258	SC Afiliu Trans Srl prin Afiliu Mihai	Jud. Buzău oraș. Mizil str. I.L. Caragiale nr. 7, bl. 45, ap. 13	12 Luni
23	53/20.03.2025	Construire anexă gospodărească. Bucătărie și foisor	Jud. Buzău com. Blăjani str. Corneanca de Sus nr. 20	23449	Grigore Ecaterina	Jud. Buzău mun. Buzău Bdul. Stadionului bl. 6A	24 Luni
24	54/20.03.2025	Servicii de proiectare faza studiu de fezabilitate pentru obiectivele din lot 7: pod pe Dn 10 Km 67+190 jud. Buzău	Jud. Buzău oraș. Nehoiu		C.N.A.I.R. S.A prin director Cristian Pistol	Mun. București str. Dinciu Goleescu nr. 38	12 Luni
25	55/24.03.2025	Construire hala garaj auto și împrejmuire teren	Jud. Buzău com. Țintești sat. Țintești str. Dr. Ing. Moldoveanu Gheorghe	31314	Toader Ionuț	Jud. Buzău com. Țintești sat. Țintești	24 Luni
26	56/26.03.2025	Înființare distribuție inteligentă de gaze naturale în com. Balta Albă jud. Buzău	Jud. Buzău com. Vălcelele Dn 22 Km 23+882-26+802	25050	Com. Balta Albă prin primar Marin Ionel	Jud. Buzău com. Balta Albă sat. Amara	12 Luni

27	57/26.03.2025	Operațiuni notariale-dezmembrare imobil în 2 loturi	Jud. Buzău com. Țintești sat. Țintești str. Dr. Ing Moldovanu Gheorghge, nr. 10	31307	Visan Drăghici	Jud. Buzau com. Tintesti sat. Tintesti	24 Luni
28	58/26.03.2025	Construire locuință parter	Jud. Buzău U.A.T. Țintești loc. Maxenu str. Ing. Aurel Cosma, nr. 15	29913	Irimia Sorin Doru și Irimia Doinița	Jud. Buzău mun. Buzău Aleea Zorilor, nr. 5 bl. 90, etaj. 2 ap. 10	24 Luni
29	59/26.03.2025	Realizare șanturi din beton și acces la proprietate pe drumul județean DJ 215 A satele Blăjani și Sorești com. Blăjani jud. Buzău	Jud. Buzău com Blăjani, Sorești		UAT Com. Blăjani prin primar Ispas Gheorghe	Jud. Buzău com. Blăjani sat. Blăjani str. Primăriei nr. 8	12 Luni
30	60/27.03.2025	Construire sală de sprt, sat Rușețu, str. 1Decembrie 1918 nr. 10 CV 6 (T27) P415- 416 com. Rușețu	Jud. Buzău com. Rușețu sat. Rușețu str. 1 Decembrie 1918 nr. 10		Samoilă Marius reprezentant al U.A.T. Com. Rușețu	Jud. Buzău com. Rușețu sat. Rușețu str. Gloriei, nr. 6	24 Luni
31	61/27.03.2025	Dezmembrare 6 loturi- operațiuni notariale	Jud. Buzău com. Calvini sat. Frăsinet	22045	Petcu Nicolai și Petcu Eugenia	Jud. Buzău com. Calvini sat. Frăsinet	12 Luni

32	62/31.03.2025	Operațiuni notariale dezmembrare teren (nr. Cad. 25557) în 2 loturi	Jud. Buzău com. Boldu sat. Boldu	25557	Pîslaru Costică și Pîslaru Jana	Jud. Buzău com. Boldu sat. Boldu str. Armoniei nr. 43	12 Luni
33							12 Luni
34	43/06.03.2024 04.03.2025	Modernizarea infrastructurii secundare de irigații aparținând O.U.A.I. Legumicultori Lunca Călmațuiului jud. Buzău, din amenajarea incintei BH Călmațui subsistemul Costești	Jud. Buzău com. Costești com. Gherăseni		O.U.A.I legumicultori Lunca Călmațuiului prin Dobre Adrian	Jud. Buzău com. Costești	12 Luni 06.03.2025-05.03.2026

U.A.T. CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Nr. 7215 / 29. APR. 2025

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE

S situația actualizată la 31.03.2025

Nr. Crt.	Autorizație construire nr./dată	Nume solicitant	Adresă solicitant	Lucări autorizate	Adresă lucrări	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizație construire	Durata de execuție	Valoarea lucrărilor autorizate	Obs.*)
1	A.C. nr. 16/ 04.03.2025	S.C. QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L. prin Balaban - Grăjdan Alexandru - Răzvan	Municipiul București, sector 6, strada Veteranilor nr. 17, bl. B3, sc. 3, et. 3, ap. 48	CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ 6,6 MW, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU	Județul Buzău, comuna Ulmeni, (extravilan)	24470, T 50, P 523	24470 (după dezmemb brarea nr. 21354)	24 LUNI	36 LUNI	4.511.000,00 + 1.297.990,17	
2	A.C. nr. 17/ 04.03.2025	S.C. QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L. prin Balaban - Grăjdan Alexandru - Răzvan	Municipiul București, sector 6, strada Veteranilor nr. 17, bl. B3, sc. 3, et. 3, ap. 48	CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ 6,6 MW, COMUNA MOVILA BANULUI, JUDEȚUL BUZĂU	Județul Buzău, comuna Movila Banului, (extravilan)	30741, T 27, P 197	30741 (după dezmemb brarea nr. 27249)	24 LUNI	36 LUNI	5.993.820,00	

3	A.C. nr. 18/ 06.03.2025	S.C. OHIO LIMO S.R.L. prin Ichim Marius Valentin	Județul Buzău, comuna Cochirleanc a, satul Cochirleanc a, strada Numărul 7, nr. 2	AMPLASARE STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI CONTAINER, SKID GPL AUTO, SPAȚIU COMERCIAL, TOTEM, UTILITĂȚI - MODIFICARE DE TEMĂ PROIECT - A.C. NR. 120/04.10. 2024	Județul Buzău, comuna Grebănu, satul Grebănu	22404, T 77, P 2033	22404	24 LUNI	12 LUNI	-	
4	A.C. nr. 88/ 08.12.2022	NEAGU VASILE	Județul Buzău, municipiul Buzău, strada Pietroasele, nr. 1, bl. G3, SC. B, P, ap. 41	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M	Județul Buzău, comuna Merei, satul Lipia	23757, T 31, P 2125, 2126, 2127, 2128, 2149	23757	24 LUNI	24 LUNI	101.800,00	Prelung. 24 luni de la 02.05. 2025 până la 01.05. 2027 Nr. cerere prelung. 4073/06. 03.2025 eliberată 14.03. 2025

5	A.C. nr. 19/ 12.03.2025	U.A.T. COMUNA ZĂRNEȘTI	Județul Buzău, comuna Zărnești, satul Fundeni, strada Marghiloma n, nr. 117	CENTRU DE ZI PENTRU COPII DIN COMUNA ZĂRNEȘTI PRIN REABILITAREA CLĂDIRII EXISTENTE (NR. CAD. 25498-C1)	Județul Buzău, comuna Zărnești, satul Vadu Sorești	25498	25498	24 LUNI	9 LUNI	3.005.681,47	
6	A.C. nr. 20/ 13.03.2025	GEORGESCU CĂLIN ION și GEORGESCU ELENA	Județul Buzău, comuna Movila Banului, satul Cioranca, strada Lalelelor, nr. 12	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E	Județul Buzău, comuna Movila Banului, satul Cioranca	29735, T 6, P 312, 313, 314, 315	29735	24 LUNI	24 LUNI	212.160,00	

7	A.C. nr. 45/ 26.04.2023	S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.	Municipiul București, sector 1, bd. Lascăr Catargiu, nr. 47-53, Europe House	INSTALARE TRASEU AERIAN FIBRĂ OPTICĂ (REȚEA FTTH) PE STÂLPII S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. ȘI NOI PROIECTAȚI ȘI SUBTERAN, ÎN COMUNA GREBĂNU, JUDEȚUL BUZĂU	Județul Buzău, comuna Grebănu, satul Plevna	-	-	24 LUNI	24 LUNI	77.936,05	Prelung. 24 luni de la 26.04. 2025 până la 25.04. 2027 Nr. cerere prelung. 4540/13. 03.2025 eliberată 10.04.2025
---	----------------------------	-----------------------------	---	---	--	---	---	---------	---------	-----------	--

8	A.C. nr. 21/ 18.03.2025	SOLAR PARC RENEWABLE ENERGY S.R.L.	Municipiul București, sectorul 3, cod poștal 030693, strada Vasile Lucaciu, nr. 105-107, P, ap. 5	AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES, INCLUSIV CABLU DE TELECOMUNI CAȚII ÎN VEDEREA RACORDĂRII CEF BABA ANA 3, ORGANIZARE DE ȘANTIER	Județul Buzău, comuna Săhăteni	23037, 23038, 23059, 20118, 20000, 20001, 24968, 24961, 25235 (rezultat în urma dezmem brării 24970)	23037, 23038, 23059, 20118, 20000, 20001, 24968, 24961, 25235 (rezultat în urma dezmem brării 24970)	24 LUNI	48 LUNI	179.725,14	
9	A.C. nr. 28/ 14.03.2023	DURLEA MIHAI și DURLEA AMELIA	Județul Buzău, comuna Ulmeni, satul Ulmeni, strada Malul Gârlei, nr. 31	DESFIINȚARE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	Județul Buzău, comuna Ulmeni, satul Ulmeni	20941, T 1, P 39- 41	20941	24 LUNI	24 LUNI	128.437,50 din care: 114.000,00 lei - valoare lucrări construire 14.437,50 lei - valoare impozabilă	Prelung. 24 luni de la 15.03. 2025 până la 14.03. 2027 Nr. cerere prelung. 4391/11. 03.2025 eliberată 10.04. 2025

10	A.C. nr. 22/ 19.03.2025	S.C. EVER GREEN LAND S.R.L. prin Țuțuianu Valentin	Județul Prahova, comuna Gura Vadului, satul Persuari, Ferma Vârful cu Dor, clădirea C7	RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT POMPE IRIGAȚII AMPLASATE ÎN LOCALITATEA NĂENI, JUDEȚUL BUZĂU	Județul Buzău, comuna Năeni	-	-	24 LUNI	30 ZILE	82.720,00	
11	A.C. nr. 23/ 19.03.2025	S.C. EVER GREEN LAND S.R.L. prin Țuțuianu Valentin	Județul Prahova, comuna Gura Vadului, satul Persuari, Ferma Vârful cu Dor, clădirea C7	RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM STAȚIE DE POMPARE, SAT SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU	Județul Buzău, comuna Săhăteni	-	-	24 LUNI	30 ZILE	81.608,85	

12	A.C. nr. 24/ 21.03.2025	OLTEANU ARTIMIȚA	Județul Buzău, comuna Movila Banului, satul Cioranca, șos. Buzău- București, nr. 19	DESFIINȚARE CORP C1 - LOCUINȚĂ ȘI CORP C2 - ANEXĂ	Județul Buzău, comuna Movila Banului, satul Cioranca	29165, T 3, P 69	29165	24 LUNI	12 LUNI	9.450,00 lucrări de desființare (conform certificat fiscal 976/ 20.02.2025)	
13	A.C. nr. 25/ 21.03.2025	GHEORGHE BERTHOLD- NICOLAE	Județul Prahova, orașul Mizil, strada Nicolae Bălcescu, nr. 29, bl. 37 B, sc. A, et.3, ap.14	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P	Județul Buzău, comuna Săhăteni, satul Săhăteni	21459, T 20, P 526	21459	24 LUNI	24 LUNI	119.480,00	
14	A.C. nr. 26/ 21.03.2025	NIȚĂ DANA LĂCRĂMIOARA ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ	Județul Buzău, comuna Bisoca, satul Lacurile, nr. 26	CONSTRUIRE MAGAZIE AGRICOLĂ PARTER	Județul Buzău, comuna Bisoca, satul Lacurile, nr. 26	20994, T 9, 22, P 169, 170, 171, 887 - 891	20994	24 LUNI	6 LUNI	9.000,00	

15	A.C. nr. 27/ 27.03.2025	SOLAR PARC ENERGY DEVELOPMENT S.R.L.	Municipiul București, sectorul 3, cod poștal 030693, strada Vasile Lucaciu, nr. 105-107, P, ap. 5	AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES, INCLUSIV CABLU DE TELECOMUNI CAȚII ÎN VEDEREA RACORDĂRII CEF MIZIL 1, ORGANIZARE DE ȘANTIER	Județul Buzău, comuna Săhăteni	20398, 21308, 23038, 23059, 20118, 20000, 20001, 24968, 24961, 24955, 25235 (dezme mbrat din 24970), 24992, 23037	20398, 21308, 23038, 23059, 20118, 20000, 20001, 24968, 24961, 24955, 25235 (dezme mbrat din 24970), 24992, 23037	24 LUNI	48 LUNI	251.615,20	
16	A.C. nr. 28/ 27.03.2025	S.C. EVER GREEN LAND S.R.L. prin Țuțuianu Valentin	Județul Prahova, comuna Gura Vadului, satul Persuari, nr. 462A, Ferma Vârful cu Dor, clădirea C7, cod poștal 107300	RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT POMPE IRIGAȚII AMPLASATE ÎN LOCALITATEA NĂENI, JUDEȚUL BUZĂU	Județul Buzău, comuna Năeni	21040, T88, P21; 21051, T88, P32	21040, 21051	24 LUNI	30 ZILE	82.720,00	

17	A.C. nr. 29/ 27.03.2025	LOGHIN ELENA	Județul Galați, municipiul Galați, starda Slebingului, nr. 4, bl. F5, ap. 33	CONSTRUIRE GARD STRADAL	Județul Buzău, comuna Pârscov, satul Pârscov	21209, T 189, P -	21209	24 LUNI	24 LUNI	10.000,00	
18	A.C. nr. 30/ 28.03.2025	ANGHEL SORIN MIHAI	Județul Buzău, comuna Rușețu, satul Rușețu, strada Călmățuiulu i, nr. 29	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	Județul Buzău, comuna Rușețu, satul Rușețu	20415, T -, P 446, 447	20415	24 LUNI	24 LUNI	62.265,00	