

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al comunei Vadu Pașii și din administrarea Consiliului local în domeniul public al județului Buzău a unui teren în suprafață de 61.445 mp, situat pe teritoriul comunei Vadu Pașii, județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 5417/23.03.2026;
- raportul comun al Direcției pentru administrare patrimoniu și investiții și Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr. 5418/23.03.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Consiliului Județean Buzău nr.4611/09.03.2026, completată prin nr.4611/12.03.2026;
- adresele Primăriei comunei Vadu Pașii, înregistrate la nr.3233/10.03.2026 și nr.3734/18.03.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vadu Pașii nr.18/2023 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vadu Pașii, modificată prin Hotărârea nr.48/2025;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vadu Pașii nr.19/2025 privind trecerea din domeniul public al comunei Vadu Pașii în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu nr. cadastral 43878 în suprafață de 80.000 mp;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.118/2021 privind aprobarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.214/2021 privind aprobarea Master Planului pentru Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Buzău,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. „c”, art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al comunei Vadu Pașii și din administrarea Consiliului Local în domeniul public al Județului Buzău a unui imobil-teren în suprafață de 61.445 mp, având numărul cadastral 43887.

(2) Datele de identificare ale terenului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Scopul transmiterii imobilelor prevăzute în anexă îl reprezintă implementarea proiectului de investiții „**Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Buzău**”, declarat ca fiind de interes public județean.

Art.2. După aprobarea Hotărârii de consiliu local de aprobare a trecerii din domeniul public al comunei în domeniul public al județului Buzău imobilul – teren în suprafață de 61.445 mp va fi declarat ca fiind bun de interes public județean.

Art.3.(1) Predarea - preluarea terenului prevăzut în anexă, se face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data aprobării Hotărârii de Consiliu local de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului Buzău.

(2) În termen de 30 zile de la preluarea terenului, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va demara procedura de intabulare în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Buzău.

Art.4. Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală vor efectua toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Consiliului Local al comunei Vadu Pașii, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 36
BUZĂU, 31 MARTIE 2026**

**Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
297 ²	-	TEREN	Situat în comuna Vadu Pașii, satul Stănțești; Număr cadastral 43887; Tarla 89, Parcele 1085,1066; Suprafața teren = 61.445 mp; Categorია de folosință: extravilan, arabil; Vecinătăți: N - număr cadastral 33717 E - număr cadastral 33705 S - număr cadastral 33770 V - număr cadastral 33769 și 33717	2023	37.119	Hotărârea Consiliului Local Vadu Pașii nr.18/2023, Hotărârea Consiliului Local Vadu Pașii nr.9/2025, Cartea Funciară nr. 43887 Vadu Pașii

P R E Ș E D I N T E,
ION-MARCEL CIOLACU

Secretarul general al județului Buzău,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 5417/23.03.2026

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării
Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al
comunei Vadu Pașii și din administrarea Consiliului local în
domeniul public al Județului Buzău a unui teren în suprafață
de 61.445 mp, situat pe teritoriul comunei Vadu Pașii,
județul Buzău**

În conformitate cu prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Buzău a elaborat și aprobat, prin Hotărârea nr. 118/2021, Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Buzău, în colaborare cu Agenția Județeană pentru Protecția Mediului Buzău și cu respectarea legislației în domeniu.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor reprezintă un instrument de planificare esențial pentru asigurarea la nivel local a unui management performant al deșeurilor, cu un impact cât mai redus asupra mediului și a sănătății umane, cu un consum minim de resurse și energie, prin aplicarea la nivel operațional al ierarhiei deșeurilor implicând: prevenirea generării deșeurilor, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, recuperarea și eliminarea.

Principalele obiective ale Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) în Județul Buzău sunt:

- Prezentarea situației actuale în domeniul gestionării deșeurilor la nivelul Județului Buzău;
- Cantități de deșuri generate și gestionate, instalații existente, identificarea problemelor care cauzează un management inefficient al deșeurilor;
- Implementarea colectării separate a deșeurilor reciclabile atât în mediul urban, cât și în mediul rural;
- Reducerea cantității de deșuri biodegradabile depozitate prin compostare și alte metode de tratare în vederea asigurării atingerii țintelor legislative;
- Prognoza generării deșeurilor, alternative de gestionare a deșeurilor (doar pentru deșeurile municipale), stabilirea, pe baza prevederilor legale și a obiectivelor stabilite prin PNGD și SNGD, a obiectivelor și țintelor pentru categoria de deșuri care fac obiectul planificării la nivel județean;
- Stabilirea unor măsuri de prevenire a gestionării deșeurilor, în baza măsurilor propuse în Planului Național de Prevenire a Generării Deșeurilor (PNPGD);
- Identificarea necesităților investiționale în domeniul gestionării deșeurilor municipale.

Pentru atingerea obiectivelor din PJGD este necesară implementarea proiectului de investiții **„Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Buzău”**, declarat ca fiind de interes public județean.

Realizarea acestui proiect este în concordanță și cu obiectivele Master Planului pentru Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 214/2021.

La solicitarea Consiliului Județean Buzău, Consiliul Local al comunei Vadu Pașii a mai aprobat, prin Hotărârea nr.19/2025, trecerea din domeniul public al comunei Vadu Pașii în domeniul public al județului Buzău a imobilului – teren în suprafață de 80.000 mp, având nr. cadastral 43878.

Potrivit art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*.

Justificarea interesului public județean pentru cele două terenuri se întemeiază pe faptul că acestea sunt necesare pentru realizarea proiectului **„Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Buzău”**, în deplină concordanță cu obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Buzău 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.97/2021, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, am inițiat acest proiect de hotărâre prin care solicităm trecerea din domeniul public al comunei Vadu Pașii și din administrarea Consiliului Local în domeniul public al Județului Buzău a unui imobil-teren în suprafață de 61.445 mp, pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului județean.

PREȘEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția pentru Administrare
Patrimoniu și Investiții
Direcția Juridică și Administrație
Publică Locală
Nr. 5418/23.03.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării
Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al
comunei Vadu Pașii și din administrarea Consiliului local în
domeniul public al Județului Buzău a unui teren în suprafață
de 61.445 mp, situat pe teritoriul comunei Vadu Pașii,
județul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat că solicitarea Consiliului Județean Buzău se întemeiază pe prevederile art.294 alin. (3),(5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Dreptul de proprietate al comunei Vadu Pașii asupra terenului solicitat prin proiectul de hotărâre a fost intabulat în cartea funciară nr. 43887 Vadu Pașii, iar elementele de identificare ale bunului solicitat sunt prevăzute în anexa la acest proiect.

Această trecere de teren din domeniul public al comunei Vadu Pașii în domeniul public al județului Buzău reprezintă un pas important pentru implementarea unui mare proiect din domeniul gestionării deșeurilor, care se încadrează în obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Buzău 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.97/2021, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE