

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de
trecere din domeniul public al statului și din administrarea
Agenciei Naționale pentru Sport în domeniul public al
Județului Buzău a unor imobile situate pe teritoriul
județului Buzău - Tabăra Școlară Arbănași
și Tabăra Școlară Poiana Pinului

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.5285/19.03.2026;
- raportul comun al Direcției pentru administrare patrimoniu și investiții, Direcției economice și Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr. nr.5286/19.03.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Consiliului Județean Buzău nr.11943/21.07.2025 și răspunsul Agenției Naționale pentru Sport, înregistrat la nr.7742/07.08.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.126/2018 pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Buzău a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, situate pe teritoriul județului Buzău;
- Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;
- art. I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1), art.292 alin.(1)-(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău a două imobile cu denumirea din inventar: ***Tabăra Școlară Arbănași și Tabăra Școlară Poiana Pinului.***

(2) Datele de identificare ale imobilelor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Scopul transmiterii imobilelor prevăzute în anexă îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în județul Buzău, în condițiile legii.

Art.2. După aprobarea Hotărârii de Guvern de aprobare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău imobilele vor fi declarate ca fiind bunuri de interes public județean.

Art.3.(1) Județul Buzău se obligă să mențină destinația actuală a imobilelor din anexă, respectiv - tabără școlară.

(2) Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilele în termen de 5 ani de la data preluării și să le mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, finanțarea lucrărilor necesare urmând a fi asigurată din bugetul propriu al județului și, după caz, din fonduri naționale/externe nerambursabile.

Art.4.(1) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute în anexă, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

(2) La transmiterea imobilelor se vor prelua mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestora.

(3) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de proprietate.

(4) Odată cu preluarea imobilelor se va prelua și activul și pasivul acestora, conform situației contabile și juridice la data predării - preluării.

(5) În termen de 60 zile de la preluarea imobilelor se va demara procedura de intabulare în cărțile funciare ale celor două imobile a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Buzău.

Art.5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.126/2018 se abrogă.

Art.7. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Secretariatului General al Guvernului, Agenției Naționale pentru Sport, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 34
BUZĂU, 24 MARTIE 2026**

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr...../.....

Datele de identificare a imobilelor din domeniul public al statului - Tabăra Arbănași și Tabăra Poiana Pinului

Nr. M.F.	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică		Situația juridică Concesiune/ închiriat/dat cu titlu gratuit	Tip bun
			Descrierea tehnică	Vecinătăți	Adresa			Baza legală	În administrare/ concesiune		
62690	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Baracă dormitor-scândură	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	1	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62691	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Baracă dormitor-scândură	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	6	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62694	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Magazie alimente-paiantă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	1	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62695	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Grup alimentar-zidărie, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	109.256	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62696	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Clădire zid paiantă-paiantă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	41.252	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62697	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Luceafărul-paiantă, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	84.661	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62698	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Drumeților-zidărie, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	16.935	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62699	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Cutezătorii-paiantă, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	36.910	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62700	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Miorița-paiantă, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	28.611	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62701	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Slănic-paiantă, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	33.002	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62702	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Penteleu-paiantă, acoperiș țiglă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	89.500	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62703	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Furu-zidărie, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	16.621	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62704	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Șoimii-zidărie, acoperiș șindrilă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	59.239	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62705	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Harțagu-zidărie, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	19.540	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62706	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Doina-paiantă consolidată cu plasă sudată, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	205.441	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62707	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Siriu-zidărie, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	191.871	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62708	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Balasa-paiantă consolidată cu plasă sudată, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	183.630	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil

62709	8.26.10	Tabăra Școlară Arbănași	Vila Spălătorie-zidărie, acoperiș tablă	Sat Arbănași, Com. Beceni, Jud. Buzău, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Com. Beceni, Nr.-; Strada Arbănași	1979	186.865	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62710	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Pavilion cantină-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	405.237	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62711	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Vila Măgura-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	405.237	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62712	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Vila Șoimii-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	405.237	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62713	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Vila Miorița-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	491.735	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62714	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Clădire 2 nivele-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	40.336	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62715	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Clădire magazie-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	5.789	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62716	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Șopron magazie-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	1	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62717	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Beci zid	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	19.297	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62718	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Centrală termică-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	96.485	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil
62719	8.26.10	Tabăra Școlară Poiana Pinului	Vila Cutezătorii-cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	Șosea Bz-Ciolanu, pădure	Tara: Romania;județ: BUZAU;Sat Haleș; G Haleș; Nr.-;	1980	414.268	Protocol nr. 156/7.07.1999 741/03-JUL-03	În administrare		imobil

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 5285/19.03.2026

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării
Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public
al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru
Sport în domeniul public al Județului Buzău a unor imobile
situate pe teritoriul județului Buzău - Tabăra Școlară
Arbănași și Tabăra Școlară Poiana Pinului**

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) ne-a transmis (prin adresa nr.44476/03.05.2018) lista bunurilor imobile din județul Buzău care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării direcțiilor județene de sport și tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

Consiliul Județean Buzău a analizat lista imobilelor transmisă și a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.126/2018 pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Buzău a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, situate pe teritoriul județului Buzău, care a fost înaintată către MDRAP.

Fac precizarea că această solicitare a Consiliului Județean Buzău nu a fost finalizată printr-o hotărâre a Guvernului și de aceea, conducerea Consiliului Județean Buzău dorește reluarea acestui demers prin adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Județean Buzău pentru solicitarea de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău a următoarelor obiective aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, cu denumirile din inventar: *Tabăra Școlară Arbănași și Tabăra Școlară Poiana Pinului*.

Potrivit art.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, bunurile imobile din anexa la proiectul de hotărâre se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

Trebuie menționat și faptul că, la solicitarea conducerii Consiliului Județean Buzău (transmisă cu adresa nr.11943/21.07.2025), Agenția Națională pentru Sport ne-a comunicat, prin adresa înregistrată la nr.7742/07.08.2025, acordul pentru transmiterea acestor imobile în domeniul public al județului Buzău și un extras din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 18.10.2024, care cuprinde și datele de identificare ale imobilelor prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Potrivit art.292 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

Dreptul de proprietate al statului asupra acestor imobile a fost intabulat în cărțile funciare nr.20951 Beceni și nr.21211 Tisău.

Potrivit art.292 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019, justificarea interesului public județean pentru aceste imobile se întemeiază pe faptul că autoritatea publică județeană va face demersuri pentru elaborarea unor proiecte de modernizare/reabilitare, în deplină concordanță cu obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Buzău 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.97/2021, cu modificările ulterioare.

Scopul transmiterii imobilelor prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în județul Buzău, în condițiile legii.

De asemenea, mai trebuie precizat și faptul că aceste imobile se află pe teritoriul administrativ al județului Buzău.

Având în vedere cele menționate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția pentru Administrare
Patrimoniu și Investiții
Direcția economică
Direcția Juridică și Administrație
Publică Locală
Nr. 5286/19.03.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării
Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public
al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru
Sport în domeniul public al Județului Buzău a unor imobile
situate pe teritoriul județului Buzău - Tabăra Școlară
Arbănași și Tabăra Școlară Poiana Pinului

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat că solicitarea Consiliului Județean Buzău se încadrează în prevederile art.292 alin. (1) - (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor imobile din anexa la proiectul de hotărâre a fost intabulat în cărțile funciare nr.20951 Beceni și nr.21211 Tisău și potrivit art.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, acestea se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, iar elementele de identificare ale bunurilor solicitate sunt prevăzute în anexa la acest act normativ.

Acest transfer de imobile din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău se încadrează în obiectivele Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.229/2017.

Având în vedere cele menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

LIVIU-MIHAI CIOLAN

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE