

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind modificarea unei poziții din Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului privat al județului Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 3251/18.02.2026;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat la nr.3252/18.02.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- documentație PUZ pentru suprafața de 105.236 mp, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Merei nr.72/2018;
- Hotărârea Consiliului Local Merei nr.7/2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului „Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.13/2019;
- poziția nr.10 din Anexa nr.29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 privind aprobarea Statutului județului Buzău – forma revizuită;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de Politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrarea tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.2 Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non-urbane;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.148/2023 pentru aprobarea fișei proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud -Est 2021 – 2027, modificată prin Hotărârea nr.159/2023;
- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și art.357 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău, actualizat în anexa nr.29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 privind aprobarea Statutului județului Buzău – forma revizuită, la Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică poziția nr.10 după cum urmează:

- coloana “Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: **“Teren zonă de promenadă și relaxare”;**

- coloana “Elementele de identificare” va avea următorul cuprins: **„Situat în Stațiunea Balneoclimaterică Sărata Monteoru, Suprafață totală teren - 105.236 mp, din care: Unitate teritorială de referință (UTR) - 62.300 mp, SP.1 - Zonă agrement și sănătate, SP.2 - Zonă agrement și distracție, SP.3 – Zonă sport, SP.4 – Zonă activități culturale, SP.6 – Zonă promenadă, SP.7 – Zonă agrement în aer liber, SP.8 – Zonă verde amenajată, CC.1 – Zonă circulații carosabile și parcare , CC.2 – Zonă circulații pietonale și TE – Zonă echipare edilitară, număr cadastral 41772”;**

- coloana „Valoarea de inventar (lei)” va avea următorul cuprins: **„1.497.118,59 lei”;**

- coloana “Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: **“HCJ Buzău nr.337/2017, HCL Merei nr.7/2018, HCL Merei nr.13/2019”, Cartea funciară nr.41772 Merei”.**

Art.2 Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2003 și Anexa nr.29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021, se modifică conform art.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Buzău precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,
ION - MARCEL CIOLACU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZAU,
MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 15
BUZĂU, 19 FEBRUARIE 2026**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
Direcția pentru Administrare Patrimoniu și Investiții
Nr. 3252/18.02.2026

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind modificarea unei poziții din
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al
județului Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și motivarea expusă în referatul de aprobare, facem următoarele precizări:

- prin Hotărârea Consiliul Local Merei nr.7/31.01.2018 s-a aprobat solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a Județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru. Potrivit acestui act administrativ terenul a intrat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău;

- acest teren a fost intabulat în Cartea funciară nr. 41772 Merei, având suprafața de 105.236 mp și categoria de folosință pășune;

- prin proiectul de hotărâre se propune modificarea denumirii actuale în – "Teren zonă de promenadă și relaxare", modificarea elementelor de identificare conform fișei de proiect, actualizarea valorii de inventar conform reevaluării din anul 2025, precum și modificarea situației juridice actuale;

- modificarea denumirii acestui imobil - teren este necesară pentru promovarea proiectului „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău”, care are ca obiectiv specific „Valorificarea turistică a patrimoniului natural al Stațiunii balneoclimaterice Sărata Monteoru”;

- din suprafața totală de 105.236 mp, pentru implementarea proiectului menționat va fi utilizată suprafața de 62.300 mp, care va fi împărțită în 10 zone cu destinațiile menționate în art.1 din proiectul de hotărâre, coloana "elementele de identificare";

- respectă dispozițiile art.357 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3251/18.02.2026

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind modificarea unei poziții din
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al
județului Buzău

În anul 2017 Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr.337/21.12.2017 pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a Județului Buzău a terenului în suprafață de 105.236 mp, situat în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, în vederea realizării proiectului,, Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei".

Consiliul Local Merei a aprobat prin Hotărârea nr.7/31.01.2018 solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a Județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru. Acest act administrativ a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local Merei nr.13/31.01.2019 în sensul modificării destinației acestui teren și anume *"pentru realizarea unor investiții de interes public"*.

Din motive neimputabile autorității publice județene proiectul nu a mai fost realizat, motiv pentru care s-au căutat alte oportunități de finanțare pentru realizarea unor investiții publice în Stațiunea Sărata Monteoru.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2003 s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău. Acest Inventar a suferit numeroase modificări și completări prin adoptarea mai multor hotărâri ale Consiliului județean, de la adoptarea sa până în prezent. Urmare acestor modificări, Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr. 83/2021 privind aprobarea Statutului județului Buzău - forma revizuită, iar în anexa nr.29 figurează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău, forma actualizată. În Secțiunea "Bunuri imobile" din inventar, este înscris la poziția nr.10 bunul imobil cu denumirea – "Teren Parc Balnear Sărata Monteoru".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.148/2023 s-a aprobat fișa proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021 – 2027, care a fost modificată prin Hotărârea nr.159/2023.

Obiectivul general al acestui proiect este crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism de la nivelul județului Buzău în vederea valorificării resurselor naturale și antropice, în vederea impulsivării dezvoltării locale și a creșterii calității serviciilor turistice, menite să contribuie la o dezvoltare durabilă la nivel local, județean, regional și național.

În anul 2025, Comitetul de monitorizare a Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Buzău 2021-2027 a adoptat Decizia nr.16/23.09.2025 pentru aprobarea solicitării județului Buzău nr.15071/17.09.2025 privind includerea proiectului *"Amenajarea infrastructurii potențialului turistic al punctului de interes "Dealul Murătoarea" din Stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – județul Buzău"* în cadrul listei de proiecte prioritare aferentă Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027, proiect ce ar urma să fie finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027.

Prin acest proiect de hotărâre se propune modificarea denumirii actuale în "Teren zonă de promenadă și relaxare", a elementelor de identificare conform fișei proiectului, actualizarea valorii de inventar conform reevaluării din anul 2025 (aprobată prin Dispoziția președintelui nr.395/31.10.2025), precum și a situației juridice actuale.

În baza prevederilor legale menționate în proiectul de hotărâre și a situației de fapt prezentată vă supun dezbaterii și adoptării proiectul de hotărâre privind modificarea unei poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău.

PREȘEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU