

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea solicitării de dare în administrarea
Consiliului Județean Buzău a unui sector din drumul de
interes local DS 59, aflat în administrarea Consiliului Local al
comunei Merei

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 14767/19.08.2026;
- raportul comun al Direcției Servicii Publice și Infrastructură, Compartimentul Administrare Domeniu Public și Privat și Direcției Juridice și Administrație Publică locală înregistrat sub nr. 14768/19.08.2026;
- adresa Primăriei comunei Merei nr. 11464/18.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 14808/18.08.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Merei nr. 44/30.09.2014 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Merei, poziția 979, drum sătesc nr. 59;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 148/29.06.2023, modificată prin Hotărârea nr. 159/07.07.2023 pentru aprobarea fișei proiectului „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Muraștoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru, Județul Buzău” ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud – Est 2021-2027;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 97/27.05.2021 pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027 pentru un nou orizont de timp și a Planului Strategic Instituțional 2021-2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 107/11.05.2022 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare și Promovare a Turismului în Județul Buzău 2021-2030;
- prevederile art. 22¹ alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;
- prevederile art. 297-art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867-871 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă solicitarea de dare în administrarea Consiliului Județean Buzău din administrarea Consiliului local al Comunei Merei, a unui sector din drumul de interes local DS 59, având următoarele date de identificare:

- DS 59, de la km 0+000 până la km 0+170, având lungimea 170 ml, l: 5ml, lc: 4ml, îmbrăcăminte pământ.

Art. 2. Darea în administrare este valabilă pe o perioadă de 9 ani și se realizează în scopul modernizării și extinderii acestui sector de drum în cadrul proiectului „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru, Județul Buzău”.

Art. 3. Direcția Servicii Publice și Infrastructură, Compartimentul Administrare Domeniu Public și Privat și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județul Buzău, Primarului Comunei Merei, structurilor funcționale menționate la art. 3, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 178
BUZĂU, 19 AUGUST 2026**

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de dare în administrarea Consiliului Județean Buzău a unui sector din drumul de interes local DS 59, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Merei

Consiliul Județean Buzău intenționează promovarea unei cereri de finanțare pentru proiectul cu titlul *„Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata-Monteoru – Județul Buzău”* în cadrul apelului de proiecte PRSE 6/6.2/1/2025. Amplasamentul în care se dorește a se realiza implementarea proiectului este situat în comuna Merei, în nord-vestul stațiunii Sărata Monteoru, la limita intravilanului, cu acces direct din drumul județean DJ 203G, localizat în proximitatea zonei turistice a stațiunii și a unor puncte de atracție locale precum Mina de Petrol.

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția în cadrul proiectului propus spre finanțare în suprafață de 10,52 ha, situat în intravilanul comunei Merei este în domeniul privat al Județului Buzău, pe o zonă cu un potențial balnear foarte mare generat în mod special de resursele subterane existente, respectiv apele sărate, fapt atestat și de denumirea dealului pe care se află: Dealul Murătoarea. Adiacent acestei zone unde se intenționează a se realiza investiția în cadrul proiectului se află o suprafață de teren intravilan de 669 mp, având categoria de folosință drum comunal (sătesc)– DS 59, aflat în proprietatea publică a comunei Merei. Prin investițiile ce se propun a fi realizate prin proiect se urmărește, printre altele și modernizarea și extinderea drumului sătesc 59, fiind propuse noi căi de circulație, preponderent pietonale. Drumul sătesc 59, tarlaua 56 din stațiunea Sărata Monteoru, intravilanul comunei Merei, de la kilometrul 0+000, până la km 0+170 face parte din domeniul public de interes local al Comunei Merei.

Pentru a putea fi realizate lucrările de modernizare și reabilitare a drumului sătesc 59, în cadrul proiectului mai sus amintit se impune ca sectorul de drum situat în intravilanul comunei Merei, nr. cadastral 41767 să fie preluat temporar în administrarea Consiliului Județean Buzău, în conformitate cu prevederile art. 22[^]1 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare. Întrucât acest sector de drum sătesc este proprietatea publică a comunei Merei, poate fi dat în administrare autorităților administrației publice locale, potrivit prevederilor art. 868 din Codul civil, coroborat cu art. 297 și 298 din Codul Administrativ.

Prin adresa nr. 11464/18.08.2026 Primăria comunei Merei a transmis Consiliului Județean Buzău acordul de principiu pentru darea în administrare temporară a sectorului de drum sătesc – DS 59 situat între kilometrul 0+000 și km 0+170, înscris la poziția nr. 979 din inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Merei. Constituirea dreptului de administrare se va face în condițiile respectării prevederilor art. 297-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborat cu art. 867-871 din Codul Civil. Dreptul de administrare se va constitui pentru o perioadă determinată de 9 ani, corespunzătoare perioadei de implementare a proiectului, la care se adaugă perioada de sustenabilitate, conform cerințelor din Ghidul solicitantului.

Proiectul de hotărâre propus este necesar în vederea promovării cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru, Județul Buzău” în cadrul apelului de proiecte PRSE 6/6.2/1/2025.

De aceea propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 14768/19.08.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de dare în administrarea Consiliului Județean Buzău a unui sector din drumul de interes local DS 59, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Merei

Potrivit datelor cuprinse în Cartea Funciară nr. 41767 a UAT Comuna Merei, localitatea Sărata Monteoru, suprafața de 669 mp teren intravilan, tarlaua 56, parcela 1289, având categoria de folosință drum comunal – DS 59 se află în proprietatea publică a comunei Merei. Această suprafață de teren reprezentând drum sătesc cu îmbrăcăminte de pământ este situată în imediata vecinătate a punctului de interes „Dealul Murătoarea” ce urmează a fi inclus în circuitul turistic prin promovarea spre finanțare a proiectului „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru, Județul Buzău”.

Suprafața de teren vizată pentru realizarea investiției în cadrul proiectului anterior amintit include și o bună parte din drumul DS 59, drum care urmează a fi modernizat și extins, fiind propuse noi căi de circulație, preponderent pietonale. Potrivit Hotărârii Consiliului Local comunal Merei nr. 44/30.09.2014 drumul sătesc 59, tarlaua 56 din stațiunea Sărata Monteoru, intravilanul comunei Merei de la kilometrul 0, până la km 0+170 face parte din domeniul public de interes local al Comunei Merei. Bunurile care fac parte din domeniul public de interes local pot fi date în administrare autorităților administrației publice locale în conformitate cu prevederile art. 868 din Codul civil, coroborat cu art. 297, 298 din Codul Administrativ.

Prin adresa nr. 11464/18.08.2026 Primăria comunei Merei și-a exprimat acordul de principiu pentru darea în administrarea temporară a Consiliului Județean Buzău a unui sector din drumul de interes local DS 59, drum aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Merei, în vederea modernizării sale prin proiect. Darea în administrarea temporară a Consiliului Județean Buzău a acestei suprafețe din drum situată în intravilanul comunei Merei respectă prevederile art. 22¹ alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și regimul juridic al dreptului de administrare după cum acesta este reglementat de dispozițiile art. 297 – 300 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Dreptul de administrare se va constitui pentru o perioadă de 9 ani, corespunzătoare perioadei de implementare a proiectului la care se adaugă perioada de sustenabilitate, conform cerințelor din Ghidul solicitantului.

Totodată, proiectul de hotărâre propus este necesar în vederea promovării cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru, Județul Buzău,, în cadrul apelului de proiecte PRSE 6/6.2/1/2025.

Având în vedere cele mai sus menționate, susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
PETRE IULIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA**