

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 222/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 12566/14.07.2026;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr. 12567/14.07.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local Râmnicu Sărat nr. 204/29.08.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil – teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu nr. 39465, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.222/2024 privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat și în administrarea Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Cartea funciară nr. 39465 Râmnicu Sărat,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit.c), art. 182 alin.(1) și art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Articolul 1, alineat (1) din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 222/2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 20.000 mp, Cartea funciară nr.39465 (fost 35436), situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, cu destinația **"unități industriale și de depozitare"** în scopul dezvoltării zonei industriale a municipiului."

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 222/2024 rămân neschimbate.

Art.III. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, precum și publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr.148

BUZĂU, 15 IULIE 2026

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 12566/14.07.2026

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 alin. (1) din
Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 222/2024 privind
aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în
domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în
suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat,
județul Buzău**

Prin Hotărârea Consiliului Local Râmnicu Sărat nr. 204/29.08.2024 s-a solicitat trecerea din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil – teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu nr. 39465, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.222/2024 s-a aprobat această trecere.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.98/2026 s-a aprobat înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată, prin asocierea Unității Administrativ – Teritoriale Județul Buzău cu Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat în scopul constituirii, gestionării și administrării unui parc industrial, precum și al dobândirii și deținerii titlului de parc industrial.

Solicitarea deliberativului municipiului Râmnicu Sărat cu privire la terenul proprietate publică a județului Buzău, situat în intravilanul municipiului a fost motivată pe intenția de a realiza un parc industrial în scopul stimulării investițiilor directe autohtone și străine în industrie, servicii, creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea întreprinderilor mici, mijlocii și mari.

Conform art.5 alin.(2) lit.c) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă are o suprafață compactă de minimum 5 hectare.

Primăria municipiului Rm. Sărat ne-a transmis adresa nr.43892/18.06.2026, completată cu adresa nr.48478/09.07.2026, prin care ne informează că urmare demersurilor efectuate nu se poate îndeplini această condiție pentru terenul transferat din domeniul public al județului Buzău în anul 2024 și că a identificat un alt teren care să respecte condiția expres menționată pentru înființarea parcului industrial. Totodată, ne solicită și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.222/2024, prin schimbarea destinației terenului de parc industrial în teren cu destinația funcționării unităților industriale și de depozitare în scopul dezvoltării zonei industriale a municipiului. Acest teren a fost intabulat în Cartea funciară nr.39465 Râmnicu Sărat.

Intenția municipalității Râmnicu Sărat trebuie susținută luând în considerare beneficiile pentru dezvoltarea economico-socială a municipiului Rm. Sărat și, în mod implicit, a județului Buzău.

Mai facem precizarea că terenul transferat nu a fost valorificat de Consiliul Județean Buzău în sensul realizării unei investiții care să răspundă direcțiilor de acțiune din Strategia de dezvoltare durabilă a județului Buzău.

În aceste condiții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 12567/14.07.2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 alin. (1) din
Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 222/2024 privind
aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în
domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în
suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat,
județul Buzău**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.222/2024 s-a aprobat trecerea din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat și în administrarea Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău s-a justificat prin realizarea unei investiții /obiectiv care este de interes public local.

Întrucât nu se poate îndeplini condiția stabilită de art.5 alin.(2) lit.c) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, de a avea un teren compact de minim 5 ha, conducerea Primăriei municipiului Rm. Sărat solicită schimbarea destinației terenului transferat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 222/2024.

Această solicitare de schimbare a destinației respectă prevederile art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Mai precizăm faptul că terenul transferat nu a fost valorificat de Consiliul Județean Buzău în sensul realizării unei investiții care să răspundă direcțiilor de acțiune din Strategia de dezvoltare durabilă a județului Buzău.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA