

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea dării în administrarea Unității
Administrativ-Teritoriale Comuna Beceni a imobilului situat
în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău
proprietate privată a județului Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 17186/23.10.2025;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 17187/23.10.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Beceni nr. 55/2025 pentru aprobarea solicitării de dare în administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Beceni a imobilului situat în satul Beceni, comuna Beceni, proprietate privată a județului Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 181/2021 pentru aprobarea încetării activității Centrului rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 199/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Buzău a unui imobil situat în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău;
- prevederile art. 858 – 870 din Codul Civil;
- prevederile art. 299 – 300 din Codul administrativ,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește pentru imobilul situat în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău – proprietate privată a județului Buzău, uzul de interes public: activități cu caracter comunitar.

Art.2. În baza art. 1 se aprobă trecerea, din domeniul privat în domeniul public al județului Buzău, imobilul (construcții cu teren aferent în suprafață de 6834 mp) situat în sat Beceni, comuna Beceni identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă darea în administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Beceni prin Consiliul Local al comunei Beceni, imobilul prevăzut la art. 2 în scopul organizării de activități comunitare în domenii de interes public ale autorităților publice locale.

(2) Dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru imobilul situat în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău încetează cu data semnării procesului verbal de predare – primire între reprezentanții Direcției Generale și respectiv ai Consiliului Local al comunei Beceni.

(3) Predarea – primirea se va finaliza până cel mai târziu 14 noiembrie 2025.

Art.4.(1) Darea în administrarea Consiliului Local al comunei Beceni este pe o perioadă de 5 ani, cu obligativitatea de comunicarea Consiliului Județean Buzău a activității/activităților organizate de administrator în imobil.

(2) Drepturile și obligațiile administratorului și respectiv proprietarului imobilului, sunt cele prevăzute de art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Art.5. Nerespectarea prevederilor art. 3 alin. (1) și art. 4 alin. (1) atrage încetarea de drept a dreptului de administrare constituit.

Art.6. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 199/2024 se abrogă.

Art.7. Direcția juridică și administrație publică locală din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Primarului și Consiliului local al comunei Beceni, structurilor menționate la art. 7 precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**pt. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN – ROBERT PETRE

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRIL

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului pentru care se solicită trecerea din domeniul public în
domeniul privat al județului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
56.	1.6.2.	Unitate cu destinația Asistență și protecție socială	Situat în satul Beceni, strada Principală, comuna Beceni. Destinație – Centru rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni, Sc. totală = 1094 mp. din care: C1 – clădire staționar și administrativ – spațiu servicii rezidență, regim de înălțime P+1 – Sc. = 513 mp., C2 – școală și internat – Sc. = 298 mp., C3 – magazie alimente – Sc. = 78 mp. C4. – spălătorie și centrală termică - Sc. = 128 mp. C6 – anexă – Sc. = 53 mp.,	1998 În curs de execuție	747.964,86 93.758,88 12,04 7,58 0,21 19.991,00	Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 15/2017 modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 860/2017 Carte funciară nr. 20879 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 181/2021: - încetare activitate prin închidere/desființare centru Se menține dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 218/2021

			C8 – anexă – Sc. = 24 mp. Suprafață teren = 6834 mp. Vecinătăți: N-S – drum sătesc, E-domeniu public al comunei Beceni, V – DJ 203K			
--	--	--	---	--	--	--

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 17186/23.10.2025

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în
administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna
Beceni a imobilului situat în satul Beceni, comuna Beceni,
județul Buzău proprietate privată a județului Buzău**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre inițiat, proprietate publică a județului Buzău și aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a avut destinația de unitate rezidențială „Centru pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament”.

Din motive obiective, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 181/2021, s-a dispus încetarea activității acestei unități, imobilul intrând în conservare până la identificarea unei noi destinații pe segmentul asistenței și protecției sociale corespunzător strategiilor naționale și județene în acest domeniu.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 199/2024 imobilului i-a încetat uzul și destinația de interes public, fiind trecut în domeniul privat al județului Buzău. Cheltuielile pentru conservarea acestui imobil grevează bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău (cheltuieli cu paza, minim utilități, întreținere etc.).

În consecință propun ca demersul autorității locale a comunei Beceni de solicitare a dreptului de administrare și exploatare a imobilului pentru activități de interes public local să fie aprobat.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**pt. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN – ROBERT PETRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 17187/23.10.2025

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în
administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna
Beceni a imobilului situat în satul Beceni, comuna Beceni,
județul Buzău proprietate privată a județului Buzău**

Proiectul de hotărâre inițiat este motivat de oportunitatea ca un imobil proprietate a județului Buzău să iasă din starea de conservare și să dobândească o funcționalitate de interes public.

După închiderea unității de asistență socială, nu a fost identificată o linie de finanțare care să permită stabilirea unei destinații în domeniu.

Raportat la art. 299 din Codul Administrativ, actul prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să conțină:

- datele de identificare imobil;
- destinația bunului;
- termenul de predare primire.

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către administrator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA