

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea formei actualizate a Convențiilor – cadru de prestări servicii perfectate de Consiliul Județean Buzău si Primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Buzău în aplicarea art.4 și art.45 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Vicepreședintelui Consiliului Județean Buzău, Adrian-Robert Petre, de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 8634/2025;
- raportul comun al Direcției juridice si administrație publică locală și al Direcției pentru amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 8635/2025 ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin.(1) lit.f) și art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă forma actualizată a Convenției – cadru de prestări servicii ce se va încheia în baza art.4 alin.(1) lit. e) și art.45 alin.(3) din Legea nr.50/1991, între Președintele Consiliului Județean Buzău și Primarii unităților administrativ - teritoriale din județul Buzău care au în aparatul de specialitate angajați funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construcții, prevăzută în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă forma actualizată a Convenției – cadru de prestări servicii ce se va încheia în baza art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 între Președintele Consiliului Județean Buzău și Primarii unităților administrativ – teritoriale din județul Buzău care nu au în aparatul de specialitate angajați funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construcții, prevăzută în anexa nr.2.

Art.3. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Taxele aferente serviciilor prestate de Consiliul Județean Buzău conform convenției prevăzute la art.1 vor fi calculate și încasate de Consiliul Județean Buzău și se vor constitui în venituri la bugetul județului Buzău, în condițiile legii și prezentei hotărâri.

(2) Taxele aferente serviciilor prestate de Consiliul Județean Buzău conform convenției prevăzute la art.2 vor fi calculate și încasate de Consiliul Județean Buzău și se vor constitui în venituri la bugetul județului Buzău și la bugetul local al unității administrativ – teritoriale partenere, în condițiile legii și prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism, Direcția economică și Direcția juridică și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.08.2025, dată la care Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.211/2016 se abrogă.

(2) Începând cu data prevăzută la alin.(1), convențiile aflate în derulare cu unitățile administrativ-teritoriale își încetează aplicabilitatea, urmand a se perfecta convenții în forma actualizată conform modelelor prevăzute în anexele nr.1 și 2.

Art.7. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, unităților administrativ - teritoriale din județul Buzău, structurilor funcționale prevăzute la art.5, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 130
BUZĂU, 30 MAI 2025**

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

CONVENȚIE
de prestări servicii

Încheiată astăzi, _____

În baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. ____/2025

I. Părțile semnatare:

1.1. Președintele Consiliului Județean Buzău, _____,
în calitate de *prestator*, pe de o parte, și

1.2. Primarul U.A.T. _____ domnul/doamna
_____, în calitate de *beneficiar*, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art.4 alin.(1) lit.e) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art.11 alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se perfectează următoarea,

CONVENȚIE:

II. Scopul convenției

2.1. Reglementarea aplicării prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul autorităților unităților administrativ – teritoriale din județul Buzău care au în aparatul de specialitate angajat un funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor.

III. Obiectul convenției

3.1. Prin Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din aparatul de specialitate, Consiliul Județean Buzău va acorda asistență tehnică de specialitate în analizarea și avizarea cererilor depuse pentru

emiterea certificatelor de urbanism și documentațiilor pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare din competența de emitere a primarilor unităților administrativ – teritoriale, în baza art.4 alin.(1) lit.e) din Legea nr.50/1991.

3.2. Eliberarea avizului de către structura de specialitate (A.S.S.) constituită în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău, în vederea emiterii de către Primarul U.A.T. _____ a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare pe toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale, anexele gospodărești și împrejurimile amplasate pe teritoriul intravilan al U.A.T. partenere.

3.3. Emiterea avizului de oportunitate (A.O.) în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) de către Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Buzău, aprobat de către Președintele Consiliului Județean Buzău.

3.4. Furnizarea de asistență tehnică persoanei desemnate de Primarul U.A.T. _____ pentru activitățile de informare și consultare a publicului cu privire la implementarea prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism și amenajarea teritoriului la nivel local, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local sau prin Hotărârea Consiliului Județean nr.74/2011, în cazul în care U.A.T. _____ nu are întocmit și aprobat un regulament în acest sens.

3.5. Arhitectul-șef al județului și personalul împuternicit al compartimentului de specialitate din subordinea acestuia urmăresc respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pe teritoriul administrativ al județului, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor.

IV. Taxe aferente serviciilor prestate de Consiliul Județean Buzău

4.1. Taxele pentru emiterea avizului structurii de specialitate a Consiliului Județean Buzău atât la faza de certificat de urbanism, cât și la faza de autorizație de construire/desființare vor fi calculate și încasate de Consiliul Județean Buzău și se vor constitui în venit la bugetul județului Buzău, în condițiile art. 484 alin. (1) și art. 494 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și hotărârilor Consiliului Județean Buzău pentru stabilirea taxelor și tarifelor pentru anii de referință.

V. Încetarea convenției

5.1. Prezenta Convenție are caracter limitat și își încetează efectele la data notificării de către Primarul U.A.T. _____ a organizării structurii de specialitate la nivelul aparatului propriu conform art.45 alin.(2) din Legea nr.50/1991 sau a vacantării funcției publice cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor.

V. Clauze finale

5.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

5.2. Prezenta Convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părți. Prezenta s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PREȘEDINTE,

PRIMAR,

**CONTRASEMNEAZĂ,
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,**

CONVENȚIE
de prestări servicii

Încheiată astăzi, _____

În baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. ____/2025

I. Părțile semnatare:

1.1. Președintele Consiliului Județean Buzău, _____,
în calitate de *prestator*, pe de o parte, și

1.2. Primarul U.A.T. _____ domnul/doamna
_____, în calitate de *beneficiar*, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art.4 alin.(1), lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art.11 alin.(2) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se perfectează următoarea

CONVENȚIE:

II. Scopul convenției

2.1. Reglementarea aplicării prevederilor Legii nr. 50/1991, în cazul autorităților unităților administrativ – teritoriale din județul Buzău care nu au în aparatul de specialitate angajat un funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor.

III. Obiectul convenției

3.1. Emiterea de către Președintele Consiliului Județean Buzău a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare solicitate pentru executarea lucrărilor de construcții în teritoriul administrativ al U.A.T. _____, în baza art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991.

3.2. Prelungirea de către Președintele Consiliului Județean, prin intermediul structurii de specialitate, a certificatelor de urbanism și/sau autorizațiilor de construire/desființare emise de Primarul U.A.T. _____ anterior intrării în vigoare a prezentei convenții.

3.3. Emiterea avizului de oportunitate (A.O.) în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) de către Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Buzău, aprobat de către Președintele Consiliului Județean Buzău.

3.4. Furnizarea de asistență tehnică persoanei desemnate de Primarul U.A.T. _____ pentru activitățile de informare și consultare a publicului cu privire la implementarea prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism și amenajarea teritoriului la nivel local, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local sau prin Hotărârea Consiliului Județean nr.74/2011, în cazul în care U.A.T. _____ nu are întocmit și aprobat un regulament în acest sens.

3.5. Organizarea și exercitarea controlului privind disciplina în construcții de către personalul împuternicit al Compartimentului disciplină din subordinea Arhitectului Șef al județului Buzău.

IV. Taxe aferente serviciilor prestate de Consiliul Județean Buzău

4.1. Taxele pentru emiterea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, precum și pentru toate celelalte acte din domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții prestate în baza prezentei convenții vor fi calculate și încasate de Consiliul Județean Buzău și se vor constitui în venituri la bugetul județului Buzău și la bugetul local al U.A.T. _____ în condițiile art.494 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și hotărârilor Consiliului Județean Buzău pentru stabilirea taxelor și tarifelor pentru anii de referință.

V. Încetarea convenției

5.1. Prezenta Convenție are caracter limitat și își încetează efectele la data notificării de către Primarul U.A.T. _____ a organizării structurii de specialitate conform art. 45 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 sau a angajării în aparatul de specialitate a unui funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor.

VI. Clauze finale

6.1. Pentru autorizațiile de construire/desființare emise anterior prezentei convenții, reprezentantul în cadrul comisiei de recepție organizată conform legii va fi desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, respectiv Primarul U.A.T. _____.

6.2. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

6.3. Prezenta Convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părți. Prezenta s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PREȘEDINTE,

PRIMAR,

**CONTRASEMNEAZĂ,
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
VICEPREȘEDINTE
Nr. 8634/2025

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea formei
actualizate a Convențiilor-cadru de prestări servicii
perfectate de Consiliul Județean Buzău și Primarii
unităților administrativ-teritoriale din județul Buzău în
aplicarea art.4 și art.45 din Legea nr. 50/1991 privind
autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare**

În domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, principiul autonomiei locale se exercită prin descentralizarea atribuțiilor și se asigură prin acordarea de competențe de autorizare sporite unităților administrativ-teritoriale de bază, respectiv comunelor, orașelor, municipiilor.

În vederea asigurării nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării, inclusiv la nivelul autorităților administrației publice locale care nu își pot constitui structuri de specialitate din cauza lipsei specialiștilor pe plan local, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se instituie, pe întreg parcursul procesului de autorizare, un parteneriat tehnic între Consiliul Județean – prin Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism – și autoritățile administrației publice locale (comune, orașe, după caz) care nu beneficiază de competență tehnică pe plan local.

Acordarea de asistență tehnică de specialitate, analizarea și avizarea cererilor depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate se fac contra cost, pe bază de convenție încheiată între Președintele Consiliului Județean Buzău și primari.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat pentru a pune în practică atât modificările legislative intervenite după aprobarea Hotărârii Consiliului Județean nr.211/2016, cât și anumite aspecte organizatorice în relația cu unitățile administrativ – teritoriale, motiv pentru care convențiile aflate în derulare la momentul actual vor fi încetate, urmând a se perfecta convenții în forma actualizată conform modelelor prevăzute în anexele nr.1 și 2 la proiectul de hotărâre inițiat.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

VICEPREȘEDINTE,

ADRIAN-ROBERT PETRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
Direcția pentru Amenajarea Teritoriului
și Urbanism
Nr. 8635/2025

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea formei
actualizate a Convențiilor-cadru de prestări servicii
perfectate de Consiliul Județean Buzău și Primarii
unităților administrativ-teritoriale din județul Buzău în
aplicarea art. 4 și art. 45 din Legea nr. 50/1991 privind
autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare**

Conform prevederilor art.4 alin.(1) lit. e) și art.45 alin. (3) din Legea nr. 50/1991, structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene **acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează** cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare din competența de emitere a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate, dar au în aparatul de specialitate angajat un funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al comunelor și orașelor respective, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești amplasate pe teritoriul intravilan al acestora.

Totodată, conform prevederilor art.4 alin.(1) lit a) pct.2, coroborat cu art.45 alin.(3¹) din Legea nr. 50/1991 se instituie o excepție de la prevederile art.4 alin.(1) lit.e) (domeniile de competență ale primarilor privind emiterea autorizațiilor de construire/desființare) în sensul că **președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire/desființare atât în intravilanul cât și în extravilanul unităților administrativ-teritoriale** care nu au în aparatul de specialitate angajat un funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, pe termen limitat, la solicitarea acestora.

Din textele de lege invocate reiese că unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, pot încheia cu Președintele Consiliului Județean Buzău, prin Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, două tipuri de convenții de prestări servicii, respectiv:

a) pentru acordare de asistență tehnică și consultanță primarilor unităților administrativ-teritoriale;

b) pentru emitere de certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare în intravilanul și extravilanul unității lor administrativ-teritoriale.

Susținem adoptarea proiectului în forma prezentată de inițiator

**Pt. ARHITECT ȘEF,
CONSILIER DELEGAT**

urb. Cătălina-Ileana Dodan

DIRECTOR EXECUTIV,

Mirela Oprea