

MLPDA

Procedura de monitorizare

Emitent: AM POR / DMP

Cod PO.DGPOR.DMP.1
Ediția 1
Revizuire 3
Data 2020

PO.DGPOR.DMP.1 - Anexa 11 - Raport privind durabilitatea investiției

Prioritate de intervenție	5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural
---------------------------	--

1. Raport nr. 1 privind durabilitatea investiției	
2. Perioada de referință	01.01.2024 - 27.08.2025
3. Informații despre beneficiar	
Denumire	Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău
Adresă, telefon, fax	Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48, telefon 0238 414112, fax 0238 725507, e-mail cjbuzau@cjbuzau.ro
Reprezentant legal/persoana de contact	Adrian - Robert Petre, Vicepreședinte cu atribuții legale de Președinte al Consiliului Județean Buzău Livi Ciolan, manager proiect
4. Detalii despre proiect	
Cod SMIS	116513
Denumirea proiectului	Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului Muzeal I.C. Brătianu
Numărul contractului de finanțare	353/21.08.2017
Localizarea geografică a proiectului: (regiune, județ, localitate, adresa)	România, Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, Județul Buzău, Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 40

Proiectul menționat mai sus nu a suferit o modificare substanțială, conform art. 71 din Regulament (UE) nr. 1303/2013 privind durabilitatea operațiunilor astfel:

(a) În cazul unei operațiuni constând în investiții în infrastructură sau producție:

Prin încetarea sau delocatarea unei activități productive în afara zonei vizate de program, o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care dă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau un organism public sau o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia

Detalii privind modificarea (daca este cazul)

Nu este cazul.

(b) În cazul unei operațiuni constând în investiții în infrastructură sau producție în cazul în care beneficiarul este un IMM, activitatea desfășurată este delocalizată în afara Uniunii Europene

Detalii privind modificarea (daca este cazul)

Nu este cazul.

(c) În cazul operațiunilor care nu constau în investiții în infrastructură sau producție nu s-a realizat obligația de menținerea investiției în temeiul normelor aplicabile privind

ajutorul de stat sau a avut loc o încetare sau delocalizare a activității de producție în temeiul prevăzut de respectivele norme

Detalii privind modificarea (daca este cazul)

Nu este cazul.

Clădirile reabilitate/modernizate, echipamentele/bunurile achiziționate în cadrul proiectului cu finanțare POR au făcut/fac obiectul unei ipoteci bancare?

Nu este cazul.

I. STADIU POST-IMPLEMENTARE AL PROIECTULUI

Se atașează documente doveditoare cu privire la gradul de menținere a indicatorilor de realizare/de proiect

I.1.a. REALIZARE INDICATORI DE PROGRAM (DE REALIZARE) POSTIMPLEMENTARE

DENUMIRE INDICATOR	ID	Realizat la finalul implementării proiectului	Menținut în perioada anterioară	Menținut în prezent	COMENTARII
Creșterea numărului de obiective de patrimoniu în stare de conservare foarte bună și bună - indicator prestabilit de rezultat	1S22	1	0	1	Prin proiect a fost restaurat, conservat și modernizat monumentul istoric „Fostul spital I.C. Bratianu”, Cod LMI BZ-II-m-B-20957, cu funcțiunea Centrul muzeal I. C. Brătianu, secție exterioară a Muzeului Județean Buzău, administratorul imobilului, conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 38/09.02.2024 pentru darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a Județului Buzău situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 40, cu modificările și completările ulterioare.
Obiective de patrimoniu cultural restaurate - indicator prestabilit de realizare	1S23	1	0	1	Lucrările au fost executate și au fost recepționate conform PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14165/02.09.2022. A avut loc, în data de 29.08.2025, recepția finală a lucrărilor, conform PV de recepție finală nr. 14083/29.08.2025. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de garanție de bună execuție, respectiv pe o perioadă de 36 luni.
Turism durabil: Creșterea numărului	CO09	-	0	12.528	Conform Planului de marketing al proiectului, se preconizează următoarele: minim 1.500 vizitatori în primul an de operare al investiției, minim 1.605 vizitatori în al doilea an de de

preconizat de vizite la obiectivul de patrimoniu cultural care beneficiază de sprijin - indicator prestabilit de realizare					operare a investiției, minim 1.710 vizitatori în al treilea an de de operare a investiției, minim 1.815 vizitatori în al patrulea an de de operare a investiției, minim 1.920 vizitatori în al cincilea an de de operare a investiției, în condițiile unei creșteri anuale de 7% a numărului de vizitatori, până la un număr total de 8.550 vizitatori la sfârșitul celor 5 ani de durabilitate a proiectului. În anul I de durabilitate/post-implementare a proiectului, respectiv în perioada 01.01.2024 - 27.08.2025, s-au înregistrat 12.528 vizitatori la Centrul muzeal I. C. Brătianu. Vizitatorii înregistrați au participat la: activități de educație muzeală, la activități de valorificare a patrimoniului cultural național în cadrul unor programe muzeale internaționale, la activități de valorificare a a patrimoniului cultural național în cadrul Programului de expoziții de bază și în cadrul Programului de expoziții temporare, precum și la o serie de activități culturale conexe (conform Adresei nr. 3059/27.08.2025 a Muzeului Județean Buzău)
--	--	--	--	--	--

I.1.b. REALIZARE INDICATORI DE PROIECT POSTIMPLEMENTARE

DENUMIRE INDICATOR	Realizat la finalul implementării proiectului	Menținut în perioada anterioară	Menținut în prezent	COMENTARII
Obiective de patrimoniu cultural restaurate - indicator suplimentar de realizare	1	1	1	Prin proiect a fost restaurat, conservat și modernizat monumentul istoric „Fostul spital I.C. Bratianu”, Cod LMI BZ-II-m-B-20957, cu funcțiunea Centrul muzeal I. C. Brătianu, secție exterioară a Muzeului Județean Buzău, administratorul imobilului, conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 38/09.02.2024 pentru darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a Județului Buzău situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 40, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările au fost executate și au fost recepționate conform PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14165/02.09.2022. A avut loc, în data de 29.08.2025, recepția finală a lucrărilor, conform PV de recepție finală nr. 14083/29.08.2025. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de

				garanție de bună execuție, respectiv pe o perioadă de 36 luni.
Numărul de vizitatori la finalul implementării proiectului - indicator suplimentar de realizare	-	xxx	5xxx	Conform Planului de marketing al proiectului, se preconizează următoarele: minim 1.500 vizitatori în primul an de operare al investiției, minim 1.605 vizitatori în al doilea an de de operare a investiției, minim 1.710 vizitatori în al treilea an de de operare a investiției, minim 1.815 vizitatori în al patrulea an de de operare a investiției, minim 1.920 vizitatori în al cincilea an de de operare a investiției, în condițiile unei creșteri anuale de 7% a numărului de vizitatori, până la un număr total de 8.550 vizitatori la sfârșitul celor 5 ani de durabilitate a proiectului. În anul I de durabilitate/post-implementare a proiectului, respectiv în perioada 01.01.2024 - 27.08.2025, s-au înregistrat 12.528 vizitatori la Centrul muzeal I. C. Brătianu. Vizitatorii înregistrați au participat la: activități de educație muzeală, la activități de valorificare a patrimoniului cultural național în cadrul unor programe muzeale internaționale, la activități de valorificare a a patrimoniului cultural național în cadrul Programului de expoziții de bază și în cadrul Programului de expoziții temporare, precum și la o serie de activități culturale conexe (conform Adresei nr. 3059/27.08.2025 a Muzeului Județean Buzău)

Contorizarea numărului de vizitatori a fost realizată prin bilete de vizitare/intrare.

Anexăm ca document suport adresa nr. 3059/27.08.2025 a Muzeului Județean Buzău, administratorul imobilului.

I.2. STADIU SUBPROIECTE

	Contracte de achiziție	Contract de achiziție finalizat cu lucrări/ bunuri în afara perioadei de garanție	Contract de achiziție finalizat cu lucrări/ bunuri în perioada de garanție	Echipamente/ Imobile în stare de funcționare
1.	Contract de lucrări nr. 45/8143/05.06.2018	Perioada de garanție a lucrărilor de construcții a fost de 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor consemnată în		DA În perioada an 1 ex post, respectiv 01.01.2024 - 27.08.2025,

		PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14165/02.09.2022. A avut loc, în data de 29.08.2025, recepția finală a lucrărilor, conform PV de recepție finală nr. 14083/29.08.2025 Obiectul contractului l-a constituit: servicii de proiectare - faza Proiect Tehnic și execuția de lucrări. Principalele lucrări executate au vizat: •decontaminare clădire centru muzeal •desfaceri, demolări clădire centru muzeal •desfaceri, demolări elemente metalice gard •desfaceri construcții parazitare •de rezistență la corpurile 1,2 și 3 ale clădirii centrului muzeal (confecționare și montare armături și turnare beton) •de rezistență (zidărie atic, tencuială beton) •arhitectura: pardoseli (șapă), pereți (glet, zugrăveli lavabile), plafoane, fațade (reparații profile, restaurare elemente decorative), tâmplării (ferestre), acoperis (zidărie atic, construire șarpantă, montare astereală pe șarpanta de lemn, ignifugare, tablă, jgheaburi și burlane), luminator (confecționat și montat armături), scări și balustrade; pereți - tencuială decorativă, placări plăci ceramice pereți și pardoseli, plafoane gips carton, zugrăveli lavabile, scări și balustrade; fațade - tencuială și vopsea soclu •izolații clădire centru muzeal (termoizolații cu polistiren extrudat la placă pardoseală parter; termoizolație pod) •instalații sanitare clădire centru muzeal (montare țevi înglobate în tencuială și pardoseală) •echipamente instalații sanitare •instalații sanitare - hidranți interiori •instalații sanitare exterioare - terasamente, instalații •instalații încălzire, ventilare, montaj echipamente •amenajare exterioară (împrejmuiri metalice, curte) •instalații electrice - curenti tari, curenti slabi •instalații încălzire, ventilare •organizare de șantier		clădirea se menține într-o stare de funcționare foarte bună, iar echipamentele sunt în stare foarte bună de funcționare.
2.	Contract nr. 124/20130/22.12.2021 NETWAVE SRL Buzau	Computere portabile (laptop-uri) - 2 bucăți PV de predare-primire nr. 309/07.01.2022		DA Echipamentele sunt în stare foarte bună de funcționare.

3.	Contract 127/20414/27.12.2021 MEGAVISION PROFESSIONAL SRL Bucuresti Acte aditionale: 1/03.02.2022 2/21.02.2022	Reflectoare Fresnel - 10 buc. Reflector urmărire - 1 buc. Interfață digitală pentru lumini - 1 buc. Consolă de lumini clasică - 1 buc. Sistem de sonorizare - 1 buc. Proiector tip rivalta - 6 buc. Filtre de lumini - 4 buc. Microfoane de captare - 2 buc. Microfoane lavalieră - 1 buc. Reflector profiler - 4 buc. PV de predare-primire nr. 5893/31.03.2022		DA Echipamentele sunt în stare foarte bună de funcționare.
4.	Contract 70/11350/11.07.2022 MEGAVISION PROFESSIONAL SRL Bucuresti	Videoproiector Epson EB-FH52 - 3 buc. Videoproiector Epson EB-PU1008B - 1 buc. Videoproiector Epson EB-PU1006W - 2 buc. Videoproiector Epson EB-L530U - 1 buc. Ecran de proiectie Sceenint 600x450 - 1 buc. Sistem conferinta si videoproiectie - 1 buc. Ecran de proiectie Blackmount 200x150 - 3 buc. Ecran de proiectie Blackmount 300x220 - 3 buc. PV de predare-primire nr. 14864/15.09.2022		DA Echipamentele sunt în stare foarte bună de funcționare.
5.	Contract nr. 29/9344/19.05.2023 SPC COMPACT SRL Miercurea Ciuc	Vitrine de expunere standard - 13 buc. Vitrine de expunere pe comandă tip 1 - 5 buc. Vitrine de expunere pe comandă tip 2 - 2 buc. PV de recepție calitativă și cantitativă nr. 404/14.11.2023 (nr. CJB 19337/14.11.2023)		DA Echipamentele sunt în stare foarte bună de funcționare.
6.	Contract nr. 30/9345/19.05.2023 SPC COMPACT SRL Miercurea Ciuc	Modul de prezentare - 7 buc. Panou de informare - 2 buc. Sistem de expunere tip simeză - 450 ml Sisteme de agățare pentru agățat expodate - 10 buc. Pereți de expunere - 6 buc. Piesă etichetare - 22 buc. Element informativ - 36 buc. Suport informativ - 2 buc. PV de recepție calitativă și cantitativă nr. 408/14.11.2023 (nr. CJB 19336/14.11.2023)		DA Echipamentele sunt în stare foarte bună de funcționare.
7.	Contract nr. 31/9346/19.05.2023 MEGAVISION PROFESSIONAL București	Sistem telescopic gradene - 1 buc. Cortina - 4 buc. Scenă demontabilă - 1 buc. PV de predare-primire nr. 17849/19.10.2023		DA Echipamentele sunt în stare foarte bună de funcționare.
8.	Contract nr. 32/9347/19.05.2023 PROMTINTEREXPERT Cluj Napoca	Scaun birou - 2 buc. Recepție - 1 buc. Scaun birou - 1 buc. Birou 2350x600x750mm - 2 buc. Mobilier biblioteca 2800x600x2500 mm / 700x600x2500 mm - 2/8 buc. Canapea lineara - 17,4 ml Scaune pentru studiu - 12 buc. Mese liniare pentru studiu - 8 buc. Mese individuale - 16 buc. Dulap metalic vestiar 910x500x1800mm / 1000x500x1800+150 mm - 4/4 buc. Raft metalic modular 1200x400x2994mm / 1000x500x1800+150 mm - 2/4 buc. Masa vestiar 600x800x750mm - 4 buc.		DA Echipamentele sunt în stare foarte bună de funcționare.

		Oglinda vestiar cu corp iluminat inclus 800x600mm - 4 buc. Scaun vestiar - 4 buc. Banc de lucru 1900x700x840 mm - 1 buc. Scaun atelier - 1 buc. Dulap metalic vestiar 1200x500x1800mm / 1000x500x1800+150 mm - 1/2 buc. Raft metalic modular 830x500x2994 - 1 buc. Raft metalic modular 830x400x2994 - 4 buc. Mobilier modular oficiu 2700x600x2100mm / 675x600x2100 mm - 1/4 buc. Masa 800x800x750mm - 1 buc. Scaun - 2 buc. Dulap depozitare 3500x600x4500mm / 875x600x2150 mm - 1/8 buc. Dulap depozitare 2150x600x1300 - 1 buc. Dulap depozitare 2150x600x3000mm / 750x600x2150 mm - 1/4 buc. Birou director - 1 buc. Birouri administrative 1500x700x750mm - 15 buc. Scaun birou - 16 buc. Masa conferinta 2600x1000x750mm - 1 buc. Masa discutii 1100 mm - 1 buc. Scaun conferinta - 14 buc. Masa 800x400x750mm - 2 buc. Scaun - 2 buc. Raft depozitare 1000x360x1750mm - 18 buc. Dulap metalic vestiar 1200x500x1800mm / 1000x500x1800+150 mm - 2/2 buc. Raft modular metalic 1200x600x2994mm / 1000x500x1800+150 mm - 1/2 buc. Mobilier modular oficiu 2200x600x2100mm / 800x600x2100 mm (2 buc.) 600x600x2100 mm(1 buc.) - 1/3 buc. Scaun - 2 buc. Dulap metalic vestiar 910x500x1800mm / 1000x500x1800+150 mm - 2 buc. Mobilier modular oficiu 2000x400x2100mm / 800x400x2100 mm(2 buc.) 400x400x2100 mm(1 buc.) PV de recepție finală nr. 17687/17.10.2023		
--	--	--	--	--

Lucrări	Da	Nu	Comentarii
Proiectul a prevăzut execuția de lucrări?	X		Execuția lucrărilor s-a finalizat, recepția lucrărilor încheindu-se prin PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14165/02.09.2022. După expirarea perioadei de garanție de bună execuție, de 36 de luni, a fost organizată recepția finală a lucrărilor, încheiată prin PV de recepție finală nr. 14083/29.08.2025
Au apărut defecțiuni în perioada de garanție?		X	Nu au existat defecțiuni majore în perioada de garanție de bună execuție,

			clădirea și echipamentele comportându-se corespunzător în exploatare
Dacă DA, au fost acestea remediate conform prevederilor contractuale?			
<i>*Se vor menționa categoriile de intervenție, notificarea deficiențelor și procesul verbal de stingere a acestora</i>			

I.3 STADIU VALABILITATE GARANȚII DE BUNĂ EXECUȚIE

Nr. crt	Contracte de achiziție (se vor preciza tipul, nr. și data contractului) (lucrări, furnizare bunuri)	Nr. Garanție, Data Emiterii, Emitent, Valoare	Data de expirare a Garanției de Bună Execuție	Observații (Modificări aduse valorii, valabilității garanțiilor, executarea acestora, etc)
1.	Contract nr. 45/8143/05.06.2018, încheiat cu Asociera SC HIDRO SALT B-92 SRL București - Biroul individual de arhitectură Gabrea G. Georgeta, pentru servicii de proiectare (realizare DTAC, PT, DE și asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări de construcții și instalații inclusiv utilaje și dotări necesare obiectivului de patrimoniu restaurat	Scrisoare de garanție de bună execuție Nr. 202207211WIZ Emitent: WIZ COVER IFN SA Valoare:444.035,63 lei	29.08.2025	Nu este cazul
2.	Contract nr. 124/20130/22.12.2021 încheiat cu NETWAVE SRL Buzau pentru furnizare Computere portabile (laptop-uri)	OP nr. 29/23.12.2021	14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale (21.01.2022)	Nu este cazul
3.	Contract nr. 127/20414/27.12.2021 încheiat cu MEGAVISION PROFESSIONAL SRL Bucuresti pentru furnizare aparate audio video de înregistrare și redare	OP nr. 153/28.12.2021	14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale (14.04.2022)	Nu este cazul
4.	Contract nr. 70/11350/11.07.2022 încheiat cu MEGAVISION PROFESSIONAL SRL Bucuresti pentru furnizare aparate de proiectie	OP nr. 73/15.07.2022	14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale (29.09.2022)	Nu este cazul
5.	Contract nr. 29/9344/19.05.2023 încheiat cu SPC COMPACT SRL Miercurea Ciuc pentru furnizare vitrine de expunere	Polița Seria GBEC Nr. 0416436/25.05.2023 Emitent: EXIM ROMANIA SA VALOARE: 14.710 lei	06.08.2023	Nu este cazul
6.	Contract nr. 30/9345/19.05.2023 încheiat cu SPC COMPACT SRL Miercurea Ciuc pentru furnizare standuri de expoziție	Polița Seria GBEC Nr. 0416431/25.05.2023	06.08.2023	Nu este cazul

7.	Contract nr. 31/9346/19.05.2023 încheiat cu MEGAVISION PROFESSIONAL București pentru furnizare mobilier aferent sălii multifuncționale	OP nr. 71/24.05.2023	14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale (04.11.2023)	Nu este cazul
8.	Contract nr. 32/9347/19.05.2023 încheiat cu PROMTINTEREXPERT Cluj Napoca pentru furnizare mobilier general	OP nr. 1/23.05.2023	14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale (31.10.2023)	Nu este cazul

II. EVALUAREA IMPACTULUI PROIECTULUI

Din punct de vedere social (pentru comunitatea locală):

Monumentul istoric "Fostul spital I. C. Brătianu", în prezent Centrul muzeal I. C. Brătianu, secție exterioară a Muzeului Județean Buzău, constituie un important reper cultural și identitar pentru Municipiul Buzău, cu valențe coezive și factor de agregare a diferitelor grupuri sociale în cadrul său.

Includerea obiectivului de patrimoniu în circuitul public și principalele funcțiuni îndeplinite, ca spațiu de expunere, de dialog cultural, educativ și de interconectare, permit desfășurarea unor activități ce contribuie direct la educația artistică și culturală a comunității locale, comunitatea locală fiind principalul factor de valorificare a potențialului natural și antropoc al localității.

Din punct de vedere economic:

Prin crearea de noi locuri de muncă în cadrul Centrului muzeal I. C. Brătianu și prin promovarea spiritului incluziv, de participare comunitară la procesul de regenerare locală, implementarea prezentului proiect crează oportunități și premise de creștere economică locală și regională.

Astfel, includerea obiectivului de patrimoniu în circuitul public după restaurarea sa conduce nemijlocit la creștere economică datorită încasărilor ca urmare a vizitelor la monumentul de patrimoniu. Totodată, stimulează activitatea agenților economici cu profil horeca aflați în proximitatea clădirii precum și înființarea altora noi.

Funcționarea Centrului muzeal I. C. Brătianu contribuie la dezvoltarea culturală a orașului și, ca urmare a efectului multiplicator al proiectului, într-un mod gradat și sustenabil, la dezvoltare turistică, respectiv economică.

Din punct de vedere al mediului înconjurător:

Soluțiile tehnice proiectate și puse în operă s-au încadrat și au respectat cerințele legislației în vigoare, în ceea ce privește efectele asupra mediului înconjurător.

Astfel, Agenția pentru Protecția Mediului a emis Clasarea Notificării nr. 1068/26.10.2016, deoarece proiectul propus nu s-a supus procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Lucrările de execuție au inclus lucrări de amenajare a terenului și aducere la starea inițială: semănare gazon, plantări de puiți (10 bucăți) și de arbuști (10 bucăți), toaletare și îngrijire arbore secular, sistem de irigații, mobilier urban (13 bănci și 15 coșuri de gunoi).

III. SUSTENABILITATEA PROIECTULUI¹

III.1 MĂSURI ÎNTREPRINSE*

¹ Continuarea proiectului, valorificarea și abordarea integrată a rezultatelor și după încetarea finalizării nerambursabile

Sustenabilitate financiară

În condițiile în care UAT Județul Buzău, solicitant și beneficiar al finanțării, este proprietarul obiectivului de patrimoniu, nu există riscuri în ceea ce privește operaționalitatea și funcționalitatea acestuia la momentul operării investiției.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este garantată din:

- venituri proprii realizate din vânzarea biletelor de intrare la vizitarea obiectivului de patrimoniu;
- fonduri publice alocate anual, prin hotărâri de consiliu județean, din bugetul Județului Buzău pentru susținerea activităților Muzeului Județean Buzău.

Astfel, anual, este aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru funcționarea și dezvoltarea instituției de cultură menționate, ceea ce garantează sustenabilitatea financiară a investiției pentru actualul orizont de timp, respectiv:

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 31/09.02.2024 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 a Muzeului Județean Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 50/07.03.2025 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 a Muzeului Județean Buzău;

Sustenabilitatea financiară a proiectului este asigurată și datorită cadrului legislativ ce reglementează raporturile juridice ce fac referire la obiectul de investiție vizat.

Imobilul figurează pe lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2828/2015 al ministrului culturii pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la număr curent 506, cod BZ-II-m-B-20957.

Conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art.2, alin(1), obiectivul de patrimoniu cu funcțiunea centru muzeal, secție exterioară a Muzeului Județean Buzău, face parte integrantă din patrimoniul cultural național și este protejată prin lege. Conform art. 36 alin(1), literele b și h, în scopul protejării monumentelor istorice, proprietarul, Județul Buzău, este obligat să întrețină, să folosească, să exploateze și să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere ale acestuia conform prevederilor legale.

Sustenabilitate tehnică

Consiliul Județean Buzău, în calitate de autoritate a administrației publice locale care își desfășoară activitatea în baza Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, asigură continuitatea activităților după încetarea finanțării nerambursabile. Astfel, obiectivul finanțat este folosit conform scopului destinat, nu a fost vândut, închiriat sau înstrăinat.

Construcția a fost în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor, timp de 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la data de 29.08.2025. Recepția finală a lucrărilor de reabilitare a Muzeului Județean Buzău (PV de recepție finală nr. 14083/29.08.2025) s-a realizat în anul 1 de monitorizare a investiției.

În perioada de garanție de bună execuție, au fost transmise constructorului observații cu privire la apariția următoarelor:

- Adresa nr. 3462/21.02.2023: aparate de aer condiționat parter nefuncționale; uși blocate, broască nefuncțională; remediate în totalitate conform PV remediere nr.1 /06.04.2023.
- Adresa nr. 11273/23.06.2023: perdele de aer intrarea principală nefuncțională; ornamente/lucarne 11 buc desprinse; degradări cărămida aparentă fațada clădirii; remediate în totalitate conform PV remediere nr. 3/18.03.2024.
- Adresa nr. 8949/12.05.2023: infiltrații în subsolul clădirii; remediate în totalitate conform PV remediere nr 494 /22.02.2024.

- Adresa nr.9826/29.05.2023, Adresa nr. 13269/25.06.2023, Adresa nr. 15167/01.09.2023 și Adresa nr.16683/29.09.2023: infiltrații în subsolul clădirii; remediate în totalitate conform PV remediere nr 494 /22.02.2024.
- Adresa nr. 12420/30.06.2024: infiltrații, umiditate în camera de funcționare rack/sistem de supraveghere; remediate în totalitate conform PV remediere nr 4/23.09.2024.
- Adresa nr. 12962/08.08.2024: refulare apă subsol, lavoare, sifoane, montaj burlane, infiltrații; remediate în totalitate conform PV remediere nr. 4/23.09.2024.
- Adresa nr. 19045/29.11.2024 - miros neplăcut canalizare, infiltrații apa eflorescențe subsol; remediate în totalitate conform PV remediere nr. 4/23.09.2024

Asigurarea întreținerii și funcționării investiției este în sarcina proprietarului obiectivului de patrimoniu, Județul Buzău, beneficiar al finanțării nerambursabile, prin administrator și utilizator al investiției, Muzeul Județean Buzău, în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 38/09.02.2024 pentru darea în administrare Muzeului Județean Buzău, cu modificările și completările ulterioare și a Procesului Verbal de predare - primire a imobilului nr. CJB 7747/29.04.2024 (nr. MJB 1629/30.04.2024).

Diseminare și multiplicare rezultate

Rezultatele obținute prin implementarea proiectului sunt:

- 1 obiectiv de patrimoniu cultural restaurat;
- Conform Planului de marketing, se preconiza un număr total de de 8.550 vizite la obiectivul de patrimoniu restaurat, până la sfârșitul celor 5 ani de durabilitate a proiectului.

În anul I de durabilitate/post-implementare a proiectului, respectiv în perioada 01.01.2024 - 27.08.2025, s-au înregistrat 12.528 vizitatori la Centrul muzeal I. C. Brătianu. Vizitatorii înregistrați au participat la: activități de educație muzeală, la activități de valorificare a patrimoniului cultural național în cadrul unor programe muzeale internaționale, la activități de valorificare a a patrimoniului cultural național în cadrul Programului de expoziții de bază și în cadrul Programului de expoziții temporare, precum și la o serie de activități culturale conexe (conform Adresei nr. 3059/27.08.2025 a Muzeului Județean Buzău)

Rezultatele proiectului sunt diseminate prin: montarea plăcii permanente la locația proiectului, prin publicarea activității centrului muzeal pe paginile de socializare (facebook, instagram) și pe site-ul www.centrumuzealicbratianu.ro, precum și prin menținerea pe site-ul Consiliului Județean Buzău a elementelor de informare asupra proiectului aflat în perioada de monitorizare.

* Conform celor asumate în Anexa 2 - *Cererea de finanțare* a Contractului de Finanțare

III.2 PROBLEME CARE AFECTEAZĂ SUSTENABILITATEA PROIECTULUI

Nu este cazul

IV. PROIECTE GENERATOARE DE VENIT

Proiectul este generator de venit: **NU**

Se constată ca proiectul desfășoară alte activități care pot genera venituri suplimentare? Dacă DA estimați veniturile anuale suplimentare generate în ultimul an fiscal.

Nu este cazul.

V. PRINCIPII ORIZONTALE

Proiectul respecta principiile orizontale din cererea de finanțare? **DA**

Egalitate de gen

Atât în cadrul intern, cât și în activitatea pe care autoritatea publică județeană a desfășurat-o cu terții, persoane fizice sau juridice deopotrivă, au fost respectate și au funcționat aceleași principii: remunerare egală pentru muncă egală, egalitate de șanse și de tratament în materie de încadrare în muncă și de muncă, combaterea tuturor formelor de discriminare.

S-a asigurat o structură echilibrată a personalului implicat, participând în aceeași măsură, la desfășurarea acestei activități, atât bărbați, cât și femei.

Nediscriminare

Consiliul Județean Buzău s-a asigurat că, la atribuirea contractelor de achiziție publică conform legislației în vigoare, au fost aplicate principiile nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității, eficienței utilizării fondurilor și asumării răspunderii. Astfel, s-au asigurat promovarea concurenței între operatorii economici, garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici, transparența și integritatea procesului de achiziție publică, asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice.

Prin realizarea materialelor de informare și publicitate (comunicate de presă, panou de vizibilitate, placă permanentă) a fost asigurat accesul nerestricționat la informațiile prezentate în egală măsură pentru toate categoriile de cetățeni.

În ceea ce privește grupul de beneficiari, respectarea acestor principii este asigurată de faptul că, după restaurare, obiectivul de patrimoniu a fost inclus în circuitul public, ca centru muzeal, secție exterioară a Muzeului Județean Buzău, conform avizului nr. 1875/14.11.2023 al Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Buzău.

Accesibilitate persoane cu dizabilități

A fost asigurat accesul și posibilitatea utilizării spațiilor de către persoanele cu dizabilități fizice, respectiv:

- accesul în clădire se poate face prin intermediul unei rampe ce respectă prevederile normativului în vigoare;
- lățimea spațiilor și absența pragurilor care să împiedice deplasarea asigură circulația pe orizontală;
- circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unui lift de 8 persoane;
- au fost realizate grupuri sanitare destinate persoanelor cu dizabilități fizice.

Dezvoltare durabilă***Poluatorul plătește***

Sursele de poluare, impactul asupra mediului și măsurile de protecție s-au analizat atât pentru perioada de modernizare și execuție a lucrărilor, cât și pentru perioada ulterioară, de operare și utilizare a obiectivului de investiții.

Au fost prevăzute măsuri de gestionare/colectare selectivă a deșeurilor.

Protecția biodiversității

Soluțiile tehnice proiectate și lucrările executate se încadrează și respectă cerințele legislației în vigoare, în ceea ce privește implicațiile asupra mediului înconjurător, fapt demonstrat și prin emiterea Deciziei Agenției pentru Protecția Mediului nr. 1068/26.10.2016.

Utilizarea eficientă a resurselor

Realizarea proiectului vizează o serie de beneficii socio-economice, respectiv:

- crearea și ocuparea de noi locuri de muncă prin crearea de 2 noi locuri de muncă în cadrul Centrului muzeal I.C. Brătianu;
- crearea și ocuparea de noi locuri de muncă în sectorul de turism și în sectoarele conexe, ceea ce contribuie la reducerea ratei șomajului în județ și în regiune;
- creșterea calității vieții populației din localitate și regiune;

- creșterea nivelului de cultură și civilizație a populației, în condițiile în care factorul antropic are o contribuție decisivă la dezvoltarea economică și socială;
- promovarea inițiativei private și crearea de noi oportunități de afaceri în zonă;
- creșterea veniturilor atrase la bugetele locale ca urmare a creșterii veniturilor înregistrate de agenții economici din zonă;
- eliminarea costurilor pentru evitarea degradării clădirii.

Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice

Ca urmare a înlocuirii instalațiilor electrice prevăzute prin proiect, s-a asigurat eficientizarea consumului de energie electrică, inclusiv prin utilizarea de sisteme de iluminare cu consum redus și de sisteme de iluminare focalizată a exponatelor, care asigură, totodată, și punerea în valoare a obiectelor expuse.

A fost implementat un sistem propriu, modern, de climatizare și încălzire, ce oferă o alternativă viabilă din punct de vedere ecologic și economic.

De asemenea, menținerea unui microclimat corespunzător în spațiile amenajate asigură reducerea costurilor de întreținere a colecțiilor expuse și a elementelor de arhitectură proprii obiectivului de patrimoniu, acestea rezistând mai bine în timp.

În sprijinul creării și menținerii acestui microclimat specific, a fost înlocuită tâmplăria veche a clădirii cu tâmplărie nouă, din lemn stratificat cu geam termopan, eliminându-se astfel pierderile energetice.

De asemenea, structura acoperișului și învelitoarea au fost refăcute în totalitate cu elemente noi din lemn, după forma originală.

Reziliența la dezastre

Lucrările de construcție au îndeplinit standardele de calitate, în ceea ce privește:

- siguranța în exploatare;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- siguranța la incendiu;
- economia de energie, izolarea termică și protecția împotriva zgomotului.

VI ASPECTE CONFORM INSTRUCȚIUNII AMPOR 113/08.04.2019

Proiectul respectă condițiile contractuale specifice aplicabile Priorității de Investiție? **DA**
(Dacă NU explicați care au fost cauzele) ***Nu este cazul.***

Proiectul respectă recomandările rezultate în procesul de evaluare și selecție? **DA**
(Dacă NU explicați care au fost cauzele) ***Nu este cazul.***

Data: 02.09.2025**Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău
Reprezentant legal,****pt. PREȘEDINTE,****VICEPREȘEDINTE****ADRIAN - ROBERT PETRE****Manager proiect,****Liviu Ciolan**

Întocmit,

Asistent manager,

Simona Piron