

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în
suprafață de 35.700 mp, proprietate publică a județului
Buzău, situat în municipiul Buzău**

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 20752/11.12.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, înregistrat la nr.20753/11.12.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.249/2023 privind aprobarea promovării de către UAT Județul Buzău a proiectului „Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT Județul Buzău”, în cadrul Fondului pentru Modernizare în România, Accelerarea tranziției către neutralitatea climatică, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.235/2025 pentru aprobarea documentației tehnico-economice – Proiect tehnic de execuție, a Devizului general și reaprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT Județul Buzău”, cod SMIS 315148, finanțată prin Fondul pentru Modernizare în România;
- Contractul de finanțare nr.821 din 01.04.2025, încheiat între Ministerul Energiei, pe de o parte, și Județul Buzău, pe de altă parte, în cadrul Fondului pentru Modernizare în România, Accelerarea tranziției către neutralitatea climatică, Programul – cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.21/2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- Cartea funciară nr.73662 Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182, alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 35.700 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în municipiul Buzău, având numărul cadastral 73662. Cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafețele de 6.105 mp și 29.595 mp, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lotul de teren cu suprafața de 6105 mp va fi utilizat în scopul implementării proiectului **„Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT Județul Buzău”, cod SMIS 315148, finanțată prin Fondul pentru Modernizare în România.**

(3) Lotul de teren în suprafață de 29.595 mp, proprietate publică a județului Buzău, rămâne în administrarea Consiliului Județean Buzău.

Art.2 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și anexa nr. 28 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021 privind aprobarea Statutului județului Buzău - forma revizuită se modifică conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Secretarul General al Județului Buzău – Laurențiu-Mihai Gavrilă să semneze, în numele și pentru președintele Consiliului Județean Buzău, actul notarial de dezmembrare.

Art.4 Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor face demersurile pentru atestarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.5 Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**pt. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN-ROBERT PETRE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 254
BUZĂU, 18 DECEMBRIE 2025**

**Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

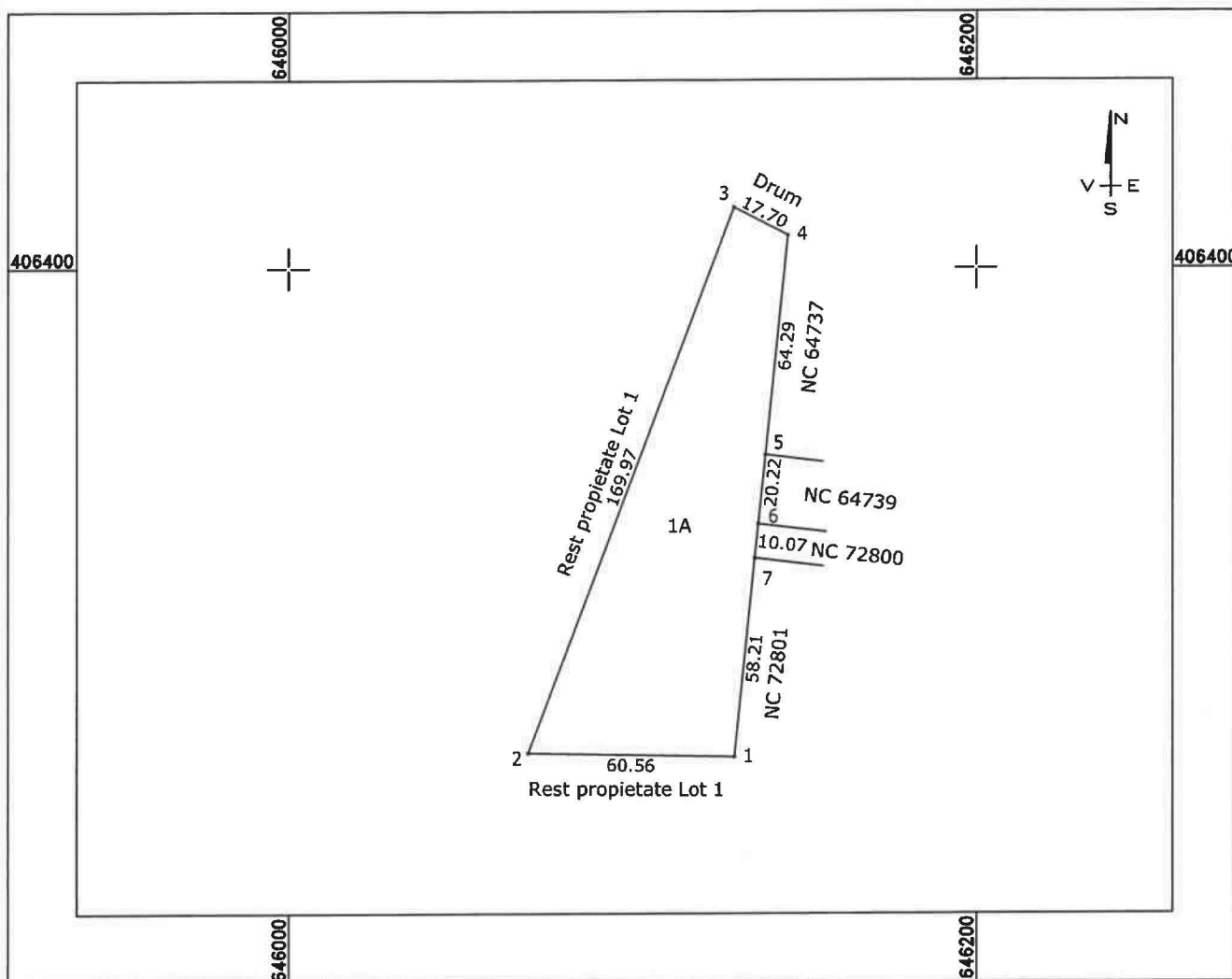
Schita de amplasament

Scara 1:2000

ANEXA nr. 1
la HCG Buzău nr. 254/2025

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6105	Lot2 Intravilan,T37,P666,667,668,Mun. Buzau,Jud.Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	6105	Imobil imprejmuit
Total		6105	

B. Date referitoare la constructii

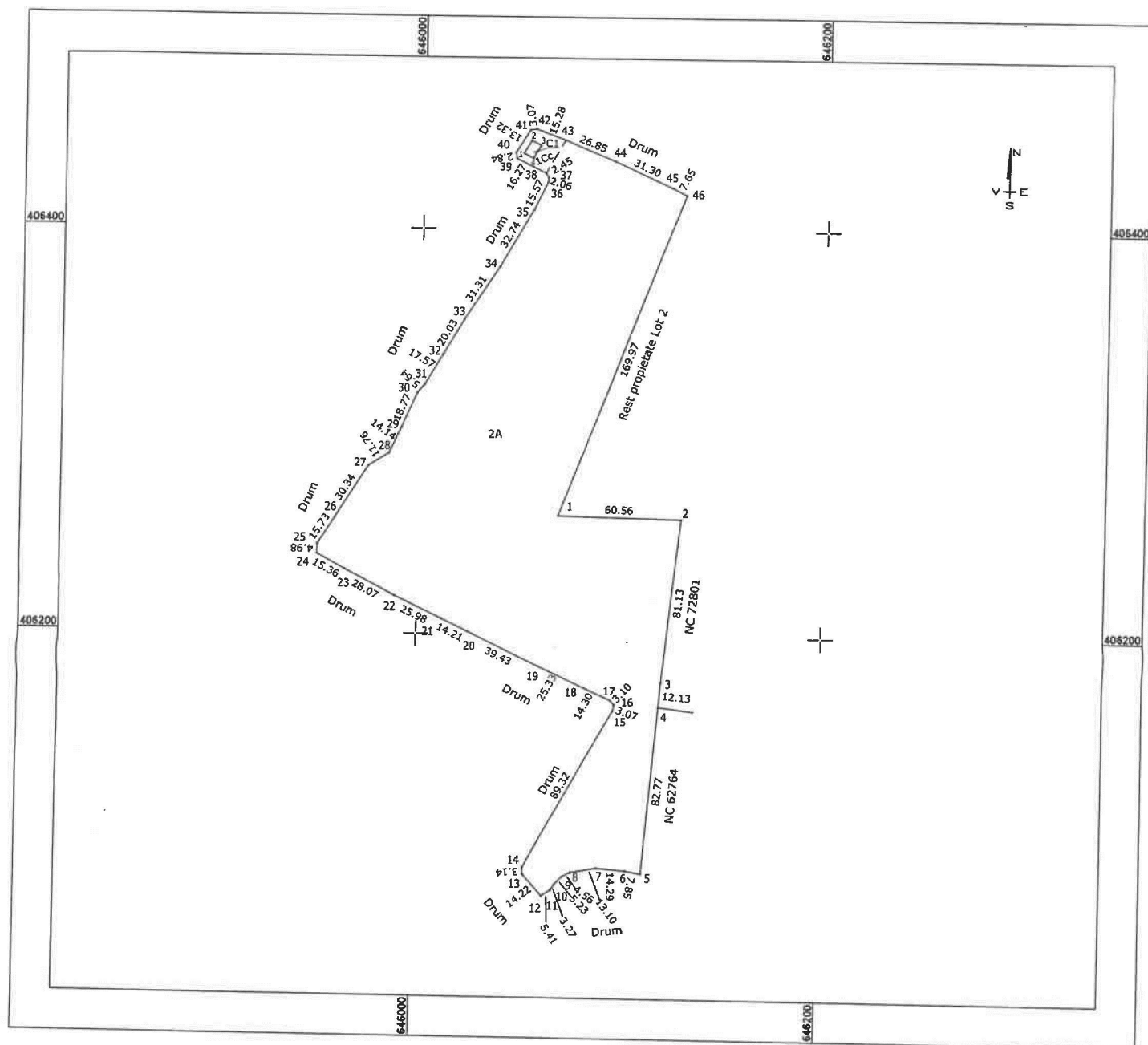
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =6105mp
Suprafata din act = 35700 mpExecutant
Grigore George GabrielSemnatura
Data:26.11.2025

Schita de Amplasament
Scara 1:2000

ANEXA nr. 2
la HCU Buzau nr. 254/2025

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	29595	Lot1 Intravilan,T37,P666,667,668,Mun. Buzau,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	316	Imobil imprejmuit
2	A	29279	
Total		29595	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	CA	38.3	Anexa-parter;Anul construirii 1984,Suprafata construita la sol = 38.3 mp, Suprafata construita desfasurata=38.3 mp
Total		38.3	

Suprafata totala masurata a imobilului =29595mp
Suprafata din act = 35700 mp

Executant
Grigore George Gabriel

Semnatura
Data:26.11.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 20752/11.12.2025

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în
două loturi a terenului în suprafață de 35.700 mp,
proprietate publică
a județului Buzău, situat în municipiul Buzău

În anul 2023 Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr.249/2023 privind aprobarea promovării de către UAT Județul Buzău a proiectului „Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT Județul Buzău”, în cadrul Fondului pentru Modernizare în România, Accelerarea tranziției către neutralitatea climatică, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.

Prin accesarea acestei linii de finanțare se vor realiza două centrale fotovoltaice (parcuri fotovoltaice) cu rolul de producere a energiei electrice utilizând energia solară și conectarea la rețeaua de distribuție din zonă. S-a luat în calcul consumul a 17 clădiri publice aflate în proprietatea UAT -Județul Buzău pentru care se dorește compensarea energiei electrice prin instalarea de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum.

În anul 2025 s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 821/01.04.2025, încheiat între Ministerul Energiei, pe de o parte și Județul Buzău, pe de altă parte, în cadrul Fondului pentru Modernizare în România, Accelerarea tranziției către neutralitatea climatică, Programul – cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.235/2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică pentru Proiect tehnic de execuție, a Devizului general și reaprobat indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT Județul Buzău”, cod SMIS 315148, finanțată prin Fondul pentru Modernizare în România.

În scopul implementării acestui proiect au fost identificate două terenuri care aparțin UAT - Județul Buzău, necesare pentru amplasarea celor două centrale fotovoltaice (parcuri fotovoltaice) aferente acestei investiții, situate în comuna Beceni și în municipiul Buzău, aflate în proprietatea județului.

Prin Hotărârea Guvernului nr.203/2007 s-a aprobat trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerul Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău a două terenuri situate în pe teritoriul municipiului Buzău și al municipiului Rm. Sărat. În anul 2022 s-a finalizat procedura de intabulare în Cartea funciară nr.73662 Buzău a terenului situat în municipiul Buzău tarlăua 37, parcele 666, 667 și 668.

Terenul situat pe teritoriul municipiului Buzău a fost atestat la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.21/2025, iar datele de identificare ale terenului în suprafață de 35.700 mp, situat pe teritoriul municipiului Buzău și valoarea de inventar sunt înscrise la poziția nr.99 din acest inventar.

În scopul implementării proiectului de investiții menționat am elaborat și supun aprobării un proiect de hotărâre prin care propun dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 35.700 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în municipiul Buzău, având numărul cadastral 73662. Cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafețele de 6.105 mp și 29.595 mp, identificate conform schițelor de amplasament anexate proiectului.

**pt. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN-ROBERT PETRE

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

**DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
NR. 20753/11.12.2025**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în
două loturi a terenului în suprafață de 35.700 mp,
proprietate publică
a județului Buzău, situat în municipiul Buzău**

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău are în implementare un proiect având ca obiectiv realizarea unor capacități de producere a energiei electrice din energie solară, pentru furnizarea energiei necesare clădirilor publice, în vederea reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și utilizarea unor surse energetice regenerabile disponibile local.

Scopul principal al obiectivului de investiții este majorarea producției brute de energie electrică din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul Fondului pentru Modernizare în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (reducerea proporțională a amprente de Dioxid de Carbon).

Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de execuție a primit avizul Comisiei tehnico-economice a Consiliului Județean Buzău, înregistrat cu nr. 261/17.11.2025. Conform documentației au fost identificate două terenuri care aparțin UAT - Județul Buzău, necesare pentru amplasarea celor două centrale fotovoltaice (parcuri fotovoltaice) situate în comuna Beceni și în municipiul Buzău.

Prin referatul inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 20752/2025, se propune dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 35.700 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în municipiul Buzău, având numărul cadastral 73662.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat, constatăm că acesta îndeplinește prevederile art. 173, alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182, alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE