

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean
Buzău nr. 122/2025 pentru aprobarea solicitării de
trecere din domeniul privat al Statului în domeniul
public al Județului Buzău a două active-imobile situate
în sat Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 4921/13.03.2026;
- raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală înregistrat la nr. 4922/13.03.2026;
- adresa nr. 366/2026 a Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „RomâniaFilm”, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 3470/2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău a două active-imobile situate în sat Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău;
- rapoartele de evaluare a celor două active-imobile întocmite de evaluator atestat ANEVAR;
- prevederile art. IV din Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2025 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 se modifică și va avea următorul conținut:

” Art.3. (1) Se aprobă plata contravalorii activului Cinematograf în sumă de 16.830 euro.

(2) Se aprobă plata contravalorii activului Grădină de vară în sumă de 4.814 euro.

(3) Contravaloarea activelor menționate la alin. (1) și (2) se va achita, la cursul BNR Leu-Euro din ziua efectuării plății, după emiterea Hotărârii Guvernului de trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău a două active-imobile situate în sat Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău rămân nemodificate.

Art. III. Direcția juridică și administrație publică locală, Direcția economică și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, Ministerului Culturii, Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor „RomâniaFilm”, structurilor funcționale de la art. III, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZAU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

NR. 33

BUZĂU, 24 MARTIE 2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău a două active-imobile situate în sat Monteoru, comuna Merei, Județul Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 s-a aprobat solicitarea de preluare a activelor mai sus menționate din proprietatea privată a statului și administrarea Regiei Autonome a Distribuției, și Exploatării Filmelor „RomâniaFilm” contra cost (pe bază de rapoarte de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR), cu următoarele date:

1. Cinematograf (spațiu cinematografic), suprafață construită 227,85 mp, teren aferent 786 mp; valoare lei 83.766 lei (16.830 Euro/4,977 Lei/Euro/04.2025);
2. Grădină de vară, teren aferent de 1841 mp, valoare lei 23.961 (4.814 Euro/4,977 lei/Euro/04.2025).

Administratorul imobilelor este Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor „RomâniaFilm” este în procedură în insolvență, care a avut inițiativa de preluare, în condițiile în care autoritatea locală Merei a declinat această ofertă.

Trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale cu aplicarea Legii nr. 101/2023 a cinematografiei și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol.

Până în prezent, Regia Autonomă nu a înaintat proiectul de hotărâre de guvern pentru analiză și adoptare, motivul - din detaliile comunicate - că sunt și alte județe în această etapă, astfel încât să se realizeze o reglementare unitară.

Prin adresa nr. 366/18.02.2020, Regia Autonomă ne solicită:

- modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 în sensul exprimării valorii (cost) pentru fiecare activ în Euro și nu în lei (la data efectuării raportului de evaluare - aprilie 2025). Motivul invocat: evoluția cursului LEU - EURO din mai 2025 - prezent.

Solicitarea formulată este motivată în drept pe sintagma „preț determinabil” din cuprinsul art. 1660 alin. (2) Cod Civil în condițiile în care evoluția cursului LEU - EURO este imprevizibilă și are consecințe deja în situația economico - financiară generală.

Exprimarea în lei a valorii activelor prin hotărârea Consiliului Județean din mai 2025 a fost de asemenea legală dar perioada de timp scursă până în prezent nu a putut fi estimată ca depășind 2025 plus actualul context.

În consecință se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 în sensul:

- exprimării valorii pentru fiecare activ în EURO conform raportului de evaluare;
- plata activelor, după emiterea hotărârii de guvern, la cursul BNR LEU – EURO din ziua (data) plății.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mirela Oprea

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 4921/13.03.2026

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 pentru
aprobarea solicitării de trecere din domeniul privat al
Statului în domeniul public al Județului Buzău a două
active-imobile situate în sat Monteoru, comuna Merei,
Județul Buzău**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 a fost aprobată solicitarea de trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău a două active - imobile, teren și construcții situate în sat Monteoru, comuna Merei, reprezentând Cinematograf și Grădină de Vară.

Ambele imobile au fost evaluate de evaluator atestat ANEVAR, valoarea acestora fiind stabilită în euro.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 122/2025 s-a aprobat ca valoarea în lei a celor două active și motivat de faptul că, de la data aprobării și până în prezent nu a fost aprobată de Guvernul României trecere din domeniul privat al Statului în domeniul public al Județului Buzău a celor două imobile, este necesară modificarea hotărârii emise de autoritatea deliberativă județeană în luna mai 2025 în sensul exprimării valorii pentru fiecare activ în euro, conform raportului de evaluare, precum și stabilirii cursului leu-euro la care se va face plata.

PREȘEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU