

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.22/2025 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău pentru unele construcții (clădiri) și terenul aferent acestora din imobilul – „Palat Administrativ” situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, Instituția Prefectului - Județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 6817/23.04.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr.6818/23.04.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.22/2025 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău a unor construcții (clădiri) și terenul aferent în suprafață de 6118 mp din imobilul – „Palat Administrativ”, situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, aflat în administrarea Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Buzău;
- Cartea funciară nr.57941 Buzău;
- Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 973/2024 pentru actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1), art.292 alin.(2)-(7), art.292² și art.196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.22/2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău a unor construcții (clădiri) și terenul aferent în suprafață de 5549 mp din imobilul – „Palat Administrativ”, situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare.”

Art.II. După articolul 2 al Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.22/2025 se introduce un articol nou - art.2¹, cu următorul cuprins:

"Art.2¹. Consiliul Județean Buzău își asumă responsabilitatea realizării investițiilor – reabilitare/reparații capitale, într-un termen de 10 ani de la data trecerii în proprietatea publică a județului Buzău a construcțiilor cu terenul aferent prevăzut la art. 1, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult 5 ani, în funcție de resursele bugetare.”

Art.III.(1) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 22/2025 se înlocuiește cu anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi din Hotărârea nr.22/2025 rămân neschimbate.

Art.IV. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea acestora către Ministerul Afacerilor Interne, Instituția Prefectului - Județul Buzău, precum și publicarea hotărârii pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 100
BUZĂU, 30 APRILIE 2025**

Hotărârea a fost adoptată cu 28 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 100/2025

DATELE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCȚIILOR DIN IMOBILUL - PALAT ADMINISTRATIV, Bdul NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 48

Lotul*	Denumire și adresa	Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată -lei-	Situația juridică actuală
1	Palat administrativ Județul Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu nr. 48	111440 8.29.13	Corp C3: Spații pentru birouri administrative, Sala de ședințe, Sala de festivități și Atelier mecanic auto, regim Sp+P+2E, Sc = 2311 mp, Sd = 4042 mp; Număr cadastral: 57941-C3	4.566.650	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
		111440 8.29.13	Corp C4: Spații pentru birouri administrative S+P+2E Sc = 546 mp, Sd = 1394 mp; Număr cadastral: 57941-C4	1.574.941	
		111440 8.29.13	Clădire C10: Sala de ședințe Gh. Filipescu Sc = Sd = 205 mp; Număr cadastral: 57941-C10	263.650	
			Teren aferent = 4702 mp		
3 În indiviziune -1/2 cu Instituția Prefectului – județul Buzău	Palat administrativ Județul Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu nr. 48	111440 8.29.13	Clădire C9: Spații pentru birouri administrative, P+E; Sc = 38 mp, Număr cadastral: 57941-C9	43.067	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
			Teren aferent = 23 mp		

4 În indiviziune -1/2 cu Instituția Prefectului – județul Buzău	Anexe și garaje auto Județul Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu, nr. 48	111446 8.29.13	Clădire C5: Cabina poartă, Sc= Sd = 36 mp; Număr cadastral: 57941-C5	27.508	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău
		111446 8.29.13	Clădire C6: Spațiu întreținere și spălătorie auto, Sc = Sd = 117 mp; Număr cadastral: 57941- C6	105.169	
		111444 8.29.13	Clădire C7: Garaje auto Sc = Sd = 166 mp; Număr cadastral: 57941-C7	147.599	
		111444 8.29.13	Clădire C11: Garaje auto Sc = Sd = 203 mp; Număr cadastral: 57941-C11	180.498	
			Teren aferent = 824 mp		
Total suprafață teren aferent solicitat Județul Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu, nr. 48		111447 8.29.13	Suprafață teren: 5549 mp; Număr cadastral: 57941		În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău CF 57941 Buzău

- Loturile de teren 1 - 4 sunt prezentate în Planul de situație anexat

PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
MIHAI LAURENȚIU GAVRILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 6817/23.04.2025

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.22/2025 privind
aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului
în domeniul public al județului Buzău pentru unele construcții
(clădiri) și terenul aferent acestora din imobilul – „Palat
Administrativ” situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu
nr. 48, aflat în administrarea Ministerul Afacerilor Interne,
Instituția Prefectului-Județul Buzău**

Prin Hotărârea Guvernului nr.706/1994, toate palatele administrative din municipiile reședință de județe, care au funcționat ca sedii ale fostului partid comunist, preluate în proprietatea statului în baza Decretului - Lege nr.30/1990, au fost trecute în proprietatea publică a statului și în administrarea instituțiilor prefectului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.22/2025 s-a aprobat demersul de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău a unor construcții (clădiri) și terenul aferent în suprafață de 6118 mp din imobilul – „Palat Administrativ”, situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, aflat în administrarea Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Buzău. Acest nou demers s-a întemeiat pe prevederile art.292² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare discuțiilor avute cu conducerea Instituției Prefectului – Județul Buzău s-a reluat procesul de identificare și măsurare a suprafeței terenului aferent solicitat, modificarea constând în diminuarea suprafeței de 6118 mp (prevăzută în HCJ nr.22/2025) la 5549 mp și dezmembrarea în patru loturi, conform Planului de situație anexat.

Consiliul Județean Buzău solicită preluarea în proprietate publică a lotului 1, integral și a loturilor 3 și 4 în indiviziune -1/2 cu Instituția Prefectului - Județul Buzău.

În consecință, vă propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 6818/23.04.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.22/2025 privind
aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului
în domeniul public al județului Buzău pentru unele construcții
(clădiri) și terenul aferent acestora din imobilul – „Palat
Administrativ” situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu
nr. 48, aflat în administrarea Ministerul Afacerilor Interne,
Instituția Prefectului-Județul Buzău

Demersul Consiliului Județean Buzău se întemeiază pe prevederile art.292² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că:

“(1)Trecerea imobilelor palate administrative din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare/extindere, se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunurile respective, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

(2) Dispozițiile prevăzute la art. 292 alin. (2)-(6) se aplică în mod corespunzător.”

Modificările elementelor de identificare și completarea aduse Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.22/2025 respectă dispozițiile legale menționate și reflectă situația de fapt existentă.

Promovarea și adoptarea acestui proiect de hotărâre, ca primă etapă și ulterior adoptarea hotărârii de Guvern este un demers motivat atât în drept cât și în fapt.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE