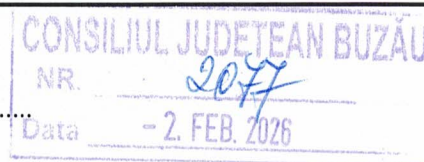


CONTRACT DE SERVICII

nr.din



În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238- 414,112/725507, cod fiscal 3662495 cont trezorerie [REDACTED] (Trezoreria Buzău) reprezentată prin, **Președinte**, dl. Ion Marcel CIOLACU, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L., cu sediul social în Municipiu Bucuresti, Sector 2, Str. Maria Rosetti, nr. 34, telefon/fax, email: office@premiumbusiness.ro, înregistrată în Registrul Comertului sub nr. J40/15 [REDACTED], Cod Unic de Înregistrare fiscală 43 [REDACTED], con [REDACTED] deschis la [REDACTED], reprezentată legal prin dl. Radu ONOFREI, funcția administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru consumul propriu, cu capacitate de stocare, la UAT Județul Buzău”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, propunerile tehnice și financiare, caietul de sarcini, ghidul de finanțare și cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 – Descrierea serviciilor ce se vor presta:

- elaborarea documentatiei tehnico-economice- faza S.F. pentru obiectivul „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru consumul propriu, cu capacitate de stocare, la UAT Judetul Buzau” si a documentatiile specifice ghidului de finantare, precum si analiza cost-beneficiu;
- asistenta tehnica de specialitate in faza de evaluare si contractare a cererii de finantare (asistenta acordata pentru documentatia tehnico-economica elaborata- faza S.F.), asistenta tehnica de specialitate in pregatirea procedurii de achizitie publica in vederea demararii fazei de proiectare si executie.

Studiul de fezabilitate se va elabora conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, si cerintelor tehnice cuprinse in caietul de sarcini.

Studiul de fezabilitate va analiza cel puțin două opțiuni tehnice. Ambele opțiuni vor fi analizate din toate punctele de vedere și descrise în conformitate cu cerințele din Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, “ Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solara, cu sau fara capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum - entitati publice ”.

Investiția trebuie să aibă ca rezultat obligatoriu o capacitate nouă de productie de energie electrica si a capacitatii de stocare, precum si a instalarii de pompe de caldura prin investitie nouă.

Obligatoriu se vor elabora: documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism (daca este cazul), documentațiile pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (daca este cazul) si studii de teren (studiu geotehnic verificat Af și Ridicarea topografică cu viza O.C.P.I.),documentația tehnico-economică – faza S.F.(se vor evidenția cheltuielile eligibile și neeligibile) inclusiv analiza cost beneficiu si documentele specifice solicitate conform Ghidului solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 120.000,00 lei fără TVA, la care se adauga TVA in vigoare la data platii.

5.2. Plata serviciilor contractate se realizeaza in transe, dupa cum urmeaza:

- tranșa I- 20.000,00 lei fără TVA, la care se adauga TVA in vigoare la data platii, in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, după aprobarea în CTE a documentatiei Studiu de Fezabilitate de catre Achizitor;
- tranșa II- 100.000,00 lei fără TVA, la care se adauga TVA in vigoare la data platii, in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, diferenta din valoarea totala a serviciilor, la semnarea contractului de finantare;

6. Durata contractului

6.1. - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării la Achizitor și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor curge de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor si se va realiza in termen de 60 de zile.

7.2. Termenele de execuție pentru prestarea serviciilor se calculează de la data Ordinului de incepere a prestării serviciilor, astfel:

- Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, daca este cazul - 10 zile.
- Documentațiile pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (daca este cazul) si studii de teren (studiu geotehnic verificat Af și Ridicarea topografică cu viza O.C.P.I.)- 20 de zile.
- Documentație tehnico-economică – faza S.F.(se vor evidenția cheltuielile eligibile și neeligibile), inclusiv analiza cost beneficiu – 30 de zile.
- Asistența tehnică de specialitate în faza de evaluare și contractare a cererii de finantare, asistența tehnică de specialitate în pregatirea procedurii de achizitie publica în vederea demarării fazei de

proiectare+execuție (se vor executa în funcție de aplicația de finanțare și de demararea procedurii de licitație, la solicitarea beneficiarului) și în etapa de solicitare clarificări până la finalizarea contractului de PT și execuție.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- (i) Caietul de sarcini (cu anexele aferente) – Anexa nr. 1;
- (ii) Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;
- (iii) Propunerea financiară – Anexa nr. 3;

9. Obligatiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul va presta serviciile de elaborare Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru consumul propriu, cu capacitate de stocare, la UAT Județul Buzău”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, propunerile tehnice și financiare, caietul de sarcini și Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum-entități publice”. Nerespectarea acestei obligații va atrage după sine neacceptarea documentațiilor depuse și implicit neplata serviciilor prestate.

9.2. (1) Prestatorul va elabora documentele specifice solicitate cu respectarea structurii documentelor impuse de Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacitate de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”.

Se va avea în vedere forma finală publicată a Ghidului și se va ține cont de modificările Ghidului specific menționat mai sus, pe perioada de elaborare a documentației.

Se va interveni de către prestator asupra documentației, fără costuri suplimentare, dacă apar modificări ale Ghidului specific, până la depunerea solicitării de finanțare.

(2) Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către Achizitor în termen de o zi lucrătoare.

9.3. Prestatorul are obligația să presteze serviciile în condițiile stabilite prin caietul de sarcini și, pentru elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, să aplice /respecte toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare aplicabile specificului contractului.

9.4. Prestatorul este obligat să monitorizeze situația personală a angajaților responsabili cu prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, asociaților și/sau a acționarilor în vederea identificării unor posibile situații de conflict de interese sau de incompatibilitate, așa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situații, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorului.

9.5. În cazul în care reprezentantul prestatorului nu notifică achizitorul cu privire la apariția oricărei situații prevăzută la art. 9.4, iar acesta duce la apariția de sancțiuni achizitorului de către organele abilitate de lege, atunci prestatorul va achita achizitorului contravaloarea corecțiilor/reducerilor respective precum și orice alte daune care rezultă din aplicarea acestora.

9.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației și întocmirea tuturor documentelor cu aplicarea/respectarea tuturor actelor normative și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, precum și a celor care intra în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, cu încadrarea în termenele de execuție specificate în caietul de sarcini;

Se vor livra următoarele documente:

Documentație tehnico-economică – faza S.F. conform H.G.907/2016, pentru obiectivul „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru consumul propriu, cu capacitate de stocare, la UAT Județul Buzău”, inclusiv Analiza cost-beneficiu, aceasta incluzând :

- Studii suport (topografic, geotehnic); analize tehnico-economice (consumuri, scenarii tehnologice, devize, analiză cost-beneficiu); documentație tehnică (plan general, plan de situație, descriere instalației și construcții);
- Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism dacă este cazul.
- Documentații pentru obținerea avizului de mediu privind impactul proiectului asupra mediului.

- Documentațiile tehnice pentru obținerea avizului tehnic de racordare la Sistemul național de distribuție a energiei electrice.
- Documentațiile tehnice pentru obținerea avizului de la Apele Române dacă este cazul.
- Actul de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Asistență tehnică de specialitate în faza de evaluare și contractare.
- Asistență tehnică de specialitate în procedura de licitație în vederea demarării fazei de proiectare+execuție.

9.7. Prestatorul se obligă să predea toate documentele însoțite, semnate și ștampilate pe bază de proces verbal de predare-primire.

9.8. Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate și avizate.

9.9. În calitate de angajator, prestatorul trebuie să ia toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG 1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor. Să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin conform legii și uzanțelor pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului;

9.10. Prestatorul are obligația sustinerii documentațiilor în Consiliul Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău.

9.11. Prestatorul cedează în mod exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale de autor, nemaiputând avea pretenții financiare suplimentare față de pretul stabilit prin contract și achitat de către Achizitor. Dreptul de autor asupra documentației realizate de Prestator va trece în proprietatea Achizitorului odată cu plata pretului contractului.

9.12. După semnarea contractului, Prestatorul va pune la dispoziția Achizitorului, în termen de 10 zile, asigurarea de răspundere civilă profesională pentru proiectare.

10. *Obligațiile principale ale Achizitorului*

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, dacă prestatorul și-a respectat obligațiile contractuale referitoare la termenul de prestare a serviciilor.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza de proces verbal de recepție semnat fără obiecțiuni și în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației conform specificațiilor din caietul de sarcini.

10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Reziliere*

11.1.- Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2. – (1) Se considera neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutare parțială a contractului. Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul contractului, pretul contractului, durata contractului, executarea contractului, documentele contractului, obligațiile părților, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice,

de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, alte clauze care protejeaza interesul public aferent contractului de achizitie in cauza.

11.3. - Aplicarea prevederilor clauzei penale de catre achizitor se face, la alegerea autorității, prin reținerea garanției de bună execuție, deducerea din valoarea contractului a daunelor-interese moratorii si/sau compensatorii sau prin urmarire in conditiile legii.

11.4. - În cazul nerespectării termenului de prestare, achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la prestator penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor prestate cu întârziere.

11.5. - Pentru neplata la termen a facturilor, Achizitor datoreaza Prestatorului, penalitati de intarziere, pentru fiecare zi de dupa data scadentei sumei facturate, in cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate in termen, până la achitare.

11.6. - (1) Pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, Prestatorul are obligatia de a plati Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 20 % din valoarea totala a contractului exprimata la art.5 din acesta.

(2) In cazul in care executarea este numai partiala, dar este corespunzatoare, suma datorata potrivit alin. 1 se calculeaza proportional cu nivelul obligațiilor neexecutate. Daca nu se poate stabili proportia neexecutarii contractului ori pentru executarea totala, dar necorespunzatoare, Prestatorul datoreaza Achizitorului daune compensatorii in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor aditionale la acesta.

(3) In cazul in care executarea este partiala si, totodata, necorespunzatoare, Prestatorul datoreaza Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 15 % din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor sale aditionale.

(4) In situatiile prevazute la alin. 1, 2 si 3 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator sa probeze existenta si/sau intinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevazute la alin. 1, 2 sau, dupa caz, 3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea contractului .

12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale, a caietului de sarcini si a Ghidului solicitantului. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.2. – (1) Receptia cantitativa se va face pe faze de predare a documentatiei in termen de 10 zile de la predarea acestora in baza proceselor verbale de predare-primire incheiate intre Prestator si Achizitor.

(2) Receptia calitativa se va face inaintea emiterii Avizului Consiliului Tehnico-Economic dar nu mai tarziu de 30 de zile.

(3) Prestatorul va preda documentatiile intocmite pe suport de hartie in 2 exemplare originale si un exemplar in format electronic.

12.3.- Prestatorul va emite factura dupa confirmarea prestatiilor de catre Achizitor si dupa emiterea Avizului Consiliului Tehnico-Economic. Avizul, favorabil sau nu, se va da in maximum 30 de zile de la data procesului verbal de predare a documentatiei.

13. Începere, finalizare, întârzieri,

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți: 60 de zile de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.



14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului reprezintă prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract, și nu va fi actualizat.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

16. Subcontractanți- nu e cazul

16.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.3 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16.4 - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul poate cesiona total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

17.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Comunicări

- 20.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
 (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract s-a încheiat în data de 08.02.2026 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BUZĂU
 Presedinte
Ion Marcel CÎRĂCĂU
 [Redacted]

PRESTATOR,
PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L
 Administrator
Radu ONOFREI
 [Redacted]

Direcția Economică,
Director executiv
Liviu Mihail CIOLAN
 [Redacted]

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
Șef Serviciu Juridic și Contencios
Ioana RADU
 [Redacted]

Manager Proiect,
Director Executiv DAPI
Iulian PETRE
 [Redacted]

Întocmit,
 Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
 Magdalena Vlăduț
 [Redacted]

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
 "VIZA"
 Nr. sigillu
 Date.....
 [Redacted]

CONTRACT DE SERVICII
nr.din



În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238- 414,112/725507, cod fiscal 3662495 cont trezorerie [REDACTED] (Trezoreria Buzău) reprezentată prin, **Președinte**, dl. Ion Marcel CIOLACU, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L., cu sediul social în Municipiu Bucuresti, Sector 2, Str. Maria Rosetti, nr. 34, telefon/fax, email: office@[REDACTED]ess.ro, înregistrată în Registrul Comertului sub nr. J40 [REDACTED] Cod Unic de Înregistrare fiscală 4 [REDACTED], cont [REDACTED]...deschis la [REDACTED] reprezentată legal prin dl. Radu ONOFREI, funcția administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „**Realizarea unor capacități de stocare pentru energia electrică, la UAT Județul Buzău**”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, propunerile tehnice și financiare, caietul de sarcini, ghidul de finanțare și cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.



4.2 – Descrierea serviciilor ce se vor presta:

- elaborarea documentatiei tehnico-economice- faza S.F. pentru obiectivul „Realizarea unor capacități de stocare pentru energia electrică, la UAT Județul Buzău” și a documentațiilor specifice ghidului de finanțare, precum și analiza cost-beneficiu;
- asistența tehnică de specialitate în faza de evaluare și contractare a cererii de finanțare (asistența acordată pentru documentația tehnico-economică elaborată- faza S.F.), asistența tehnică de specialitate în pregătirea procedurii de achiziție publică în vederea demarării fazei de proiectare și execuție.

Studiul de fezabilitate se va elabora conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și cerințelor tehnice cuprinse în caietul de sarcini.

Studiul de fezabilitate va analiza cel puțin două opțiuni tehnice. Ambele opțiuni vor fi analizate din toate punctele de vedere și descrise în conformitate cu cerințele din Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, “Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice”.

Investiția trebuie să aibă ca rezultat obligatoriu o capacitate nouă de stocare energie electrică, prin investiție nouă.

Obligatoriu se vor elabora: documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism (daca este cazul), documentațiile pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (daca este cazul) și studii de teren (studiu geotehnic verificat Af și Ridicarea topografică cu viza O.C.P.I.), documentație tehnico-economică – faza S.F.(se vor evidenția cheltuielile eligibile și neeligibile) inclusiv analiza cost beneficiu și documentele specifice solicitate conform Ghidului solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Prestatorul de către Achizitor, este de 60.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății.

5.2. Plata serviciilor contractate se realizează în tranșe, după cum urmează:

- tranșa I- 20.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, după aprobarea în CTE a documentației Studiu de Fezabilitate de către Achizitor;
- tranșa II- 40.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, diferența din valoarea totală a serviciilor, la semnarea contractului de finanțare;

6. Durata contractului

6.1. - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării la Achizitor și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor curge de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor și se va realiza în termen de 60 de zile.

7.2. Termenele de execuție pentru prestarea serviciilor se calculează de la data Ordinului de începere a prestării serviciilor, astfel:

- Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, dacă este cazul - 10 zile.
- Documentațiile pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (daca este cazul) și studii de teren (studiu geotehnic verificat Af și Ridicarea topografică cu viza O.C.P.I.)- 20 de zile.
- Documentație tehnico-economică – faza S.F.(se vor evidenția cheltuielile eligibile și neeligibile), inclusiv analiza cost beneficiu – 30 de zile.
- Asistența tehnică de specialitate în faza de evaluare și contractare a cererii de finanțare, asistența tehnică de specialitate în pregătirea procedurii de achiziție publică în vederea demarării fazei de

proiectare+execuție (se vor executa în funcție de aplicația de finanțare și de demararea procedurii de licitație, la solicitarea beneficiarului) și în etapa de solicitare clarificări până la finalizarea contractului de PT și execuție.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- (i) Caietul de sarcini (cu anexele aferente) – Anexa nr. 1;
- (ii) Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;
- (iii) Propunerea financiară – Anexa nr. 3;

9. Obligatiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul va presta serviciile de elaborare Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Realizarea unor capacități de stocare pentru energia electrică, la UAT Județul Buzău”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, propunerile tehnice și financiare, caietul de sarcini și Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum-entități publice”. Nerespectarea acestei obligații va atrage după sine neacceptarea documentațiilor depuse și implicit neplata serviciilor prestate.

9.2. (1) Prestatorul va elabora documentele specifice solicitate cu respectarea structurii documentelor impuse de Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”.

Se va avea în vedere forma finală publicată a Ghidului și se va ține cont de modificările Ghidului specific menționat mai sus, pe perioada de elaborare a documentației.

Se va interveni de către prestator asupra documentației, fără costuri suplimentare, dacă apar modificări ale Ghidului specific, până la depunerea solicitării de finanțare.

(2) Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către Achizitor în termen de o zi lucrătoare.

9.3. Prestatorul are obligația să presteze serviciile în condițiile stabilite prin caietul de sarcini și, pentru elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, să aplice /respecte toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare aplicabile specificului contractului.

9.4. Prestatorul este obligat să monitorizeze situația personală a angajaților responsabili cu prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, asociaților și/sau a acționarilor în vederea identificării unor posibile situații de conflict de interese sau de incompatibilitate, așa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situații, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorului.

9.5. În cazul în care reprezentantul prestatorului nu notifică achizitorul cu privire la apariția oricărei situații prevăzută la art. 9.4, iar acesta duce la apariția de sancțiuni achizitorului de către organele abilitate de lege, atunci prestatorul va achita achizitorului contravaloarea corecțiilor/reducerilor respective precum și orice alte daune care rezultă din aplicarea acestora.

9.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației și întocmirea tuturor documentelor cu aplicarea/respectarea tuturor actelor normative și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, precum și a celor care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, cu încadrarea în termenele de execuție specificate în caietul de sarcini;

Se vor livra următoarele documente:

Documentație tehnico-economică – faza S.F. conform H.G.907/2016, pentru obiectivul „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru consumul propriu, cu capacități de stocare, la UAT Județul Buzău”, inclusiv Analiza cost-beneficiu, aceasta incluzând :

- Studii suport (topografic, geotehnic); analize tehnico-economice (consumuri, scenarii tehnologice, devize, analiză cost-beneficiu); documentație tehnică (plan general, plan de situație, descriere instalații și construcții);
- Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism dacă este cazul.

- Documentații pentru obținerea avizului de mediu privind impactul proiectului asupra mediului.
- Documentațiile tehnice pentru obținerea avizului tehnic de racordare la Sistemul național de distribuție a energiei electrice.
- Documentațiile tehnice pentru obținerea avizului de la Apele Române dacă este cazul.
- Actul de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Asistență tehnică de specialitate în faza de evaluare și contractare.
- Asistență tehnică de specialitate în procedura de licitație în vederea demarării fazei de proiectare+execuție.

9.7. Prestatorul se obligă să predea toate documentele însușite, semnate și ștampilate pe bază de proces verbal de predare-primire.

9.8. Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate și avizate.

9.9. În calitate de angajator, prestatorul trebuie să ia toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG 1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor. să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin conform legii și uzanțelor pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului;

9.10. Prestatorul are obligația sustinerii documentațiilor în Consiliul Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău.

9.11. Prestatorul cedează în mod exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale de autor, nemaiputând avea pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit prin contract și achitat de către Achizitor. Dreptul de autor asupra documentației realizate de Prestator va trece în proprietatea Achizitorului odată cu plata prețului contractului.

9.12. După semnarea contractului, Prestatorul va pune la dispoziția Achizitorului, în termen de 10 zile, asigurarea de răspundere civilă profesională pentru proiectare.

10. *Obligațiile principale ale Achizitorului*

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, dacă prestatorul și-a respectat obligațiile contractuale referitoare la termenul de prestare a serviciilor.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza de proces verbal de recepție semnat fără obiecțiuni și în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației conform specificațiilor din caietul de sarcini.

10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Reziliere*

11.1.- Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2. – (1) Se considera neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutare parțială a contractului. Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

Sunt considerate obligatii esentiale cele privitoare la obiectul contractului, pretul contractului, durata contractului, executarea contractului, documentele contractului, obligatiile partilor, garantiile referitoare la contract, sanatatea si securitatea muncii, protectia mediului, legislatia, reglementarile si standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, alte clauze care protejeaza interesul public aferent contractului de achizitie in cauza.

11.3. - Aplicarea prevederilor clauzei penale de catre achizitor se face, la alegerea autorității, prin reținerea garanției de bună execuție, deducerea din valoarea contractului a daunelor-interese moratorii si/sau compensatorii sau prin urmarire in conditiile legii.

11.4. - În cazul nerespectării termenului de prestare, achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la prestator penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor prestate cu întârziere.

11.5. - Pentru neplata la termen a facturilor, Achizitor datoreaza Prestatorului, penalitati de intarziere, pentru fiecare zi de dupa data scadentei sumei facturate, in cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate in termen, până la achitare.

11.6. - (1) Pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, Prestatorul are obligatia de a plati Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 20 % din valoarea totala a contractului exprimata la art.5 din acesta.

(2) In cazul in care executarea este numai partiala, dar este corespunzatoare, suma datorata potrivit alin. 1 se calculeaza proportional cu nivelul obligațiilor neexecutate. Daca nu se poate stabili proportia neexecutarii contractului ori pentru executarea totala, dar necorespunzatoare, Prestatorul datoreaza Achizitorului daune compensatorii in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor aditionale la acesta.

(3) In cazul in care executarea este partiala si, totodata, necorespunzatoare, Prestatorul datoreaza Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 15 % din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor sale aditionale.

(4) In situatiile prevazute la alin. 1, 2 si 3 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator sa probeze existenta si/sau intinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevazute la alin. 1, 2 sau, dupa caz, 3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea contractului .

12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale, a caietului de sarcini si a Ghidului solicitantului. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.2. – (1) Receptia cantitativa se va face pe faze de predare a documentatiei in termen de 10 zile de la predarea acestora in baza proceselor verbale de predare-primire incheiate intre Prestator si Achizitor.

(2) Receptia calitativa se va face inaintea emiterii Avizului Consiliului Tehnico-Economic dar nu mai tarziu de 30 de zile.

(3) Prestatorul va preda documentatiile intocmite pe suport de hartie in 2 exemplare originale si un exemplar in format electronic.

12.3.- Prestatorul va emite factura dupa confirmarea prestatiilor de catre Achizitor si dupa emiteria Avizului Consiliului Tehnico-Economic. Avizul, favorabil sau nu, se va da in maximum 30 de zile de la data procesului verbal de predare a documentatiei.

13. Începere, finalizare, întârzieri,

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți: 60 de zile de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.



13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului reprezintă prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract, și nu va fi actualizat.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

16. Subcontractanți-nu e cazul

16.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.3 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16.4 - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul poate cesiona total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

17.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract s-a încheiat în data de 02.02.2026 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BUZĂU
Președinte
Ion Marcel
[Redacted]

PRESTATOR,
PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L
Administrator
Radu ONOAREI
[Redacted]

Direcția Economică,
Director executiv
Liviu Mihail CIOLAN
[Redacted]

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
Șef Serviciu Juridic și Contencios
Ioana RADU
[Redacted]

Manager Proiect,
Director Executiv DAPI
Iulian PETRE
[Redacted]

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
Magdalena Vlăduț
[Redacted]

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
"VIZAT PENTRU..."
Nr. sigilla :
Date: 02. Feb. 2026
[Redacted]

CONTRACT DE SERVICII

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238.414112 / 0238.725507, având cod fiscal 3662495, cont trezorerie [REDACTAT] (Trezoreria Buzău) reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Buzău – Ciolacu Ion Marcel, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

S.C MBV EURO CONSULTING TEAM S.R.L, cu sediul în București, strada Firidei nr.4, et.3, ap.36, sector 3, telefon [REDACTAT] Cod Unic de Înregistrare RO 3 [REDACTAT] cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată legal prin Vlad Mădălina, funcția de administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de întocmire a Planului de marketing pentru obiectivul de investiții „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes ”Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău” – aplicație Apel - PRSE/6/6.2/1/2025**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini (anexă la prezentul contract).

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 27.000 lei, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

6.2. - Contractul intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1. Durata de prestare a serviciilor curge de la data semnării și înregistrării contractului, cu respectarea cerințelor caietului de sarcini, în termen de 20 de zile de la emiterea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt, în ordinea enumerată:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta tehnică și financiară;
- c) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- d) alte anexe, dacă există.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul va presta **Servicii de întocmire a Planului de marketing pentru obiectivul de investiții „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes ”Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău” – aplicație Apel - PRSE/6/6.2/1/2025**, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și clauzelor contractuale. Nerespectarea acestei obligații va atrage după sine neacceptarea documentațiilor depuse și implicit neplata serviciilor prestate.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să elaboreze documentația / livrabilele solicitate conform legislației în vigoare.

9.3. - Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către Achizitor.

9.4. - Prestatorul va soluționa în timp util solicitările de clarificări transmise de Achizitor.

9.5. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.6. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit și la nivelul de calitate corespunzător cerințelor stabilite.

9.7. - Prestatorul se obligă să predea toate livrabilele conform cerințelor caietului de sarcini.

9.8. - Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate și avizate.

9.9. - Prestatorul are obligația de a lua în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG nr.1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.

9.10. - Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de autoritatea de management sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, după recepția calitativă și cantitativă a documentației elaborate.

(2) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit, având ca document justificativ factura fiscală. Factura se emite după confirmarea achizitorului că serviciile prestate corespund cerințelor autorității contractante.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii.

10.4 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1. - Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului Contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2. - În cazul nerespectării termenului de prestare, Achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la Prestator, cu titlu de penalități pentru întârziere, o sumă în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de după scadența, calculată la valoarea serviciilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației.

11.4. - Pentru neplata la termen a facturii, Achizitorul datorează Prestatorului, penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadentei sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

12. Încetarea contractului. Rezilierea

12.1. (1) Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o data anterioara celei pentru care a fost incheiat, prin acordul de vointa al partilor contractante;
- d) in caz de forta majora;

(2) Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală.

12.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii, cu acordarea unui termen de preaviz de 5 zile și dreptul de a pretinde plata de daune – interese.

12.3. - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția instanței, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu se conformează notificării emise de catre Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- prestatorul refuză să aducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către Achizitor;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

12.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, cu condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

13. Garanția de buna execuție a contractului

Nu se solicită.

14. Recepție și verificări

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale și a caietului de sarcini.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. - Preluarea documentației care face obiectul contractului de servicii se va face la sediul Consiliului Județean Buzău în baza unui proces-verbal de predare-primire.

Art. 15. Drepturi de proprietate intelectuală

15.1 – Confidențialitatea informațiilor și datelor strânse și prelucrate în cursul implementării prezentului contract trebuie să fie păstrată de către Prestator și experții implicați în implementarea acestuia. Orice informații și date colectate prin prezentul contract pot fi făcute publice doar cu aprobarea scrisă a Autorității Contractante.

15.2 – Prestatorul este responsabil pentru păstrarea naturii confidențiale a informațiilor și datelor colectate și prelucrate în cursul implementării contractului.

15.3 – Toate drepturile patrimoniale de autor asupra oricărui document/livrabil creat în cadrul activităților și subactivităților descrise mai sus sau derivând din acestea aferente serviciilor livrate se vor transfera de drept către Autoritatea contractantă.

15.4 – Drepturile de proprietate intelectuală pentru toate livrabilele și materialele produse în temeiul prezentului contract se transferă în mod exclusiv Autorității Contractante.

16. Începere, finalizare, întârzieri

16.1. - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți conform prevederilor art.7.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.2. - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Amendamente

17.1. - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

17.2. - Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstantiale, precum și cele cu privire la introducerea/inlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin act adițional.

17.3. - În cazul în care se aduc modificări Contractului de prestare, acestea trebuie să respecte prevederile legale incidente.

17.4. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

18.2. Prestatorul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între Prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

18.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe parti partea de contract incredintată lui de către Prestator.

18.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractanților efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi notificată supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

18.5. - Niciun contract de subcontractare încheiat de Prestator nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

18.6. – Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

19. Cesiunea

19.1. – Prestatorul poate transfera total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

19.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului

21.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.24. Legea aplicabilă contractului:

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract se perfectează astăzi - 5. FEB. 2026 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Unitatea Administrativ Teritorială

JUDEȚUL BUZĂU

prin Președintele Consiliului Județean Buzău,

Ioana RĂDU

Furnizor,

S.C MBV EURO CONSULTING TEAM S.R.L

reprezentată legal de

Mădălina VLAD

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,

Sef Serviciu,

Ioana RĂDU

Direcția Economică,

Director executiv

Liviu Mihail CIOLAN

Întocmit,

Serviciul Achiziții Publice și Contracte

Consilier achiziții publice

Florin Stefan GĂZDARU

S.A.P. Ch. 2401 / 10.02.2026

CONTRACT DE SERVICII
nr.din

CONSILIUL JUDETEAN BUZĂU	
NR.	5657
DATA	25 MAR 2026

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238- 414,112/725507, cod fiscal 3662495 cont trezorerie [REDACTAT] (Trezoreria Buzău) reprezentată prin, Președinte, dl. Ion Marcel CIOLACU, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

S.C.WORLD BUSINESS OFFICE S.R.L., cu sediul social în Oras Ovidiu, Str. Dacia, nr. 21, judet Constanta, telefon: [REDACTAT] email: cojoca [REDACTAT] înregistrată în Registrul Comertului sub nr. J13/[REDACTAT] Cod Unic de Înregistrare fiscală 21 [REDACTAT] contdeschis la, reprezentată legal prin dl. Cristian Sofian COJOCARU, funcția administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

- 2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de consultanță pentru obiectivul „**Realizarea unui parc fotovoltaic pentru consumul propriu, cu capacitate de stocare, la UAT Județul Buzău**”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, propunerile tehnice și financiară, caietul de sarcini, ghidul de finanțare și cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 – Descrierea serviciilor ce se vor presta:

- Asistență tehnică de specialitate pentru pregătirea documentației necesare promovării cererii de finanțare și asigurarea îndeplinirii condițiilor pentru obținerea finanțării nerambursabile (în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului, ale legislației în vigoare și ale instrucțiunilor emise de Ministerul Energiei);
- Elaborarea întregii documentații de specialitate aferente cererii de finanțare (secțiunile cererii de finanțare, anexele obligatorii la Ghidul solicitantului, calcularea indicatorilor obligatorii pe baza formulelor de calcul din ghid și corelarea acestora cu valorile furnizate de Studiul de fezabilitate etc);
- Pentru completarea câmpurilor cererii de finanțare va fi utilizat cont de utilizator înrolat la contul achizitorului din platforma electronică dedicată Fondului pentru Modernizare. Accesul va fi disponibil pe toate etapele de promovare a cererii de finanțare, pe toată perioada de evaluare a proiectului și în perioada de contractare a finanțării nerambursabile, asociate Fondului pentru Modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apel „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, pentru asigurarea condițiilor de eligibilitate a aplicației și pentru contractarea proiectului în cadrul schemei de finanțare menționate;
- Asistență tehnică de specialitate pentru toate etapele de evaluare a proiectului: asigurarea conformității administrative și tehnico-financiare, în condițiile obținerii unui punctaj maxim care să asigure contractarea cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte;
- Participarea la vizitele de verificare în teren în etapa precontractuală, efectuate de finanțator.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 60.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății.

5.2. Plata serviciilor contractate se realizează în tranșe, după cum urmează:

tranză I- 60% din valoarea contractului, la întocmirea Raportului de activitate aferent înregistrării Cererii de Finanțare în sistemul electronic, împreună cu procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de prestator și achizitor;

tranză II- 40% din valoarea contractului, la întocmirea Raportului de activitate final, care va fi transmis achizitorului după semnarea contractului de finanțare, împreună cu procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de prestator și achizitor.

5.3. Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, prestatorul nu este îndreptățit să pretindă achizitorului efectuarea de plăți decât cele aferente serviciilor prestate în cadrul contractului.

Plățile se pot realiza numai în baza facturii acceptate de către achizitor pentru serviciile prestate de contractor, cu documente justificative atașate.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de servicii își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării la Achizitor și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce, obținerea finanțării, respectiv semnarea Contractului de finanțare .

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor curge de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- (i) Caietul de sarcini (cu anexele aferente) – Anexa nr. 1;
- (ii) Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;
- (iii) Propunerea financiară – Anexa nr. 3;

9. Obligatiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul va presta serviciile de consultanță pentru obiectivul „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru consumul propriu, cu capacitate de stocare, la UAT Judetul Buzau”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, propunerile tehnica si financiara, caietul de sarcini si Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solara, cu sau fara capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum-entitati publice”. Nerespectarea acestei obligații va atrage după sine neacceptarea documentațiilor depuse și implicit neplata serviciilor prestate.

9.2. (1) Prestatorul va elabora documentele specifice solicitate cu respectarea structurii documentelor impuse de Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solara, cu sau fara capacitate de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entitati publice”.

Se va avea în vedere forma finala publicata a Ghidului si se va tine cont de modificarile Ghidului specific mentionat mai sus, pe perioada de elaborare a documentatiei.

Se va interveni de catre prestator asupra documentatiei, fara costuri suplimentare, daca apar modificari ale Ghidului specific, pana la depunerea solicitarii de finantare.

(2) Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către Achizitor în termenul solicitat.

9.3. Prestatorul are obligatia sa presteze serviciile în condițiile stabilite prin caietul de sarcini si, pentru elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor , sa aplice /respecte toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare aplicabile specificului contractului.

9.4. Prestatorul este obligat să monitorizeze situația personală a angajaților responsabili cu prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, asociaților și/sau a acționarilor în vederea identificării unor posibile situații de conflict de interese sau de incompatibilitate, așa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situații, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorului.

9.5. În cazul în care reprezentantul prestatorului nu notifică achizitorul cu privire la apariția oricărei situații prevăzută la art 9.4, iar acesta duce la apariția de sancțiuni achizitorului de către organele abilitate de lege, atunci prestatorul va achita achizitorului contravaloarea corecțiilor/reducerilor respective precum și orice alte daune care rezultă din aplicarea acestora.

9.6. Prestatorul se obligă să întocmească in termen toate documentatiile solicitate in conformitate cu legislatia in vigoare. Nerespectarea acestei prevederi va atrage dupa sine respingerea documentatiilor/livrabilelor depuse.

9.7. Prestatorul are obligația să întocmească rapoarte de activitate, ce vor însoți facturile emise, în care vor fi descrise activitățile sau serviciile prestate până la data întocmirii raportului.

Activitatea prestatorului va fi cuantificată prin două rapoarte de activitate:

- un raport de activitate intermediar, prezentat la finalizarea înregistrării Cererii de Finanțare în sistemul electronic dedicat;
- un raport de activitate final, care va fi transmis achizitorului după semnarea contractului de finanțare.

9.8. Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate și avizate.

9.9. In calitate de angajator, prestatorul trebuie să ia toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG 1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor. să îndeplinească orice alte obligatii ce ii revin conform legii și

uzanțelor pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului;

9.10. Prestatorul va ține evidența tuturor cheltuielilor, a documentelor justificative, precum și a corespondenței și solicitărilor primite din partea achizitorului, documentație pe care are obligația să o arhiveze și să o păstreze în condiții de siguranță pe toată durata de implementare și monitorizare a proiectului, în scopul controlului și verificării acesteia de către oricare organism abilitat.

9.11. Prestatorul cedează în mod exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale de autor, nemaiputând avea pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit prin contract și achitat de către Achizitor. Dreptul de autor asupra documentației realizate de Prestator va trece în proprietatea Achizitorului odată cu plata pretului contractului.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, dacă prestatorul și-a respectat obligațiile contractuale referitoare la termenul de prestare a serviciilor.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza de proces verbal de recepție semnat fără obiecțiuni și în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației conform specificațiilor din caietul de sarcini.

10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Reziliere

11.1.- Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2. – (1) Se considera neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutare parțială a contractului. Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul contractului, prețul contractului, durata contractului, executarea contractului, documentele contractului, obligațiile părților, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

11.3. - Aplicarea prevederilor clauzei penale de către achizitor se face, la alegerea autorității, prin reținerea garanției de bună execuție, deducerea din valoarea contractului a daunelor-interese moratorii și/sau compensatorii sau prin urmarire în condițiile legii.

11.4. - În cazul nerespectării termenului de prestare, achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la prestator penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor prestate cu întârziere.

11.5. - Pentru neplata la termen a facturilor, Achizitor datorează Prestatorului, penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorată în termen, până la achitare.

11.6. - (1) Pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, Prestatorul are obligatia de a plati Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 20 % din valoarea totala a contractului exprimata la art.5 din acesta.

(2) In cazul in care executarea este numai partiala, dar este corespunzatoare, suma datorata potrivit alin. 1 se calculeaza proportional cu nivelul obligatiilor neexecutate. Daca nu se poate stabili proportia neexecutarii contractului ori pentru executarea totala, dar necorespunzatoare, Prestatorul datoreaza Achizitorului daune compensatorii in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor aditionale la acesta.

(3) In cazul in care executarea este partiala si, totodata, necorespunzatoare, Prestatorul datoreaza Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 15 % din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor sale aditionale.

(4) In situatiile prevazute la alin. 1, 2 si 3 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator sa probeze existenta si/sau intinderea prejudicului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevazute la alin. 1, 2 sau, dupa caz, 3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea contractului .

12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale, a caietului de sarcini si a Ghidului solicitantului. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.2. - Recepția serviciilor prestate se va face pe baza Rapoartelor de activitate menționate mai sus, elaborate de prestator pentru a stabili conformitatea serviciilor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, precum și pe baza unui proces verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de prestator și achizitor.

13. Începere, finalizare, întâzieri,

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termen, conform caietului de sarcini.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului reprezinta prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract, și nu va fi actualizat.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

16. Subcontractanți- nu e cazul

16.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.3 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16.4 - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul poate cesiona total sau parțial creantele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

17.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract s-a încheiat în data de 25.03.2026 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
U.A.T. JUDEȚUL BUZĂU
Președinte
Ion Mihail CIOLAN

PRESTATOR,
S.C.WORLD BUSINESS OFFICE S.R.L.
Adresă
Cristian ȘOIHAN

Direcția Economică,
Director executiv
Liviu Mihail CIOLAN

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
Șef Serviciu Juridic și Contencios
Ioana RADU

Director Serviciu Publice și Contracte
Mihai Daniel PAVEL

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
Magdalena Vlăduț

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
"VIZAT"
Nr. sigiliu :
Data:

CONTRACT DE SERVICII
nr.din

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU	
NR.	5658
DATA	25 MAR. 2026

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238- 414,112/725507, cod fiscal 3662495 cont trezorerie [REDACTAT] (Trezoreria Buzău) reprezentată prin, Președinte, dl. Ion Marcel CIOLACU, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

S.C.WORLD BUSINESS OFFICE S.R.L., cu sediul social în Oras Ovidiu, Str. Dacia, nr. 21, judet Constanta, telefon: [REDACTAT] email: cojocaruc [REDACTAT] înregistrată în Registrul Comertului sub nr. J13 [REDACTAT] Cod Unic de Înregistrare fiscală 25 [REDACTAT] contdeschis la, reprezentată legal prin dl. Cristian Sofian COJOCARU, funcția administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2.** - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3.** - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de consultanță pentru obiectivul „**Realizarea unor capacități de stocare pentru energie electrică, la UAT Județul Buzău**”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, propunerile tehnică și financiară, caietul de sarcini, ghidul de finanțare și cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 – Descrierea serviciilor ce se vor presta:

- Asistență tehnică de specialitate pentru pregătirea documentației necesare promovării cererii de finanțare și asigurarea îndeplinirii condițiilor pentru obținerea finanțării nerambursabile (în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului, ale legislației în vigoare și ale instrucțiunilor emise de Ministerul Energiei);
- Elaborarea întregii documentații de specialitate aferente cererii de finanțare (secțiunile cererii de finanțare, anexele obligatorii la Ghidul solicitantului, calcularea indicatorilor obligatorii pe baza formulelor de calcul din ghid și corelarea acestora cu valorile furnizate de Studiul de fezabilitate etc);
- Pentru completarea câmpurilor cererii de finanțare va fi utilizat cont de utilizator înrolat la contul achizitorului din platforma electronică dedicată Fondului pentru Modernizare. Accesul va fi disponibil pe toate etapele de promovare a cererii de finanțare, pe toată perioada de evaluare a proiectului și în perioada de contractare a finanțării nerambursabile, asociate Fondului pentru Modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apel „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, pentru asigurarea condițiilor de eligibilitate a aplicației și pentru contractarea proiectului în cadrul schemei de finanțare menționate;
- Asistență tehnică de specialitate pentru toate etapele de evaluare a proiectului: asigurarea conformității administrative și tehnico-financiare, în condițiile obținerii unui punctaj maxim care să asigure contractarea cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte;
- Participarea la vizitele de verificare în teren în etapa precontractuală, efectuate de finanțator.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 60.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății.

5.2. Plata serviciilor contractate se realizează în tranșe, după cum urmează:

tranșa I- 60% din valoarea contractului, la întocmirea Raportului de activitate aferent înregistrării Cererii de Finanțare în sistemul electronic, împreună cu procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de prestator și achizitor;

tranșa II- 40% din valoarea contractului, la întocmirea Raportului de activitate final, care va fi transmis achizitorului după semnarea contractului de finanțare, împreună cu procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de prestator și achizitor.

5.3. Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, prestatorul nu este îndreptățit să pretindă achizitorului efectuarea de plăți decât cele aferente serviciilor prestate în cadrul contractului.

Plățile se pot realiza numai în baza facturii acceptate de către achizitor pentru serviciile prestate de contractor, cu documente justificative atașate.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de servicii își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării la Achizitor și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce, obținerea finanțării, respectiv semnarea Contractului de finanțare .

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor curge de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

Caietul de sarcini (cu anexele aferente) – Anexa nr. 1;

Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;

Propunerea financiară – Anexa nr. 3;

Acte aditionale , daca e cazul;

9. Obligatiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul va presta serviciile de consultanță pentru obiectivul „Realizarea unor capacități de stocare pentru energie electrică la UAT Județul Buzău”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, propunerile tehnica si financiara, caietul de sarcini si Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1:Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apel „Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice”.Nerespectarea acestei obligații va atrage după sine neacceptarea documentațiilor depuse și implicit neplata serviciilor prestate.

9.2. (1) Prestatorul va elabora documentele specifice solicitate cu respectarea structurii documentelor impuse de Ghidul solicitantului aferent Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1:Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apel „Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice” .

Se va avea în vedere forma finala publicata a Ghidului si se va tine cont de modificarile Ghidului specific mentionat mai sus, pe perioada de elaborare a documentatiei.

Se va interveni de catre prestator asupra documentatiei, fara costuri suplimentare, daca apar modificari ale Ghidului specific, pana la depunerea solicitarii de finantare.

(2) Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către Achizitor în termenul solicitat.

9.3. Prestatorul are obligatia sa presteze serviciile în condițiile stabilite prin caietul de sarcini si, pentru elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor , sa aplice /respecte toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare aplicabile specificului contractului.

9.4. Prestatorul este obligat să monitorizeze situația personală a angajaților responsabili cu prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, asociaților și/sau a acționarilor în vederea identificării unor posibile situații de conflict de interese sau de incompatibilitate, așa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situații, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorului.

9.5. În cazul în care reprezentantul prestatorului nu notifică achizitorul cu privire la apariția oricărei situații prevăzută la art 9.4, iar acesta duce la apariția de sancțiuni achizitorului de către organele abilitate de lege, atunci prestatorul va achita achizitorului contravaloarea corecțiilor/reducerilor respective precum și orice alte daune care rezultă din aplicarea acestora.

9.6. Prestatorul se obligă să întocmească în termen toate documentatiile solicitate în conformitate cu legislatia în vigoare. Nerespectarea acestei prevederi va atrage după sine respingerea documentatiilor/livrabilelor depuse.

9.7. Prestatorul are obligația să întocmească rapoarte de activitate, ce vor însoți facturile emise, în care vor fi descrise activitățile sau serviciile prestate până la data întocmirii raportului.

Activitatea prestatorului va fi cuantificată prin două rapoarte de activitate:

- un raport de activitate intermediar, prezentat la finalizarea înregistrării Cererii de Finanțare în sistemul electronic dedicat;

- un raport de activitate final, care va fi transmis achizitorului după semnarea contractului de finanțare.

9.8. Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate și avizate.

9.9. În calitate de angajator, prestatorul trebuie să ia toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG 1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.să îndeplinească orice alte obligatii ce ii revin conform legii și

uzanțelor pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului;

9.10. Prestatorul va ține evidența tuturor cheltuielilor, a documentelor justificative, precum și a corespondenței și solicitărilor primite din partea achizitorului, documentație pe care are obligația să o arhiveze și să o păstreze în condiții de siguranță pe toată durata de implementare și monitorizare a proiectului, în scopul controlului și verificării acesteia de către oricare organism abilitat.

9.11. Prestatorul cedează în mod exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale de autor, nemaiputând avea pretenții financiare suplimentare față de pretul stabilit prin contract și achitat de către Achizitor. Dreptul de autor asupra documentației realizate de Prestator va trece în proprietatea Achizitorului odată cu plata pretului contractului.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, dacă prestatorul și-a respectat obligațiile contractuale referitoare la termenul de prestare a serviciilor.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza de proces verbal de recepție semnat fără obiecțiuni și în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației conform specificațiilor din caietul de sarcini.

10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Reziliere

11.1.- Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonerereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2. – (1) Se considera neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutare parțială a contractului. Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul contractului, pretul contractului, durata contractului, executarea contractului, documentele contractului, obligațiile partilor, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

11.3. - Aplicarea prevederilor clauzei penale de către achizitor se face, la alegerea autorității, prin reținerea garanției de bună execuție, deducerea din valoarea contractului a daunelor-interese moratorii și/sau compensatorii sau prin urmarire în condițiile legii.

11.4. - În cazul nerespectării termenului de prestare, achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la prestator penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor prestate cu întârziere.

11.5. - Pentru neplata la termen a facturilor, Achizitor datorează Prestatorului, penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadentei sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

11.6. - (1) Pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, Prestatorul are obligatia de a plati Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 20 % din valoarea totala a contractului exprimata la art.5 din acesta.

(2) In cazul in care executarea este numai partiala, dar este corespunzatoare, suma datorata potrivit alin. 1 se calculeaza proportional cu nivelul obligatiilor neexecutate. Daca nu se poate stabili proportia neexecutarii contractului ori pentru executarea totala, dar necorespunzatoare, Prestatorul datoreaza Achizitorului daune compensatorii in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor aditionale la acesta.

(3) In cazul in care executarea este partiala si, totodata, necorespunzatoare, Prestatorul datoreaza Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 15 % din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor sale aditionale.

(4) In situatiile prevazute la alin. 1, 2 si 3 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator sa probeze existenta si/sau intinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevazute la alin. 1, 2 sau, dupa caz, 3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea contractului .

12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale, a caietului de sarcini si a Ghidului solicitantului. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.2. - Recepția serviciilor prestate se va face pe baza Rapoartelor de activitate menționate mai sus, elaborate de prestator pentru a stabili conformitatea serviciilor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, precum și pe baza unui proces verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de prestator și achizitor.

13. Începere, finalizare, întâzieri,

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termen, conform caietului de sarcini.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului reprezinta prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract, și nu va fi actualizat.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

16. Subcontractanți- nu e cazul

16.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.3 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16.4 - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul poate cesiona total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

17.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract s-a încheiat în data de 25.03.2026 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
U.A. J. JUDEȚUL BUZĂU
Președinte
Ion Mihail CIOLAN

PRESTATOR,
S.C. WORLD BUSINESS OFFICE S.R.L.
Cristian Ștefan

Direcția Economică,
Director executiv
Liviu Mihail CIOLAN

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
Șef Serviciu Juridic și Contencios
Ioana RADU

Direcția Achiziții Publice și Contracte
Zineta PAVEL

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
Magdalena Vlăduț

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
"VIZAT PEN
PREVENTIV PROPRIU"
Nr. sigilla : 4
Date.....

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ "SERVICII DE
REEXPERTIZARE TEHNICĂ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR CORP C1 SI
C14-SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU"**

Nr. înregistrare Prestator - 220 / 05.03.2026

1. PREAMBUL

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (7), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii,

Părțile:

Unitatea Administrativ Teritorială - JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, telefon/fax 0238.414112/0238.725.507, având cod fiscal 3662495, cont trezorerie [REDACTED] (Trezoreria Buzău) reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Buzău **Ion Marcel CIOLACU**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,
și

S.C. CUBE STRUCTURE K-GROUP S.R.L., cu sediul în București, Strada Barbu Iscovescu, nr.44, et.2, ap.10, sectorul 1, telefon: [REDACTED] e-mail: office@cubestructure.ro, CUI 4 [REDACTED] cont [REDACTED] deschis la Trezoreria [REDACTED] București, reprezentat(ă) prin **Claudiu-Anton URSU** - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte au convenit încheierea prezentului Contract,

1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

"Părțile contractante" sunt achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

„Achizitor" - este beneficiarul serviciilor de reexpertizare tehnică prestate în baza contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu autoritatea contractantă în înțelesul legislației achizițiilor publice;

„Prestator" - este persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;

„Contract" - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai

[REDACTED]

multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

„**Prețul Contractului**” - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

„**Standard**”- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

“ **Specificații tehnice**” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

„**Forța majoră**” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;

“**Obiectiv de investiții**” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

„ **Zi** „,- zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

2. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context;

2.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract – interpretarea sistematică – art. 1267 din codul civil;

2.4. – În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere astfel sau a unei prevederi contrare, cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică;

2.5. – Referințele la orice acte normative se consideră a face trimitere și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

[REDACTED]

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de :” **Reexpertizare tehnică pentru obiectivul de investiții CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR CORP C1 ȘI C14-SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU**”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Serviciile prestate vor fi detaliate astfel:

- Etapa 1 – Elaborare expertiză tehnică întocmită de un expert atestat MLPAT pentru corpurile C1 și C14 cu încadrarea clădirilor în clasa de risc seismic și propunerea de intervenții structurale astfel încât, după realizarea lucrărilor de intervenție, clădirile să se încadreze în clasa de risc seismic IV ;

- Etapa 2 – Elaborare expertiză tehnică de alipire la clădirea Ambulatoriului S.J.U. și la U.P.U. Buzău;

3.2 - Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității;

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **269.000 lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale în vigoare, din care:

- **250.000 lei** - elaborare expertiză tehnică întocmită de un expert atestat MLPAT pentru corpurile C1 și C14 cu încadrarea clădirilor, după realizarea lucrărilor de intervenție, în clasa de risc seismic IV;

- **19.000 lei** - elaborare expertiză tehnică de alipire la clădirea Ambulatoriului S.J.U. și la U.P.U. Buzău.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Valabilitatea contractului începe de la data semnării acestuia și până la epuizarea tuturor obligațiilor contractuale;

5.2. Termenul pentru prestarea serviciilor și predarea documentațiilor enumerate mai sus este de 30 de zile de la ordinul de începere a prestării serviciilor.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

1. Prezentul contract de achiziție publică de servicii;

și

2. următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini – inclusiv clarificările ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul - Anexa 1;
- b) propunerea tehnică - Anexa 2 și propunerea financiară - Anexa 3;
- c) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul - Anexa 4;
- d) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - Anexa 5;
- e) acord de asociere - dacă este cazul - Anexa 6;
- f) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

7.1. Nu este cazul.

8. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul va presta servicii de reexpertizare tehnică pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR CORP C1 ȘI C14-SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU”, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și a clauzelor contractuale. Nerespectarea acestei obligații va atrage după sine neacceptarea documentațiilor depuse și implicit neplata serviciilor prestate.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să elaboreze documentația solicitată conform legislației în vigoare, respectiv Legea nr. 10/1995, HG nr. 766/1997, normativelor tehnice în vigoare și cu respectarea Codului de proiectare seismică P100-1/2013/2019.

8.3. – Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către Achizitor.

8.4. – Prestatorul va soluționa în maxim 10 zile solicitările de clarificări transmise de Achizitor.

8.5. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.6. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit și la nivelul de calitate corespunzător cerințelor stabilite.

8.7. - Prestatorul se obligă să predea toată documentația conform cerințelor caietului de sarcini.

8.8. - Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate și avizate, precum și a soluțiilor propuse

8.9. – Prestatorul are obligația de a lua în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG nr.1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.

9. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități, documente, și/sau informații pe care acesta le consideră necesare și utile pentru îndeplinirea contractului;

9.2. Achizitorul, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului;

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator pe baza facturii, în termen de cel mult 30 de zile de la înregistrarea acesteia, după prezentarea dovezilor de îndeplinire specifice a activităților, în conformitate cu prevederile contractului;

9.4. Achizitorul monitorizează desfășurarea activităților prevăzute în oferta depusă și caietul de sarcini;

9.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10. CONFLICTUL DE INTERESE

10.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni și înlătura orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract de achiziție publică de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul îndeplinirii prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia;

10.2. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de cel mult 5 zile de la apariția situației și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, care se regăsește într-o asemenea situație de conflict de interese;

10.3. Prestatorul, cu care achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract, precum și cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini;

11.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop, a căror identitate va fi comunicată anterior prestatorului;

11.3. Serviciile prestate vor fi recepționate în baza unui proces verbal, semnat fără obiecțiuni de părțile implicate.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu art. 5 din prezentul contract;

12.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 5 din prezentul contract;

12.3. Cu excepția prevederilor de la art. 17, precum și a situației în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor art. 16.

[REDACTED]

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru prestarea serviciilor, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii emisă de către prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însușirea acestora de către achizitor fără obiecțiuni (proces verbal de recepție);

13.2. Plata serviciilor prestate se va realiza numai în baza facturii acceptate de către achizitor.

14. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

14.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice, prin act adițional la prezentul contract;

14.2. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică, care afectează caracterul general al contractului. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări permise asupra prezentului contract. Acestea pot fi dispuse de către achizitor în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte de emiterea procesului verbal de recepție;

14.3. Nici un act adițional nu poate fi încheiat și nu poate produce efecte retroactiv.

15. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum stabilit în conformitate cu prevederile art. 3 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Cuantumul dobânzii va fi calculat procentual din valoarea contractului pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligației respective;

15.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.13.1, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

[REDACTED]

16.2 În situația rezilierii, totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate;

16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

16.4. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract;

16.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării;

16.6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare;

d) dacă prestatorului îi sunt retrase autorizațiile, certificatele de competență profesională, sau îi este anulat ori suspendat dreptul de liberă practică necesar/necesare executării obligațiilor contractuale asumate;

16.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale;

17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii;

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți;

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

[REDACTED]

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;

18.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. ASIGURĂRI

20.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

22. SUBCONTRACTAREA, TERȚUL SUSȚINĂTOR (Dacă este cazul)

22.1. Subcontractarea

22.1.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către achizitor a contractelor încheiate de către prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita la: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului (dacă este cazul);

22.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice;

22.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către prestator în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți;

22.1.4. În situația prevăzută la art. 22.1.2, prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

[REDACTED]

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract;

22.1.5. În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică;

22.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului;

22.1.7. În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea prestatorului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

22.2 Plata directă către subcontractanți

22.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice;

22.2.2. În aplicarea prevederilor art. 22.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor;

22.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant;

22.2.4. În aplicarea prevederilor art. 22.1.7 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între achizitor, prestator și subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

22.3. Terțul Susținător

22.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta;

22.3.2 În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea executării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

23. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

23.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

24. COMUNICĂRI

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii;

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Drept de autor

25.1 Prestatorul cedează dreptul de a utiliza expertiza pe întreaga durată de existență a construcției.

26. Date cu caracter personal

26.1. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

[REDACTED]

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

Autoritatea contractantă,
Unitatea Administrativ-Teritorială JUDEȚUL
BUZĂU
prin Președintele Consiliului Județean Buzău
Ion Marce

Prestator,
S.C.CUBE STRUCTURE K-GROUP
S.R.L.
reprezentată legal prin Administrator,
d-nul Claudiu-Anton URSU

Direcția Economică,
Director executiv,
ec. Liviu Mihail CIOLAN

VIZAT,
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Șef Serviciu Ioana RADU

Director Achiziții și Contracte,
Mihai

Întocmit,
Consilier achiziții Laura RĂILEANU

