

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 62/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico - economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici, și a proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, propus spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – etapa I – forma actualizată -

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1346/22.01.2026;
- raportul Direcției economice, înregistrat sub nr. 1347/22.01.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- solicitarea proiectantului general Arhitect Raluca Bălășoiu nr. 02/21.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 1258/21.01.2026 prin care solicită majorarea cheltuielilor pentru serviciile de proiectare cu valoarea aferentă elaborării unui proiect de specialitate pentru sistematizare pe verticală;
- Încheierea definitivă a Tribunalului Buzău, Secția I Civilă, din data de 12.12.2025 pronunțată în dosarul nr. 2327/114/2025 prin care se validează mandatul de Președinte al Consiliului Județean Buzău al domnului Ciolacu Ion-Marcel;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 62/2024 pentru aprobarea documentației tehnico - economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici și a proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1-Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, propus spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – etapa I – forma actualizată;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 299/19.12.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 62/2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 219/2011 privind darea în administrarea Serviciului de Ambulanță al Județului Buzău a bunurilor imobile cu teren aferent proprietate publică a județului Buzău în care își desfășoară activitatea;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 97/2021 pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027, pentru un nou orizont de timp și a Planului Strategic Instituțional 2021-2022;
- prevederile Contractului de finanțare nr. 164/07.04.2025 pentru proiectul „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1-Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, componenta eficientizare energetică;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social european Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. II, pct. 42 din Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „b” și „d”, alin. (8) lit. „a” și art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică art. 4 alin. 1 – 4 al Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 62/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico - economice – faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a proiectului *„Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1-Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe*, propus spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – etapa I – forma actualizată care va avea următorul conținut:

„Art. 4 (1) Se aprobă proiectul *„Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe*, componenta eficientizare energetică, în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B, conform fișei de proiect actualizate prevăzute în Anexa nr. 1.

(2) Se aprobă bugetul proiectului prevăzut la alin. 1 în cuantum total de 13.767.510,34 lei cu TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile, inclusiv TVA: 7.069.683,02 lei;
- Cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA: 6.697.827,32 lei.

(3) Bugetul proiectului este prevăzut în Anexa nr. 2.

(4) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă asumarea de către Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, în calitate de solicitant/beneficiar al proiectului prevăzut la alin. 1, a contribuției proprii în valoare totală de 6.839.220,99 lei, din care:

- Cofinanțare de 2% din totalul cheltuielilor eligibile (inclusiv TVA) în sumă de 141.393,67 lei;
- Cheltuieli neeligibile (inclusiv TVA) în sumă de 6.697.827,32 lei.”

Art. II. Se modifică art. 6 al Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 62/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico - economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici și a proiectului *„Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1-Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe*, propus spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – etapa I – forma actualizată care va avea următorul conținut:

„Art. 6 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău, domnul Ion – Marcel Ciolacu, să semneze toate actele necesare în cadrul contractului de finanțare pentru proiectul *„Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1-Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe*, componenta eficientizare energetică, în numele și pentru U.A.T Județul Buzău.”

Art. III. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 224/25.09.2024 și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 299/19.12.2024 se abrogă.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 62/28.02.2024, completată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 29/28.02.2025, rămân neschimbate.

Art. V. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. VI. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Buzău și persoanelor interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION–MARCEL CIOLACU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI–LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 4
BUZĂU, 29 IANUARIE 2026**

**Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”,
- abțineri.**

(Doamna consilier județean Corneci Rodica și domnul consilier județean Zoican Adrian nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

Sinteza proiectului
„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1–
Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2
retras și lucrări conexe

Titlu proiect:

„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1–Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe

Solicitant:

Unitatea Administrativ - Teritorială (UAT) Județul Buzău

Program de finanțare:

PROGRAMUL REGIONAL SUD - EST 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, reziliență cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice); Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric, apel PRSE/2.1/B/1/2023.

Obiective specifice:

- reducerea consumului anual total de energie primară cu 73% la finalul implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 87% la finalul implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării.

Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA: 13.767.510,34 lei

Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA: 7.069.683,02 lei

Valoarea neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA: 6.697.827,32 lei

Principalele activități ale proiectului:

I. PRECONTRACTUAL

A I.1 Pregătirea dosarului cererii de finanțare

A I.1.1 Realizarea documentației tehnico-economice faza DALI

A I.1.2 Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor solicitate

A I.1.3 Realizarea machetei privind analiza și previziunea financiară

A I.1.4 Pregătirea și depunerea dosarului cererii de finanțare

II. POSTCONTRACTUAL

A II.1 Încheierea contractului de finanțare

A II.2 Pregătirea documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici

A II.2.1 Achiziția elaborării documentației tehnico-economice (PT)

A II.2.2 Achiziția serviciilor de verificare tehnică a proiectării

A II.2.3 Achiziția serviciilor de Securitate și Sănătate în Muncă

A II.2.4 Achiziția serviciului de informare și publicitate

A II.2.5 Achiziția serviciului de audit financiar extern al proiectului

A II.2.6 Achiziția execuției de lucrări,

A II.2.7 Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier

A II.3 Emiterea Autorizației de Construire și elaborarea Proiectului Tehnic de execuție (PT) și verificarea tehnică a proiectării

A II.3.1. Elaborarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și emiterea Autorizației de Construire

A II.3.2. Elaborarea Proiectului Tehnic de execuție (PT)

A II.3.3. Verificarea tehnică a proiectării

A II.4 Managementul proiectului

A II.4.1 Managementul proiectului

A II.5. Execuția lucrărilor de construcție de creștere a eficienței energetice

A II.5.1. Execuția lucrărilor de construcție de creștere a eficienței energetice

A II.6. Execuția lucrărilor de construcție auxiliare care contribuie la implementarea proiectului

A II.6.1 Execuția lucrărilor de construcție auxiliare care contribuie la implementarea proiectului

A II.7 Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, dirigenție de șantier și SSM

A II.7.1. Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

A II.7.2. Servicii de dirigenție de șantier

A II.7.3. Servicii de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă

A II.8 Informarea și publicitatea în cadrul proiectului

A II.8.1. Activități obligatorii de informare și publicitate

A II.9 Audit financiar extern al proiectului

A II.9.1 Audit financiar extern al proiectului

Grup țintă

Beneficiari direcți:

- 45 persoane care își desfășoară activitatea în cadrul Serviciului de Ambulanță Județean Buzău, personal medical superior și personal mediu calificat la diferite niveluri, precum și conducători auto formați ca ambulanțieri;
- Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău, proprietarul imobilului, solicitant și beneficiar al asistenței financiare nerambursabile;
- Consiliul Județean Buzău, administratorul imobilului, ce îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, conform art. 173 din Codul Administrativ;

Beneficiari indirecți:

- populația județului Buzău (404.979 de locuitori, conform recensământului realizat la nivel național în 2021), care poate necesita intervenția Serviciului de Ambulanță Județean Buzău;
- locuitori din alte județe, aflați în tranzit prin Județul Buzău, care pot necesita intervenția Serviciului de Ambulanță Județean Buzău;
- autorități și instituții județene și regionale/naționale cu competențe și interese în domeniul sanitar și de situații de urgență.

"Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1–Serviciul de Ambulanță Județean Buzău", inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe

Anexa 14

FORMATUL CADRU AL BUGETULUI PROIECTULUI

Program: PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027

Prioritate: 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri

Obiectiv de politică: 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Fond (FEDR/FTI/FC/FSE+): FEDR

Obiectiv specific: 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Apel de proiecte: PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8 - Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric

Cod SMIS: 318284

BUGETUL SINTETIC AL PROIECTULUI

Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/indirecta)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
			Total	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil		
1	2		3= 4+5+6	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11=3+10
	LUCRARI		5.707.999,71	4.851.799,75	742.039,96	114.160,00	1.401.344,81	911.361,29	489.983,52	3.068.844,13	8.776.843,84
1	Lucrari amenajare teren	DIRECTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Lucrari amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	DIRECTA	10.561,25	8.977,06	1.372,96	211,23	1.686,25	1.686,25	-	-	10.561,25
3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	DIRECTA	56.608,30	48.117,06	7.359,08	1.132,17	9.038,30	9.038,30	-	-	56.608,30
4	Constructii si instalatii tip I (eficientizare)	DIRECTA	2.487.504,04	2.114.378,43	323.375,53	49.750,08	397.164,51	397.164,51	-	-	2.487.504,04
5	Constructii si instalatii tip II (auxiliare)	DIRECTA	670.000,00	569.500,00	87.100,00	13.400,00	382.360,46	106.974,79	275.385,67	1.724.783,93	2.394.783,93
6	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	DIRECTA	136.140,46	115.719,39	17.698,26	2.722,81	25.165,45	21.736,71	3.428,74	21.474,74	157.615,20
7	Utilaje, echipamente care necesita montaj	DIRECTA	1.733.595,57	1.473.556,23	225.367,42	34.671,91	321.842,90	276.792,57	45.050,33	282.157,33	2.015.752,90
	Utilaje, echipamente care nu necesita montaj	DIRECTA	68.737,97	58.427,27	8.935,94	1.374,76	10.974,97	10.974,97	-	-	68.737,97
8	Constructii si instalatii aferente organizarii de santier	DIRECTA	34.852,12	29.624,30	4.530,78	697,04	5.564,62	5.564,62	-	-	34.852,12
9	Conexe organizarii de santier	DIRECTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Cheltuieli diverse si neprevazute	DIRECTA	510.000,00	433.500,00	66.300,00	10.200,00	245.647,35	81.428,57	164.218,78	1.028.528,13	1.538.528,13
	Pregatire personal exploatare	DIRECTA	-	-	-	-	950,00	-	950,00	5.950,00	5.950,00
	Probe tehnologice si teste	DIRECTA	-	-	-	-	950,00	-	950,00	5.950,00	5.950,00
	SERVICII		221.625,60	188.381,76	28.811,33	4.432,51	79.522,87	35.385,60	44.137,27	262.630,27	484.255,87
11	Studii de teren	DIRECTA	-	-	-	-	2.223,00	-	2.223,00	13.923,00	13.923,00
12	Alte studii incl macheta financiara	DIRECTA	-	-	-	-	6.773,50	-	6.773,50	42.423,50	42.423,50
	Documentatii suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	DIRECTA	-	-	-	-	1.083,00	-	1.083,00	6.783,00	6.783,00
14	Expertiza tehnica	DIRECTA	-	-	-	-	3.353,50	-	3.353,50	21.003,50	21.003,50
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	DIRECTA	-	-	-	-	1.626,40	-	1.626,40	10.186,40	10.186,40
16	DALI si deviz general	DIRECTA	-	-	-	-	18.874,60	-	18.874,60	118.214,60	118.214,60
	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	DIRECTA	14.785,75	12.567,89	1.922,15	295,72	2.609,25	2.360,75	248,50	248,50	15.034,25
18	Verificarea tehnica a PT si a detaliilor de executie	DIRECTA	9.293,90	7.899,82	1.208,21	185,88	1.483,90	1.483,90	-	-	9.293,90
19	Proiect tehnic si detalii de executie	DIRECTA	108.992,10	92.643,29	14.168,97	2.179,84	21.732,90	17.402,10	4.330,80	16.230,80	125.222,90
20	Audit financiar	INDIRECTA	-	-	-	-	2.850,00	-	2.850,00	17.850,00	17.850,00
	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	DIRECTA	10.138,80	8.617,98	1.318,04	202,78	1.789,20	1.618,80	170,40	170,40	10.309,20

22	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse in programul de control avizat ISC		8.026,55	6.822,57	1.043,45	160,53	1.416,45	1.281,55	134,90	134,90	8.161,45
23	Dirigentie de santier	DIRECTA	54.918,50	46.680,73	7.139,41	1.098,37	8.768,50	8.768,50	-	-	54.918,50
24	Coordonator in materie de securitate si sanatate	DIRECTA	-	-	-	-	2.468,67	-	2.468,67	15.461,67	15.461,67
25	Informare si publicitate	INDIRECTA	15.470,00	13.149,50	2.011,10	309,40	2.470,00	2.470,00	-	-	15.470,00
	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE		-	-	-	-	25.745,00	-	25.745,00	161.245,00	161.245,00
26	Dotari	DIRECTA	-	-	-	-	25.745,00	-	25.745,00	161.245,00	161.245,00
	CHELTUIELI CU ACTIVE NECORPORALE		-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Active necorporale	DIRECTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TAXE		30.057,71	25.549,05	3.907,50	601,15	-	-	-	-	30.057,71
28	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor	DIRECTA	21.604,72	18.364,01	2.808,61	432,09	-	-	-	-	21.604,72
29	Cota aferenta ISC pt controlul statului	DIRECTA	4.132,05	3.512,24	537,17	82,64	-	-	-	-	4.132,05
30	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	DIRECTA	4.320,94	3.672,80	561,72	86,42	-	-	-	-	4.320,94
	MARJA BUGET		540.000,00	459.000,00	70.200,00	10.800,00	312.521,09	86.218,49	226.302,60	1.417.368,93	1.957.368,93
31	Cheltuieli aferente marjei de buget	DIRECTA	540.000,00	459.000,00	70.200,00	10.800,00	312.521,09	86.218,49	226.302,60	1.417.368,93	1.957.368,93
	REZERVA IMPLEMENTARE		250.000,00	212.500,00	32.500,00	5.000,00	271.731,77	39.915,97	231.815,80	1.451.898,99	1.701.898,99
32	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	DIRECTA	250.000,00	212.500,00	32.500,00	5.000,00	271.731,77	39.915,97	231.815,80	1.451.898,99	1.701.898,99
	CHELTUIELI RESURSE UMANE		-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Sporuri salariale pentru echipa de implementare a proiectului	INDIRECTA	320.000,00	272.000,00	41.600,00	6.400,00	-	-	-	335.840,00	655.840,00
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		6.734.213,02	5.724.081,07	875.447,69	134.684,26	2.085.545,54	1.070.411,35	1.015.134,19	6.344.137,32	13.078.350,34
	TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE		335.470,00	285.149,50	43.611,10	6.709,40	5.320,00	2.470,00	2.850,00	353.690,00	689.160,00
	TOTAL JUDEȚUL BUZĂU		7.069.683,02	6.009.230,56	919.058,79	141.393,67	2.090.865,54	1.072.881,35	1.017.984,19	6.697.827,32	13.767.510,34

Județul Buzău
Președinte.
ION - MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 1347/22.01.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 62/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico - economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici, și a proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău,, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, propus spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – etapa I – forma actualizată -

UAT Județul Buzău implementează proiectul „**Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1–Serviciul de Ambulanță Județean Buzău**”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe – **componenta eficientizare**, pentru care a încheiat Contractul de finanțare nr.164/07.04.2025, Cod SMIS 318284, cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii De Dezvoltare Sud – Est (ADR SE), în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, în cadrul Priorității 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice); Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric, apel PRSE/2.1/B/1/2023.

Conform obligațiilor ce îi revin, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile, s-au desfășurat achizițiile publice și s-au încheiat contracte cu operatorii economici, în cadrul proiectului.

Prin Contractul de servicii nr. 15538/25.09.2025, încheiat cu Birou Individual de Arhitectură Balașoiu Raluca-Andreea, au fost achiziționate serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza DTAC+DTOE și Proiect Tehnic+Detalii de Executie, astfel:

1. Proiectul tehnic de autorizare a lucrărilor de execuție: PAC/DTAC
2. Proiectul tehnic de organizare a execuției:POE/DTOE
3. Proiect tehnic de execuție, detalii tehnice de execuție: PT/DDE

4. Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „As built”

5. Asistența tehnică din partea proiectantului în toate etapele proiectului.

A fost emis Ordinul de începere nr. 666/14.01.2025 a prestării serviciilor de proiectare și, în acest context, echipa de proiectanți a identificat mai multe situații care nu au fost tratate la faza DALI sau care au apărut în intervalul scurs între etapa DALI și etapa PT de elaborare a documentațiilor tehnico-economice.

Astfel, conform solicitării nr. 02/21.01.2026, a Biroului Individual de Arhitectură Bălăsoiu Andreea Raluca, înregistrată la UAT sub nr.1258/21.01.2026, rezultă necesitatea unui proiect de sistematizare pe verticală pentru proiectarea lucrărilor de intervenții pentru asigurarea accesului auto în garaj, prin realizarea înălțimii necesare accesului noilor ambulanțe, în condițiile desfacerii plăcii pe sol și a refacerii acesteia la o cota inferioară cu aproximativ 40 cm față de cota 0.

Prin urmare, propunem majorarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu valoarea de 11.900,00 lei + TVA, pentru serviciile de proiectare aferente categoriilor de lucrări necesare nou apărute menționate mai sus.

Totodată, în baza prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, cota de TVA aplicabilă s-a mărit de la 19% la 21%, astfel că este necesară și majorarea valorii neeligibile a proiectului cu valoarea de 2.385,60 lei, reprezentând contravaloarea diferenței de TVA, aferentă contractului de elaborare documentații tehnico-economice faza Proiect Tehnic.

DIRECTOR ECONOMIC/Manager proiect

LIVIU - MIHAIL CIOLAN

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 1346/22.01.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 62/28.02.2024 pentru aprobarea documentației tehnico - economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici, și a proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, propus spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – etapa I – forma actualizată -

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 62/28.02.2024 a fost aprobată documentația tehnico economică – faza D.A.L.I, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1- Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe. Hotărârea nr. 62/2024 a fost completată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 29/28.02.2025, pentru componenta de consolidare structurală a clădirii, proiect depus în cadrul Programului Regional Sud Est 2021- 2027, Prioritatea 2, Obiectivul Specific 2.4, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 62/2024 a fost modificată prin Hotărârea nr. 299/2024, în ceea ce privește bugetul proiectului pentru componenta de eficientizare energetică, precum și contribuția proprie a Consiliului Județean Buzău la derularea proiectului. Ulterior a fost semnat Contractul de finanțare nr. 164/07.04.2025 pentru proiectul „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”, inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe - componenta de eficientizare energetică.

În perioada de implementare a proiectului a fost semnat Contractul nr. 15538/25.09.2025 de achiziție publică de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico economice – faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții propus, cu Biroul Individual de Arhitectură Bălășoiu Andreea-Raluca. Raportat la soluția de proiectare propusă în faza DALI, proiectantul a comunicat prin adresa nr. 1258/21.01.2026 că este necesară realizarea unei intervenții asupra platformelor carosabile pentru asigurarea accesului auto în garaj, care presupune desfacerea plăcii pe sol în zona garajului și refacerea acesteia la o cotă inferioară în conformitate cu cerințele funcționale privind asigurarea înălțimii necesare accesului noilor ambulanțe.

Prin urmare este necesară elaborarea unui proiect de specialitate pentru sistematizarea pe verticală, proiect a cărui valoare este de 11.900 lei + TVA. Contravaloarea acestui proiect va fi suportată prin majorarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Totodată prin proiectul de hotărâre inițiat se propune majorarea valorii neeligibile a proiectului și cu suma de 2.385,60 lei, reprezentând contravaloarea diferenței de TVA aferentă contractului de servicii proiectare, majorată ca urmare a creșterii cotei legale de TVA de la 19% la 21 % prin art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 (modificarea art. 291 alin. 1 din Codul Fiscal).

De aceea propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU