

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind declararea apartenenței la domeniul public al
județului Buzău a imobilelor (construcții noi) situate
în municipiul Buzău, strada Horticolei nr.52 și nr.56

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 19039/20.11.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 19040/20.11.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Autorizația de construire nr. 95 din 31.05.2022 pentru obiectivul „Construire Bază sportivă TIP 2 (nevăzători) Liceul special pentru deficienți de vedere Buzău”, completată prin Autorizația de construire nr.174 din 11.10.2024;
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3543/23.01.2025;
- Protocolul de predare- primire, încheiat încheiat între reprezentanții CNI-SA, MDLPA și UAT-județul Buzău și înregistrat la nr.7623/57013/2641/13.02.2025;
- Autorizația de construire nr. 403 din 14.12.2018 pentru obiectivul „Construire Sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități și împrejmuire”, completată prin Autorizația de construire nr. 420 din 09.11.2021 și Autorizația de construire nr. 132 din 19.08.2024;
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5049/03.02.2025;
- Protocolul de predare- primire, încheiat încheiat între reprezentanții CNI-SA, MDLPA și UAT-județul Buzău și înregistrat la nr.7626/57012/2642/13.02.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.205/2019 privind dezmembrarea unui lot de teren de 200 mp din suprafața de 11.308 mp proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Horticolei nr. 52;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 41/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2 (nevăzători) – Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău, strada Horticolei, nr. 52, municipiul Buzău, județul Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 288/2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire Sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” - municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A., modificată prin Hotărârea nr.67/2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.4/2018 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului investiții "Construire Sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoane cu dizabilități" municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56 din municipiul Buzău, județul Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- pozițiile nr. 54 și nr. 65 din Secțiunea I a Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca fiind de interes public județean, precum și apartenența la domeniul public al județului Buzău a următoarelor imobile - construcții noi :

a) „Bază sportivă TIP 2 (nevăzători) Liceul special pentru deficienți de vedere Buzău, strada Horticolei nr. 52, Municipiul Buzău, Județul Buzău”;

b) „Sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități și împrejmuire, strada Horticolei nr. 56, Municipiul Buzău, Județul Buzău”.

Art.2. Datele de identificare ale construcțiilor menționate la art.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă includerea în obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, încheiat cu Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău și a celor două imobile – construcții noi și teren aferent, care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. După intabularea în cartea funciară, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, împreună cu Direcția juridică și administrație publică locală, vor face demersurile pentru atestarea modificării/completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, precum și pentru modificarea anexei nr.28 la Statutul județului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021.

Art.5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**pt. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN-ROBERT PETRE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 234
BUZĂU, 27 NOIEMBRIE 2025**

**Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”,
- abțineri.**

Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 234/2025

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2	Bază sportivă TIP 2 (nevăzători) Liceul special pentru deficienți de vedere Buzău	Municipiul Buzău, strada Horticolei nr.52 Suprafață construită = 1144 mp Nr. cadastral: 71048	2025	187.619,07	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.205/2019 Autorizația de construire nr.95/2022 și 174/2024; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3543/23.01.2025; Protocol de predare – primire nr.7623/57013/2641/13.02.2025; Cartea funciară nr.71048 Buzău
2	1.6.2	Sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități și împrejmuire	Municipiul Buzău, strada Horticolei nr.56 Suprafață construită = 1860,6 mp Suprafață desfășurată = 2412,4 mp Înălțime: Sp+P+1E parțial Nr. cadastral: 66973	2025	11.567.393,87	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.288/2017, modificată prin Hotărârea nr.67/2018; Autorizația de construire nr.403/2018, nr.420/2021 și 132/2024; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5049/03.02.2025; Protocol de predare – primire nr.7626/57012/2642/13.02.2025; Cartea funciară nr.66973 Buzău

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 19039/20.11.2025

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la
domeniul public al județului Buzău a imobilelor
(construcții noi) situate în municipiul Buzău,
strada Horticolei nr.52 și nr.56

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău a obținut în cursul anului 2017 finanțare pentru realizarea proiectului **„Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, strada Horticolei, nr.56**, prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A.

Urmare solicitării de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Complexuri sportive” pentru obiectivul de investiții **„Construire bază sportivă TIP 2 (nevăzători) – Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău, strada Horticolei, nr. 52, municipiul Buzău, județul Buzău”**, acesta a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului menționat mai sus, aprobată prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3458/31.12.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.205/2019 s-a aprobat dezmembrarea unui lot de teren în suprafață de 2400 mp, situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 52, pentru realizarea investiției “Construire bază sportivă TIP 2 (nevăzători) – Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău, strada Horticolei, nr. 52, municipiul Buzău, județul Buzău”, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.41/2020 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 2400 mp, aflat în proprietatea publică a județului Buzău, identificat potrivit Cărții funciare nr. 71048 Buzău, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a acestui obiectiv de investiții.

La începutul anului 2025 s-au încheiat pentru investiția -“Bază sportivă TIP 2” Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3543/23.01.2025 și Protocolul de predare-primire, încheiat între reprezentanții CNI-SA, MDLPA și UAT-județul Buzău și înregistrat la nr.7623/57013/ 2641/13.02.2025.

Valoarea de inventar rezultată pentru această investiție din Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3543/23.01.2025 este de **187.619,07 lei**. În acest context se impune declararea apartenenței la domeniul public al județului Buzău și intabularea acesteia în Cartea funciară nr. 71048 Buzău, aferentă imobilului înscris la poziția nr.65 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.288/2017 s-a aprobat documentatia tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Construire Sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități”, municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56.”**, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.67/2018 s-au modificat indicatorii tehnico-economici pentru această investiție. Potrivit acestei Hotărâri valoarea totală a investiției este de 16.790.150, 29 lei, din care contribuția CNI era de 16.183.788,99 și restul a Județului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.4/2018 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 4600 mp, aflat în proprietatea publică a județului Buzău, identificat potrivit Cărții funciare nr. 66973 Buzău, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a acestui obiectiv de investiții.

Valoarea de inventar rezultată pentru această investiție din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5049/03.02.2025 este de **11.567.393,87 lei**. În acest context se impune declararea apartenenței la domeniul public al județului Buzău și intabularea acesteia în Cartea funciară nr. 71048 Buzău, aferentă imobilului înscris la poziția nr.65 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Facem precizarea că pentru obiectivul de investiții „Construire Sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități”, municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56” s-a inclus în contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat încheiat cu societatea DOMENII PREST SERV SRL BUZĂU.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune includerea în obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, încheiat cu societatea DOMENII PREST SERV SRL BUZĂU și a obiectivului de investiții **„Bază sportivă TIP 2 (nevăzători)**.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

**pt. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN-ROBERT PETRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 19040/20.11.2025

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la
domeniul public al județului Buzău a imobilelor
(construcții noi) situate în municipiul Buzău,
strada Horticolei nr.52 și nr.56

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău respectă prevederile 173 alin.(1) lit. c) și ale art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere următoarele:

- construcțiile edificate pe terenurile în suprafață de 2400 mp și 4600 mp vor fi intabulate în cărțile funciare nr.71048 Buzău și nr.66973 Buzău, aferente imobilelor înscrise la pozițiile nr.65 și respectiv, nr.54 din Secțiunea I a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;

- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică declararea interesului public județean și a apartenenței la domeniul public al județului Buzău;

- este necesară intabularea imobilelor – construcții noi în vederea actualizării Cărilor funciare și pentru a demara procedura de atestare a modificării acestor poziții din Inventar și a anexei nr.28 la Statutul județului Buzău.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE