

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului
Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele
a unui teren în suprafață de 2.153 mp, situat în
orașul Pătârlagele, județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 14513/12.08.2026;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției servicii publice și infrastructură, înregistrat la nr. 14513/12.08.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Primăriei orașului Pătârlagele, înregistrată la nr. 13517/2026, coroborată cu adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău nr.28422/2026;
- Cartea funciară nr. 24053 Pătârlagele;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.72/2023 pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a orașului Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău a unui teren în suprafață de 2153 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr. 34/2023 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 2153 mp situat în orașul Pătârlagele strada N. Bălcescu, nr.3, identificat cu numărul cadastral nr.24053 și a clădirii în suprafață de 172 mp din proprietatea publică a UAT - oraș Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău;
- poziția nr.102 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.21/2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău,

În temeiul art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă încetarea interesului public județean asupra terenului în suprafață de 2.153 mp, situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, județul Buzău.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele a unui teren în suprafață de 2.153 mp, intabulat în Cartea funciară nr.24053, situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, în scopul realizării unor obiective de interes public local.

(3) Dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău încetează la data încheierii Protocolului de predare – primire a terenului menționat la alin.(2).

(4) Datele de identificare ale acestui bun imobil – teren sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se împuternicește Secretarul general al județului Buzău să semneze Protocolul de predare-primire a imobilului – teren prevăzut la art.1, care se va perfecta în cel mult 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Direcția servicii publice și infrastructură va asigura încheierea acestui protocol în termenul prevăzut la alin.(1).

Art.3. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.72/30.03.2023 se abrogă.

Art.4.(1) Direcția juridică și administrație publică locală, împreună cu Direcția servicii publice și infrastructură, vor iniția demersurile legale pentru atestarea abrogării poziției nr.102 din Secțiunea I – „Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

(2) Anexa nr.28 la Statutul Județului Buzău - forma revizuită conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Secretarul General al județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Primăriei orașului Pătârlagele, DGASPC Buzău și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 176

BUZĂU, 19 AUGUST 2026

DATELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI SITUAT ÎN ORAȘUL PĂTÂRLAGELE

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
102	-	TEREN	Situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3; Număr cadastral 24053; Tarla 473, parcela 5; Suprafața teren = 2.153 mp; Categorია de folosință: intravilan, curți - construcții; Vecinătăți: N - număr cadastral 23580, E - număr cadastral 23948, S - număr cadastral 24054, V - număr cadastral 21305	2023	19,501	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 72/2023 Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr. 34/2023 Cartea Funciară nr. 24053 Pătârlagele

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,

Ion – Marcel CIOLACU

Secretarul general al județului Buzău,

Mihai - Laurențiu GAVRILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 14513/12.08.2026

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din
domeniul public al județului Buzău în domeniul public al
orașului Pătârlagele a unui teren în suprafață de 2.153 mp,
situat în orașul Pătârlagele, județul Buzău**

Urmare Notei de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 18489/15.11.2022, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.263/2022 pentru aprobarea Convenției de asociere cu Fundația „Hope and Homes for Children” România în scopul închiderii Centrului Rezidențial pentru Copilul cu Handicap Sever nr. 8 Buzău.

Fundația „Hope and Homes for Children” România își asuma, prin acest parteneriat, construirea și dotarea a două case de tip familial care ulterior finalizării proiectului vor fi donate județului Buzău, fiind administrate, ca structură funcțională, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău. Consiliul Județean Buzău și-a asumat responsabilitatea identificării unor locații – terenuri proprietate publică sau privată a județului Buzău, corespunzătoare criteriilor, pentru construirea acestor case de tip familial.

În acest scop, Consiliul Județean Buzău a solicitat, prin Hotărârea nr.72/2023, trecerea unui teren în suprafață de 2153 mp din proprietatea publică a orașului Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău, iar potrivit Hotărârii Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023, s-a aprobat solicitarea Consiliului Județean Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.275/2024 s-a aprobat modificarea Convenției de asociere a Consiliului Județean Buzău și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău cu Fundația „Hope and Homes for Children” România pe bază de act adițional. Astfel, cele două servicii sociale (casa de tip familial și o locuință maxim protejată) urmează a fi construite pe terenul în suprafață de 3885 mp, aflat în proprietatea publică a județului Buzău și dat în administrare DGASPC Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.71/2023.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a informat conducerea Primăriei orașului Pătârlagele, prin adresa nr.28422/202, că terenul în suprafață de 2153 mp, trecut în proprietatea publică a județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023, nu mai face obiectul proiectului menționat.

Urmare acestei situații, Primăria orașului Pătârlagele ne solicită, prin adresa înregistrată la Consiliul județean sub nr. 13517/28.07.2026, trecerea terenului în suprafață de 2153 mp din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a orașului Pătârlagele în scopul realizării unor obiective de interes public local.

În consecință, am elaborat acest proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE ȘI
INFRASTRUCTURĂ
Nr. 14514/12.08.2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din
domeniul public al județului Buzău în domeniul public al
orașului Pătârlagele a unui teren în suprafață de 2.153 mp,
situat în orașul Pătârlagele, județul Buzău**

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău îndeplinește condițiile art.294 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

- întrucât nu s-a putut realiza scopul trecerii din domeniul public al orașului Pătârlagele în domeniul public al județului Buzău, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023, considerăm că este întemeiată solicitarea Primăriei Orașului Pătârlagele de revenire a acestui teren în proprietatea publică a orașului;

- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică revenirea acestui teren în domeniul public al orașului Pătârlagele.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE