

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Protocolului între Administrația
Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de
Apă Buzău – Ialomița și Unitatea Administrativ
Teritorială - Județul Buzău, privind utilizarea terenurilor
din domeniul public al apelor administrat de
Administrația Națională „Apele Române”

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3056/16.02.2026;
- raportul comun al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală și Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții nr. 3057/16.02.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului dat pe proiectul de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului pentru Dezvoltare Regională al Regiunii de Dezvoltare Sud-Est nr. 6/2025 de aprobare a Listei de Proiecte prioritare de infrastructură rutieră din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est 2021-2027;
- prevederile Ordinului nr. 1708/2020 al Ministrului mediului, apelor și pădurilor pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 din alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Protocolul privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, între Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Buzău, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică „Modernizare DJ 203K, km 105+000-127+600, Plaiul Nucului-Nehoiu (DN 10), județul Buzău, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău să semneze în numele și pentru Județul Buzău protocolul menționat la art. 1.

Art. 3. Secretarul General al Județului va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 24
BUZĂU, 19 FEBRUARIE 2026**

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU- IALOMIȚA
NR. /

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU
NR. /

PROTOCOL

privind utilizarea terenurilor din domeniul public al statului administrate de A.N
„Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița

Între

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, cu sediul în Buzău, str. Bucegi nr. 20 Bis, reprezentată legal prin Adrian POPA - Director, în baza Deciziei nr. 806/10.12.2025 a Administrației Naționale „Apele Române”,

și

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău, având elementele de identificare: cod fiscal 3662495, cu sediul pe B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Municipiul Buzău, cod 120260, telefon 0238414112, fax 0238725507, e-mail cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com, reprezentată legal prin dl. Ion-Marcel Ciolacu, în calitate de Președinte.

Având în vedere Art. 25 alin. (5) din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, Solicitarea S.C. MEM Project Construct S.R.L., Art. XII din Ordonanța de Urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și Adresa nr. 12900/29.05.2023 a Administrației Naționale „Apele Române”, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică **“Modernizare DJ 203K, km 105+000-127+600, Plaiul Nucului - Nehoiu (DN10), județul Buzău”**

pârțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, predă, respectiv Consiliul Județean Buzău, preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, imobilele-terenuri, în suprafață totală de **11.137 mp**, situate în albiile minore a râurilor **Buzău, Păltiniș și Bâsca**, înregistrate în cărțile funciare nr. 26692 UAT Nehoiu, 22282 UAT Gura Teghii și 22268 UAT Gura Teghii, aflate în administrarea A. N. “Apele Române” - A.B.A. Buzău - Ialomița, respectiv Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF 101425, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, își menține dreptul de administrare asupra terenurilor amplasate în albiile minore ale cursurilor de apă **Buzău, Păltiniș și Bâsca**.

2. Predarea-primirea fizică a bunurilor se realizează prin proces-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunurilor se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău se obligă să utilizeze bunurile imobile numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studii de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să facă dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare), și solicită acordarea utilizării bunurilor imobile în temeiul Hotărârii Consiliului Județean prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunurilor este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița .

7. Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău solicitantă va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române” pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU - IALOMIȚA**

DIRECTOR,

Adrian POPA

DIRECTOR TEHNIC,

Marilena STOIAN

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Cristina VLAD

SERVICIUL EXPLOATARE & CADASTRU ȘI PATRIMONIU,

Roxana ADAM

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA JUDEȚUL BUZĂU**

PREȘEDINTE,

Ion-Marcel CIOLACU,

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.I

Iulian PETRE

DIRECTOR EXECUTIV D.J.A.P.L

Mirela OPREA

ANEXĂ PROTOCOL

1. Bunul imobil. Date de identificare: Lucrările sunt amplasate pe teritoriul județului Buzău, DJ 203K, km 105+000-127+600, Plaiul Nucului - Nehoiu (DN10), județul Buzău;
2. Obiectul investiției: ***“Modernizare DJ 203K, km 105+000-127+600, Plaiul Nucului - Nehoiu (DN10), județul Buzău”***;
3. Acte de promovare sau aprobatoare ale investiției:
 - Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 248/18.12.2025 pentru aprobarea rectificării a XI-a a bugetului propriu al județului Buzău pe anul 2025.
 - Hotărârea nr. 6 /29.01.2025 privind aprobarea Listei de proiecte prioritare de infrastructură rutieră din Regiunea de Dezvoltare Sud - Est, propuse pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027;

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

NR. 3056/16.02.2026

REFERAT
pentru aprobarea Protocolului între Administrația
Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de
Apă Buzău – Ialomița și Unitatea Administrativ
Teritorială - Județul Buzău, privind utilizarea terenurilor
din domeniul public al apelor administrat de
Administrația Națională „Apele Române”

Pentru realizarea lucrărilor în cadrul investiției de interes și utilitate publică *„Modernizare DJ 203K, km 105+000-127+600, Plaiul Nucului - Nehoiu (DN10), județul Buzău”*, sunt necesare lucrări pe porțiuni de drum în a cărui structură intră mai multe poduri. Pentru realizarea acestor lucrări, în vederea obținerii unor avize/acorduri, prevederile legale în vigoare impun încheierea unui protocol cu Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița.

Astfel, potrivit prevederilor art. 25 alin. (5) din Legea nr. 109/1996 – legea apelor, *„utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale **este permisă în baza unui protocol** încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului”*, este necesară încheierea protocolului menționat mai sus.

Pentru aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII

Nr. 3057/16.02.2026

RAPORT
pentru aprobarea Protocolului între Administrația
Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de
Apă Buzău – Ialomița și Unitatea Administrativ
Teritorială - Județul Buzău, privind utilizarea terenurilor
din domeniul public al apelor administrat de
Administrația Națională „Apele Române”

În cadrul proiectului „*Modernizare DJ 203K, km 105+000-127+600, Plaiul Nucului - Nehoiu (DN10), județul Buzău*”, pentru realizarea lucrărilor la drumul județean în a cărui structură intră mai multe poduri, este necesară obținerea unor avize/acorduri de la Administrația Națională „Apele Române”.

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (5) din Legea nr. 107/1996, „*utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui prorocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului*”, în speță Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița.

În concluzie, pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții de interes și utilitate publică „*Modernizare DJ 203K, km 105+000-127+600, Plaiul Nucului - Nehoiu (DN10), județul Buzău*”, se impune încheierea protocolului cu Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița.

Precizăm că protocolul de face obiectul prezentului proiect de hotărâre este reglementat de prevederile Ordinului nr. 1708/2020 al Ministrului mediului, apelor și pădurilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mirela Oprea

DIRECTOR EXECUTIV,

Iulian Petre