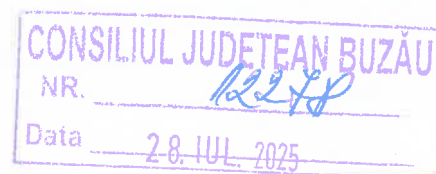


CONTRACT DE SERVICII



1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238.414112 / 0238.725507, având cod fiscal 3662495, cont trezorerie [redacted] reprezentat prin **Pt. Președinte, Vicepreședinte Petre Adrian-Robert**, în calitate de Achizitor, pe de o parte și

ROMASCO CONCEPT S.R.L., cu sediul în București, Sector.3, Str. Jean Ste [redacted], e [redacted] telefon 07 [redacted], fax 0215681041, Cod Unic de Înregistrare RO [redacted], cont [redacted] deschis la Trezoreria București, Sector.3, reprezentată legal prin Pavel Marinela Diana, funcția Administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de proiectare documentație tehnico-economică faza: actualizare DALI și Expertiza Tehnică, pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 102F km 8+800 - 33+200 Scorțoasa – Cănești – Chiliile - Mânzălești, județul Buzău – LOT 1, km 8+800 - 28+200”** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini (anexă la prezentul contract).

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **200.000 lei**, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării la autoritatea contractantă și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1. Durata de executare a obligațiilor curge de la data semnării și înregistrării contractului, cu respectarea cerințelor caietului de sarcini, în termen de 90 de zile de la data emiterii ordinului de prestare a serviciilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt, în ordinea enumerată:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta tehnică și financiară;
- c) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- d) alte anexe, dacă există.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul va presta **servicii de proiectare documentație tehnico-economică faza: actualizare DALI și Expertiza Tehnică, pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 102F km 8+800 - 33+200 Scorțoasa – Cănești – Chiliile - Mânzălești, județul Buzău – LOT 1, km 8+800 - 28+200”**, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și clauzelor contractuale. Nerespectarea acestei obligații va atrage după sine neacceptarea documentațiilor depuse și implicit neplata serviciilor prestate.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să elaboreze documentația solicitată conform legislației în vigoare, respectiv HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

9.3. - Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către Achizitor.

9.4. - Prestatorul va soluționa în timp util solicitările de clarificări transmise de Achizitor.

9.5. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.6. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit și la nivelul de calitate corespunzător cerințelor stabilite.

9.7. - Prestatorul se obligă să predea toată documentația conform cerințelor caietului de sarcini.

9.8. - Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate și avizate.

9.9. - Prestatorul are obligația de a lua în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG nr.1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, după recepția calitativă și cantitativă a documentației elaborate.

(2) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit, având ca document justificativ factura fiscală. Factura se emite după confirmarea achizitorului.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii.

10.4 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului Contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2. - În cazul nerespectării termenului de prestare, Achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la Prestator, cu titlu de penalități pentru întârziere, o sumă în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de după scadența, calculată la valoarea serviciilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației.

11.4. - Pentru neplata la termen a facturii, Achizitorul datorează Prestatorului, penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

12. Încetarea contractului. Rezilierea

12.1. (1) Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o data anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră;

(2) Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală.

12.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii, cu acordarea unui termen de preaviz de 5 zile și dreptul de a pretinde plata de daune – interese.

12.3. - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția instanței, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu se conformează notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- prestatorul refuză să aducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către Achizitor;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

12.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. Garanția de buna execuție a contractului

Nu se solicită.

14. Recepție și verificări

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale și a caietului de sarcini.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. - Preluarea documentației care face obiectul contractului de servicii se va face la sediul Consiliului Județean Buzău în baza unui proces-verbal de predare-primire.

Art. 15. Drepturi de proprietate intelectuală

15.1 - Prestatorul cedează autorității contractante drepturile patrimoniale de autor pentru documentele/materialele elaborate/ compilate în executarea prezentului contract.

15.2 - Prestatorului-titular al dreptului de autor îi este permisă publicarea documentațiilor realizate în scopuri de promovare profesională, în scop didactic sau alte activități științifice similare, fără scop lucrativ.

15.3 - Documentațiile dobândite în executarea contractului de servicii devin proprietatea autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, ceda sau transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică sau de altă natură.

15.4 - Cesiunea menționată la art. 15.1 are caracter exhaustiv, în sensul prevederilor art. 39 alin. 4 din Legea nr. 8/1996.

16. Începere, finalizare, întârzieri

16.1. - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți conform prevederilor art.7.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.2. - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Amendamente

17.1. - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

17.2. - Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstantiale, precum și cele cu privire la introducerea/inlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin act adițional.

17.3. - În cazul în care se aduc modificări Contractului de prestare, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precum și ale articolelor 23 alin. 9, 164 și 165 din HG nr. 395/2016.

17.4. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

18.2. Prestatorul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între Prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

18.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe parti partea de contract încredințată lui de către Prestator.

18.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractanților efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi notificată supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

18.5. - Niciun contract de subcontractare încheiat de Prestator nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

18.6. - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

19. Cesiunea

19.1. - Prestatorul poate transfera total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

19.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului

21.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.24. Legea aplicabilă contractului:

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

24.3. - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Prezentul contract se perfectează astăzi 28. IUL. 2025 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Autoritatea contractantă,
Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL BUZĂU
Pt. PREȘEDINTE, VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN ROBERT PETRE

**Direcția Economică,
Director executiv,
ec. Liviu Mihail CIOLAN**

VIZAT,

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,

Ioana Radu

Direcția Administrare Patrimoniu și Investiții

Director executiv,

Iulian Petre

**Prestator,
ROMASCO CONCEPT S.R.L**

**reprezentata legal prin Administrator,
Marinela Diana Pavel**

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Florin Ștefan Găzdaru

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ SERVICII
ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE - FAZA
PROIECT TEHNIC AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CORP C1-
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BUZĂU”, INCLUSIV EXTINDERE
ETAJ 2 RETRAS SI LUCRĂRI CONEXE – COD SMIS 327804 (COMPONENTA
CONSOLIDARE) FINANȚAT PRIN PRSE 2021-2027 nr. _____ din _____

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII
denumit în continuare “Contractul”

Între

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău cu sediul în Municipiul Buzău, bd.
Nicolae Bălcescu, Nr. 48, Județul Buzău cod poștal 120246 telefon/fax
0238.414112/0238.725.507 și 0238.714198 cod fiscal 3662495 cont
_____ deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, e-mail
cjbuzau@cjbuzau.ro, reprezentat legal prin Vicepreședintele Consiliului Județean Buzău, cu
atribuții delegate de Președinte, **Petre Adrian Robert** în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o
parte,
și

Birou Individual de Arhitectură Andreea-Raluca Bălășoiu, cu sediul în București, str.
Moldovei, nr. _____ 754 telefon/fax 07 _____, e-mail:
_____, cod fiscal RO _____, cont RO
_____ deschis la Banca _____, reprezentat(ă) prin **Andreea-**
Raluca Bălășoiu – Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte au convenit
încheierea prezentului Contract,

1. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

“**Părțile contractante**” sunt achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în
prezentul contract;

„**Achizitor**” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza contractului, precum și
succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu autoritatea contractantă în
înțelesul legislației achizițiilor publice;

„Prestator” - este persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;

„Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

„Prețul Contractului” - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

„Standard”- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

„ Specificații tehnice” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

„Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;

„Asistența tehnică” – înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;

„Proiect” – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții, pentru oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

„Proiectant” – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia;

„Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct

delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
„ Zi „- zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context;

2.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract – interpretarea sistematică – art. 1267 din codul civil;

2.4. – În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere astfel sau a unei prevederi contrare, cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică;

2.5. – Referințele la orice acte normative se consideră a face trimitere și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice - faza Proiect tehnic aferent obiectivului de investiții „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1–Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe – Cod SMIS 327804 (componenta consolidare), finanțat în cadrul Programului Regional Sud – Est 2021-2027, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Se vor elabora următoarele documentații tehnice:

- Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire DTAC;
- Documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor DTOE;
- Elaborare proiect tehnic de execuție și detalii de execuție;
- Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built"
- Asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor;

Documentațiile tehnico-economice se vor preda pe bază de proces verbal de predare primire, astfel:

- DTAC/DTOE – 2 exemplare originale,
- Proiect Tehnic de execuție, detalii de execuție, devizul general al investiției inclusiv deviz pe obiect precum și defalcarea acestora pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile - în 3 exemplare originale, scan cu semnături și ștampile, 1 exemplar în format electronic, 1 exemplar editabil, (Word, Excel), un exemplar DWG,



- Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built" – într-un exemplar original și un exemplar în format electronic (scan cu semnături și ștampile).

3.2. Documentațiile elaborate în baza prezentului contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: **„CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CORP C1 – SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BUZĂU,, INCLUSIV EXTINDERE ETAJ 2 RETRAS ȘI LUCRĂRI CONEXE;**

3.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **48.000 lei, fără TVA** la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcăt astfel:

- **5.000 lei** la care se adaugă TVA 1.050 lei - Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire;

- **37.000 lei** la care se adaugă TVA 7.770 lei – Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție;

- **0 lei** la care se adaugă TVA 0 lei – Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built"

- **6.000 lei** la care se adaugă TVA 1.260 lei – Asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor;

4.2. Documentațiile tehnico-economice se vor plăti după confirmarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în termen de 30 de zile de la emiterea facturilor, astfel:

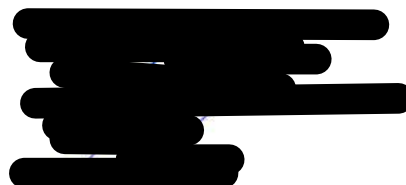
- DTAC/DTOE – după obținerea Autorizației de Construire ,

- Proiect Tehnic de execuție și detalii de execuție - după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Județean Buzău,

- Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built"), pe baza rapoartelor trimestriale întocmite, predate cu proces verbal la autoritatea contractantă – în două exemplare originale,

- Asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în Programul de control avizat ISC, pe baza proceselor verbale de faze determinante întocmite și predate cu proces verbal înregistrat la autoritatea contractantă;

4.3. Documentația tehnico-economică elaborată de către prestator conform prevederilor prezentului contract va fi supusă verificării de către verificatorul/verificatorii tehnic/tehnici atestați de proiect, contractați de către UAT Județul Buzău.



5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Presentul contract de servicii intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante;

5.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în termen de **75 de zile** de la data emiterii de către Achizitor a ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare. În cazul serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, acestea vor fi prestate pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

1. Presentul contract de achiziție publică de servicii;

și

2. următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini – inclusiv clarificările, ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul - Anexa 1;
- b) propunerea tehnică - Anexa 2 și propunerea financiară - Anexa 3 ;
- c) garanția de bună execuție a contractului – Anexa 4;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul - Anexa 5;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - Anexa 6;
- f) acord de asociere - dacă este cazul - Anexa 7;
- g) asigurarea profesională a proiectantului, - Anexa 8;
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

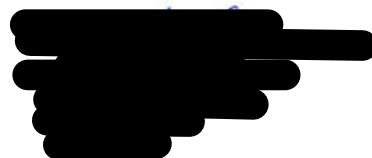
7. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

7.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor în Consiliul Tehnico Economic al achizitorului, dată la care devin proprietatea acestuia din urmă;

8.2. De la data aprobării și recepționării documentelor de proiectare de către achizitor, prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii;



8.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora;

8.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia;

8.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

9.1.(1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului;

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică;

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat;

(4) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea prestării serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate;

9.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de servicii reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, și se va constitui în termen de 5 zile de la semnarea contractului, prin modalitățile prevăzute de art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare;

(3) Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154² din Legea nr. 98/2016;

9.3. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc;

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei

pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

10. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale achizitorului;

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

(3) Prestatorul are obligația de a susține documentația în cadrul Consiliului Tehnico Economic al Consiliului Județean Buzău în vederea analizării și avizării acesteia;

(4) Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

10.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor, dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verifikatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;

10.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract și va elabora proiectul tehnic, detaliile de execuție, documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare;

10.5. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 3 zile lucrătoare de la data transmiterii solicitării;

10.6. Prestatorul are obligația de a actualiza devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului;

10.7. În perioada de execuție a lucrărilor, prestatorul va transmite achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate (dacă este cazul). Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, prestatorul va transmite achizitorului raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de specialitate al Proiectantului). La recepția finală, prestatorul va transmite achizitorului raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție, dacă este cazul;

[Redacted signature block]

10.8. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării;

10.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

10.10. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu respectarea legalității și cu imparțialitate atât față de achizitor cât și față de verificatorul tehnic, constructor, furnizori și supervisor/dirigințele/diriginții de șantier;

10.11. Prestatorul va fi răspunzător pentru forma și conținutul proiectului tehnic cu detaliile de execuție, categoriile de lucrări corelate cu listele de cantități și caietul de sarcini. Prestatorul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor;

10.12. Prestatorul revizuieste, completează sau modifică proiectul tehnic ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicați de Achizitor sau prin dispoziție de șantier a dirigințelui de șantier, dacă este cazul;

10.13. Prestatorul are obligația de a înscrie pe facturile fiscale emise pe lângă elementele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare și denumirea și codul SMIS al proiectului prin care este finanțată achiziția, codul CPV al achiziției, precum și mențiunea proiect finanțat prin PR Sud – Est 2021-2027;

10.14. Prestatorul este răspunzător în fața achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor/serviciilor elaborate/prestate. Orice modificare, ordin sau instrucțiune emisă de Autoritatea de Management a PRSE 2021-2027 devine executorie pentru prestator, din momentul aducerii sale la cunoștință;

10.15. Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Autoritatea de Management sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale;

10.16. Prestatorul are obligația de a transmite beneficiarului, anterior încheierii contractului de achiziție publică de servicii declarația privind beneficiarul/beneficiarii real/reali al/ai destinatarului fondurilor/contractantului, în condițiile legii nr. 129/2019, declarație care va cuprinde numele, prenumele și data nașterii beneficiarului/beneficiarilor real/reali. Declarația se va actualiza ori de câte ori intervin modificări în ceea ce privește situația beneficiarului/beneficiarilor reali;

10.17. Derularea prestării serviciilor de asistență tehnică în cadrul obiectivului va urmări următoarele faze tipice ale proiectului: a) executarea lucrărilor; b) recepția la terminarea lucrărilor; c) după recepția la terminarea lucrărilor pentru efectuarea eventualelor remedieri, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor; d) recepția finală a investiției;

10.18. În activitatea de acordare a asistenței tehnice pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a investiției, prestatorul are următoarele obligații: a) urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect; b) emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren; c) emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de verificatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute; d) elaborarea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități; e) participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie, dacă este cazul; f) urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către executant și de către dirigințele de șantier g) în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare; h) prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către achizitor, în scopul furnizării asistenței tehnice contractate pe perioada de executare a lucrărilor; i) participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții; j) participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției; k) colaborarea permanentă cu achizitorul, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora); l) emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor și pentru finalizarea proiectului; m) participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției prin întocmirea referatului la terminarea lucrărilor; n) participarea la recepția la terminarea lucrărilor; o) participarea la recepțiile care se vor efectua (recepții parțiale), conform prevederilor legale în vigoare, referitoare la atribuțiile ce îi revin; p) emiterea unui raport anual privind starea construcțiilor în perioada de garanție acordată lucrărilor; q) urmărirea execuției reparațiilor și a defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție a lucrărilor potrivit contractului încheiat și recepționarea acestora împreună cu reprezentanții achizitorului; r) alte activități ce revin proiectantului conform legii în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție acordată lucrărilor de către executant;

11. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități, documente, și/sau informații pe care acesta le consideră necesare și utile pentru îndeplinirea contractului. Documentele care sunt la dispoziția prestatorului vor fi returnate achizitorului la sfârșitul

perioadei de execuție a contractului. Predarea primirea documentelor se face pe bază de proces – verbal;

11.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului;

11.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator pe baza facturii și a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni a serviciilor, după prezentarea dovezilor de îndeplinire specifice a activităților în conformitate cu prevederile contractului;

11.4. Achizitorul monitorizează desfășurarea activităților prevăzute în oferta depusă și caietul de sarcini;

11.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni și înlătura orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract de achiziție publică de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul îndeplinirii prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia;

12.2. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de cel mult 5 zile de la apariția situației și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, care se regăsește într-o asemenea situație de conflict de interese;

12.3. Prestatorul, cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv;

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI



13.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract;

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Aceste verificări se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui proces verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor, inclusiv eventuale recomandări, dacă este cazul;

13.3. În cazul în care reprezentanții achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările achizitorului și prevederile contractului, vor consemna aspectele semnalate în procesul verbal menționat la art. 13.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri;

13.4 Documentațiile tehnico economice se vor recepționa pe bază de proces verbal de predare primire încheiat cu autoritatea contractantă beneficiară, după cum urmează:

- DTAC/DTOE – 2 exemplare originale,

- Proiect Tehnic de execuție, detalii de execuție, devizul general al investiției inclusiv deviz pe obiect precum și defalcarea acestora pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile - în 3 exemplare originale, scan cu semnături și ștampile, 1 exemplar în format electronic, 1 exemplar editabil, (Word, Excel), un exemplar DWG,

- Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built" – într-un exemplar original și un exemplar în format electronic (scan cu semnături și ștampile).

13.5. Procesul verbal de predare primire nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14 ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data/datele notificate de către achizitor, prin ordinul de începere a prestării serviciilor, cu privire la începerea activității de servicii;

14.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 5 din prezentul contract;

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 21, precum și a situației în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

[REDACTED]

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru prestarea serviciilor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de către prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însușirea acestora de către achizitor fără obiecțiuni. Cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor către achizitor se face de drept de la data aprobării documentațiilor în Consiliul Tehnico Economic al beneficiarului sub rezerva efectuării ulterioare a plății;

15.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor de asistență tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor pe baza rapoartelor trimestriale întocmite, predate la autoritatea contractantă cu proces verbal în două exemplare originale. Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în Programul de control avizat de ISC se va face pe baza proceselor verbale de faze determinante întocmite și predate achizitorului pe bază de proces verbal.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1 Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua numai în cazurile în care intervin modificări legislative pentru care reglementările în domeniul achizițiilor publice impun realizarea acestei modificări.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice, prin act adițional la prezentul contract;

17.2. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări permise și care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire. Acestea pot fi dispuse de către achizitor în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte de emiterea procesului verbal de recepție;

17.3. Nici un act adițional nu poate fi încheiat și nu poate produce efecte retroactiv.

18. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum stabilit în conformitate cu prevederile art. 3 din OG nr. 13/2021 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Cuantumul dobânzii va fi calculat procentual din valoarea contractului pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligației respective;



Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a proiectului de către achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate;

18.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

19.2 În situația rezilierii, totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate;

19.3. În situația în care executarea pățială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract;

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract;

19.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării;

19.7 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor publice;

[Redacted signature area]

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare;

19.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale;

19.9 Daunele interese pe care achizitorul este în drept să le pretindă de la prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea achizitorului.

20. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

20.1. Autoritatea achizitoare are dreptul de a suspenda contractul de achiziție publică de servicii în situația în care finanțatorul/AM PR Sud-Est 2021-2027 suspendă implementarea contractului de finanțare;

20.2. Pe perioada suspendării contractului de servicii achizitorul nu va efectua plăți decât pentru serviciile prestate anterior începerii perioadei de suspendare și care pot face obiectul cererilor de rambursare la Autoritatea de Management;

20.3. Pe parcursul perioadei de suspendare nu pot fi angajate cheltuieli de către achizitor iar prestatorul va avea dreptul de a suspenda în mod corespunzător executarea prestațiilor sale;

20.4. Perioadele cumulate de suspendare nu pot depăși 6 luni, contractul de servicii urmând a fi prelungit în mod corespunzător, fără a fi depășită perioada maximă de implementare a proiectului.

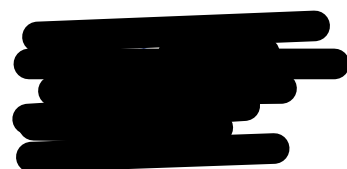
21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii;

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți;



21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;

22.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. ASIGURĂRI

24.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. SUBCONTRACTAREA, TERȚUL SUSȚINĂTOR (Dacă este cazul)

26.1. Subcontractarea

26.1.1 La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către achizitor a contractelor încheiate de către prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita la: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului (dacă este cazul);

26.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice;

26.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către prestator în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți;

26.1.4. În situația prevăzută la art. 26.1.2, prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract;

26.1.5. În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică;

26.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului;

26.1.7. În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar prestatorul se obligă să ceseze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea prestatorului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

26.2 Plata directă către subcontractanți



26.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice;

26.2.2. În aplicarea prevederilor art. 26.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor;

26.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant;

26.2.4. În aplicarea prevederilor art. 26.1.7 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între achizitor, prestator și subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

26.3. Terțul Susținător – dacă este cazul

26.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta;

26.3.2 În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea executării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

27. COMUNICĂRI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris;

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii;

[Redacted signature area]

27.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,

**Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU
Pt. Președintele Consiliului Județean Buzău
Vicepreședinte
Adrian Robert Petre**

**Direcția Economică,
Director executiv
ec. Liviu Mihail CIOLAN**

VIZAT,

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director executiv,
Mirela OPREA**

Întocmit,

Consilier de achizitii Laura RĂILEANU

Consilier juridic Cosmin CRĂCIUN

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR

PRESTATOR,

**Birou Individual de Arhitectură
Andreea-Raluca Bălăsoiu**

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ SERVICII
ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE - FAZA
PROIECT TEHNIC AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CORP C1-
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BUZĂU”, INCLUSIV EXTINDERE
ETAJ 2 RETRAS SI LUCRĂRI CONEXE – COD SMIS 318284 (COMPONENTA
EFICIENTIZARE) FINANȚAT PRIN PRSE 2021-2027 nr. _____ din _____

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII
denumit în continuare “Contractul”

Între

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău cu sediul în Municipiul Buzău, bd.
Nicolae Bălcescu, ●Nr. 48, Județul Buzău cod poștal 120246 telefon/fax
0238.414112/0238.725.507 și 0238.714198 cod fiscal ●3662495 cont
_____ deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, e-mail
cjbuzau@cjbuzau.ro, reprezentat legal prin Vicepreședintele Consiliului Județean Buzău, cu
atribuții delegate de Președinte, **Petre Adrian Robert** în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o
parte,
și

Birou Individual de Arhitectură Andreea-Raluca Bălăsoiu, cu sediul în București, str.
Moldovei, _____ telefon/fax _____ e-mail:
_____ cod fiscal RO _____, cont RO
_____, reprezentat(ă) prin **Andreea-**
Raluca Bălăsoiu – Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte au convenit
încheierea prezentului Contract,

1. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

“**Părțile contractante**” sunt achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în
prezentul contract;

„**Achizitor**” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza contractului, precum și
succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu autoritatea contractantă în
înțelesul legislației achizițiilor publice;

- „Prestator”** - este persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- „Contract”** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- „Prețul Contractului”** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- „Standard”**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
- „ Specificații tehnice”** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- „Forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;
- „Asistența tehnică”** – înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;
- „Proiect”** – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții, pentru oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- „Proiectant”** – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia;
- „Obiectiv de investiții”** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct

delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
„Zi „- zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context;

2.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;

2.3. Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract – interpretarea sistematică – art. 1267 din codul civil;

2.4. – În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere astfel sau a unei prevederi contrare, cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică;

2.5. – Referințele la orice acte normative se consideră a face trimitere și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice - faza Proiect tehnic aferent obiectivului de investiții „Consolidare si eficientizare energetică a clădirii corp C1–Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras si lucrări conexe – Cod SMIS 318284 (componenta eficientizare), finanțat în cadrul Programului Regional Sud – Est 2021-2027, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Se vor elabora următoarele documentații tehnice:

- Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire DTAC;
- Documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor DTOE;
- Elaborare proiect tehnic de execuție și detalii de execuție;
- Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built"
- Asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor;

Documentațiile tehnico-economice se vor preda pe bază de proces verbal de predare primire, astfel:

- DTAC/DTOE – 2 exemplare originale,
- Proiect Tehnic de execuție, detalii de execuție, devizul general al investiției inclusiv deviz pe obiect precum și defalcarea acestora pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile - în 3 exemplare originale, scan cu semnături și ștampile, 1 exemplar în format electronic, 1 exemplar editabil, (Word, Excel), un exemplar DWG,



- Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built" – într-un exemplar original și un exemplar în format electronic (scan cu semnături și ștampile).

3.2. Documentațiile elaborate în baza prezentului contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CORP C1 – SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BUZĂU,, INCLUSIV EXTINDERE ETAJ 2 RETRAS ȘI LUCRĂRI CONEXE;**

3.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **119.000 lei, fără TVA** la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcat astfel:

- **12.400 lei** la care se adaugă TVA 2.604 lei - Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire;

- **91.400 lei** la care se adaugă TVA 19.194 lei – Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție;

- **0 lei** la care se adaugă TVA 0 lei – Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built"

- **15.200 lei** la care se adaugă TVA 3.192 lei – Asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor;

4.2. Documentațiile tehnico-economice se vor plăti după confirmarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în termen de 30 de zile de la emiterea facturilor, astfel:

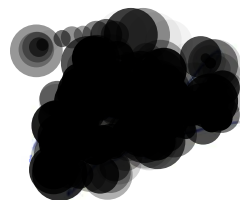
- DTAC/DTOE – după obținerea Autorizației de Construire ,

- Proiect Tehnic de execuție și detalii de execuție - după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Județean Buzău,

- Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built"), pe baza rapoartelor trimestriale întocmite, predate cu proces verbal la autoritatea contractantă – în două exemplare originale,

- Asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în Programul de control avizat ISC, pe baza proceselor verbale de faze determinante întocmite și predate cu proces verbal înregistrat la autoritatea contractantă;

4.3. Documentația tehnico-economică elaborată de către prestator conform prevederilor prezentului contract va fi supusă verificării de către verificatorul/verificatorii tehnic/tehnici atestați de proiect, contractați de către UAT Județul Buzău.



5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract de servicii intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante;

5.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în termen de **75 de zile** de la data emiterii de către Achizitor a ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare. În cazul serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, acestea vor fi prestate pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

1. Prezentul contract de achiziție publică de servicii;

și

2. următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini – inclusiv clarificările, ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul - Anexa 1;
- b) propunerea tehnică - Anexa 2 și propunerea financiară - Anexa 3 ;
- c) garanția de bună execuție a contractului – Anexa 4;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul - Anexa 5;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - Anexa 6;
- f) acord de asociere - dacă este cazul - Anexa 7;
- g) asigurarea profesională a proiectantului, - Anexa 8;
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

7.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor în Consiliul Tehnico Economic al achizitorului, dată la care devin proprietatea acestuia din urmă;

8.2. De la data aprobării și recepționării documentelor de proiectare de către achizitor, prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii;



8.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora;

8.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia;

8.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

9.1.(1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului;

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică;

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat;

(4) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea prestării serviciilor, de către acesta și remediarea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate;

9.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de servicii reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, și se va constitui în termen de 5 zile de la semnarea contractului, prin modalitățile prevăzute de art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare;

(3) Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154² din Legea nr. 98/2016;

9.3. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc;

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei

pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

10. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale achizitorului;

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

(3) Prestatorul are obligația de a susține documentația în cadrul Consiliului Tehnico Economic al Consiliului Județean Buzău în vederea analizării și avizării acesteia;

(4) Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

10.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor, dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;



f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;

10.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract și va elabora proiectul tehnic, detaliile de execuție, documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare;

10.5. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 3 zile lucrătoare de la data transmiterii solicitării;

10.6. Prestatorul are obligația de a actualiza devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului;

10.7. În perioada de execuție a lucrărilor, prestatorul va transmite achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate (dacă este cazul). Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, prestatorul va transmite achizitorului raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de specialitate al Proiectantului). La recepția finală, prestatorul va transmite achizitorului raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție, dacă este cazul;



10.8. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării;

10.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

10.10. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu respectarea legalității și cu imparțialitate atât față de achizitor cât și față de verificatorul tehnic, constructor, furnizori și supervisor/dirigintele/diriginții de șantier;

10.11. Prestatorul va fi răspunzător pentru forma și conținutul proiectului tehnic cu detaliile de execuție, categoriile de lucrări corelate cu listele de cantități și caietul de sarcini. Prestatorul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor;

10.12. Prestatorul revizuieste, completează sau modifică proiectul tehnic ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicați de Achizitor sau prin dispoziție de șantier a dirigintelui de șantier, dacă este cazul;

10.13. Prestatorul are obligația de a înscrie pe facturile fiscale emise pe lângă elementele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare și denumirea și codul SMIS al proiectului prin care este finanțată achiziția, codul CPV al achiziției, precum și mențiunea proiect finanțat prin PR Sud – Est 2021-2027;

10.14. Prestatorul este răspunzător în fața achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor/serviciilor elaborate/prestate. Orice modificare, ordin sau instrucțiune emisă de Autoritatea de Management a PRSE 2021-2027 devine executorie pentru prestator, din momentul aducerii sale la cunoștință;

10.15. Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Autoritatea de Management sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale;

10.16. Prestatorul are obligația de a transmite beneficiarului, anterior încheierii contractului de achiziție publică de servicii declarația privind beneficiarul/beneficiarii real/reali al/ai destinatarului fondurilor/contractantului, în condițiile legii nr. 129/2019, declarație care va cuprinde numele, prenumele și data nașterii beneficiarului/beneficiarilor real/reali. Declarația se va actualiza ori de câte ori intervin modificări în ceea ce privește situația beneficiarului/beneficiarilor reali;



10.17. Derularea prestării serviciilor de asistență tehnică în cadrul obiectivului va urmări următoarele faze tipice ale proiectului: a) executarea lucrărilor; b) recepția la terminarea lucrărilor; c) după recepția la terminarea lucrărilor pentru efectuarea eventualelor remedieri, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor; d) recepția finală a investiției;

10.18. În activitatea de acordare a asistenței tehnice pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a investiției, prestatorul are următoarele obligații: a) urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect; b) emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren; c) emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de verificatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute; d) elaborarea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități; e) participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie, dacă este cazul; f) urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către executant și de către dirigintele de șantier g) în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare; h) prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către achizitor, în scopul furnizării asistenței tehnice contractate pe perioada de executare a lucrărilor; i) participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspecția de Stat în Construcții; j) participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției; k) colaborarea permanentă cu achizitorul, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora); l) emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor și pentru finalizarea proiectului; m) participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției prin întocmirea referatului la terminarea lucrărilor; n) participarea la recepția la terminarea lucrărilor; o) participarea la recepțiile care se vor efectua (recepții parțiale), conform prevederilor legale în vigoare, referitoare la atribuțiile ce îi revin; p) emiterea unui raport anual privind starea construcțiilor în perioada de garanție acordată lucrărilor; q) urmărirea execuției reparațiilor și a defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție a lucrărilor potrivit contractului încheiat și recepționarea acestora împreună cu reprezentanții achizitorului; r) alte activități ce revin proiectantului conform legii în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție acordată lucrărilor de către executant;

11. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități, documente, și/sau informații pe care acesta le consideră necesare și utile pentru îndeplinirea contractului. Documentele care sunt la dispoziția prestatorului vor fi returnate achizitorului la sfârșitul



perioadei de execuție a contractului. Predarea primirea documentelor se face pe bază de proces – verbal;

11.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului;

11.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator pe baza facturii și a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni a serviciilor, după prezentarea dovezilor de îndeplinire specifice a activităților în conformitate cu prevederile contractului;

11.4. Achizitorul monitorizează desfășurarea activităților prevăzute în oferta depusă și caietul de sarcini;

11.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni și înlătura orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract de achiziție publică de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul îndeplinirii prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia;

12.2. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de cel mult 5 zile de la apariția situației și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, care se regăsește într-o asemenea situație de conflict de interese;

12.3. Prestatorul, cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv;

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI



13.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract;

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Aceste verificări se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui proces verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor, inclusiv eventuale recomandări, dacă este cazul;

13.3. În cazul în care reprezentanții achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările achizitorului și prevederile contractului, vor consemna aspectele semnalate în procesul verbal menționat la art. 13.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri;

13.4 Documentațiile tehnico economice se vor recepționa pe bază de proces verbal de predare primire încheiat cu autoritatea contractantă beneficiară, după cum urmează:

- DTAC/DTOE – 2 exemplare originale,

- Proiect Tehnic de execuție, detalii de execuție, devizul general al investiției inclusiv deviz pe obiect precum și defalcarea acestora pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile - în 3 exemplare originale, scan cu semnături și ștampile, 1 exemplar în format electronic, 1 exemplar editabil, (Word, Excel), un exemplar DWG,

- Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "As built" – într-un exemplar original și un exemplar în format electronic (scan cu semnături și ștampile).

13.5. Procesul verbal de predare primire nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

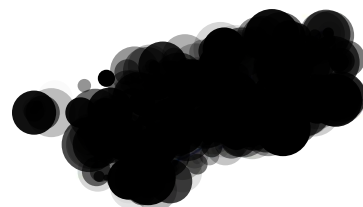
14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data/datele notificate de către achizitor, prin ordinul de începere a prestării serviciilor, cu privire la începerea activității de servicii;

14.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 5 din prezentul contract;

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 21, precum și a situației în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ



15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru prestarea serviciilor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de către prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însușirea acestora de către achizitor fără obiecțiuni. Cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor către achizitor se face de drept de la data aprobării documentațiilor în Consiliul Tehnico Economic al beneficiarului sub rezerva efectuării ulterioare a plății;

15.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor de asistență tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor pe baza rapoartelor trimestriale întocmite, predate la autoritatea contractantă cu proces verbal în două exemplare originale. Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în Programul de control avizat de ISC se va face pe baza proceselor verbale de faze determinante întocmite și predate achizitorului pe bază de proces verbal.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1 Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua numai în cazurile în care intervin modificări legislative pentru care reglementările în domeniul achizițiilor publice impun realizarea acestei modificări.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice, prin act adițional la prezentul contract;

17.2. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări permise și care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire. Acestea pot fi dispuse de către achizitor în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte de emiterea procesului verbal de recepție;

17.3. Nici un act adițional nu poate fi încheiat și nu poate produce efecte retroactiv.

18. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum stabilit în conformitate cu prevederile art. 3 din OG nr. 13/2021 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Cuantumul dobânzii va fi calculat procentual din valoarea contractului pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligației respective;



Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a proiectului de către achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate;

18.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

19.2 În situația rezilierii, totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate;

19.3. În situația în care executarea pățială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract;

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract;

19.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării;

19.7 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor publice;



b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare;

19.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale;

19.9 Daunele interese pe care achizitorul este în drept să le pretindă de la prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește quantumul garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea achizitorului.

20. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

20.1. Autoritatea achiziție are dreptul de a suspenda contractul de achiziție publică de servicii în situația în care finanțatorul/AM PR Sud-Est 2021-2027 suspendă implementarea contractului de finanțare;

20.2. Pe perioada suspendării contractului de servicii achizitorul nu va efectua plăți decât pentru serviciile prestate anterior începerii perioadei de suspendare și care pot face obiectul cererilor de rambursare la Autoritatea de Management;

20.3. Pe parcursul perioadei de suspendare nu pot fi angajate cheltuieli de către achizitor iar prestatorul va avea dreptul de a suspenda în mod corespunzător executarea prestațiilor sale;

20.4. Perioadele cumulate de suspendare nu pot depăși 6 luni, contractul de servicii urmând a fi prelungit în mod corespunzător, fără a fi depășită perioada maximă de implementare a proiectului.

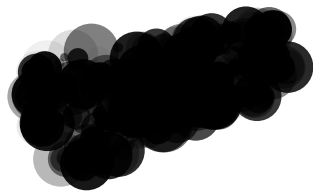
21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii;

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți;



21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;

22.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. ASIGURĂRI

24.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. SUBCONTRACTAREA, TERȚUL SUSȚINĂTOR (Dacă este cazul)

26.1. Subcontractarea

26.1.1 La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către achizitor a contractelor încheiate de către prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita la: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului (dacă este cazul);

26.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice;



26.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către prestator în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți;

26.1.4. În situația prevăzută la art. 26.1.2, prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract;

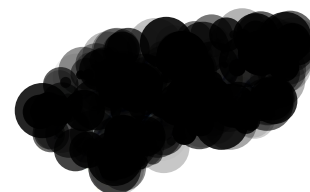
26.1.5. În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică;

26.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului;

26.1.7. În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar prestatorul se obligă să ceseze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea prestatorului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

26.2 Plata directă către subcontractanți



26.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice;

26.2.2. În aplicarea prevederilor art. 26.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor;

26.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant;

26.2.4. În aplicarea prevederilor art. 26.1.7 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între achizitor, prestator și subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

26.3. Terțul Susținător – dacă este cazul

26.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta;

26.3.2 În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea executării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

27. COMUNICĂRI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris;

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii;



27.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,

**Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU
Pt. Președintele Consiliului Județean Buzău
Vicepreședinte
Adrian Robert Petre**

**Direcția Economică,
Director executiv
ec. Liviu Mihail CIOLAN**

VIZAT,

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director executiv,
Mirela OPREA**

Întocmit,

Consilier de achiziții Laura RĂILEANU

Consilier juridic Cosmin CRĂCIUN

PRESTATOR,

**Birou Individual de Arhitectură
Andreea-Raluca Bălășoiu**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
VIZAT ÎNTRU CONTROL
PREVENȚIA PROIECT
Nr. sigiliu
Data.....