

Contract de lucrări

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție lucrări,

între

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, telefon/fax 0238-414112/725507, cod fiscal 3662495, cont trezorerie [REDACTED] (Trezoreria Buzău) reprezentat prin **Președinte Ion Marcel Ciolacu**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

PASCON CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE S.R.L., cu sediul în jud. Ilfov, oraș Voluntari, Bd. Pipera [REDACTED] telefon/fax [REDACTED], înregistrată în Registrul Comerțului J2004000464105, Cod Unic de Înregistrare 16445293, cont [REDACTED], deschis la Trezoreria [REDACTED], reprezentată legal prin [REDACTED], având funcția de administrator, în calitate de **executant** pe de altă parte.

Art.2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

d. cerințe ale achizitorului - caietul de sarcini/proiectul tehnic și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

e. despăgubire generală - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

f. documente ale executantului - documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări (acorduri, avize etc.), calculele, fișierele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;

g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte

catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h. garanție de bună execuție - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

i. ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;

j. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. perioada de garanție a lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;

l. preț al contractului - prețul plătit de către executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

m. recepție finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

n. recepție la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă, a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă care, poate fi utilizată separat;

o. șantier - locul în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

q. utilaje ale executantului - aparatele, mașinile, vehicule și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;

p. zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Art.3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art.4. Obiectul principal al contractului

Executantul se obligă:

- să elaboreze Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, să elaboreze Proiectul Tehnic de execuție și să acorde asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul **Consolidare DJ 215A, km. 10+200 – 10+600, Blăjani, județul Buzău**;

- să execute lucrările pentru obiectivul **Consolidare DJ 215A, km. 10+200 – 10+600, Blăjani, județul Buzău** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 2.014.816,63 lei fără TVA la care se adaugă TVA în vigoare la data plății, iar plata se va efectua conform specificațiilor din caietul de sarcini.

5.2 - Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Autorității Contractante, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

5.3 Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini, va fi făcută în conformitate cu Condițiile Contractuale cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții. Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șantier.

5.4 Prețul contractului este ferm, iar valoarea acestuia poate fi ajustată doar pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a prețului rezultat din modificarea legislației (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea sau modificarea legilor existente), publicate după intrarea în vigoare a contractului.

Art.6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract operează valabil între părți, de la data semnării și înregistrării la achizitor și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

Art.7. Executarea contractului

Durata de realizare a obiectului contractului este de 120 de zile.

Ordinul de începere a lucrărilor de execuție se va emite după semnarea contractului.

Execuția lucrărilor se va desfășura concomitent cu activitatea de proiectare, dat fiind caracterul de urgență al execuției.

Art.8. Documentele contractului

8.1 - Documentele anexe la contract, parte integrantă din acesta, sunt:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- d) caietul de sarcini;
- e) dovada garanției de bună execuție;
- f) alte documente, după caz.

8.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se constată discrepanțe între prevederile caietului de sarcini al procedurii și oferta tehnică/financiară, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art.9. Standarde

Lucrările efectuate de Executant pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către Executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu normele, normativele și standardele în vigoare.

Art.10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili suspendarea sau/și prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

Art.11. Obligațiile generale ale executantului

11.1. (1) Executantul, cu diligența necesară, va elabora documentația tehnico-economică (Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul Tehnic de execuție), va executa și va finaliza lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și va remedia orice deficiențe ale lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul tehnic vor fi conforme cu scopul și destinația lor. Lucrările vor include orice intervenție care este necesară pentru a satisface cerințele Achizitorului și oferta executantului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare a lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în contract).

(2) În situația desfășurării unor misiuni de control din partea autorităților ce dețin competențe în controlul și recuperarea debitelor, executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce se urmărește a fi implementat de achizitor.

11.2. Executantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (Proiect pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - PAC, Proiect Tehnic de execuție - PT și Detalii de execuție - DE, Proiect de Organizare a Execuției lucrărilor - POE) verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

11.3. Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentantului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității, atât pentru personalul propriu, cât și pentru personalul autorităților publice.

11.4. (1) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

(2) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

11.5. Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din proiect.

11.6. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

11.7.- Executantul are obligația de a lua, în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea nr. 319/2006 și H.G nr. 1452/2006 pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Art. 12. Obligațiile executantului privind elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și elaborarea Proiectului Tehnic de execuție

12.1. Executantul are obligația de a elabora Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și de a elabora Proiectul Tehnic de execuție ce face obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în caietul de sarcini.

12.2. Executantul va garanta și dovedi că proiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

12.3. Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților săi de a participa la discuții cu achizitorul și/sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

12.4. La realizarea proiectului tehnic, executantul răspunde de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, astfel:

- a) precizarea categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini și instrucțiunilor tehnice privind execuția, exploatarea, întreținerea și reparațiile lucrărilor.
- d) stabilirea fazelor de execuție determinate pentru lucrările executate corespunzător exigențelor de performanță esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de soluționare a defectelor apărute în execuție din vina sa, la lucrările la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către specialistul verificador de proiecte.

12.5. - Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice în vederea realizării lucrărilor, de la data înregistrării contractului la autoritatea contractantă.

12.6. Executantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

12.7. Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.

12.8. Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința achizitorul și (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

12.9. În situația în care, potrivit prevederilor art 12.8., achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

12.10. Executantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.

12.11. Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru

proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului care acționează în calitate de verificator de proiecte.

12.12. Executantul are obligația de a participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

12.13. Executantul răspunde de asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe toată perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.

12.14. - Executantul are obligația asigurării existenței resurselor umane și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei tehnice, precum și obligația mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde cu cel asumat prin planul de execuție aprobat de achizitor.

Art. 13. Obligațiile executantului privind execuția lucrărilor

13.1. Executantul are următoarele obligații:

- a) de a începe execuția lucrărilor în ziua următoare emiterii ordinului de începere al lucrărilor;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, autorizați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;
- c) convocarea Inspectoratului de Stat în Construcții Buzău, care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executarea acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- d) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;
- e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;
- f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;
- g) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- h) supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- i) aducerea la îndeplinire în termenele stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- j) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- k) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

13.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

13.4. Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

13.5. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.6. Executantul are obligația de a întocmi documentația necesară obținerii de către achizitor a autorizațiilor, licențelor și aprobărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția, terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.

13.7. (a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

13.8. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

13.9. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea

prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

13.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

13.11. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

13.12. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

13.13. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura un management riguros al deșeurilor rezultate din lucrări.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

13.14. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare) de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.15. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și

b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

13.16. - (1) După emiterea ordinului de începere al lucrărilor executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării în termenul stabilit de achizitor.

(2) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și neînceperea executării lucrării contractate în termen de 10 zile de la data înscrisă în ordinul de începere al lucrărilor, poate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție.

13.18. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.19. - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.20. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art.14. Obligațiile achizitorului

14.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

14.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

14.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului, prin coroborare cu art.13.20.

14.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror

alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art.15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1- (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului Contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

Se consideră neexecutare totală a Contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. În interiorul termenului menționat se calculează penalități de întârziere, potrivit Contractului. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutare parțială a Contractului.

Se consideră executare necorespunzătoare a Contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin Contract și/sau impuse de lege.

(2) Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul Contractului, prețul Contractului, durata Contractului, executarea Contractului (inclusiv subcontractarea), documentele Contractului, obligațiile principale ale părților, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, protecția patrimoniului cultural, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

(3) Aplicarea prevederilor clauzei penale de către achizitor se face, la alegerea Achizitorului, prin deducerea din valoarea Contractului a daunelor-interese moratorii și/sau compensatorii sau prin urmărire în condițiile legii.

15.2 Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de penalități pentru întârziere, o sumă în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației.

15.3. Pentru neplata la termen a facturilor, Achizitorul datorează Executantului o sumă, cu titlu de penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

15.4 - (1) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20 % din valoarea totală a Contractului exprimată la art.5 din acesta.

(2) În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul Lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării Contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, Executantul datorează Achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a Contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

(3) În cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15 % din valoarea totală a Contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

(4) În situațiile prevăzute la alin. 1, 2 și 3 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la alin. 1, 2 sau, după caz, 3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea Contractului.

Art.16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este în procent de 10 %, din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 201.482,00 lei.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție.

În cazul prevăzut la lit.c), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

16.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

16.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

b) 70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

c) 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza PV de recepție finală.

16.5. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art.17. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

17.1. - (1) Serviciile prestate și lucrările executate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) Executantul este îndreptățit să solicite prelungirea și/sau suspendarea perioadei de execuție în cazul în care apar:

- a) motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, cum ar fi termene de emitere a avizelor/acordurilor/ aprobărilor;
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant;
- c) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- d) condiții climaterice excepțional de nefavorabile.

(3) În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

17.2. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere executantului.

17.3.- Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, în sensul prelungirii termenului de execuție cu durata suspendării.

17.4. - Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

17.5. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17.6. (1) După confirmarea și/sau dispunerea reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia pe cheltuiala sa toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

Art. 18. Finalizarea și recepția Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului Tehnic de execuție

18.1. Documentațiile privind Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectul Tehnic de execuție ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în 2 exemplare originale și în format electronic (pdf și editabil), la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute în prezentul contract, atât piesele scrise cât și cele desenate. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.

18.2. Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare se va elabora în 2 exemplare originale și va depune la achizitor
Proprietatea asupra documentațiilor aparține achizitorului.

18.3. Recepția documentațiilor se face în baza unui proces-verbal de predare-primire a documentelor, semnat de achizitor la momentul predării.

18.4. Documentația tehnică va fi supusă avizării Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Buzău. Susținerea în toate ședințele de avizare Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Buzău, de către executant, a documentațiilor

întocmite este gratuită și obligatorie. În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile, iar executantul va transmite, în termenul stabilit în ședința Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Buzău, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul.

18.5. - Nu se va considera ca un accept, aviz, o aprobare a achizitorului sau o plată exonerează executantul de îndeplinirea obligațiilor asumate, cu ocazia încheierii contractului de proiectare și execuție.

18.6. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare sunt suportate de executant, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat. Aceștia răspund și pentru prejudiciile materiale, pierderi financiare efective sau beneficii nerealizate, directe sau indirecte, actuale sau viitoare dar certe, produse ca urmare a unor neconformități, neconcordanțe, omisiuni, erori apărute în activitatea specifică inclusiv în fazele de execuție a lucrărilor din culpa acestora.

Art.19 Finalizarea și recepția la terminarea lucrărilor

19.1 Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit la art.7 din prezentul contract.

19.2 Executantul va notifica Achizitorul înainte ca Lucrările să fie, din punctul de vedere al executantului, terminate și pregătite de recepție și va solicita Achizitorului efectuarea Recepției la Terminare.

19.3. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor necesare întocmirii capitolelor A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și a documentelor necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

19.4. În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Achizitorul va notifica executantul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent.

19.5. În cazul suspendării sau respingerii recepției, Achizitorul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Executantul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Executantul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare.

Art.20. Recepția finală

20.1. - Recepția finală este convocată de achizitor după expirarea perioadei de garanție.

20.2. - Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul stabilite și verifică obligatoriu următoarele:

- a) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatare a construcției, pe perioada de garanție, în conformitate cu obligațiile ce le revin potrivit legii;
- c) cartea tehnică a construcției completată;

d) remedierile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz.

20.3. - Comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală dacă descoperă apariția, în perioada de garanție, a unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care pot fi înlăturate.

20.4. - În cazul în care comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la art. 21.3, precum și termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

20.5. - Comisia de recepție finală decide admiterea recepției finale în cazul în care nu se descoperă existența unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, precum și în cazul în care acestea au fost înlăturate.

20.6. - Comisia de recepție finală decide respingerea recepției finale în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

20.7. - Data finalizării recepției finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepție finală.

20.8. - La terminarea recepției comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului împreună cu decizia de respingere a recepției, de suspendare a procesului.

20.9. - În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

20.10. - Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

20.11. - Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

20.12. - Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

20.13.- Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.

20.14.- Prezentul articol se completează cu prevederile HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Art.21. Perioada de garanție acordată lucrărilor

21.1 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 60 de luni. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

21.2 - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu cerințele documentației tehnico-economice;

b) unui viciu de concepție, prin documentația tehnico-economică;

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care deficiențele nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform documentației tehnico-economice, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

21.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art.21.2 alin.(1) și (2), achizitorul este îndreptățit să achiziționeze lucrări de remediere de la alte persoane juridice. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

21.4. Garanția lucrărilor executate este de 60 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

21.5 Termenul de remediere a neconformităților apărute în perioada de garanție este de 10 zile de la data primirii solicitării de remediere din partea achizitorului. Pentru motive temeinic justificate, acest termen poate fi prelungit în formă scrisă, cu acordul achizitorului, prin act adițional, fără a se depăși perioada de garanție prevăzută în contract.

21.6 Nerespectarea termenului prevăzut la articolul anterior atrage plata penalităților de întârziere de 0,3%/zi de întârziere, calculate la valoarea lucrărilor de remediat.

Art.22. Modalități de plată

22.1 – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

(2) Factura se va emite după confirmarea lucrărilor executate de către dirigințele de șantier și însoțite de reprezentantul achizitorului.

(3) Plata serviciilor se va efectua conform caietului de sarcini.

22.3.-(1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări, plată sau facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus, calculate în mod eronat.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plata. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către Achizitor a noii facturi prezentate de către Executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

22.4. – Plata facturii se va face, după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

22.5. - Achizitorul nu va efectua, iar Executantul nu va solicita plăți în avans.

22.6. – Lucrările executate în afara celor prevăzute, sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție scrisă a achizitorului, nu vor fi plătite Executantului.

22.7. – (1) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(2) Plățile parțiale se onorează de către autoritatea contractantă, pe bază de documente justificative, dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Documentele justificative prevăzute la alin. (2) se confirmă într-un termen de cel mult 25 zile; în caz de obiecții, autoritatea contractantă va stabili un termen rezonabil de refacere/revizuire a acestora.

Art.23. Asigurări

23.1 Executantul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății, ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că personalul Achizitorului, precum și cel al altor antreprenori și terți prezenți pe șantier, în vecinătatea șantierului sau în orice alt loc folosit de executant sunt considerați terți în această asigurare.

23.2 Executantul va încheia o asigurare de tip „toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj” în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi. Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de vicii sau erori de proiectare privind proiectul tehnic, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Executantul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale.

23.3. Asigurările se vor încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, la încheierea prezentului contract și ori de câte ori i se va cere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.4.- Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art.24. Subcontractanți

24.1 –Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează de a încheia un contract în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

24.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractul de subcontractare încheiat cu subcontractantul desemnat, care se constituie anexă la prezentul contract.

(2) Contractul încheiate între executant și subcontractant trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor subcontractate.

24.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către Executant.

24.4.- Executantul poate schimba subcontractantul dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractantului efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

24.5. - Niciun contract de subcontractare încheiat de Executantul nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

24.6. - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantului și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

24.7.- (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate Executantului potrivit contractului dintre Executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, Executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Executantul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între Executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Art.25. Încetarea contractului

25.1 Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră;
- e) prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul în care executantul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.

25.2. Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, precum și în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care executantul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere prevăzute de lege.

25.3. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se consideră denunțat la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul în conformitate cu art. 123 din codul insolvenței, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.4 – (1) Achizitorul poate rezilia contractul, după acordarea unui preaviz de 30 zile Executantului, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptățit să pretindă vreo sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- a) Executantul nu execută lucrările conform contractului și caietului de sarcini;
- b) Executantul nu se conformează notificării emise de reprezentantul Achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract;
- c) Executantul subcontractează în alte condiții decât cele prevăzute la art.25;
- d) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de lucrări;
- f) Executantul eșuează în a furniza garanțiile sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

(2) Fără a prejudicia niciun alt drept al său potrivit contractului de lucrări, Achizitorul este îndreptățit să execute întreaga valoare a garanției de bună execuție.

25.5 - În situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, Achizitorul poate desfașura singur activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuiala proprie a Executantului. Răspunderea Executantului pentru întârzierile și daunele produse Achizitorului în execuția contractului va subzista și ulterior punerii în aplicare a situației reglementate mai sus.

25.6 - De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul Achizitorului va certifica valoarea lucrărilor și toate sumele convenite Executantului la data rezilierii.

Art.26. Amendamente

26.1 - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

26.2 - Contractul de achiziție publică poate fi modificat, numai prin semnarea unui Act Adicional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul Autorității Contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

- a) Executantul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
- b) Executantul este înlocuit de un nou executant, în situația în care drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, - art.221 alin.1 lit.d pct.ii

26.3 - Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin Act Adițional.

26.4 - În cazul în care se aduc modificări Contractului, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale Articolelor 23 alin. (9), 164 și 165 din HG nr. 395/2016.

26.5 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.6 - Actele aditionale încheiate nu trebuie să conducă la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia ofertantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

Art.27. Cesiunea

27.1 - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

27.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.28. Forța majoră

28.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.29. Soluționarea litigiilor

29.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.31. Comunicări

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, e-mail sau fax cu condiția

confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32.2 - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Art.33. Dispoziții finale

33.1 - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract se perfectează astăzi 31.03.2026 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritatea contractantă,
Unitatea Administrativ-Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU
PREȘEDINTELE
ION MARIUS CILACU

EXECUTANT,
PASCON CONSTRUCTII CIVILE SI
INDUSTRIALE S.R.L.
reprezentata legal prin
Administrator,

Direcția Economică,
Director executiv,
ec. Liviu Mihail CIOLARIU

VIZAT,
Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director executiv
Mirela OPREA

Direcția Achiziții Publice și
Contracte
Director executiv
Mihai DUMITRESCU

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Carolină Alexandru Dinu

602/69/11/1-1-2026
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
"VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU"
Nr sigiliu : 4 11.11.2026
Data.....

Anexa contract nr. 6024 / 31.03.2026

Prin negociere, părțile au stabilit următoarele utilaje, materiale, tarife de transport și prețuri maxime ce vor fi utilizate în executarea lucrărilor:

Nr. crt	Denumire utilaj	UM	Valoare ofertata (fără TVA)
	Autogreder	lei/ora	300
	Incărcător frontal	lei/ora	150
	Buldoexcavator	lei/ora	250
	Excavator pe roti	lei/ora	250
	Buldozer	lei/ora	200
	Automacara	lei/ora	150
	Instalatie foraj Ø1080	lei/m forat	300
	Pompa beton	lei/ora	200
	Vibrator pentru beton	lei/ora	10
	Compactor	lei/ora	150
	Autocisterna cu dispozitiv de stropire	lei/ora	80
	Placa vibratoare	lei/ora	50
	Trailer	lei/ora	200
	Motocompresor	lei/ora	50
	Repartizor finisor mixturi asfaltice	lei/ora	400
	Autogudronator	lei/ora	200
	Denumire material	UM	Valoare ofertata (fără TVA)
	Beton de ciment C20/25	lei/mc.	390
	Beton de ciment C25/30	lei/mc	400
	Beton de ciment C30/37	lei/mc.	420
	Beton de ciment C16/20	lei/mc.	380
	Beton de ciment C8/10	lei/mc	310
	Balast	lei/mc.	30
	Piatră spartă 16-25 mm	lei/mc	74
	Piatră spartă 40-63 mm	lei/mc	75
	Piatră spartă 0-63 mm	lei/mc	80
	Nisip 0-7mm	lei/mc.	60
	Otel beton BST500,D=6 mm	lei/kg.	7
	Otel beton BST500,D=8 mm	lei/kg	7
	Otel beton BST500,D=10 mm	lei/kg	7
	Otel beton BST500,D=12 mm	lei/kg	7
	Otel beton BST500,D=14 mm	lei/kg	7
	Otel beton BST500,D=16 mm	lei/kg	7
	Otel beton BST500,D=20mm	lei/kg	7
	Otel beton BST500,D=25mm	lei/kg	7
	Plasa sudata 8/100x100mm 2000x5000	lei/buc	330
	Ciment	lei/kg	0,85
	Bolovani de râu – piatra bruta	lei/mc.	80

	Podet tubular DN 1000	lei/buc	9000
	Geotextil	lei/mp	15
	Panou cofraj	lei/mp	20
	Parapet metalic directional tip H1	lei/kg	9
	Parapet metalic directional tip H4b	lei/kg	12
	Hidroizolație	Lei/mp	15
	Tarife transport	UM	Valoare ofertata (fără TVA)
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 1 km	lei/to	18
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 2 km	lei/to	20
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 3 km	lei/to	21
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 5 km	lei/to	22
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 10 km	lei/to	23
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 15 km	lei/to	24
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 20 km	lei/to	25
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 25 km	lei/to	26
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 30 km	lei/to	31
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 40 km	lei/to	32
	Transport rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist. 50 km	lei/to	33
	Transport cu trailerul pe distanta 50 km	lei/km	15
	Transport rutier al betonului cu autobetoniera pe dist. 50 km	lei/km	24
	Alte tarife	UM	Valoare ofertata (fără TVA)
	Manopera	lei/ora	43
	Cheltuieli indirecte	%	7
	Beneficiu	%	5
	Organizare de santier	lei	23.800
	Proiectare	lei	91.000
	Perioada de garantie acordata lucrarilor	Luni	60

Prețurile și/sau tarifele finale rezultate în urma negocierii verbal vor fi utilizate la întocmirea situațiilor de lucrări pe baza cărora se va face plata lucrărilor efectuate.

Se vor respecta Normele de consum din Indicatoarele de Norme de Deviz / 1981 și toate celelalte prevederi legale incidente.

În ceea ce privește termenul de execuție, se acceptă un termen de 120 de zile. Execuția lucrărilor se va desfășura concomitent cu activitatea de proiectare, dat de caracterul de urgență al execuției.

Se stabilește ca garanția de bună execuție să fie percepută la quantumul de 10% din valoarea lucrărilor executate.

Achizitor,
Unitatea Administrativă Locală
JUDEȚUL BACĂU
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Executant,
PASCON CONSTRUCTII CIVILE SI
INDUSTRIALE S.R.L.
reprezentat legal prin
Administrația executivă GORGE PASCU
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Contract de proiectare și execuție lucrări

În cadrul proiectului „Servicii de proiectare tehnică și execuție de lucrări cu dotări pentru obiectivul de investiții -”Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău”,
înregistrat la Achizitor sub nr. _____ / _____

Art. 1. Preambul; părțile.

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție de lucrări, între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL BUZĂU / CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, telefon/fax 0238.414112/725507, cod fiscal 3662495, cod IBAN : _____
_____ deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin Președinte, **dl. ION-MARCEL CIOLACU**, în calitate de **Promitent-ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

Asocierea **ROMCONSTRUCT GROUP S.R.L. - ROMCONSTRUCT S.A. - Asociat 1 - C.U.I. 1348098 și DEISISDESIGN S.R.L. - Asociat 2 - C.U.I. 37411358**, prin liderul asocierii Societatea **ROMCONSTRUCT GROUP S.R.L.** cu sediul în Comuna Păulești, Sat Găgeni nr. 1039, Județul Prahova, telefon/fax _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2006007 _____ Cod Unic de Înregistrare 19123756, cont _____, deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată legal prin _____ în calitate de **Antreprenor - EXECUTANT**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- d. cerințe ale achizitorului - caietul de sarcini/proiectul tehnic și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- e. despăgubire generală - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată

de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

f. documente ale executantului - documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări (acorduri, avize etc.), calculele, fișierele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;

g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h. garanție de bună execuție - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

i. ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;

j. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. perioada de garanție a lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;

l. preț al contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

m. recepție finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

n. recepție la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;

o. șantier - locul în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

q. utilaje ale executantului - aparatele, mașinile, vehicule și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;

p. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

Art.3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art.4. Obiectul principal al contractului

Executantul se obligă:

- să elaboreze Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, să elaboreze Proiectul Tehnic de execuție și să acorde asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul Servicii de proiectare tehnică și execuție de lucrări cu dotări pentru obiectivul de investiții - *"Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău"*

" (Proiect pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - PAC, Proiect Tehnic de execuție - PT și Detalii de Execuție - DE, Proiect de Organizare a Execuției lucrărilor - POE) conform D.A.L.I.;

- să execute lucrările pentru obiectivul "Servicii de proiectare tehnică și execuție de lucrări cu dotări pentru obiectivul de investiții - *"Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău"* în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de 5.383.925,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății și se va efectua conform specificațiilor din caietul de sarcini.

5.2 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a Autorității Contractante, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

5.3 Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini, va fi făcută în conformitate cu Condițiile Contractuale cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții. Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șantier.

5.4.1 Prețul contractului este ferm, iar valoarea acestuia va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a prețului rezultat din modificarea legislației (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea, modificarea sau completarea legilor existente), intrate în vigoare după începerea executării contractului.

5.4.2 Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Ajustarea de preț se va face după următoarea formulă de ajustare:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)]$$

unde:

- Va, reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- Vo, reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,
- a, reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,

- p, reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICCn, reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- ICCdata referință, reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei.

Art.6. Durata contractului

6.1 Durata contractului este de 18 luni și operează valabil între părți, de la data semnării și înregistrării la achizitor și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

Art.7. Executarea contractului

Durata de realizare a obiectului contractului este de 18 luni calendaristice, defalcată astfel:

(1) Activitatea de elaborare a documentației Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și elaborarea Proiectului Tehnic de execuție: 6 luni de la data înregistrării contractului la autoritatea contractantă, iar asistența tehnică se va derula pe toată durata de executare a lucrărilor;

(2) Termenul de verificare/modificare/completare a documentației tehnico-economice predate de proiectant și rezolvarea tuturor observațiilor formulate de către achizitor este de 30 zile de la comunicarea între părți.

(3) Termenul pentru execuția lucrărilor: 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(4) Ordinul de începere a lucrărilor de execuție se va emite după obținerea autorizației de construire și după avizarea întregii documentații tehnico-economice (Proiect Tehnic de execuție) de către Consiliul Tehnico-Economic al Consiliul Județean Buzău și aprobarea acestuia de plenul Consiliului Județean Buzău.

Art.8. Documentele contractului

8.1 Documentele anexe la contract sunt:

- a) expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- b) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- d) caietul de sarcini;
- e) dovada garanției de bună execuție;
- f) alte documente, după caz.

8.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se constată discrepanțe între prevederile caietului de sarcini al procedurii și oferta tehnică/financiară, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art.9. Standarde

Lucrările efectuate de Executant pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către Executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu normele, normativele și standardele în vigoare.

Art.10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili suspendarea sau/și prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

Art.11. Obligațiile generale ale executantului

11.1. (1) Executantul, cu diligența necesară, va elabora documentația tehnico-economică (Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul Tehnic de execuție), va executa și va finaliza lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și va remedia orice deficiențe ale lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul tehnic vor fi conforme cu scopul și destinația lor. Lucrările vor include orice intervenție care este necesară pentru a satisface cerințele Achizitorului și oferta executantului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în contract).

(2) În situația desfășurării unor misiuni de control din partea autorităților ce dețin competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce se urmărește a fi implementat de achizitor.

11.2. Executantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (Proiect pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - PAC, Proiect Tehnic de execuție - PT și Detalii de execuție - DE, Proiect de Organizare a Execuției lucrărilor - POE) verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, serviciul de verificare tehnică a proiectului tehnic intrând în sarcina achizitorului.

11.3. Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentantului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice.

11.4. (1) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

(2) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

11.5. Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din proiect.

11.6. Executantul se obligă ca, în situația în care Autoritatea de Management reziliează contractul de finanțare - "Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău", să sisteze execuția prezentului contract, urmând ca achizitorul să efectueze plata pentru lucrările executate până la acel moment.

11.7. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

11.8. Executantul are obligația de a lua, în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea nr. 319/2006 și H.G nr. 1452/2006 pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Art. 12. Obligațiile executantului privind elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și elaborarea Proiectului Tehnic de execuție

12.1. Executantul are obligația de a elabora Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și de a elabora Proiectul Tehnic de execuție ce face obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în expertiza tehnică, D.A.L.I și în caietul de sarcini, anexe la prezentul contract.

12.2. Executantul va garanta și dovedi că proiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

12.3. Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților săi de a participa la discuții cu achizitorul și/sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

12.4. La realizarea proiectului tehnic, executantul răspunde de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, astfel:

- a) precizarea categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini și instrucțiunilor tehnice privind execuția, exploatarea, întreținerea și reparațiile lucrărilor.
- d) stabilirea fazelor de execuție determinate pentru lucrările executate corespunzător exigențelor de performanță esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de soluționare a defectelor apărute în execuție din vina sa, la lucrările la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către specialistul verificador de proiecte.

12.5. - Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice în vederea realizării lucrărilor, de la data înregistrării contractului la autoritatea contractantă.

12.6. Executantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

12.7. Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.

12.8. Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

12.9. În situația în care, potrivit prevederilor pct. 12.8., achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

12.10. Executantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.

12.11. Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului care acționează în calitate de verificator de proiecte.

12.12. Executantul are obligația de a participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

12.13. Executantul răspunde de asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe toată perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.

12.14. - Executantul are obligația asigurării existenței resurselor umane și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei tehnice, precum și obligația mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde cu cel asumat prin planul de execuție aprobat de achizitor.

Art. 13. Obligațiile executantului privind execuția lucrărilor

13.1. Executantul are următoarele obligații:

a) de a începe execuția lucrărilor în ziua următoare emiterii ordinului de începere al lucrărilor;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, autorizați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;

c) convocarea Inspectoratului de Stat în Construcții – IJSC Buzău, care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executarea acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi

înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;

g) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului de resort, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

h) supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

i) aducerea la îndeplinire în termenele stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

j) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

k) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

13.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

13.4. Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

13.5. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.6. Executantul are obligația de a întocmi documentația necesară obținerii de către achizitor a autorizațiilor, licențelor și aprobărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția, terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.

13.7. (a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

13.8. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

13.9. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

13.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

13.11. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

13.12. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

13.13. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- d) de a asigura un management riguros al deșeurilor rezultate din lucrări.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

13.14. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare) de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.15. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și
- b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

13.16. (1) După emiterea ordinului de începere al lucrărilor executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării în termenul stabilit de achizitor.

(2) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și neînceperea executării lucrării contractate în termen de 10 zile de la data înscrisă în ordinul de începere al lucrărilor, poate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție.

13.18. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.19. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.20. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art.14. Obligațiile achizitorului

14.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

14.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

14.3 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului, prin coroborare cu pct.13.20.

14.4 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art.15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1 (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului Contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

Se consideră neexecutare totală a Contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. În interiorul termenului menționat se calculează penalități de întârziere, potrivit Contractului. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutare parțială a Contractului.

Se consideră executare necorespunzătoare a Contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin Contract și/sau impuse de lege.

(2) Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul Contractului, prețul Contractului, durata Contractului, executarea Contractului (inclusiv subcontractarea), documentele Contractului, obligațiile principale ale părților, garanțiile referitoare la

contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, protecția patrimoniului cultural, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

(3) Aplicarea prevederilor clauzei penale de către achizitor se face, la alegerea Achizitorului, prin deducerea din valoarea Contractului a daunelor-interese moratorii și/sau compensatorii sau prin urmărire în condițiile legii.

15.2 Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de penalități pentru întârziere, o sumă în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației.

15.3. Pentru neplata la termen a facturilor, Achizitorul datorează Executantului o sumă, cu titlu de penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

15.4 (1) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20 % din valoarea totală a Contractului exprimată la art.5 din acesta.

(2) În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării Contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, Executantul datorează Achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a Contractului, inclusiv, dacă este cazul, sumele rezultate din actele adiționale la acesta.

(3) În cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15 % din valoarea totală a Contractului, inclusiv, dacă este cazul, sumele rezultate din actele adiționale la acesta.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1), (2) și (3) din prezentul articol, Achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la alin. (1), (2) sau, după caz, (3) din prezentul articol se poate deduce din valoarea Contractului.

Art.16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este în procent de 10 %, din valoarea fără TVA a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție.

În cazul prevăzut la lit. c), executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

16.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

16.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

b) 70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

c) 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza PV de recepție finală.

16.5. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art.17. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

17.1. (1) Serviciile prestate și lucrările executate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) Executantul este îndreptățit să solicite prelungirea și/sau suspendarea perioadei de execuție în cazul în care apar:

a) cauze ce determină încetarea contractului de finanțare nr. 204/04.06.2025 (componenta consolidare), contract înregistrat la Consiliului Județean Buzău sub nr. 6038/07.04.2025 și contractul nr. 153/07.04.2025 (Componenta eficientizare energetica), contract înregistrat la Consiliul Județean Buzău sub nr. 9284/04.06.2025 .

b) motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, cum ar fi termene de emitere a avizelor/acordurilor/ aprobărilor;

c) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant;

d) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;

e) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile.

(3) În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

17.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere executantului.

17.3. Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, în sensul prelungirii termenului de execuție cu durata suspendării.

17.4. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

17.5. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17.6. (1) După confirmarea și/sau dispunerea reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia pe cheltuiala sa toate deteriorările sau defectiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

Art. 18. Finalizarea și recepția Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului Tehnic de execuție

18.1. Documentațiile privind Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului Tehnic de execuție ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în 4 exemplare originale și în format electronic (pdf și editabil), la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute în prezentul contract, atât piesele scrise cât și cele desenate. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza pe cheltuiala acestuia.

18.2. Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare se va elabora în 2 exemplare originale și va depune la achizitor (la depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, achizitorul va fi însoțit de reprezentanții executantului).

Proprietatea asupra documentațiilor aparține achizitorului. Pentru obținerea tuturor avizelor/acordurilor și a Autorizației de Construire, Autoritatea Contractantă estimează încadrarea în termenul legal de maxim 30 de zile. Termenul se poate prelungi în condițiile legislației incidente.

18.3. Recepția documentațiilor se face în baza unui proces-verbal de predare-primire a documentelor, semnat de achizitor la momentul predării. Recepția calitativă se consideră realizată prin emiterea avizului Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Buzău și a aprobării în plenul Consiliului Județean Buzău, în termen de maxim 30 de zile de la momentul depunerii documentației conforme.

18.4. Documentația tehnică va fi supusă avizării Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Buzău. Susținerea în toate ședințele de avizare Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Buzău, de către executant, a documentațiilor întocmite este gratuită și obligatorie. În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile, iar executantul va transmite, în termenul stabilit în ședința Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Buzău, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul.

18.5. - Nu se va considera ca un accept, aviz, o aprobare a achizitorului sau o plată exonerează executantul de îndeplinirea obligațiilor asumate, cu ocazia încheierii contractului de proiectare și execuție.

18.6. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare sunt suportate de executant, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat. Aceștia răspund și pentru prejudiciile materiale, pierderi financiare efective sau beneficii nerealizate, directe sau indirecte, actuale sau viitoare dar certe, produse ca urmare a unor neconformități, neconcordanțe, omisiuni, erori apărute în activitatea specifică inclusiv în fazele de execuție a lucrărilor din culpa acestora.

Art.19 Finalizarea și recepția la terminarea lucrărilor

19.1 Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit la art.7 din prezentul contract.

19.2 Executantul va notifica Achizitorul cu cel puțin 15 zile înainte ca lucrările să fie, din punctul de vedere al executantului, terminate și pregătite de recepție și va solicita Achizitorului efectuarea Recepției la Terminare.

19.3. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor necesare întocmirii capitolelor A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și a documentelor necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

19.4. În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent.

19.5. În cazul suspendării sau respingerii recepției, Achizitorul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Executantul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Executantul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare.

Art.20. Recepția finală

20.1. Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 10 zile după expirarea perioadei de garanție.

20.2. Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul stabilite și verifică obligatoriu următoarele:

- a) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatare a construcției, pe perioada de garanție, în conformitate cu obligațiile ce le revin potrivit legii;
- c) cartea tehnică a construcției completată;
- d) remedierile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz.

20.3. Comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală dacă descoperă apariția, în perioada de garanție, a unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care pot fi înlăturate.

20.4. În cazul în care comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la art. 21.3, precum și termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

20.5. Comisia de recepție finală decide admiterea recepției finale în cazul în care nu se descoperă existența unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, precum și în cazul în care acestea au fost înlăturate.

20.6. Comisia de recepție finală decide respingerea recepției finale în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

20.7. Data finalizării recepției finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepție finală.

20.8. La terminarea recepției comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului împreună cu decizia de respingere a recepției, de suspendare a procesului.

20.9. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

20.10. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

20.11. Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

20.12. Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

20.13. Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.

20.14. Prezentul articol se completează cu prevederile HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Art.21. Perioada de garanție acordată lucrărilor

21.1 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 84 luni. Perioada de garanție se prelungește de drept cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

21.2 (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu cerințele documentației tehnico-economice;

b) unui viciu de concepție, prin documentația tehnico-economică;

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care deficiențele nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform documentației tehnico-economice, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

21.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art.21.2 alin.(1) și (2), achizitorul este îndreptățit să achiziționeze lucrări de remediere de la alte persoane juridice. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

21.4. Garanția lucrărilor executate este de minim 84 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

21.5 Termenul de remediere a neconformităților apărute în perioada de garanție este de 10 zile de la data primirii solicitării de remediere din partea achizitorului. Pentru motive temeinic justificate, acest termen poate fi prelungit în formă scrisă, cu acordul achizitorului, prin act adițional, fără a se depăși perioada de garanție prevăzută în contract.

21.6 Nerespectarea termenului prevăzut la articolul anterior atrage plata penalităților de întârziere de 0,3%/zi de întârziere, calculate la valoarea lucrărilor de remediat.

Art.22. Modalități de plată

22.1 (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

(2) Factura se va emite după confirmarea lucrărilor executate de către dirigintele de șantier și însoțite de reprezentantul achizitorului.

(3) Plata serviciilor se va efectua conform caietului de sarcini.

22.2 (1) În vederea efectuării plății lucrărilor executate se vor trimite la Achizitor următoarele documente, în original:

— factura;

— situații de lucrări semnate de executant, avizate/confirmate de dirigintele de șantier și de reprezentantul Achizitorului;

— măsurători de execuție care să cuprindă: cantitățile de lucrări executate, semnate de executant și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări;

— borderouri centralizatoare pentru materiale transportate;

— avize de expediție și bonuri de cântar;

— facturi pentru materiale;

— procesele-verbale de recepție calitativă, procesele-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, procesele-verbale pe faze determinante, documentele privind conformitatea, calitatea materialelor și lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi însoțite de procesele-verbale de lucrări și de

certIFICATELE DE CALITATE PENTRU MATERIILE FOLOSITE, BULETINE DE ÎNCERCARE, VERIFICARE, MĂSURĂTORI ȘI VOR PURTA VIZA RESPONSABILULUI CU CALITATEA.

22.3.(1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări, plată sau facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus, calculate în mod eronat.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plata. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către Achizitor a noii facturi prezentate de către Executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

22.4. Plata facturii se va face, după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

22.5. Achizitorul nu va efectua, iar Executantul nu va solicita plăți în avans.

22.6. Lucrările executate în afara celor prevăzute, sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție scrisă a achizitorului, nu vor fi plătite Executantului.

22.7. Pentru cantitățile de lucrări care vor fi susținute din cota de diverse și neprevăzute cuprinsă în propunerea financiară, se vor întocmi note de comandă suplimentare pe baza dispozițiilor de șantier, vizate de reprezentanții achizitorului, însoțite de note de fundamentare privind circumstanțele neprevăzute care au generat apariția acestor lucrări, cu respectarea prețurilor unitare din oferta anexată la contract.

22.8. (1) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(2) Plățile parțiale se onorează de către autoritatea contractantă, pe bază de documente justificative, dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Documentele justificative prevăzute la alin. (2) se confirmă într-un termen de cel mult 25 zile; în caz de obiecții, autoritatea contractantă va stabili un termen rezonabil de refacere/revizuire a acestora.

Art.23. Asigurări

23.1 Executantul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății, ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că personalul Achizitorului, precum și cel al altor antreprenori și terți prezenți pe șantier, în vecinătatea șantierului sau în orice alt loc folosit de executant sunt considerați terți în această asigurare.

23.2 Executantul va încheia o asigurare de tip „toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj” în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi. Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de vicii sau erori de proiectare privind proiectul tehnic, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Executantul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale.

23.3. Asigurările se vor încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, la încheierea prezentului contract și ori de câte ori i se va cere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.4. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art.24. Subcontractanți

24.1 Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează de a încheia un contract în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

24.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractul de subcontractare încheiat cu subcontractantul desemnat, care se constituie anexă la prezentul contract.

(2) Contractul încheiat între executant și subcontractant trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor subcontractate.

24.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către Executant.

24.4. Executantul poate schimba subcontractantul dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractantului efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

24.5. Niciun contract de subcontractare încheiat de Executant nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

24.6. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantului și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților săi.

24.7. (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate Executantului potrivit contractului dintre Executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate

contractantă, Executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Executantul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între Executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Art.25. Încetarea contractului

25.1 Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră;
- e) prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul în care executantul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.

25.2. Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, precum și în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care executantul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere prevăzute de lege.

25.3. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se consideră denunțat la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul în conformitate cu art. 123 din codul insolvenței, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.4 (1) Achizitorul poate rezilia contractul, după acordarea unui preaviz de 30 zile Executantului, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptățit să pretindă vreo sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- a) Executantul nu execută lucrările conform contractului și caietului de sarcini;
- b) Executantul nu se conformează notificării emise de reprezentantul Achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract;
- c) Executantul subcontractează în alte condiții decât cele prevăzute la art.24;
- d) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate invoca;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- f) Executantul eșuează în a furniza garanțiile sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

(2) Fără a prejudicia niciun alt drept al său potrivit contractului, Achizitorul este îndreptățit să execute întreaga valoare a garanției de bună execuție.

25.5 În situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, Achizitorul poate desfașura singur activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuiala proprie a Executantului. Răspunderea Executantului pentru întârzierile și daunele produse Achizitorului în execuția contractului va subzista și ulterior punerii în aplicare a situației reglementate mai sus.

25.6 De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul Achizitorului va certifica valoarea lucrărilor și toate sumele cuvenite Executantului la data rezilierii.

Art.26. Amendamente

26.1 Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

26.2 Contractul de achiziție publică poate fi modificat, numai prin semnarea unui Act Adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul Autorității Contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Executantul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Executantul este înlocuit de un nou executant, în situația în care drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, - art.221 alin.1 lit.d pct.ii

26.3 Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin Act Adițional.

26.4 În cazul în care se aduc modificări Contractului, acestea trebuie să respecte prevederile art. 221 și ale art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale art. 23 alin. (9), art. 164 și art. 165 din HG nr. 395/2016.

26.5 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

26.6 - Actele aditionale încheiate nu trebuie să conducă la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia ofertantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

Art.27. Cesiunea

27.1 În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

27.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.28. Forța majoră

28.1 Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

28.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.29. Soluționarea litigiilor

29.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.30. Limba care guvernează contractul

30.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.31. Comunicări

31.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii cât și în momentul primirii.

31.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, e-mail sau fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.32. Legea aplicabilă contractului

32.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32.2 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Art.33. Dispoziții finale

33.1 – Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European

și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract se perfectează astăzi, _____2026, la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Unitatea Administrativ-Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU prin Președintele
Consiliului Județean Buzău
ION-MARCELA

Direcția Economică,
Director executiv,
ec. Liviu-Mihail CIOLAN

EXECUTANT,

Asocierea prin
liderul de asociere
ROMCONSTRUCT
GROUP SRL,
reprezentată prin
Administrator,

VIZAT,

Direcția Juridică și Administrație
Publică Locală,
Director Executiv,
Mirela OPREA

Direcția Achiziții Publice și Contracte,
Director Executiv,
Mihail Ștefan BAVEI

Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
Grigore Iulian Florentin