

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a unui drept de uz, drept de servitute și drept de acces în favoarea societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. (D.E.E.R.) - SUCURSALA BUZĂU, pentru suprafețele de teren aparținând domeniului public al Județului Buzău, situate în sat Gura Dimienii, comuna Beceni și municipiul Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11127/19.06.2026;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat sub nr. 11128/19.06.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Avizul Tehnic de Racordare nr. 3030250605050/04.07.2025 pentru locul de consum și producere situat în sat Gura Dimienii, comuna Beceni, județul Buzău (NC 20015);
- Aviz Tehnic de Racordare nr. 3030260201394/27.02.2026 pentru locul de consum și producere situat în municipiul Buzău, județul Buzău (NC 76179);
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 249/2023 privind aprobarea promovării de către Unitatea Administrativ - Teritorială - Județul Buzău a proiectului „Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT Județul Buzău”, în cadrul Fondului pentru Modernizare în România, Accelerarea tranziției către neutralitatea climatică, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, modificată prin Hotărârea nr. 301 din 2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 235/2025 pentru aprobarea documentației tehnico-economice – Proiect tehnic de execuție, a Devizului general și re aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT Județul Buzău”, cod SMIS 315148, finanțată prin Fondul pentru Modernizare în România;

- Contractul de finanțare nr. 821 din 01.04.2025, încheiat între Ministerul Energiei, pe de o parte, și Unitatea Administrativ - Teritorială - Județul Buzău, pe de altă parte, în cadrul Fondului pentru Modernizare în România, Accelerarea tranziției către neutralitatea climatică, Programul – cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;
- prevederile art. 12 alin. (2) și art. 109 - 115 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 862 și art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art.173 alin. (1), lit. f) și art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea directă, cu titlu gratuit, a unui drept de uz, drept de servitute și drept de acces în favoarea societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. (D.E.E.R.) - SUCURSALA BUZĂU, pentru suprafețele de teren aparținând domeniului public al Județului Buzău, terenuri care fac obiectul proiectului „**Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT - Județul Buzău**”, cod SMIS 315148.

(2) Suprafețele de teren pentru care se constituie dreptul de uz, dreptul de servitute și dreptul de acces, localizate pe raza com. Beceni și mun. Buzău, sunt:

- 37 mp pentru locul de consum și producere situat în sat Gura Dimienii, comuna Beceni, județul Buzău (NC 20015), conform Planului de amplasament și coordonatelor din Anexa nr. 1;

- 37 mp pentru locul de consum și producere situat în municipiul Buzău, județul Buzău (NC 76179), conform Planului de amplasament și coordonatelor din Anexa nr. 2.

(3) Planurile de amplasament menționate la alin. 2 sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Dreptul de uz, de servitute și de acces se constituie cu titlu gratuit în favoarea operatorului de distribuție nominalizat la art. 1, pe toată durata funcționării parcurilor fotovoltaice, ce se vor exercita cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Conform prevederilor art. 113 alin. (1) din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre ține loc de document doveditor și își produce efectele fără înscriere în cartea funciară.

Art. 4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. (D.E.E.R.) - SUCURSALA BUZĂU, Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
PT. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU
ȘEF SERVICIU JURIDIC – CONTENCIOS,**

IOANA RADU

**Nr. 131
BUZĂU, 23 Iunie 2026**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 11127/19.06.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a unui drept de uz, drept de servitute și drept de acces în favoarea societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. (D.E.E.R.) - SUCURSALA BUZĂU, pentru suprafețele de teren aparținând domeniului public al Județului Buzău, situate în sat Gura Dimienii, comuna Beceni și municipiul Buzău

UAT Județul Buzău implementează proiectul **„Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT - Județul Buzău”**, cod SMIS 315148, proiect finanțat prin Fondul pentru Modernizare în România.

Scopul principal al acestei investiții este realizarea unor capacități de producere a energiei electrice din energie solară, pentru furnizarea energiei necesare clădirilor publice, în vederea reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și utilizarea unor surse energetice regenerabile disponibile local.

Pentru operaționalizarea și punerea în funcțiune a capacităților de producție nou create, s-au obținut din partea operatorului de rețea Avizele Tehnice de Racordare (ATR) nr. 3030250605050 din 04.07.2025 (pentru amplasamentul din sat Gura Dimienii, comuna Beceni) și nr. 3030260201394 din 27.02.2026 (pentru amplasamentul din municipiul Buzău).

O condiție obligatorie și prealabilă impusă de operatorul de distribuție pentru emiterea certificatelor de racordare o reprezintă asigurarea dreptului de uz, de servitute și de acces pentru suprafețele de teren aferente instalațiilor de racordare și delimitare (însușind 74 mp din proprietatea publică a județului, reprezentând suprafața PTAB și priză de pământ).

Având în vedere regimul juridic al bunurilor afectate, aparținând domeniului public al Județului Buzău, constituirea acestor drepturi se realizează în mod direct prin actul administrativ al autorității deliberative, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile speciale ale Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru eficientizarea procesului administrativ și evitarea unor cheltuieli suplimentare, proiectul de hotărâre este configurat astfel încât actul administrativ – hotărâre a Consiliului județean, să constituie titlu direct de exercitare a drepturilor de acces de către personalul tehnic al D.E.E.R., eliminând obligativitatea înscrierii în cartea funciară, astfel cum sunt prevăzute în art. 113 alin. (1) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și gazelor naturale.

Totodată, dreptul de servitute este strict limitat la componentele de rețea și tablourile de delimitare necesare exploatarei în siguranță, fiind acordat exclusiv operatorului nominalizat.

Luând în considerare aspectele de oportunitate și obligațiile asumate prin Contractul de finanțare nr. 821/01.04.2025, încheiat cu Ministerul Energiei, supun spre analiză și adoptare Consiliului Județean Buzău proiectul de hotărâre inițiat.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 11128/19.06.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a unui drept de uz, drept de servitute și drept de acces în favoarea societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. (D.E.E.R.) - SUCURSALA BUZĂU, pentru suprafețele de teren aparținând domeniului public al Județului Buzău, situate în sat Gura Dimienii, comuna Beceni și municipiul Buzău

Potrivit prevederilor art. 109 - 115 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, titularii de licențe și operatorii de rețea beneficiază de un drept de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra terenurilor aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, pe toată durata de existență a capacităților energetice.

Proiectul de hotărâre inițiat vizează constituirea dreptului de uz, de servitute și de acces în favoarea societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A. (D.E.E.R.) - SUCURSALA BUZĂU, în vederea realizării și exploatării instalațiilor electrice din cadrul proiectului „Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum, la UAT Județul Buzău”, cod SMIS 315148, este fundamentat atât în fapt, cât și în drept.

Sunt respectate prevederile art. 621, alin. (1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că: *„proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.*

Pt. Director executiv

Consilier juridic,

Raluca Stan

Director executiv,

Iulian Petre