

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău a două active – imobile situate în sat Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 8337/21.05.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției economice înregistrat sub nr. 8338/21.05.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău 27/2025 pentru aprobarea demersului de preluare de către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău din proprietatea privată a Statului și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film”, contra cost, a activelor Cinematograf și Grădina de vară, situate în sat Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău;
- rapoartele de evaluare a celor două active – imobile întocmite de evaluator atestat ANVAR;
- prevederile art. IV din Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;
- poz. nr. 25 și 26 din anexa nr. 4 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f”, art. 182 alin. (1) și art. 358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere, din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film”, contra cost, în domeniul public al Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău a următoarelor active situate pe teritoriul Județului Buzău, sat Monteoru, comuna Merei:

- a) Cinematograf (spațiu cinematografic) NR. CADASTRAL 39700, suprafață construită 227,85 mp cu teren aferent de 786 mp;
- b) Grădină de vară NR. CADASTRAL 44512, teren aferent de 1841 mp.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de evaluator atestat ANVAR pentru activele menționate la art. 1 prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă plata contravalorii activului Cinematograf în sumă de 83.766 lei.

(2) Se aprobă plata contravalorii activului Grădină de vară în sumă de 23.961 lei.

(3) Contravaloarea activelor menționate la alin. (1) și (2) se va achita după emiterea Hotărârii Guvernului de trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău.

Art.4. Se aprobă Protocolul – cadru de predare/preluare a activelor imobiliare menționate la art. 1, după emiterea hotărârii de guvern și plata contravalorii acestora.

Art.5. Direcția juridică și administrație publică locală, Direcția economică și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Ministerului Culturii, Regiei Autonome a Distribuției și Exploatarei Filmelor „România Film”, Structurilor funcționale de la art. 5, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 122
BUZĂU, 30 MAI 2025**

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

PROTOCOL -CADRU DE PREDARE/PRELUARE
A ACTIVELOR CINEMATOGRAF ȘI GRĂDINĂ DE VARĂ
SITUATE ÎN SAT SĂRATA MONTEORU, COMUNA MEREI

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr./2025 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău a două active-imobile situate în sat Monteoru, comuna Merei, județul Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.de aprobare a trecerii din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău a celor două active-imobile;
- dovada plății contravalorii activelor, respectiv OP nr. în valoare de și OP nr. în valoare de

Părțile:

R.A.D.E.F. „România Film” – regie aflată sub autoritatea tutelară a Ministerului Culturii, în curs de reorganizare judiciară conform Legii nr. 85/2014- cu sediul în București, sect.1, Șos. Străulești, nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. RO62, PIRB 4215 7795 8700 1000 deschis la FIRST Bank, telefon 0213105036, reprezentată prin dl. Adrian MIRONESCU, Administrator special, în calitate de **PREDĂTOR, pe de o parte**

Și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, județul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr 48, Cod de identificare fiscală/CUI: 3662495, reprezentată prin Președinte, dl. , în calitate de **PRIMITOR, pe de altă parte,**

au convenit încheierea prezentului protocol de predare-primire astfel:

Art.1. R.A.D.E.F. „România Film” predă și U.A.T. Județul Buzău primește următoarele active-imobile:

- CINEMATOGRAF (spațiu cinematografic) cu o suprafață construită de 227,85 mp și teren aferent în suprafața de 786 mp, situat în sat Sărata Monteoru, DC 47, comuna Merei, jud. Buzău, nr. cadastral 39700,
- GRĂDINĂ DE VARĂ -teren aferent în suprafață de 1841 mp, situat în sat Sărata Monteoru, Aleea Grădina de Vară, Cv 21, nr. 3, comuna Merei, județul Buzău, nr. cadastral 44512.

Art. 2. Starea imobilelor la data predării-preluării este după cum urmează:

- CINEMATOGRAF-
- GRĂDINĂ DE VARĂ-

Art.3. R.A.D.E.F. „România Film”, în calitate de PREDĂTOR declară că:

- a) La data semnării prezentului protocol nu există personal angajat în cadrul cinematografului și a grădinii de vară;
- b) Nu există active corporale imobilizate înregistrate în evidențele sale contabile care să deservească cele doua imobile care fac obiectul protocolului;
- c) În evidențele sale contabile nu există investiții amortizate sau neamortizate realizate în cele doua imobile predate, fie direct de către predător fie de către foștii chiriași ai acestuia;
- d) Imobilele se află în stare de conservare și nu fac obiectul vreunui contract de închiriere sau asociere în participațiune, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Activul și pasivul aferent imobilelor **CINEMATOGRAF și GRĂDINA DE VARĂ** este prevăzut în anexa la prezentul protocol.

Art. 5. Prezentul protocol de predare-preluare a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR

R.A.D.E.F. „România Film”
Administrator special

COMISIA DE PREDARE

PRIMITOR

U.A.T. Județul Buzău
Președinte

COMISIA DE PRELUARE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 8337 / 21.05.2025

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de
trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al
județului Buzău a două active – imobile situate în sat
Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 27/2025 s-a aprobat inițierea demersului de preluare din proprietatea privată a Statului și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film” în proprietatea publică a județului Buzău a două active imobiliare situate în satul Monteoru, comuna Merei: Cinematograf și Grădină de vară.

În acest scop s-au realizat rapoartele de evaluare de către evaluator atestat ANVAR pentru fiecare dintre aceste active, motivat de faptul că actele normative incidente obligă la plata contravalorii acestor active.

Doresc să subliniez că scopul acestei solicitări de trecere în proprietatea publică a județului Buzău este de a contribui efectiv la creșterea atractivității Stațiunii Sărata Monteoru. Sunt identificate câteva soluții pentru viitorul apropiat, de atragere de fonduri europene pentru reabilitarea și respectiv dezvoltarea acestor obiective turistice.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și administrație
publică locală
Direcția economică
Nr. 8338/21.05.2025

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de
trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al
județului Buzău a două active – imobile situate în sat
Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău**

Prin proiectul de hotărâre inițiat sunt reglementate elementele legale necesare și obligatorii în scopul emiterii hotărârii de guvern de trecere din proprietatea statului în proprietatea județului Buzău.

Cu titlul derogatoriu de la prevederile art. 358 din Codul Administrativ – trecerea unui bun din domeniul privat al Statului în domeniul privat al unei unități administrativ – teritoriale, legislația specială aplicabilă Legea nr. 101/2023 impune trecerea acestor active în proprietatea publică a unității administrativ – teritoriale.

Contravaloarea activelor determinată prin rapoartele de evaluare va fi asigurată din bugetul propriu al județului Buzău 2025.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAIL – LIVIU CIOLAN