

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unității
Administrativ – Teritoriale Județul Buzău și Unității
Administrativ – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat în scopul
constituirii, organizării și funcționării unui PARC
INDUSTRIAL în Municipiul Rm. Sărat, Județul Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 3143/17.02.2026;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 3144/17.02.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă derularea demersurilor legale de asociere a Unității Administrative – Teritoriale Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău și Unității Administrative – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat ca membri fondatori în scopul constituirii, organizării și funcționării unui PARC INDUSTRIAL în Municipiul Rm. Sărat, pe un teren în suprafață de 93.372 mp. cu număr cadastral 39643, Carte Funciară 39643, proprietate privată a Municipiului Rm. Sărat.

Art.2. În scopul menționat la art. 1 Unitatea Administrativ – Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău și Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Rm. Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat vor reglementa legal înființarea unei persoane juridice de drept privat - societate cu răspundere limitată, având ca obiect administrarea parcului industrial.

Art.3. În şedinţele autorităţilor deliberative din luna martie a.c. se vor promova şi adopta actele administrative corespunzătoare prevederilor art. 1 şi 2.

Art.4. Direcţia juridică şi administraţie publică locală şi Direcţia economică din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul General al Judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituţiei Prefectului - Judeţul Buzău, primarului Municipiului Rm. Sărat, structurilor funcţionale menţionate la art. 4 precum şi publicarea pe site-ul oficial al Consiliului Judeţean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENŢIU GAVRILĂ

**Nr. 16
BUZĂU, 19 FEBRUARIE 2026**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3143/17.02.2026

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor
legale de asociere a Unității Administrativ – Teritoriale
Județul Buzău și Unității Administrativ – Teritoriale
Municipiul Rm. Sărat în scopul constituirii, organizării și
funcționării unui PARC INDUSTRIAL în Municipiul Rm. Sărat,
Județul Buzău**

Consecvent în promovarea unei politici publice de stimulare a economiei buzoiene, în colaborare cu Primarul Municipiului Rm. Sărat am inițiat proiectul pentru înființarea unui PARC INDUSTRIAL în Municipiul Rm. Sărat, ca un prim pas într-un context mai larg, vizând și parteneriate public - privat, stimulare investiții și creare de noi locuri de muncă.

Un parc industrial este o zonă delimitată și special amenajată pentru desfășurarea de activități economice, de cercetare științifică, producție industrială și servicii. Această structură funcționează ca un ecosistem de afaceri în cadrul căruia companiile beneficiază de infrastructură comună, utilități și facilități fiscale, fiind administrat de o societate specializată.

În România, conform statisticilor, există peste 100 parcuri industriale active.

Acesta este fundamentul pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre, un proiect cu același obiect fiind promovat și de Primarul Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din februarie a.c.

În etapa a doua, vom reglementa documentele aferente înființării parcului industrial și respectiv societății comerciale, conform prevederilor legale.

Proiectul de hotărâre inițiat are semnificația unui acord al deliberativului pentru acest demers astfel încât să complinim și noi, și Unitatea Administrativ – Teritorială Rm. Sărat cerințele reglementărilor.

O ultimă precizare: În cadrul Programului Regional Sud – Est 2021 – 2027 se află în consultare publică aferent Obiectivului de politică 1 „O Europă mai competitivă și mai inteligentă prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale”, Acțiunea 1.5 „Sprijinirea companiilor prin intermediul infrastructurilor suport de afaceri – parcuri industriale”. Lansarea unui apel de proiecte pe acest segment va reprezenta o oportunitate pentru realizarea acestui parc industrial cu fonduri europene.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PREȘEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și administrație
publică locală
Nr. 3144/17.02.2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor
legale de asociere a Unității Administrativ – Teritoriale
Județul Buzău și Unității Administrativ – Teritoriale
Municipiul Rm. Sărat în scopul constituirii, organizării și
funcționării unui PARC INDUSTRIAL în Municipiul Rm. Sărat,
Județul Buzău**

Constituirea și înființarea parcurilor industriale este reglementată de Legea nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea și funcționarea parcului industrial asigură și contribuie la:

- a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică/inovare;
- b) dezvoltare regională;
- c) dezvoltare întreprinderi mari, mijlocii și mici;
- d) crearea de noi locuri de muncă.

Acordarea titlului de parc industrial este condiționată de îndeplinirea unor condiții de fond (ex. administratorul parcului să fie legal înmatriculat în Registrul Comerțului ca persoană juridică, suprafață teren minim 5 ha cu acces DE/DN/DJ) și condiții de formă (art. 6 din lege). Competența de soluționare a cererii de acordare a titlului de parc industrial revine Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Administratorul parcului industrial este persoană juridică de drept privat, înființată în condițiile legii de către fondatori în scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și a deține titlu de parc respectiv de a gestiona și administra acest obiectiv.

Acestea sunt câteva din prevederile legale care susțin proiectul de hotărâre inițiat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mirela Oprea