

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de trecere în favoarea UAT - comuna Bălăceanu, prin Consiliul Local Bălăceanu, pentru două sectoare din drumurile județene DJ 203 și 220, aflate în proprietatea publică a județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău, în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare sistem de alimentare cu apă, în comuna Bălăceanu, județul Buzău”

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11568/14.07.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat sub nr. 11569/14.07.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălăceanu nr.20/2025 privind solicitarea constituirii unui drept de trecere în favoarea UAT - comuna Bălăceanu, județul Buzău, către Consiliul Județean Buzău, pentru două sectoare din drumurile județene DJ 203 și DJ 220, aflate în proprietatea publică a județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Modernizare sistem de alimentare cu apă, în comuna Bălăceanu, Județul Buzău”**;
- Ghidul de Finanțare din 29 februarie 2024 a Programului vizând sisteme de alimentare cu apă canalizare și epurare a apelor uzate;
- prevederile art.5 alin.(10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.(17), alin (1) și ale art.27 alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.621 alin.(1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 alin. (1) lit.c), și art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de trecere, în favoarea UAT- comuna Bălăceanu, prin Consiliul Local Bălăceanu, în scopul realizării obiectivului de investiții „**Modernizare sistem de alimentare cu apă, în comuna Bălăceanu, Județul Buzău**” pentru două sectoare din drumurile județene 203 și 220.

(2) Sectoarele solicitate au datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de trecere se va exercita pe toată durata implementării proiectului prevăzut la art.1.

Art.3 La data finalizării investiției, primarul comunei Bălăceanu va comunica Consiliului Județean Buzău procesul - verbal de finalizare a lucrărilor, precum și contractul de concesiune al exploatării rețelei de alimentare cu apă, după caz.

Art.4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - județul Buzău, UAT comuna Bălăceanu - Primar și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**pt.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN - ROBERT PETRE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 163
BUZĂU, 31 IULIE 2025**

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri.

ANEXĂ
la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 163/2025

Sector drum	Sens mers	Nr. cămine	Suprafața ocupată de cămine (mp)	Pozițiile km	Suprafața necesară (mp)
DJ 203					
	DREAPTA	72	$72 \times 0,2827 = 20,35$	km 13+374 – km 15+466	20,35
	STÂNGA	34	$34 \times 0,2827 = 9,61$	km 13+374 – km 15+466	9,61
TOTAL					29,96
DJ 220					
	DREAPTA	16	$16 \times 0,2827 = 4,52$	km 12+084- km 14+332	4,52
	STÂNGA	16	$16 \times 0,2827 = 4,52$	km 12+084- km 14+332	4,52
TOTAL					9,04
SUPRAFAȚA TOTALĂ					39,00 mp

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 11568/14.07.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de trecere în favoarea UAT - comuna Bălăceanu, prin Consiliul Local Bălăceanu, pentru două sectoare din drumurile județene DJ 203 și 220, aflate în proprietatea publică a județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău, în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare sistem de alimentare cu apă, în comuna Bălăceanu, județul Buzău”

Primăria comunei Bălăceanu a transmis Consiliului Județean Buzău, Hotărârea Consiliului Local Bălăceanu nr.20/2025 privind solicitarea constituirii unui drept de trecere în favoarea UAT – comuna Bălăceanu, județul Buzău, către Consiliul Județean Buzău, pentru unele sectoare din drumurile județene DJ 203 și DJ 220, aflate în proprietatea publică a județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Modernizare sistem de alimentare cu apă, în comuna Bălăceanu, județul Buzău”**.

Acest obiectiv de investiții urmează să fie finanțat prin Programul de Investiții **„Administrația Fondului pentru Mediu”**.

Tronsoanele solicitate din drumurile județene DJ 203 și DJ 220 au datele de identificare, prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (2), punctul b) din Ghidul de Finanțare din 29 februarie 2024 a Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate conform cărora, în cazul în care terenul pe care se realizează proiectul nu este în proprietatea/administrarea applicantului, acesta este eligibil dacă deține acordul proprietarului/administratorului terenului cu privire la utilizarea terenului pentru implementarea proiectului, precum și cu privire la îndeplinirea obligațiilor pe perioada de implementare și de monitorizare a acestuia.

Realizarea acestui proiect constituie o oportunitate pentru locuitorii comunei Bălăceanu, dar și pentru dezvoltarea economică a comunei.

În consecință, se impune acordarea *dreptului de trecere în favoarea UAT – comuna Bălăceanu, pe întreaga durată a implementării proiectului* **„Modernizare sistem de alimentare cu apă, în comuna Bălăceanu, Județul Buzău”**.

În baza celor menționate am elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supun analizei și aprobării plenului consiliului județean.

pt.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,

ADRIAN - ROBERT PETRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 11569/14.07.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de trecere în favoarea UAT - comuna Bălăceanu, prin Consiliul Local Bălăceanu, pentru două sectoare din drumurile județene DJ 203 și 220, aflate în proprietatea publică a județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău, în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare sistem de alimentare cu apă, în comuna Bălăceanu, județul Buzău”

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (2), punctul b din Ghidul de Finanțare din 29 februarie 2024 a Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate conform cărora, în cazul în care terenul pe care se realizează proiectul nu este în proprietatea/administrarea aplicantului, acesta este eligibil dacă deține acordul proprietarului/administratorului terenului cu privire la utilizarea terenului pentru implementarea proiectului, precum și cu privire la îndeplinirea obligațiilor pe perioada de implementare și de monitorizare a acestuia.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău, facem următoarele precizări:

- proiectul de hotărâre care vizează constituirea *dreptului de trecere* în favoarea UAT - comuna Bălăceanu, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Modernizare sistem de alimentare cu apă, în comuna Bălăceanu, Județul Buzău”** este fundamentat atât în fapt cât și în drept.

- sunt respectate prevederile art.621, alin.(1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că: *„proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene , după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.*

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE