

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice – faza
Studiu de Fezabilitate cu elemente de Documentație de
Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a indicatorilor tehnico-
economici, precum și a proiectului „Valorificarea
potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea
durabilă a județului Buzău” propus spre finanțare în cadrul
Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritate 6. O
regiune atractivă, Acțiunea 6.2, Obiectiv specific 5.2.
(FEDR), Apel PRSE/6/6.2/1/2025**

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 14852/19.08.2026;
- raportul Direcției Dezvoltare și Investiții înregistrat sub nr. 14853/19.08.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău nr. 272/18.08.2026;
- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 433/02.12.2025 pentru aprobarea componenței comisiei de evaluare și selecție parteneri și a comisiei de soluționare a contestațiilor în cadrul procedurii de selecție a partenerilor în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 pentru proiectul cu titlul " Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău și ale rezultatului procesului de selecție a partenerului nr. 1057/19.01.2026;
- prevederile Anexei nr. 1 la Decizia Comitetului de Monitorizare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027 nr. 27/30.06.2026 pentru aprobarea listelor de proiecte prioritizate și a listei de rezervă a proiectelor prioritare aferente Apelului PRSE/6/6.2/1/2025, Acțiunea 6.2. Valorificarea potențialului turistic în zonele non-urbane;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 97/27.05.2021 pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027 pentru un nou orizont de timp și a Planului Strategic Instituțional 2021-2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 107/11.05.2022 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare și Promovare a Turismului în Județul Buzău 2021-2030;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 55/2026 pentru aprobarea bugetului propriu al Județului Buzău pe anul 2026, cu rectificările ulterioare;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de Politică 5 O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrarea tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Prioritatea 6 O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non-urbane;
- prevederile Corrigendum-ului nr. 4/17.08.2026, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non-urbane, Apel PRSE/6/6.2/1/2025;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „b” și „d”, alin.(3) lit. „f”, alin. 5 lit. „n” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” propus spre finanțare cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.2, Obiectiv specific 5.2. (FEDR), Apel PRSE/6/6.2/1/2025, prevăzută în sinteză în Anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) **35.933.028,71 lei**, din care C+M (inclusiv TVA): **18.880.619,07 lei**.

b) Durata de realizare a investiției – **38 luni**.

Art. 3. Se aprobă proiectul „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non-urbane Obiectiv specific RSO5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane (FEDR) Apel PRSE/6/6.2/1/2025, prevăzut în sinteză în Anexa nr. 2.

Art. 4. (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”, în cuantum total de 38.673.448,72 lei cu TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile inclusiv TVA: 27.330.515,95 lei;
- Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA: 11.342.932,77 lei.

(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în Anexa nr. 3.

(3) Se aprobă asumarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău în calitate de solicitant eligibil al cererii de finanțare, a contribuției proprii în valoare totală de 11.864.133,10 lei, din care:

- Cofinanțare de 2% din totalul cheltuielilor eligibile (inclusiv TVA) în sumă de 521.200,33 lei;
- Cheltuieli neeligibile (inclusiv TVA) în sumă de 11.342.932,77 lei;

(4) Se aprobă asumarea, din bugetul Județului Buzău, a eventualelor cheltuieli conexe implementării proiectului, precum și asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile, respectiv a resurselor financiare necesare asigurării costurilor de funcționare și întreținere a investiției și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

Art. 5. Se aprobă Acordul de parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău (Lider de parteneriat – Partener 1), Asociația Slow Food & Travel Buzău (Partener 2) și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Pietroasele (Partener 3) condus și reprezentat de Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău, în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat prevăzut în Anexa nr.4.

Art. 6. Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău să semneze toate documentele aferente proiectului și contractul de finanțare în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău cât și pentru parteneri.

Art. 8. Direcția Generală Dezvoltare, Investiții și Achiziții Publice și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județul Buzău, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 178
BUZĂU, 26 AUGUST 2026**

Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri.

SINTEZA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a Județului Buzău

Ordonator principal de credite/investitor: Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău/Președintele Consiliului Județean Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 48, Buzău, jud. Buzău, cod poștal 120246

Beneficiar: Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 48, Buzău, jud. Buzău, cod poștal 120246

Proiectant: INNORI DESIGN S.R.L., Bd. Unirii nr. 71, Bl. CG 2, Ap. 29, București

Faza de proiectare: S.F. cu elemente de D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții), nr. proiect 19R_1604/30.01.2025

Amplasamentul obiectivului: Sat Pietroasele, Comuna Pietroasele, Județul Buzău; imobile cu nr. cad. 29580, 31452, 31453 (comasat cu 33920, S=2.746 mp), 31462, 31463, 33100 (sub pasaj rutier)

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției: 35.933.028,71 lei (cu TVA) / 29.775.232,32 lei (fără TVA), din care C+M: 18.880.619,07 lei (cu TVA) / 15.603.817,41 lei (fără TVA)

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției: Suprafață totală teren: 6.265 mp

Obiectul 1 - Desființări clădiri existente (NC 29580-C1; NC 31462-C1 și C2)

Obiectul 2 - Amenajări exterioare (împrejmui, accese, alei, amenajare teren sit); suprafață alei ~481 mp

Obiectul 3 - Vestigiile arheologice THERME (consolidare, restaurare, conservare, acoperire sit); Ac copertine = 931,20 mp

Obiectul 4 - Complex Sud: pavilion promovare digitală P+1 (Ac=155,30 mp, Ad=310,60 mp), pavilion grupuri sanitare sud P+1 (Ac=77,60 mp, Ad=155,20 mp), pavilion spații tehnice P+1 (Ac=91,40 mp, Ad=182,80 mp)

Obiectul 5 - Complex Nord: pavilion grupuri sanitare nord P+1 (Ac=77,60 mp, Ad=155,20 mp)

Obiectul 6 - Dotări muzeale

Indicatori minimali: minim 9.000 vizitatori/an

2.3. Durata de realizare a investiției: 38 luni de la data semnării contractului de servicii, din care: cercetare arheologică - 6 luni; elaborare documentații DATC + PTh - 8 luni; execuție lucrări - 24 luni.

2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/pe obiect:

Prețurile unitare utilizate la întocmirea devizului general au fost stabilite pe baza ofertelor de preț obținute de la furnizori/executanți pentru lucrări similare, corelate cu indicii de cost în construcții publicați de INS și cu prețurile medii practicate pe piața construcțiilor la data elaborării documentației (trimestrul I 2025). Lucrările de restaurare, conservare și consolidare a vestigiilor arheologice au fost estimate pe baza costurilor specifice domeniului patrimoniului construit, conform normativelor în vigoare și experienței similare a proiectantului.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Situl arheologic de la Pietroasele – Termele Romane (Edificiul cu hypocaust), monument istoric de importanță națională înscris în Lista Monumentelor Istorice cu codul BZ-I-m-A-02263.03, se află în prezent într-o stare de conservare precară, fără protecție adecvată și fără infrastructură de vizitare. Investiția este necesară și oportună în vederea: restaurării, consolidării, protecției și conservării vestigiilor arheologice; punerii în valoare a patrimoniului cultural național printr-un traseu muzeal adecvat; realizării infrastructurii necesare funcționării ca obiectiv cultural-turistic; atingerii obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027 și ale PR Sud-Est 2021-2027 (Prioritatea 6, OS 5.2, Acțiunea 6.2). Proiectul răspunde unei nevoi reale și urgente de protejare a unui patrimoniu de valoare excepțională, amenințat de degradare continuă.

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investiției:

— prezentarea investiției: Proiectul propune restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea Termelor Romane din Situl Arheologic Pietroasele (cod LMI BZ-I-m-A-02263.03) și realizarea unui muzeu de sit cu amenajările aferente, pe un teren de 6.265 mp. Investiția cuprinde 6 obiecte: desființări construcții existente degradate; amenajări exterioare (împrejmuiri, accese, alei); acoperire pentru protecție și punere în valoare vestigii arheologice; complex sud (pavilion promovare digitală, grupuri sanitare, spații tehnice); complex nord (grupuri sanitare); dotări muzeale.

— caracteristicile tehnice: Construcții noi cu regim de înălțime parter și P+1; structuri metalice ușoare pentru copertine și pavilioane; sistem de fundare pe piloți adaptați condițiilor geotehnice; instalații electrice (curenți tari și slabi), sanitare, HVAC; instalații PSI complete (hidranți interiori și exteriori, IDSAI, paratrăsnet); clădiri cu categoria de importanță B (deosebită); grad de rezistență la foc II-IV pe compartimente; suprafață construită totală obiecte noi: cca 1.333,10 mp.

— soluțiile tehnice propuse: Au fost analizate două scenarii tehnico-economice; scenariul recomandat (Scenariul 1) prevede copertine metalice ușoare pe stâlpi pentru protecția vestigiilor și pavilioane cu structură metalică și închideri din panouri SIP MgO, acoperișuri din țiglă ceramică. Soluțiile respectă principiul DNSH și integrează cerințele Studiului Istoric, Studiului

Arheologic și Studiului privind conservarea componentelor litice.

4.2.1 Certificat de urbanism și avize/acorduri:

— prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora. Documentația conține: Certificatul de urbanism; aviz Ministerul Culturii (monument istoric categorie A); aviz Ministerul Mediului (studiu de impact); aviz ISC; avize utilități; studiu topografic vizat OCPI; extrase CF; alte avize conform Cap. 7 din DALI. Documentația este conformă cerințelor din caietul de sarcini.

— prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

4.2.2 Autorizație de construire/desființare: Urmează a fi obținută după aprobarea DALI și elaborarea Proiectului Tehnic, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Obiectul 1 (desființări) necesită Autorizație de Desființare separată. Obiectele 2-6 necesită Autorizație de Construire. Dat fiind că amplasamentul este monument istoric de importanță națională (cat. A), procedura include aviz obligatoriu al Ministerului Culturii.

5. Surse de finanțare:

— valoarea totală a investiției: **35.933.028,71 lei (cu TVA)**, finanțată din/de la Programul Regional Sud-Est 2021-2027

— Investiția se va finanța prin: Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 6 „O regiune atractivă”, Obiectiv Specific 5.2, Acțiunea 6.2 “Valorificarea potențialului turistic în zone non-urbane” - fonduri europene (FEDR) și cofinanțare de la bugetul de stat și bugetul local al UAT Județul Buzău.

6. Alte informații necesare susținerii lucrării.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată cu respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm) și a cerințelor de imunizare climatică. Proiectul include măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități, soluții „Nature Based Solutions” (NBS), plan de marketing pentru asigurarea sustenabilității post-implementare și macheta financiară. Situl este inclus în Registrul Arheologic Național cu codul RAN 48496.04. Proiectul contribuie la realizarea a cel puțin 2 activități economice de către terți în legătură directă cu obiectivul cultural și va fi inclus într-un circuit turistic regional și național prin valoarea culturală deosebită a vestigiilor. Documentația a fost elaborată de o echipă multidisciplinară: arhitect cu drept de semnătură (OAR) și atestat ca expert al Ministerului Culturii, ingineri de structură atestați ai Ministerului Culturii, ingineri de instalații atestați ai Ministerului Culturii, verificatori atestați MDLPA și experți tehnici atestați.

SINTEZA PROIECTULUI

„Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027

Titlul proiectului:

„Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”

Program de finanțare:

Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane, Obiectiv specific 5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane (FEDR), Apel PRSE/6/6.2/1/2025.

Solicitantul finanțării:

Parteneriatul format din Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău (Partener 1), Asociația „Slow Food & Travel Buzău” (Partener 2) și Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Pietroasele (Partener 3), condus și reprezentat de Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău.

Obiectivul general al proiectului:

Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism de la nivelul județului Buzău în vederea valorificării resurselor naturale și antropice, inclusiv a monumentelor de patrimoniu, pentru impulsionarea dezvoltării locale și creșterea calității serviciilor turistice, menite să contribuie la o dezvoltare durabilă la nivel local, județean, regional și național.

Proiectul își propune valorificarea turistică a unui sit arheologic de valoare culturală excepțională situat într-o zonă non-urbană din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est.

Obiectivul specific al proiectului:

Valorificarea turistică a sitului arheologic Termele romane de la Pietroasele, județul Buzău.

Prin proiect se propune restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea uneia dintre componentele Ansamblului roman de la Pietroasele, respectiv Termele Romane (Edificiul cu hypocaust), comuna Pietroasele, Județul Buzău (Situl arheologic de la Pietroasele, cod LMI 2015 BZ-I-m-A-02263.03) și realizarea unui muzeu de sit cu amenajările aferente, urmată de introducerea obiectivului în circuitul turistic.

Descrierea investiției - soluții constructive și intervenții:

- conservarea și restaurarea monumentului istoric Sitului arheologic de la Pietroasele – COD LMI BZ-I-m-A-02263.03 – TERME

- asigurarea unei structuri de acoperire a monumentului istoric ce va fi realizată din structură metalică și panouri ETEF într-un singur strat care să asigure protejarea de intemperii a sitului arheologic, asigurarea unei bune lumini naturale pe timpul zilei pentru vizitare, asigurarea unui aspect arhitectural de calitate;

- construirea unui complex de trei pavilioane la sudul terenului cu rol de primire vizitatori, administrativ și muzeal pentru promovare digitală;

- construirea unui pavilion la nordul terenului cu rol de primire vizitatori

- împrejmuirea terenului;

- amenajarea și sistematizarea terenului cu o soluție care să asigure accesibilizarea vestigiilor arheologice pentru vizitatori de toate categoriile.

În paralel cu această investiție se vor derula activități de promovare a dezvoltării economice, integrare și inovare socială în conexiune cu infrastructura care face obiectul investiției, precum și de dezvoltare a capacității administrative în domeniul politicii de dezvoltare a turismului.

Impactul proiectului:

Implementarea acestui proiect contribuie la:

- dezvoltarea unei infrastructuri turistice moderne și accesibile;
- asigurarea condițiilor optime de vizitare și siguranță pentru turiști;
- integrarea sitului în circuitele turistice naționale și internaționale;
- promovarea educației culturale și istorice pentru vizitatori;
- creșterea atractivității turistice a zonei și a județului Buzău;
- generarea de noi oportunități economice și locuri de muncă în comunitatea locală.

Principalele activități ale proiectului:

A.1 Pregătire documentație tehnico-economică Faza I pentru depunerea cererii de finanțare;

A.2 Pregătirea documentației tehnico-economice faza II pentru depunerea cererii de finanțare;

A.3 Cercetarea arheologică;

A.4 Proiectarea tehnică și execuția de lucrări;

A.5 Supervizarea lucrărilor;

A.6 Activități de tip D (de promovare socială);

A.7 Activități de tip E (de dezvoltare a capacității administrative);

A.8 Managementul proiectului;

A.9 Informarea și publicitatea proiectului;

A.10. Auditul financiar extern al proiectului.

Rezultate așteptate

Număr de vizitatori/utilizatori ai obiectivului cultural/turistic care beneficiază de sprijin (se aplica obiectivelor culturale/ turistice nou - înființate) – 9000 vizitatori/an.

Grup țintă

Grupul țintă vizat de apelul de proiecte include, în funcție de sfera lor de interes, toate instituțiile publice și părțile interesate care vor fi implicate sau vor folosi / beneficia de rezultatele investițiilor:

- cei 3003 locuitori ai Comunei Pietroasele, precum și locuitorii din zonele învecinate, deserviți de infrastructura îmbunătățită;
- cei 431831 locuitori ai Județului Buzău;
- autorități și instituții publice locale - Primăria Comunei Pietroasele, Consiliul Județean Buzău, Muzeul Județean Buzău;
- 1 ONG (Asociația "Slow Food&Travel") care va beneficia de rezultatele investiției;
- minimum 9000 vizitatori/an ai obiectivului cultural/turistic care beneficiază de sprijin;
- 14 persoane angajate care vor asigura funcționarea obiectivului în perioada de operare;
- minimum 2 agenți economici locali care își vor dezvolta/diversifica oferta comercială ca urmare a realizării investiției.

Durata de realizare a investiției: 38 de luni, structurată astfel:

- cercetare arheologică – 6 luni;
- elaborarea și avizarea documentațiilor DATC și a Proiectului Tehnic – 8 luni;
- execuția lucrărilor – 24 de luni.

Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA: 38.673.448,72 lei.

Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA: 27.330.515,95 lei.

Valoarea neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA: 11.342.932,77 lei.

BUGETUL PROIECTULUI
„Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”

Program: **PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027**
Prioritate: **6 O regiune atractivă**
Obiectiv de politică 5 O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrarea tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale
Fond: FEDR

Obiectiv Specific 5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane
Apel de proiecte:
PRSE/6/6.2/1/2025
Cod SMIS: 354959

Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuială (directă/indirectă)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care:			Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
			Total	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil		
	1	2	3= 4+5+6	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11=3+10
	LUCRĂRI										
1	Obținere teren	DIRECTĂ	132.370,00	112.514,50	17.208,10	2.647,40	0,00	0,00	0,00	0,00	132.370,00
2	Amenajarea terenului	DIRECTĂ	138.675,29	117.874,00	18.027,78	2.773,51	24.067,61	24.067,61	0,00	0,00	138.675,29
3	Cheltuieli asigurare utilități	DIRECTĂ	96.207,32	81.776,22	12.506,95	1.924,15	16.697,14	16.697,14	0,00	0,00	96.207,32
4	Construcții și instalații de bază	DIRECTĂ	15.651.984,05	13.304.186,44	2.034.757,93	313.039,68	2.716.460,05	2.716.460,05	0,00	0,00	15.651.984,05
5	Construcții și instalații auxiliare - pavilion spații tehnice	DIRECTĂ	1.715.744,10	1.458.382,48	223.046,74	34.314,88	448.135,99	297.773,77	150.362,22	866.372,82	2.582.116,92
6	Montaj utilaje auxiliare-pavilion spații tehnice	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	6.087,60	0,00	6.087,60	35.076,15	35.076,15
7	Montaj utilaje - de bază	DIRECTĂ	49.446,17	42.029,24	6.428,01	988,92	8.581,56	8.581,56	0,00	0,00	49.446,17
8	Utilaje cu montaj - de bază	DIRECTĂ	549.290,11	466.896,59	71.407,72	10.985,80	95.331,34	95.331,34	0,00	0,00	549.290,11
9	Utilaje cu montaj auxiliare- pavilion spații tehnice	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	33.538,24	0,00	33.538,24	193.244,16	193.244,16
10	Lucrări de OS	DIRECTĂ	327.113,17	278.046,19	42.524,72	6.542,26	56.771,71	56.771,71	0,00	0,00	327.113,17
11	Conexe OS	DIRECTĂ	140.191,36	119.162,66	18.224,87	2.803,83	24.330,73	24.330,73	0,00	0,00	140.191,36
12	Diverse și neprevăzute	DIRECTĂ	1.854.219,58	1.576.086,64	241.048,55	37.084,39	413.567,69	321.486,58	92.081,11	531.090,90	2.385.310,48

	ECHIPAMENTE / DOTĂRI / ACTIVE CORPORALE										
13	Dotări	DIRECTĂ	212.355,00	180.501,75	27.606,15	4.247,10	79.556,82	36.855,00	42.701,82	246.043,82	458.398,82
	SERVICII										
14	Studiul geotehnic Faza I SF	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	15.582,28	0,00	15.582,28	97.594,28	97.594,28
15	Studiul geotehnic faza actualizare SF cu elemente de DALI	DIRECTĂ	3.630,00	3.085,50	471,90	72,60	630,00	630,00	0,00	0,00	3.630,00
16	Studiu topo faza I SF	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	5.194,22	0,00	5.194,22	32.532,22	32.532,22
17	Studiu topo faza II (Actualizare SF cu elemente de DALI)	DIRECTĂ	7.260,00	6.171,00	943,80	145,20	1.260,00	1.260,00	0,00		7.260,00
18	Actualizare Plan de marketing (pentru Faza II actualizare SF cu elemente de DALI)	DIRECTĂ	16.335,00	13.884,75	2.123,55	326,70	2.835,00	2.835,00	0,00	0,00	16.335,00
19	Analiza DNSH - Faza I SF	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.425,00	0,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00
20	Studii specifice monumentului istoric	DIRECTĂ	41.140,00	34.969,00	5.348,20	822,80	7.140,00	7.140,00	0,00	0,00	41.140,00
21	Macheta financiară	DIRECTĂ	10.000,00	8.500,00	1.300,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
22	Studii specifice monumentului arheologic	DIRECTĂ	30.250,00	25.712,50	3.932,50	605,00	5.250,00	5.250,00	0,00	0,00	30.250,00
23	Studiu de imunizare Climatică + actualizare DNSH (Faza II Actualizare SF cu elemente de DALI)	DIRECTĂ	18.000,00	15.300,00	2.340,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
24	Plan de marketing - Faza I SF	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	48.000,00
25	Studiul LITIC	DIRECTĂ	24.200,00	20.570,00	3.146,00	484,00	4.200,00	4.200,00	0,00	0,00	24.200,00
26	Cercetare arheologică	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	149.218,76	0,00	149.218,76	859.784,29	859.784,29
27	Expertiza tehnică	DIRECTĂ	23.800,00	20.230,00	3.094,00	476,00	3.800,00	3.800,00	0,00	0,00	23.800,00
28	Tema de proiectare	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	11.000,00
29	SF Faza I	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	25.393,50	0,00	25.393,50	159.043,50	159.043,50
30	Actualizare SF cu elemente de DALI	DIRECTĂ	196.020,00	166.617,00	25.482,60	3.920,40	34.020,00	34.020,00	0,00	0,00	196.020,00
31	Doc tehnice obținere avize + PUZ	DIRECTĂ	168.190,00	142.961,50	21.864,70	3.363,80	60.544,47	29.190,00	31.354,47	180.661,45	348.851,45
32	Verificare tehnică	DIRECTĂ	38.720,00	32.912,00	5.033,60	774,40	6.720,00	6.720,00	0,00	0,00	38.720,00
33	PT	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	62.708,93	0,00	62.708,93	361.322,89	361.322,89
34	AT proiectant	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	36.282,61	0,00	36.282,61	209.056,92	209.056,92
35	Supervizare/Dirigenție de șantier	DIRECTĂ	331.394,80	281.685,58	43.081,32	6.627,90	364.497,00	57.514,80	306.982,20	1.768.802,20	2.100.197,00
36	Supraveghere arheologică	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	91.350,00	0,00	91.350,00	526.350,00	526.350,00
37	Coordonator SSM	DIRECTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	25.704,00	0,00	25.704,00	148.104,00	148.104,00

[illegible]

**UNITATEA
ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
JUDEȚUL BUZĂU**
Nr.

**ASOCIAȚIA "SLOW
FOOD & TRAVEL"
BUZĂU**
Nr.

**UNITATEA
ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
COMUNA PIETROASELE**
Nr.

ANEXA nr. 4

la Hotărârea Consiliului Județean Buzău

nr. 178/26.08.2026

ACORD DE PARTENERIAT
nr. _____/_____

pentru realizarea proiectului „*Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău*” propus spre finanțare cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea de Investiție 6 – O regiune atractivă, Acțiunea 6.2 – Valorificarea potențialului turistic în zone non-urbane

În conformitate cu prevederile art. 2, lit. q) din *OUG 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă*, liderul de parteneriat reprezintă un organism public sau privat care inițiază un proiect, solicită finanțare pentru acesta în scopul implementării în asociere cu alte entități și semnează contractul de finanțare.

Conform art. 45 din *Hotărârea de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă*, liderul unui parteneriat beneficiar al unui proiect este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare încheiat cu autoritatea de management. Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanțare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management și nici de respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 1. Părțile

1. Unitatea Administrativ-Teritorială JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în mun. Buzău, bd. Nicolae Bălcescu, nr. 48, înregistrată la Registrul Național al Instituțiilor Publice cu nr. 111053, cod poștal 120246, telefon 0238.414.112, email cjbuzau@cjbuzau.ro, reprezentată legal prin Președinte Ion-Marcel CIOLACU, având calitatea de **Lider de proiect**, cu următoarele conturi deschise la Trezoreria Municipiului Buzău, astfel:

- Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării **cererilor de plată: RO12TREZ166509302X017469**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

- Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente **cererilor de rambursare: RO47TREZ16621A454801XXXX**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

- Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente **cererilor de prefinanțare: RO38TREZ16621A454803XXXX**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

2. Asociația Slow Food & Travel Buzău, cu sediul în jud. Buzău, com. Berca, sat Rătești, str. Bisericii, nr. 76, codul unic de înregistrare 50145636, reprezentată legal prin Thorsten Kirschner, având calitatea de **Partener 2**, cu următoarele conturi deschise la Trezoreria Municipiului Buzău, astfel:

- Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării **cererilor de plată: RO40TREZ166509303X017563**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

- Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente **cererilor de rambursare: RO29TREZ166503804X017562 (cont de disponibilități)**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

- Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente **cererilor de prefinanțare: RO65TREZ166503802X017561 (cont de disponibilități)**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

3. Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA PIETROASELE, cu sediul în jud. Buzău, comuna Pietroasele, sat Pietroasele, str. Unirii, nr. 89, cod fiscal 4154371, telefon 0238.512.000, email primariapietroasele@yahoo.com, reprezentată legal prin Primar Ionel BĂNICĂ, având calitatea de **Partener 3**, cu următoarele conturi deschise la Trezoreria Municipiului Buzău, astfel:

- Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării **cererilor de plată: RO77TREZ166509302X017560**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

- Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente **cererilor de rambursare: RO47TREZ16621A454801XXXX**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

- Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente **cererilor de prefinanțare: RO38TREZ16621A454803XXXX**

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: *Trezoreria Municipiului Buzău, situată în mun. Buzău, str. Constantin Garoflid nr. 7*

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului „*Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău*”, care va fi depus în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 6 „O regiune atractivă”, Obiectiv Specific OS 5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane, Apelul de proiecte PRSE/6.2/1.1/2025, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

(1) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare și, ulterior, la contractul de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1) Unitatea Administrativ-Teritorială JUDEȚUL BUZĂU	A.1 Pregătire documentație tehnico-economică Faza I pentru depunerea cererii de finanțare
	A.1.1 Pregătirea documentației tehnico-economice faza I pentru depunerea cererii de finanțare – 357.095,00 lei
	A.2 Pregătirea documentației tehnico-economice faza II pentru depunerea cererii de finanțare
	A.2.1 Obținere terenuri pentru extinderea suprafeței de realizare a investiției – 132.370,00 lei
	A.2.2 Realizare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – 168,190,00 lei
	A.2.3 Actualizare Studiu de fezabilitate cu elemente de Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție și obținere avize – 506.961,45 lei
	A.2.4 Actualizare DNSH și elaborare Studiu de imunizare climatică pentru investiție – 18.000,00 lei
	A.2.5 Actualizarea Planului de marketing pentru proiect – 16.335,00 lei
	A.2.6 Elaborare machetă financiară pentru investiție – 10.000,00 lei
	A.2.7 Includere proiect în Lista de proiecte prioritare din

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău
2021-2027 – 0,00 lei

A.2.8 Selectare ONG pentru derularea activităților de tip D și E necesare pentru punerea în valoare a obiectivului turistic - 0,00 lei

A.2.9 Elaborarea Planului de acțiuni pentru activitățile de tip D și E necesare pentru punerea în valoare a obiectivului turistic - 0,00 lei

A.2.10 Obținere scrisori de intenție din partea agenților economici pentru dezvoltarea/ diversificarea activității proprii în legătură directă cu obiectivul turistic - 0,00 lei

A.2.11 Aprobare documentație tehnico-economică, indicatori investiție, proiect și acord de parteneriat pentru depunerea cererii de finanțare - 0,00 lei

A.2.12 Achiziția de servicii de Elaborare a Documentației Tehnico-Economice – Faza Proiect Tehnic și execuție lucrări cu dotări - 0,00 lei

A.3 Cercetarea arheologică

A.3.1 Cercetarea arheologică a terenului – 859.784,29 lei

A.4 Proiectarea tehnică și execuția de lucrări

A.4.1 Realizare proiectare faza PT și obținere Autorizație de Construire – 400.042,89 lei

A.4.2 Execuția lucrărilor de construire – 30.274.842,17 lei

A.4.3 Asistență tehnică din partea proiectantului – 209.056,92 lei

A.5 Supervizare lucrări

A.5.1 Achiziție servicii de supervizare lucrări - 0,00 lei

A.5.2 Prestare servicii de supervizare lucrări 2.774.651,00 lei

A.8 Managementul proiectului

A.8.1 Managementul proiectului – 1.469.920,00 lei

A.9 Informare și publicitatea proiectului – 181.500,00 lei

A.9.1 Achiziție servicii informare și publicitate - 0,00 lei

A.9.2 Activitățile obligatorii de informare și publicitate

A.9.3 Digitalizarea obiectivului de patrimoniu

A.10. Auditul financiar extern al proiectului

A.10.1 Achiziția serviciilor de audit financiar extern - 0,00 lei

A.10.2 Prestarea serviciilor de audit financiar extern – 24.200,00 lei

Partener 2
**Asociația Slow
Food & Travel**

A.6 Activități de tip D (de promovare socială)

A.6.1 (D1) Traseu de drumeție și cicloturism „Dealul Istrița – Pietroasele” - 170.000,00 lei

Buzău**A.6.2 (D2) Piață a producătorilor locali**

- 160.000,00 lei

A.6.3 (D3) Gastronomie romană – secțiune tematică în cadrul Festivalului Vinului - 200.000,00 lei

A.6.4 (D4) Set de materiale promoționale și film de promovare internațional - 190.000,00 lei

A.6.5 (D5) Promovare și relații publice – presă națională și internațională - 170.000,00 lei

A.7 Activități de tip E (de dezvoltare a capacității administrative)

A.7.1 (E1) Infoday pentru comunitatea locală și baza de date a persoanelor interesate - 9.000,00 lei

A.7.2 (E2) Integrarea școlilor și a elevilor locali - 70.000,00 lei

A.7.3 (E3) Formarea ghizilor locali - 56.000,00 lei

A.7.4 (E4) Formarea producătorilor și dezvoltarea capacității (inclusiv puncte gastronomice locale)- 80.000,00 lei

A.7.5 (E5) Cooperare internațională – study-visit și schimb de bune practici - 86.300,00 lei.

A.8 Managementul proiectului

A.8.1 Managementul proiectului – 79.200,00 lei (costuri salariale echipă P2)

Activități pe perioada implementării proiectului:**Activitatea 1: Suport administrativ și punerea la dispoziție a terenurilor** – 0,00 lei

- *Sub-activitate 1.1:* Emiterea hotărârilor de Consiliu Local (HCL) și a acordurilor de trecere pentru traseul de drumeție și cicloturism pe domeniul public/privat al comunei.

- *Sub-activitate 1.2:* Emiterea certificatelor de urbanism sau autorizațiilor de amplasare pentru panourile informative și semnalistică de pe DN1B.

- *Sub-activitate 1.3:* Identificarea și furnizarea informațiilor privind obiectivele locale; facilitarea dialogului cu proprietarii/administratorii terenurilor; sprijin pentru identificarea și clarificarea situației juridice a punctelor de interes; sprijin instituțional pentru obținerea acordurilor/avizelor; identificarea locurilor potrivite pentru semnalizare; promovarea traseului prin canalele proprii; participarea la lansarea traseului și la activitățile de animare.

Activitatea 2: Coordonare locală și facilitarea implementării

- *Sub-activitate 2.1:* Asigurarea suportului logistic și administrativ pentru activitățile din proiect.

Sub-activitate 2.2: Contribuie la implementarea activităților D și E prin mobilizarea comunității locale, facilitarea accesului la resursele și actorii locali, sprijin

Partener 3

**Unitatea
Administrativ-
Teritorială
COMUNA
PIETROASELE**

instituțional și logistic, promovarea rezultatelor și asigurarea sustenabilității acestora.

Activități post – implementare -

Activitatea 3: Mobilizarea comunității și managementul voluntarilor elevi

- *Sub-activitate 3.1:* Parteneriat cu Școala Gimnazială din Pietroasele pentru selectarea și implicarea elevilor ca voluntari în cadrul proiectului.
- *Sub-activitate 3.2:* Coordonarea administrativă a elevilor voluntari care vor ajuta la piața locală și la secțiunea de gastronomie.

Activitatea 4: Recrutarea producătorilor locali și a ghizilor

- *Sub-activitate 4.1:* Punerea la dispoziție a registrului agricol și a bazei de date locale pentru identificarea micilor producători și a artizanilor din comună.
 - *Sub-activitate 4.2:* Găzduirea gratuită, în spațiile primăriei (ex. cămin cultural, sală de ședințe), a cursurilor de formare pentru cei 5 ghizi locali și pentru producătorii care vor adera la brandul „Produs de Pietroasele”.
 - *Sub-activitate 4.3:* Mobilizarea producătorilor și gospodăriilor locale; facilitarea constituirii rețelei de producători; identificarea și punerea la dispoziție, în condițiile legii, a unor spații/locații pentru activități pregătitoare; sprijin pentru elaborarea regulamentului pieței; promovarea evenimentului; sprijin pentru relația cu producătorii și comunitatea locală.
 - *Sub-activitate 4.4:* Facilitarea implicării producătorilor, cramelor și operatorilor locali; promovarea evenimentului în comunitate; sprijin logistic și instituțional pentru desfășurarea activităților care au loc pe raza comunei; identificarea și implicarea persoanelor/entităților locale care pot contribui la demonstrațiile gastronomice și de living history.
-

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile aferente P1 (în lei și %) – 521.200,33 lei cu TVA, respectiv 2,00%</i>
Unitatea Administrativ-Teritorială JUDEȚUL BUZĂU	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile aferente P1 (în lei și %) – 11.342.932,77 lei cu TVA, respectiv 100%</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) – 11.864.133,10 lei cu TVA, respectiv 30,67%</i>
Partener 2	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile</i>

Asociația Slow Food & Travel Buzău	<i>aferente P2 (în lei și %) – 25.410,00 lei cu TVA, respectiv 2,00% Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %) – 0,00 lei Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) - 25.410,00 lei cu TVA, respectiv 0,066%</i>
Partener 3 Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA PIETROASELE	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile aferente P3 (în lei și %) – 0,00 lei, respectiv 0,00% Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %) – 0,00 lei, respectiv 0,00% Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %)- 0,00 lei, respectiv 0,00%</i>

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru Tranziție Justă și ale Hotărârii de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea [Normelor metodologice](#) de aplicare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021](#) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat următoarele prevederi:

a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de prefinanțare/rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;

b) liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de prefinanțare/rambursare/plată către autoritatea de management¹, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat.

c) liderul de parteneriat și partenerii își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare².

¹ A se vedea art. 22 alin. (3) și art. 25 alin. (6) din OUG 133/2021 și art 47 (1) din N.M. aprobate prin HG nr. 829/2022;

² A se vedea Art. 9 alin (1) din OUG nr. 133/2021.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partener 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

(1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de prefinanțare/rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

(2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.

(3) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(4) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management PR Sud-Est.

(5) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către autoritatea de management a cererilor de prefinanțare/rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.

(6) Liderul de parteneriat are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(7) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor /obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(8) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

(9) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(10) Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform

notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management³.

(11) Liderul unui parteneriat este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului încheiat cu autoritatea de management, precum și cu respectarea prevederilor prezentelor norme metodologice aferente OUG nr. 133/2021. Această prevedere nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor prezentului acord, a respectării prevederilor contractului de finanțare și a legislație aplicabile.

³ A se vedea art. 35 din OUG 133/2021;

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Partenerilor 2 și 3

(1) Cheltuielile angajate de Partenerul 2 sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerul 2 are dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către acesta, care au fost certificate ca eligibile.

(2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR Sud-Est.

B. Obligațiile Partenerilor 2 și 3

(1) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.

(2) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.

(3) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.

(4) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată.

(5) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția AM PR Sud-Est, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(6) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

(7) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.

(8) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor /obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 14 din OUG nr. 133/2021, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor /obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(9) Partenerii au obligația de a restitui AM PR Sud-Est, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului

contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.

(10) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(11) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

(12) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(13) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

(14) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.

(15) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.

(16) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(17) Partenerii sunt ținuti de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR Sud-Est.

Art. 7. Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM PR Sud-Est și/sau alte organisme abilitate.

Art. 8. Proprietatea

(1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, dacă este cazul, precum și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.

(2) Înainte de finalizarea implementării proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de exploatare și de întreținere a infrastructurii, a bunurilor achiziționate/modernizate etc, dacă este cazul, ce au facut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.

(3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor, dacă este cazul, ce au facut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost realizate/achiziționate.

(4) Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă infrastructura/obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PR Sud-Est 2021-2027, pe o perioadă de

5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

(1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10 Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în **4 (patru)** exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Lider de parteneriat (Partener 1) Unitatea Administrativ- Teritorială JUDEȚUL BUZĂU	<i>Președintele Consiliului Județean Buzău, Ion-Marcel CIOLACU</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 3 Asociația Slow Food & Travel Buzău	<i>Președinte, Thorsten Kirschner</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 2 Unitatea Administrativ- Teritorială COMUNA PIETROASELE	<i>Primarul Comunei Pietroasele Ionel BĂNICĂ</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 14852/19.08.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic, pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” propus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.2, Obiectiv specific 5.2. (FEDR), Apel PRSE/6/6.2/1/2025

Proiectul de hotărâre este inițiat în exercitarea atribuțiilor deliberativului județean cu privire la proiectul ce urmează să fie promovat în calitate de aplicant, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane, Obiectiv specific 5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane (FEDR), Apel PRSE/6/6.2/1/2025.

Pentru promovarea proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” s-a identificat ca și sursă de finanțare nerambursabilă Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane. Proiectul se depune în parteneriat, lider fiind Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău și parteneri Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Pietroasele și Asociația ”Slow Food & Travel Buzău”.

Implementarea proiectului este estimată a se realiza până în 31 decembrie 2029, dată limită menționată în Ghidulul Solicitantului.

Implementarea acestui proiect contribuie la:

- dezvoltarea unei infrastructuri turistice moderne și accesibile;
- creșterea atractivității turistice a zonei și a județului Buzău;
- promovarea educației culturale și istorice pentru vizitatori;
- generarea de noi oportunități economice și locuri de muncă în comunitatea locală;

- asigurarea condițiilor optime de vizitare și siguranță pentru turiști;
- integrarea sitului în circuitele turistice naționale și internaționale.

Acest proiect transpune viziunea autorității publice județene în domeniul turismului.

Pentru aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic, pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” propus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.2, Obiectiv specific 5.2. (FEDR), Apel PRSE/6/6.2/1/2025

Cererea de finanțare pentru investiția cu titlul proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” urmează să fie promovată spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane, Obiectiv specific 5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane (FEDR), Apel PRSE/6/6.2/1/2025.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău a identificat nevoia de finanțare în ceea ce privește investițiile pentru protejarea, conservarea și punerea în valoare a Sitului arheologic „Therme” de la Pietroasele, cod LMI BZ-I-m-A-02263.03, monument istoric de importanță națională aflat într-o stare de conservare precară, parțial expus sub pasajul rutier al DJ 205 și lipsit, în prezent, de o infrastructură adecvată de vizitare, de acces organizat, de sisteme de protecție a vestigiilor și de dotări muzeale.

Investiția vizează conservarea și restaurarea structurilor din piatră și cărămidă ale edificiului cu hypocaust, realizarea copertinelor de protecție a ruinelor, amenajarea unui traseu muzeal accesibilizat, construirea pavilioanelor pentru primirea vizitatorilor, a pavilionului de promovare digitală și a spațiilor tehnice, precum și dezvoltarea unei oferte cultural-turistice integrate, iar apelul lansat prin Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă, vine în întâmpinarea acestor nevoi, motiv pentru care accesarea finanțării nerambursabile este imperativ necesară.

Proiectul vizează crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism de la nivelul județului Buzău în vederea valorificării resurselor naturale și antropice, inclusiv a monumentelor de patrimoniu, pentru impulsionarea dezvoltării locale și creșterea calității serviciilor turistice, menite să contribuie la o dezvoltare durabilă la nivel local, județean, regional și național.

Se urmărește astfel:

- asigurarea unei dezvoltări durabile a turismului, într-o manieră în care bogățiile sale de mediu, culturale și de patrimoniu să fie în egală măsură apreciate în prezent și păstrate pentru generațiile viitoare;
- asigurarea recunoașterii turismului ca factor cheie în cadrul economiei județului și ca generator de noi locuri de muncă;
- conștientizarea populației din județul Buzău cu privire la bogățiile turistice ale județului și stimularea interesului populației autohtone pentru conservarea și promovarea valorilor moștenite, ceea ce va contribui la atingerea Obiectivului Specific 5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane.

Condițiile stabilite în ghidul solicitantului de finanțare impun realizarea unui parteneriat între ordonatorul principal de credite Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău (Partener 1), o entitate non-guvernamentală selectată în urma unei proceduri transparente, Asociația "Slow Food&Travel Buzău" (Partener 2), și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Pietroasele (Partener 3), în care să fie stabilite drepturile și obligațiile/responsabilitățile ce revin fiecărui partener, inclusiv dreptul de a încărca proiectul pe platforma dedicată, motiv pentru care, prin prezentul proiect de hotărâre, se propune și aprobarea parteneriatului, cu lider de parteneriat UAT Județul Buzău.

Ca urmare, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre prin care, în respectul prevederilor legale, urmează a se aproba:

- documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- indicatorii tehnico-economici ai investiției „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” stabiliți prin Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI;
- proiectul „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”;
- cheltuielile legate de proiect;
- Acordul de Parteneriat dintre Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău, Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Pietroasele și Asociația "Slow Food&Travel Buzău".

DIRECTOR EXECUTIV,

LILIANA NICOLAE