

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru stabilirea dreptului de administrare cu privire la
imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în
municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 54 B (fost nr. 56)

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 12702/15.07.2026;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr. 12703/15.07.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Serviciului de Ambulanță Județean Buzău înregistrată la nr. 12360/09.07.2026;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 272/27.06.2025 privind avizarea dării în folosință gratuită de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unei suprafețe utile din imobilul situat în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 54B către Centrul de Transfuzie Sanguină Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 289/2022 privind stabilirea destinației imobilului proprietate publică a județului Buzău, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 56, cu modificările și completările ulterioare prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 124/2023 și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 124/2025;
- contractul de finanțare nr. 164/07.04.2025 pentru proiectul promovat de Consiliul Județean Buzău „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Buzău”, finanțat prin Programul Regional Sud – Est 2021-2027, Prioritatea 2;
- prevederile art. 867 – 869 și art. 874 alin. (1) din Codul Civil,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit.„c”, alin.(4) lit. „a” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă exercitarea de către Consiliul Județean Buzău a dreptului de administrare a imobilului proprietate publică (construcție și teren aferent) situat în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 54B (fost nr. 56) începând cu data de 01 august 2026.

(2) Cu aceeași dată încetează dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

Art.2.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Buzău a suprafeței construite – integral parter din imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1) , până la finalizarea proiectului de consolidare și eficientizare a clădirii C1 – str. G-ral Grigore Baștan nr. 5 (imobil proprietate publică a județului Buzău).

(2) Contractul de comodat se va perfecta de Consiliul Județean Buzău și Serviciul de Ambulanță Județean Buzău începând cu data de 01 august 2026.

Art.3. În aplicarea art. 1 alin. (2) se aprobă darea în folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unei suprafețe utile totale de 993,52 mp. (etaj 1 – 20 camere și etaj 3 – 20 camere) pentru activitatea proprie.

Art.4.(1) Contractele de comodat perfectate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru suprafețe construite în imobilul din str. Horticolei nr. 54B, în calitate de administrator cu Centrul de Transfuzie Sanguină Buzău, Sanitas Buzău și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Buzău se preiau de Consiliul Județean Buzău precum și contractele pentru utilități.

(2) Consiliul Județean Buzău va refactura consumurile pe utilități pentru persoanele juridice titulare ale dreptului de folosință gratuită.

Art.5. Direcția juridică și administrație publică locală, Direcția economică și Direcția servicii publice și infrastructură din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 289/2022 cu modificări și completări prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 124/2023 și nr. 124/2025 se abrogă.

Art.7. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, Serviciului de Ambulanță Județean Buzău, Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău, Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Buzău, structurilor funcționale prevăzute la art. 5, precum și publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr.147

BUZĂU, 23 IULIE 2026

Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

(Doamna consilier județean Corneci Rodica și domnul consilier județean Zoican Adrian nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ)

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

PREȘEDINTE

Nr. 12702/15.07.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea dreptului de administrare cu privire la imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 54 B (fost nr. 56)

Imobilul proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 54B este în prezent în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău. După desființarea unității rezidențiale din structura Direcției, imobilului i s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 289/2022 destinația de sediu administrativ pentru organisme din domeniul asistenței și protecției sociale, educație specială și parțial structuri funcționale ale serviciului public cu calitatea de administrator.

Relocarea celor menționați anterior nu s-a realizat motivat de faptul că au fost necesare lucrări de reabilitare imobil. Ulterior derularea implementării unor proiecte cu fonduri europene de către Centrul de transfuzie sanguină Buzău, a fost nevoie de relocarea acestei instituții, solicitare căreia Consiliul Județean Buzău i-a dat curs. De asemenea, în prezent Serviciul de Ambulanță are nevoie de relocare într-un spațiu adecvat, urmare proiectului cu fonduri europene implementat de Consiliul Județean Buzău pentru sediul instituției din municipiul Buzău, str. G-ral Grigore Baștan.

În consecință, propun încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și exercitarea acestui drept de către Consiliul Județean Buzău în numele și pentru județul Buzău ca proprietar al imobilului.

Pe aceste considerente de oportunitate a fost inițiat proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 12703/15.07.2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru stabilirea dreptului de
administrare cu privire la imobilul proprietate publică a
județului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Horticolei nr.
54 B (fost nr. 56)**

Proiectul de hotărâre inițiat este fundamentat în drept pe prevederile invocate în preambul:

- Codului civil conform căroră dreptul de administrare a proprietății publice aparține și autorităților administrației publice locale iar dreptul de folosință cu titlu gratuit se poate constitui în favoarea instituțiilor de utilitate publică;

- Codului Administrativ conform căroră prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă/atribuie dreptul de folosință gratuită pentru imobile aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale.

Costurile cu utilitățile vor fi refacturate de către Consiliul Județean Buzău fiecărui beneficiar al dreptului de folosință gratuită.

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Buzău cu Comisia pentru orientare școlară și respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău vor continua să beneficieze de folosință gratuită în acest imobil.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA