

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

DISPOZIȚIE Nr. 176

privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului – proprietate privată, Manea Nicolae Remus și Manea Valentina Victoria, care face parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km 29+400 – 50+000 Cozieni-Bozioru-Brăești, județul Buzău”

Președintele Consiliului Județean Buzău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, înregistrat la nr. 8019/04.05.2025 prin care se propune emiterea de către Președintele Consiliului Județean Buzău, a unei decizii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de interes județean, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Reabilitare DJ 203L între km 29+400 – 50+000 Cozieni-Bozioru-Brăești, județul Buzău”;

- Notificarea înregistrată sub nr. 6577/16.04.2025 prin care proprietarii terenului cuprins în culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Reabilitare DJ 203L între km 29+400 – 50+000 Cozieni-Bozioru-Brăești, județul Buzău”, au fostificați cu privire la intenția autorității județene de expropriere;

- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor într-un cont deschis de Consiliul Județean Buzău la Banca Comercială Română – Sucursala Buzău;

- Prevederile art. 4 alin. (2), anexei nr. 3, poziția 2 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 5/30.01.2025, privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în comuna Brăești, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”;

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2¹), art. 4 lit. c), art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

În temeiul art. 191, alin. (1) lit. "f" și art. 196 alin. (1) lit. "b" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1 Se expropriează pentru cauză de utilitate publică, terenul - proprietate privată, Manea Nicolae Remus și Manea Valentina Victoria, care face parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare DJ 203L între km. 29+400-50+000 Cozieni – Bozioru – Brăești, județul Buzău”, identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.2 (1) Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.3 Prezenta dispoziție își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilului prevăzut la art. 1 nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.4 Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, într-un cont deschis de Consiliul Județean Buzău la Banca Comercială Română – Sucursala Buzău, transferul dreptului de proprietate asupra terenului din proprietatea privată a persoanelor expropriate, în proprietatea publică a Județului Buzău, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art.5 În baza prezentei dispoziții, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Buzău.

Art.6 Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Art.7 Direcția economică, Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții din cadrul Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

Art.8 Prezenta dispoziție se comunică persoanelor prevăzute la art. 1, structurilor din cadrul Consiliului Județean Buzău prevăzute la art. 7, Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Brăești și va fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

BUZĂU, 14 MAI¹ 2025

**PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
MIHAI - LAURENȚIU GAVRILĂ**



Anexă la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 176/14.05.2025

Nr. Crt	Județul	Unitatea Administrativ Teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Nr. cadastral/ Nr.topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața totală a terenului	Suprafața teren expropriată [mp]	Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Buzău	Comuna Brăești	Manea Nicolae Remus	Nr. 20018	Nr. 20018	81	1731, 1746	fâneată, arabil	Din acte:4200 Măsurată:4210	19	17,50 lei
			Manea Valentina Victoria								17,50 lei