

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Contractului de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău către Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 2895/12.02.2026;
- raportul comun al Direcției economice și Direcției juridice și administrației publice locale înregistrat sub nr. 2896/12.02.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- contractul de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului și privat al Județului Buzău nr. 15890/2022;
- prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 224/2022 pentru aprobarea continuității delegării gestiunii directe a serviciului public de administrare a domeniului public/privat și, respectiv a Serviciului de operare a Stației-pilot pentru deșeuri din construcții și demolări către Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „a” , alin. (2) lit. „d” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău prevăzut în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 224/2022, după cum urmează:

1. Art. 1 din contractul de delegare se modifică în sensul eliminării a două spații în care se realizează activitatea de întreținere și curățenie și va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului este delegarea gestiunii Delegatului de către Delegatar, a unor activități ale Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al Județului Buzău în conformitate cu obiectivele stabilite de dispozițiile legale în vigoare, după cum urmează:

- Activitatea de întreținere și curățenie imobil, la:
 - sediul Consiliului Județean Buzău din municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, județul Buzău;
- Activitatea de exploatare centrală telefonică proprie a Consiliului Județean Buzău;
- Activități de întreținere, curățenie la alte imobile proprietatea publică/privată a Județului Buzău și aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Buzău (construcții cu teren aferent, terenuri libere de construcții);
- Activitățile de întreținere și executare de reparații pe drumurile publice de interes județean”

2. Art. 21- „Obligațiile delegatarului”, punctul 10 se modifică și va avea următorul conținut:

„să achite contravaloarea produselor utilizate în activitățile prevăzute la art. 2”

Art. II. Se aprobă modificarea punctului III, teza 3 din anexa 1 la contractul de delegare – Caiet de sarcini și va avea următorul conținut:

„să achite delegatului materialele necesare prestării serviciilor”

Art. III. Toate celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău prevăzut în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 224/2022, rămân nemodificate și în vigoare.

Art. IV. Direcția economică și Societatea „Domenii Prest Serv” SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. V. Secretarul General al Județului va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcției economice, Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 27
BUZĂU, 19 FEBRUARIE 2026**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

Nr. 2895/12.02.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău către Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea unor clauze din contractul de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău nr. 15890/2022 încheiat cu societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău, respectiv:

- modificarea art. 1 din contract în sensul eliminării a două spații în care se realizează activități de întreținere și curățenie, Centrul de vizitare din comuna Gura Teghii și Centrul de vizitare din comuna Chiojdu, motivat de faptul că acestea nu se mai află în administrarea Consiliului Județean Buzău, ele fiind predate, respectiv preluate prin protocol de către Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate (ANANP).
- modificarea art. 21, punctul 10 din contractul de delegare și art. III, teza 3 din anexa acestuia – Caiet de sarcini, în sensul achitării de către Consiliul Județean Buzău a contravalorii produselor necesare activităților de curățenie prestate de societatea „Domenii Prest Serv” SRL la sediul autorității publice județene. Această modificare este justificată de optimizarea costurilor și monitorizarea stocurilor de materiale necesare efectuării serviciilor de curățenie.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Dirrecția economică
Dirrecția juridică și administrație
publică locală
Nr. 2896/12.02.2026

RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru modificarea Contractului de
Delegare a Gestiunii unor activități ale serviciului public de
administrare a domeniului public și privat al județului Buzău
către Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău

Modificările aduse contractului de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău nr. 15890/2022 încheiat cu Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău prin prezentul proiectul de hotărâre au în vedere următoarele argumente:

1. Centrul de vizitare din comuna Gura Teghii și Centrul de vizitare din comuna Chiojdu (prevăzute la art. 1 din contract ca și obiect al contractului în care se realizează activități de curățenie) au fost realizate în cadrul unor proiecte finanțate de Ministerul mediului – „Protecția și promovarea biodiversității sitului ROSCI 0190 Penteleu și ROSCI 0229 Siriu”. Acestea s-au aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău, însă odată cu încheierea protocoalelor de predare – preluare în cursul anului 2022, au fost preluate de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate (ANANP). Având în vedere că aceste spații nu se mai află în administrarea Consiliului Județean Buzău, se impune modificarea art. 1 din contractul de delegare, în sensul eliminării acestora din contract.

2. Modificarea prevederilor din contractul de delegare în ceea ce privește achitarea către Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău (delegat) de către Consiliul Județean Buzău (delegatar) a contravalorii produselor utilizate în activitățile de întreținere și curățenie este justificată de optimizarea costurilor și monitorizarea stocurilor de materiale necesare efectuării serviciilor de curățenie. Precizăm că în forma actuală a contractului de delegare, produsele și materialele necesare efectuării serviciilor de curățenie erau achiziționate de Consiliul Județean Buzău.

În concluzie, apreciem că prevederile contractului de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău nr. 15890/2022 încheiat cu Societatea „Domenii Prest Serv” SRL Buzău pot fi modificate în sensul celor enunțate mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIVIU - MIHAIL CIOLAN

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA