

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul
privat al județului Buzău a unei construcții - anexă la imobilul
cu destinația Spitalul Județean de Urgență Buzău
Strada Stadionului nr. 7 Municipiul Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 20831/11.12.2025;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat la nr. 20832/11.12.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Buzău înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 32108/18810/24.11.2025
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.1, subpoziția nr. 71 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit „c”, art. 182 alin. (1) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra construcției – anexă la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Strada Stadionului nr. 7, cu destinația Spitalul Județean de Urgență Buzău, identificată prin anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a construcției - anexă menționată la art. 1 și se aprobă demolarea acesteia.

Art. 3. Direcția pentru Administrare Patrimoniu și Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică vor face demersurile necesare pentru modificarea poziției nr. 71 a Spitalului Județean de Urgență Buzău din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii către Instituția Prefectului – Județul Buzău, Spitalului Județean de Urgență Buzău, structurilor funcționale menționate la art. 3, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**pt. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**

ADRIAN-ROBERT PETRE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 255
BUZĂU, 18 DECEMBRIE 2025**

Hotărârea a fost adoptată cu 28 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

(Domnii consilieri județeni Zoican Adrian și Dedu Răzvan nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 20831/11.12.2025

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din
domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei
construcții - anexă la imobilul cu destinația Spitalul Județean
de Urgență Buzău Strada Stadionului nr. 7 Municipiul Buzău**

În inventarul domeniului public al județului Buzău, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, la subpoziția 71 figurează înscris imobilul Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Vechimea mare a clădirilor și starea înaintată de degradare, fac ca acestea să nu mai poată servi funcțiunii pentru care au fost construite inițial.

Din aceste motive se impune trecerea construcției - anexă în domeniul privat al județului și demolarea acesteia.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

pt. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE
ADRIAN - ROBERT PETRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 20832/11.12.2025

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din
domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei
construcții - anexă la imobilul cu destinația Spitalul Județean
de Urgență Buzău Strada Stadionului nr. 7 Municipiul Buzău**

Imobilul situat în strada Stadionului nr.7 Municipiul Buzău este proprietatea publică a Județului Buzău, în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Construcția-anexă: C8 cu Sc – 117 mp, Sc desfășurată – 117 mp, a fost construită în anul 1974 și nu a beneficiat de-a lungul timpului de reparații curente sau capitale. În cartea funciară corpul de clădire are funcțiunea de stație de oxigen, în realitate ea este doar o magazie în care erau depozitate buteliile de oxigen.

Construcția - anexă menționată mai sus sunt este într-o stare de avansată de degradare și nu mai folosește scopului inițial, motiv pentru care se propune demolarea acesteia.

Totodată, desființarea construcției are drept scop eliberarea amplasamentului pentru încadrarea în indicatorii urbanistici (procent de ocupare a terenului) a construcției propuse prin investiția „**Proiect integrat de construcție și dotare a Ambulatoriului SJU Buzău pentru creșterea accesului la servicii de prevenție, diagnostic și tratament**”.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN PETRE